



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

VR 18 Zrt 85-51

Ügyiratszám: 2011 OKT 17

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

E - 11 - 574

amely létrejött egyrészről:

egyrészről **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (Székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400. Tel.: +36 1 290-2021, Fax: +36 1 291-1415, adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 10918001-00000002-39950783, képviselő: Ughy Attila polgármester) mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Vértés-ÚT Építő és Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata, Agostyáni út 78., Tel: +36-34-587-357, Fax: +36-34-587-358, cégjegyzékszám: 11-09-007968, KSH besorolási szám: 12581799-4312-113-11, adószám: 12581799-2-11, Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12028900-00136638-00100008 bankszámlaszám, képviseli: **Patányiné Nácsa Katalin**) mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban **Vállalkozó**)

együtt Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés alapadatai:

1.a.) A szerződés tárgya

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Budapest XVIII. ker. **Kondor Béla sétány II szakasz (151159/46 és 151159/48 helyrajzi szám) felújítás kivitelezése során műszaki szükségesség miatt felmerült kiegészítő építési munkák generál kivitelezésének elvégzését** az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben rögzített feltételrendszer alapján összeállított és a közbeszerzési eljárás során elfogadott „Vállalkozói ajánlatban” meghatározott tartalommal. Az elfogadott ajánlat teljes dokumentációja, annak teljes tartalma jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. (1.számú Melléklet)

1.b.) A feladat leírása

A Kondor Béla sétány II szakaszának kivitelezés során előre nem látható okok miatt - többek között a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., FŐTÁV Zrt., BDK Kft., és Fővárosi Gázművek Zrt. előírásainak maradéktalan betartása és a műszaki ellenőr javaslata alapján szükségessé vált kiegészítő építési munkák elvégzése.

A felsorolt munkáknak megfelelően:

- **Útépítés, térburkolás:** óvodák előtti meglévő térköburkolatoknak az új burkolati szintekhez igazítása – felszedés és újrarakás, szökőkút gépészeti aknájának méretéből adódó helyszínváltoztatásból eredő meglévő lépcső bontás és visszaépítése, Főtáv Zrt., és FCSM Zrt. akna fedlapok átalakítása azok szintbeemelése és a kapcsolódó csapadékvíz elvezetés átalakítása új vízelnyelő beépítésével kompletten.

Handwritten signature

Handwritten mark



Nekünk szépül



KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

Az építés ideje alatt a sétány mentén működő intézmények és kereskedelmi egységek üzemszerű működésének lehetőségét valamint a folyamatos gyalogos és célirányos forgalmat biztosítani kell! A sétány felújítási munkálataival párhuzamosan folyó két kapcsolódó projekt megvalósítási határidejére vonatkozóan - az *organizációt, referencia szintmagasságokat egyeztetni kell a 012 „Biciklitároló kialakítás” és 005 „Időszaki kiállítás, utcabútorok”* kivitelezőivel és a *Megrendelő képviselőjével* – ezzel kapcsolatban Ajánlattevő a teljesítési határidő csúszására nem hivatkozhat.

1.c.) Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű prognosztizált átalányáron:

Nettó	2.334.971.-Ft
<u>ÁFA</u>	<u>583.743.-Ft</u>

Összesen: bruttó 2.918.714.-Ft (azaz kettőmillió-kilencszáztizennyolcezer-hétszáztizennégy forint) az ajánlat alapját képező műszaki tartalmán alapuló, a 2. pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó **átalányár**,

1.d.) Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele: 2011. szeptember 8.

Végteljesítési határidő, amely egyben a **2011. szeptember 16.**
sikeres átadás-átvételi eljárás
befejezésének időpontja.
Megrendelő lehetőséget ad az előteljesítésre.

2 A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma:

2.a.) A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki:

A Budapest XVIII. ker. **Kondor Béla sétány II. szakasza** alatti sétány érintett részeinek felújítása során kiegészítő építési beruházással érintett területei, a sétányhoz szervesen kapcsolódó a közvetlen érintett önkormányzati ingatlanok előkertjeinek és épület melletti sávok, teresedések, gyalogos közlekedések, zöldterületekkel együtt; **komplett** generál kivitelezési munkáinak elvégzése az ajánlati felhívásban, a kiviteli tervdokumentációban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben illetve az annak alapján összeállított ajánlatban és vállalkozói részletes költségvetésben, és az közbeszerzési eljárás során megküldött kiegészítő tájékoztatásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint teljes körűen, használatra alkalmas állapotban.

