

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

E-12-L9

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, bankszámlaszám: 10918001-00000002-39950862, tel.: +361-290-2021, fax: +361-291-1415, képviseli: Ughy Attila polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **VORTEX ÉPÍTŐ Kft.** (székhely: 1116 Budapest, Építész u 8-12., cégjegyzékszám: 01-09-881874, adószám: 13959272-2-43., bankszámlaszám: 12020603-01013803-00100003, KSH besorolási szám: 13959272-4120-113-01., képviseli: Szarvas István, ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Felek között** – az alulírott helyen és napon a következő tartalommal és feltételek mellett.

### 1.1. Előzmények:

A Felek között 2012. január 5. napján vállalkozási szerződés (továbbiakban: **Vállalkozási Szerződés**) jött létre a Megrendelő által lefolytatott „Budapest XVIII. kerület, Darus utcai Általános és Magyar-német Két Tannyelvű Iskola intézményépületének energetikai korszerűsítése KEOP-2009-5.3.0/A jelű pályázat támogatásával” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként.

Vállalkozó 2012. március 20. napján akadályközlést (1. számú melléklet) jelentett be arra való tekintettel, hogy bár a munkaterület átadás-átvétele az Építési Naplóban 2011. január 5-én formálisan megtörtént, az Építési Naplóban Műszaki Ellenőr által tett bejegyzésben rögzítésre került, hogy a kivitelezési munkák megkezdéséhez és folytatásához a technológiai leírásokban meghatározott időjárási körülmények szükségesek. A tetőszigetelés megkezdése és folytatása csak 1 hét csapadékmentes időszakot követően lehetséges, a homlokzati hőszigetelés pedig csak +5°C környezeti hőmérséklet felett végezhető. Tekintettel arra, hogy a fenti körülmények 2012. március 19. napjáig nem álltak fent, így a tetőszigetelési és homlokzatszigetelési munkákat nem lehetett munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni. 2012. március 20. napján Műszaki Ellenőr Építési naplóban rögzítette, hogy a kivitelezési munkák megkezdhetők.

A Felek az előzményben előadottakra való tekintettel a Vállalkozási Szerződést egyező akarattal, az alábbiak szerint módosítják:

### 1.2.A Vállalkozási Szerződés 4. „Határidők” pontjának 4.3 alpontja az alábbiak szerint módosul:

„4.3 Befejezési határidő: 2012. március 20. napjától számított 90. naptári nap.  
(A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja).”

### 1.3.A Vállalkozási Szerződés 3. számú „Kivitelezési munkák teljesítési ütemterve és részletes organizációja” című melléklete helyébe a jelen szerződésmódosítás 2. számú melléklete lép.

dh

B

Rh



1.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a Felek közötti minden megállapodást és kijelentést tartalmaz.

A 2012. január 5. napján kelt vállalkozási szerződés jelen módosítását, mely 2 oldalból áll, a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírási jogosultsággal rendelkező képviselőik által, 5 db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.


Budapest, 2012. március 30.

  
.....  
**Ughy Attila**  
polgármester  
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzat  
Megrendelő



  
.....  
**VORTEX ÉPÍTŐ**  
Építőipari és Generálkivitelező Kft.  
1116 Budapest, Égőész u. 8-12.  
Adószám: 13959272-2-43  
**Szarvas István**  
ügyvezető  
**VORTEX ÉPÍTŐ Kft.**  
Vállalkozó

Ellenjegyzem: .....  
gazdasági vezető

  
.....  
Telékne dr. Baczoni Rita

KELT: .....







## VORTEX ÉPÍTŐ Építőipari és Generálkivitelező Kft.

1116 Budapest, Építész utca 8-12. Tel: +36-1/203-1126 Fax: +36-1/203-1127

E-mail: vor2004@t-online.hu

### Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

1184 Budapest, Üllői út 400.

+36-1/291-1415

### Ughy Attila polgármester úr részére

**Tárgy:** 1181 Budapest, XVIII. ker. Darus u. 3. sz. alatt található Darus utcai Általános és Magyar-német Két Tannyelvű Iskola épületének energetikai korszerűsítése, 1. rész vonatkozásában tárgyú **Vállalkozási Szerződés rész- és véghatáridők módosítási igénye**

### Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Vortex Építő Építőipari és Generálkivitelező Kft.** (1116 Budapest, Építész u. 8-12, képviseli: Szarvas István ügyvezető) ezúton **kezdemenyezzük** a tárgyban jelzett **Vállalkozási Szerződés** 4. pontjában és a 3. sz. mellékletben részletezett **rész- és véghatáridőinek módosítását.**

A határidők módosítási igényének indoklásául az alábbiak kívánjuk előadni.

A munkaterület átadás-átvétele az Építési Naplóban 2011. január 5-én formálisan megtörtént. Az Építési Naplóban Műszaki Ellenőr által tett bejegyzésben rögzítésre került, hogy a kivitelezési munkák megkezdéséhez és folytatásához a technológiai leírásokban meghatározott időjárési körülmények szükségesek. A tetőszigetelés megkezdése és folytatása csak 1 hét csapadékmentes időszakot követően lehetséges, a homlokzati hőszigetelés pedig csak +5°C környezeti hőmérséklet felett végezhető. Tekintettel arra, hogy a fenti körülmények a tegnapi napig – 2012. március 19-ig – nem álltak fent, így a tetőszigetelési és homlokzatszigetelési munkákat nem lehetett megkezdeni. A tegnapi napon Műszaki Ellenőr Építési naplóban rögzítette, hogy a kivitelezési munkák megkezdhetők.

Mindezek figyelembe vételével, tisztelettel az alábbi javaslatot tesszük az új véghatáridőre:

A munkaterület átadás-átvétele 2012. január 5-én megtörtént, amely alapján az eredeti véghatáridő 2012. április 4. volt. A munkaterület átadás-átvételt követően 75 munkavégzésre nem alkalmas nap telt el 2012. március 19-ig. A munkavégzésre alkalmatlan napok számának figyelembe vételével a módosított határidő 2012. június 17. lenne, azonban ez munkaszüneti nap, tehát **a módosított véghatáridőre vonatkozó javaslatunk 2012. június 15.**

A részhatáridőket tartalmazó módosított Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet a fenti véghatáridő tekintetében szükséges módosítani, melyet jelen levelünkhöz mellékelünk.

Várjuk szíves visszajelzésüket a véghatáridő módosítással kapcsolatban.

Budapest, 2012. március 20.

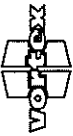
Tisztelettel:

VORTEX ÉPÍTŐ  
Építőipari és Generálkivitelező Kft.  
1116 Budapest, Építész u. 8-12.  
Adószám: 10959272-2-43