A kivitelezési feladat összefüggésben van a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-003 pályázat másik két projektjével: a 005 „Időszaki kiállítás-utcabútorok” telepítésével és a 012 „Biciklitárolók kialakítása” utcai berendezések elhelyezésével, amelyek az érintett kivitelezési munkálatokat befolyásolják

2.b.) A vállalkozási díj az alábbiakat tartalmazza:

- A teljes körű generálvállalkozói tevékenység és a munkák kiviteli dokumentáció szerinti hiány- és hibamentes megvalósításához, valamint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásához, és a használatbavételhez szükséges valamennyi költséget, díjat, és pótlékot.

- A közművekre való rácsatlakozások megépítését és az azzal kapcsolatos összes költséget, kivéve a közműfejlesztési hozzájárulásokat. (A közműfejlesztési hozzájárulásokat a közművállalatok részére –a generálkivitelező ügyintézésével, annak felhívására Megrendelő fizeti.)
- A vállalkozói díj tartalmazza a közmű kialakítások helyreállításának és a szükséges lezárásoknak a költségeit is.
- A költségvetésben az egységár tartalmazza a teljes körű megvalósításhoz, a használatbavételi eljárás sikeres befejezésével történő átadáshoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot,
- A szükséges anyagok utánpótlási árát, árkockázati fedezetet, anyagigazgatási és szállítási költségeket.
- Gépköltségeket, bruttó fedezetet, illetve minden, a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.
- Adó-, illeték, vámköltségeket.
- A felvonulás, meglévő közművek nyomvonalának pontosítása, építési energia és közműkiépítés, mérőhely kialakítás és közműfogyasztás, környezet-megóvás, őrzés, vagyon- és balesetvédelem költségeit.
- A bérleti, közterület-foglalási, parkolási díjakat, az építés alatti időszakra az őrzési kötelezettség költségeit.
- A segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, stb. értékét.

A vállalkozói díj tartalmazza továbbá:

- Bontási és építési hulladék anyagok elszállításának, valamint szabályos lerakásának, tárolásának, jogszabályok által (45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól) előírt kezelésének és mindezekre vonatkozóan az ott előírtak szerinti dokumentálásának, ezek (Vállalkozó általi) beszerzésének költségeit,
- Az építés időtartamára a szükséges építési kerítés, belső munkaterületek elhatárolása, védőtető, közúti jelzőtábla, illetve a forgalomtechnikai berendezések egyéb tartozékok létesítésének, előállításának, áthelyezésének költségeit, beleértve azok lebontását és elszállítását is,
- A szakhatósági- és közmű engedélyekben tett kikötések végrehajtásának költségeit, szakfelügyeletet költségeit ill. - a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételeinél meghatározott – ezekkel kapcsolatos dokumentálások költségeit,
- Az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen, illetve épületeken (beleértve minden közművezeték és berendezést) az esetleges keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit.
- Legalább egy darab építési tábla előállításának, fel- és leszerelésének költségeit. A táblán, a szokásos adatok mellett szerepeltetni kell a KMOP támogatási program jelzésére szolgáló legfontosabb arculati elemeket is (pályázat és projekt száma, logó, stb.)
- A négy példány átadási tervdokumentáció (ún. „D” terv), és karbantartási utasítás készítésének költségeit (ill. magát a dokumentációt Vállalkozó készíti el.)
- Garanciális, illetve szavatossági kötelezettségek költségeit.
- Tartalék anyagok és alkatrészek költségeit.
- A megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának (az ezekhez szükséges rákötési, engedélyeztetési eljárási díjakat, ügyintézés és ezek) költségeit is.
- Az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit, mely a teljes kivitelezési időre vonatkozik és a szerződés 4. sz. mellékletét képezi.



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

2.c.) Kiegészítő munkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán a **Megrendelő** által a Kbt. 125.§ (3.) bek. a.) pontja szerint kezdeményezett műszaki tartalmi változások többletköltségeinek tételes elszámolása a vállalkozói ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsioradíj és a Terc – VIP 2010/1 szerinti normák alapján történik
- **Vállalkozó** a fenti pontban részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

2.d.) Megrendelő magára nézve vállalja a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§ (6) bekezdésében foglaltakat.

3. Felek jogai és kötelezettségei:

Munkaterület szolgáltatás

Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 5 napon belül a **Vállalkozó** részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a **Megrendelő** képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. **Vállalkozó** gondoskodik a jegyzőkönyvvel átvett munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról. **Megrendelő** a munkaterületen elhelyezett anyagokért semmilyen felelősséget nem vállal. **Vállalkozó** köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

Alvállalkozók igénybevétele

- A **Megrendelő** az ajánlatban megjelölt alvállalkozók igénybevételehez hozzájárul.
- A szerződés teljesítésében köteles közreműködni a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti esetben a megnevezett alvállalkozó.
- Az alvállalkozók nem vehetnek igénybe saját teljesítésük 10%-át meghaladó mértékben további alvállalkozót vagy teljesítési segédet.

Organizációs feltételek

Az építéshelyi organizációhoz szükséges feltételeket az építési területen belül (szükség esetén, saját telephelyén) **Vállalkozónak** kell biztosítani, erre külön területet **Megrendelő** nem tud rendelkezésre bocsátani. Amennyiben az építési anyagok tárolásához **Vállalkozó** az építési területen kívüli területet (pl. közterület) kíván igénybe venni, az erre vonatkozó összes költség, a szükséges engedélyek beszerzésének és ügyintézésének költsége is **Vállalkozót** terheli, valamint az ügyintézés és bonyolítás is **Vállalkozó** feladata, amely az öltöző, a raktár, illetve az iroda konténerek elhelyezését is magába foglalja.

Vállalkozó utólagosan nem hivatkozhat a szükséges ügyintézés teljesítési határidőt akadályozó hatására. **Megrendelő** ilyen esetben is jogosult a késedelemből származó jogkövetkezményeket érvényesíteni.

Vállalkozó a munkaterület átvételével egyidejűleg megnyitja és folyamatosan vezeti az Építési Naplót, valamint amennyiben szükséges felmérési naplót.

Telepíteni csak konténert, vagy lakókocsit, és mobil WC-t lehet **Megrendelővel** egyeztetve. A víz- és energiavételezés lehetőségének, valamint mobil WC-konténerek biztosítása is a **Vállalkozó** feladata. A felvonulási területet tömör kerítéssel kell lehatárolni. A közterület és a szomszédos

K 61 JA

21



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

ingatlanok megfelelő rendjéről, védelméről gondoskodni kell. A felvonulási terület kialakítása során a meglévő fákat **Vállalkozó** köteles megővni, a munkavégzést követően a területet helyreállítani. Az ajánlattételi árnak a fent részletezett, illetve a teljes organizációval kapcsolatos költségeket is tartalmaznia kell.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, melyen **Megrendelő** (képviselője v. műszaki ellenőre által) köteles részt venni, és nyilatkozatot tenni.

A jóváhagyott tervtől eltérő műszaki megoldást **Vállalkozó** csak **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.

Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt **Megrendelő** a **Vállalkozó** költségére elvégezteti.

Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra **Megrendelő** felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. A károk elhárítására **Vállalkozó** saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást (CAR típusú - építkezések összkockázatú biztosítása) köt a Kbt. 306. §. (2) alapján, amelyet tartozik, a szerződés aláírásának napján **Megrendelő** részére be kell mutatni.

Az építés ideje alatt az érintett intézmények, kereskedelmi egységek üzemszerű működését biztosítani kell!

Az üzemelő épületben, annak berendezéseiben, használati eszközeiben, - a vállalat tárgyat képező bontási - építési munkálatokkal összefüggésben közvetlen, vagy közvetett módon keletkezett - bárminemű kár, helyreállítási, javítási, pótlási, esetleg kártérítési költség **Vállalkozót** terheli.

Vállalkozó részletes, **Megrendelővel** egyeztetett - a jelen szerződés 1.d pontjában megadott teljesítési véghatáridőhöz igazodó- részletes építési ütemtervet készít, amelyet a szerződés aláírásától számított 10 naptári napon belül ad át **Megrendelőnek**. Az építési ütemezés -2.-es számú mellékletként- a szerződés részévé válik, attól való 15 napnál nagyobb késedelem esetén **Megrendelő** jogosult a végteljesítési határidő vonatkozásában is - a teljes késedelem napjaira számítva- az e szerződésben vállalt kötbérteher érvényesítésére.

A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, melyek alkalmasságát **Vállalkozó** szavatolja.

A beépítésre tervezett anyagok - termékek gyártmányismertetőjét, mintakollekcióját **Vállalkozó** előzetesen bemutatja. Csak **Megrendelő** által elfogadott anyag, termék építhető be. Az ezzel kapcsolatos egyeztetések a teljesítési határidőt nem késleltethetik.

Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot megelőző 3 napos értesítéssel. A szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/G-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

elvégezni és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

Megrendelő feladata az üzembe helyezéshez szükséges közmű-szolgáltatási szerződések megkötése.

Megrendelő jogosult a munka végzését, a kivitelezés menetét bármikor ellenőrizni.

Megrendelő ellátja a vállalkozó minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzést.

A műszaki ellenőr feladatai (a műszaki ellenőri szerződés szerinti, ill.) különösen az alábbiak:

- a sétány és hozzátartozó területek és egységek kivitelezésének teljes időtartama alatt folyamatosan ellenőrzi a kivitelezés menetét,
- a **Vállalkozó** által vezetett építési naplót folyamatosan ellenőrzi,
- az eltakarásra kerülő munkarészeket, a **Vállalkozó** építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést haladéktalanul ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja,
- heti egy alkalommal kooperációs megbeszélésen vesz részt, a szükséges nyilatkozatokat és döntéseket megteszi és az építési naplóban rögzíti.

A **Megrendelő** által kijelölt műszaki ellenőr:

Név: Viczián András – Projekt Műszaki Ellenőr

Cím: 1188 Budapest, Szövet u. 28.

Tel: 36-20/957-1962

e-mail: viczian.andras@t-online.hu

A teljesítés során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a kedvezményezett területi korlátozás nélkül kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

4. Átadás – átvétel

Vállalkozó köteles a felhívásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és I. osztályú minőségben a vállalt részteljesítési, ill. befejezési határidőre teljesíteni.

Az elkészült munkáról **Felek** teljesítésigazolási jegyzőkönyvet készítenek minden teljesítési szakaszban, amelyben rögzítik a műszaki megvalósítás mértékét és az ehhez kapcsolódó pénzügyi teljesítést.

A létesítmény megvalósítását az átadás-átvételi eljárást megelőző 8 nappal korábban **Vállalkozó** készre jelenti.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja az alábbiakat:

- 4 pld. megvalósítási dokumentáció,
- Műbizonylatok, a beépített és az elkészült (kivitelezett) szerkezeti elemek minőségi/megfelelőségi tanúsítványai/szállítói megfelelőség nyilatkozat, az egyedi termékek esetében gyártási dokumentáció,
- Tömörségi jegyzőkönyvek,
- A generálvállalkozás tárgyát képező útépitési, gépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszállításáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, az engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával,
- Minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- A berendezések, felületek kezelési, karbantartási utasítása,
- Érintett közművek nyilatkozatai,



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

- Ellenőrzésről készült jegyzőkönyvek,
- Az átadott iratanyagok tartalomjegyzéke,
- Kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg,
- Elkészült létesítmény geodéziai bemérés digitális állományba,
- A felelős műszaki vezetők részéről felelős műszaki nyilatkozatok,

Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr/-ök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételei:

- A munkák műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának megtörténte, ezek átadása Megrendelő részére, ill. az e pont 4. bekezdésében leírtak hiánytalan teljesítése.
- A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő az átadás - átvétel időpontját a készre jelentés idejétől számított 5 napon belül kitzüzi, intézkedik a szakhatóságok és a Tervező felé, jelenlétüket biztosítja.
- Felek az átadás-átvételtől számított egy év elteltével szavatossági bejárást tartanak. A szavatossági bejárás előkészítése, megszervezése **Megrendelő** kötelezettsége. **Vállalkozó** vállalja, hogy a szavatossági bejárás során a Megrendelő által érvényesített hibákat 30 napon belül kijavítja.

5. Pénzügyi ütemezés:

- **Vállalkozó** a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát:
- **Vállalkozó** a nettó vállalási ár 10 %-a + Áfa mértékű előlegre jogosult. A **Vállalkozó** az előlegről számlát állít ki, melyet a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult kiállítani. Az előleg a számla kiállítását követő 5 napon belül esedékes.
- Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor 1 db számlát állíthat ki, a Vállalkozó részére fizetett előleg a (vég)számlában kerül elszámolásra!

6. Fizetési feltételek:

- A számla benyújtására **Vállalkozó** a teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.
- (Vég)számlát csak a műszaki ellenőr által igazolt, hiány-és hibamentes teljesítést, és a 4. pontban felsorolt feltételek teljesítését követően lehet benyújtani.
- **Megrendelő** a benyújtott - a műszaki ellenőr által igazolt - számlák ellenértékét a kézhezvételt követő 45 napon belül átutalással egyenlíti ki, Vállalkozó **Raiffeisen Bank Zrt.-nél** vezetett **12028900-00136638-00100008** bankszámlaszámára. Késedelmes fizetés esetén **Vállalkozó** jogosult a Ptk. szerint felszámítható késedelmi kamat érvényesítésére.