MEZŐKÉZELÉS	2012-09-05	TJ
1		



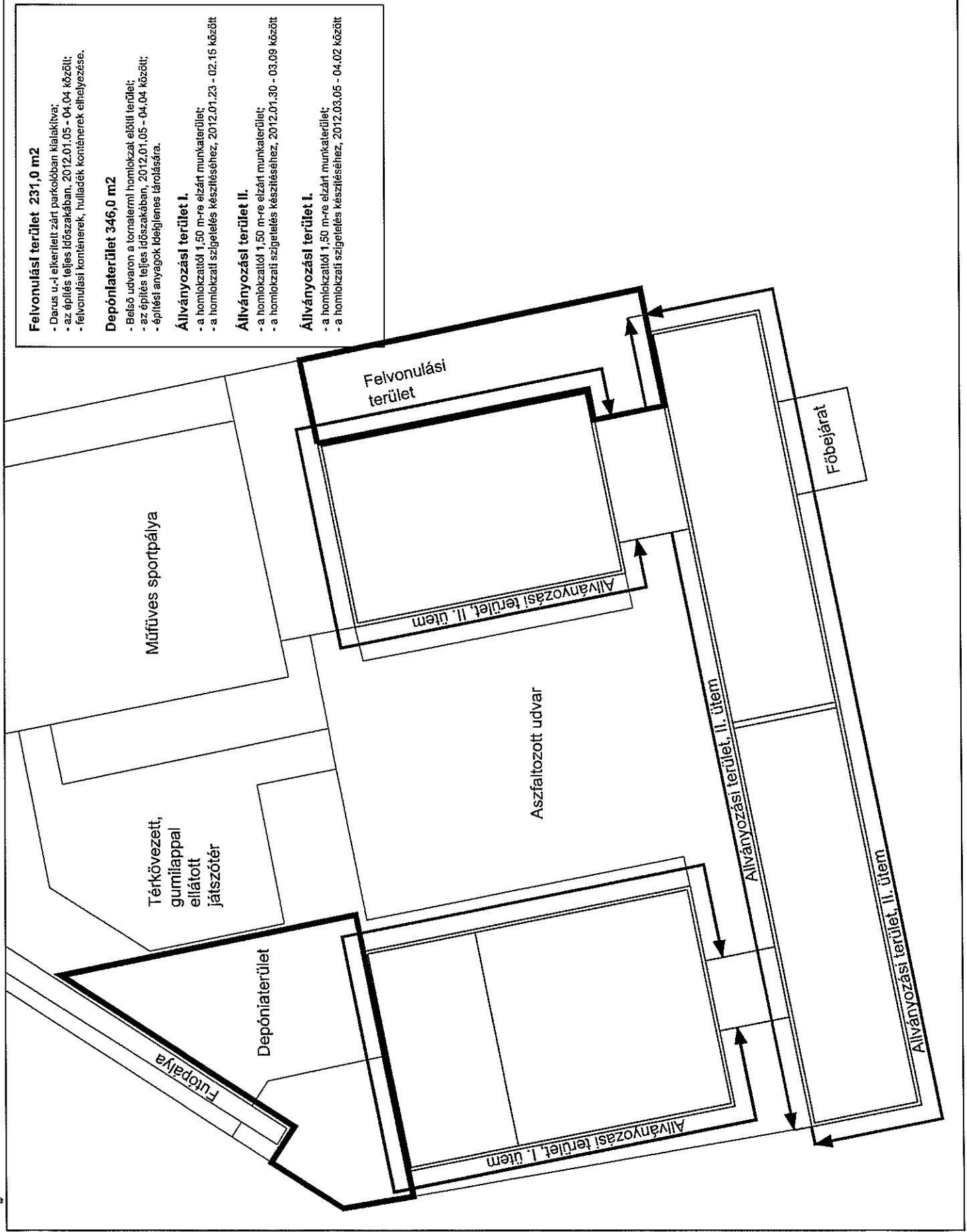
**VORTEX ÉPÍTŐ Építőipari és Génerőszolgáltató Kft.**  
 114 Budapest, Mátyásföldi út 13.  
 Tel: +36 1 463 2200  
 Fax: +36 1 463 2201  
 E-mail: info@vortex.hu

NOTE / MEGJEGYZÉS

STYRUM / STYRUM  
 SZÁRVAZS / FELVONÁS  
 RAL-  
 SZÉLES / ÉPÍTÉS  
 FORMÁT / FORMÁTEREM  
 CSEREPES / BÉLYEGEZÉS  
 Töltsék János

CSOPORT / MUNKATÉRSZÉK  
 SZÉKELVÁROS / FŐVÁLLALKODÓ  
 CSOPORT / MUNKATÉRSZÉK  
 XVIII. ker. Önkormányzat  
 PROJEKT / MUNKATÉRSZÉK  
 Budapest XVIII. ker.  
 Darius u. 3.  
 CSOPORT / MUNKATÉRSZÉK

DRINKING TITLE / FALVE MUNKATÉRSZÉK  
 Organizációs terv  
 CSOPORT / MUNKATÉRSZÉK  
 DO-001



- Felvonulási terület 231,0 m2**
- Darius u.-i elkerített zárt parkolóban kialakítva;
  - az építés teljes időszakában, 2012.01.05 - 04.04. között;
  - felvonulási konténerek, hulladék konténerek elhelyezése.
- Depóniaterület 346,0 m2**
- Belső udvaron a formatermi homlokzat előtti terület;
  - az építés teljes időszakában, 2012.01.05 - 04.04. között;
  - építési anyagok ideiglenes tárolására.
- Állványozási terület I.**
- a homlokzattól 1,50 m-re elzárt munkaterület;
  - a homlokzati szigetelés készítéséhez, 2012.01.23 - 02.15. között
- Állványozási terület II.**
- a homlokzattól 1,50 m-re elzárt munkaterület;
  - a homlokzati szigetelés készítéséhez, 2012.01.30 - 03.09. között
- Állványozási terület I.**
- a homlokzattól 1,50 m-re elzárt munkaterület;
  - a homlokzati szigetelés készítéséhez, 2012.03.05 - 04.02. között

*Handwritten signature*