7. Kötbér

Késedelmi kötbér:

- **Vállalkozó** 200.000,-Ft (azaz kétszázezer forint) / nap késedelmi kötbér fizetését vállalja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke. A késedelmi kötbér összességében nem lehet több a vetítési alap 10 százalékánál.



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

- **Megrendelő** az ütemtervben meghatározott végteljesítési határidő utolsó napját követően késedelmi kötbérre jogosult.
- Késedelem esetén a kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik, és a kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, de legkésőbb a késedelem beálltától számított 30. napon. A kötbér a felmerülésre okot adó eseménykor lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a **Vállalkozónak** még ki nem fizetett ellenszolgáltatás összegéből levonásra kerül.
- **Megrendelő** az ütemtervben meghatározott végteljesítési határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghíúsulását. A teljesítés meghíúsulása a szerződést megszünteti és felek kötelesek egymással elszámolni.

8. Garancia és biztosíték

Jótállás és szavatosság

- **Vállalkozót** a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozólag **36 havi** jótállási. és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli, amelynek kezdési időpontja az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárása.
- **Vállalkozó** köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.
- A jelentkező károk észlelése esetén **Vállalkozó** köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és megtenni a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket, valamint **Megrendelőt** értesíteni, és a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.
- Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

Teljesítési biztosíték:

- **Vállalkozó** teljesítési kötelezettsége teljesítésére biztosítékot nyújt, melynek mértéke a vetítési alap 5 %-a. A teljesítési biztosíték vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke. A biztosítékot a **Vállalkozó** az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetéssel/ bankgarancia biztosításával/ biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesíti.
- **Vállalkozó** a teljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciáról szóló eredeti okiratot legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésekor a **Megrendelőnek** átadja, az a szerződés 5. számú mellékleteként annak részévé válik.

vagy

Vállalkozó a teljesítési biztosíték összegét olyan határidőben köteles befizetni, hogy az legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésekor **Megrendelő** fizetési számlájára jóváírásra kerüljön.

* 61 H

R



vagy

Vállalkozó a teljesítési biztosítékre vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényről szóló eredeti okiratot legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésekor a **Megrendelőnek** átadja, az a szerződés 5. számú mellékleteként annak részévé válik.

- A teljesítési biztosíték a szerződés szerű (hiánytalan, hibátlan és rendeltetésszerű használatra alkalmas) teljesítést igazoló átadás-átvétel befejezéséig érvényes. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre igazolja.
- A teljesítési biztosíték bankgarancia esetében akkor megfelelő, ha:
 - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
 - annak összege a szerződés teljes teljesítési biztosítékre vonatkozik,
 - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - tartalma szerint a bank kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a bank, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a bankgarancia erejéig kifizetést teljesít,
 - futamideje (érvényessége): a jelen szerződés végteljesítési határidejét követő + 60 nap.
- A teljesítési biztosíték biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében akkor megfelelő, ha:
 - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
 - annak összege a szerződés teljes teljesítési biztosítékre vonatkozik,
 - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett biztosító részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - tartalma szerint a biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a biztosító, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a biztosíték erejéig kifizetést teljesít,
 - futamideje (érvényessége): a jelen szerződés végteljesítési határidejét követő + 60 nap.
- A teljesítési biztosíték összege – amennyiben azt a **Vállalkozó** az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítette – a szerződés **Megrendelő** műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követő 15 napon belül **Vállalkozó** részére visszajár.
- A teljesítési határidő, illetőleg a szerződés más lényeges feltételeinek megváltozása esetén a **Vállalkozó** köteles a megfelelően módosított bankgaranciát/ biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt 5 napon belül átadni **Megrendelőnek**. A biztosítékok határidőn belüli átadásának elmaradása a Szerződés **Vállalkozó** miatti meghiúsulását vonja maga után.
- **Megrendelő** a vállalt végteljesítési határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. Ebben az esetben a teljesítési biztosíték lehívása a teljesítés meghiúsulását megállapító



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

egyoldalú nyilatkozat írásbeli közlésével, a közlésnek a **Vállalkozó** által történő kézhezvételének napján esedékessé válik.

Jóteljesítési biztosíték:

- A jóteljesítési biztosíték – a **Vállalkozónak** a szerződés előírásai szerinti jótállási kötelezettsége biztosítására – a kivitelezés során vagy a garanciális idő alatt felmerülő, a **Vállalkozó** által határidőre ki nem javított hibák és hiányosságok más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi. A biztosítékot a **Vállalkozó** az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** fizetési számlájára történő befizetéssel/ bankgarancia biztosításával/ biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesíti. A jóteljesítési biztosíték mértéke a vetítési alap 5 %-a. A jóteljesítési biztosíték vetítési alapja a **Vállalkozó** által kért és a **Megrendelő** által fizetendő teljes ellenszolgáltatás nettó értéke.
- **Vállalkozó** a jóteljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciáról szóló eredeti okiratot az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően a (vég)számla benyújtásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadja.

vagy

Vállalkozó a jóteljesítési biztosíték összegét olyan határidőben köteles befizetni, hogy az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, legkésőbb a (vég)számla kifizetésekor **Megrendelő** fizetési számlájára jóváírásra kerüljön.

vagy

Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékra vonatkozó feltétlen és visszavonhatatlan biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényről szóló eredeti okiratot az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárását követően a (vég)számla benyújtásával egyidejűleg a **Megrendelőnek** átadja.

- A jóteljesítési biztosíték bankgarancia esetében akkor megfelelő, ha:
 - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
 - annak összege a szerződés teljes jóteljesítési biztosítékra vonatkozik,
 - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - tartalma szerint a bank kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megrendelő** első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 banki napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a **Vállalkozó**, a bank, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a **Megrendelő** részére a bankgarancia erejéig kifizetést teljesít,
 - futamideje (érvényessége): a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap + 60 nap érvényességi időtartamra kell kiállítani.
- A jóteljesítési biztosíték biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetében akkor megfelelő, ha:
 - a **Megrendelő** nevére van kiállítva,
 - annak összege a szerződés teljes jóteljesítési biztosítékra vonatkozik,
 - a **Megrendelő** által elfogadott, Magyarországon bejegyzett biztosító részéről kerül kiállításra,



- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - tartalma szerint a biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli igénybejelentése kézhezvételétől számított 5 napon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül és tekintet nélkül a Vállalkozó, a biztosító, vagy bármely harmadik személy ellenvetéseire a Megrendelő részére a biztosíték erejéig kifizetést teljesít,
 - futamideje (érvényessége): a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 12 hónap + 60 nap érvényességi időtartamra kell kiállítani.
- A jóteljesítési biztosíték a szavatossági bejárás során észlelt hibák megszüntetését követően - a hibajavítási igazolás birtokában - szabadítható fel.

Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- Az anyagok és berendezések minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához **Vállalkozó** a szerződés aláírását követő 15 napon belül minőségbiztosítási tervet készít, amely 4.-es számú mellékletként a szerződés részévé válik.
- A minőségbiztosítási terv munkafázisonként tartalmazza a következőket:
 - A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját.
 - A munkahelyen végzendő minőség ellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását.
 - Az ellenőrző mérések számát, idejét.
 - Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket.
 - A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.
- **Vállalkozó** elvégzi - saját költségére - a szükséges összes alábbi próbavizsgálatot és ellenőrzést a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.
 - Anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek ellenőrzése.
 - Az első és minden további - beépítés előtti és azt követő - próbavizsgálatok, amikor első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit.
- **Vállalkozó** a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének, valamint a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. **Megrendelő** nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg.

10. Megrendelői szolgáltatások

- A **Vállalkozó** minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzés:
 - **Megrendelő** a sétány kivitelezésének teljes időtartama alatt műszaki ellenőrzést biztosít, legalább heti egy alkalommal.
 - A **Megrendelő** a **Vállalkozó** által vezetett naplót folyamatosan, hetenként ellenőrzi

11. Vegyes rendelkezések:

1. Szerződő felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással (közvetlen kapcsolat) formájában is együttműködni. Ennek érdekében:
 - kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák.
 - kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat

K A R

R D



Nekünk szépül

KMOP-5.1.1/C-2F-2009-0003 Havanna Lakótelep Integrált Szociális Rehabilitációja

stb., amelyek a szerződészerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,

- a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérli meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetén pedig feletteseik útján.

2. A **Megrendelő** teljes jogkörrel meghatalmazott képviselője:

név: Csomó Tamás alpolgármester
cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.
telefon: +36-296-1300

3. A **Városrehabilitáció18 Zrt.**, mint a Megrendelő képviselője:

név: Kalit Valéria projektfelelős
cím: 1181 Budapest, Üllői út 423.
telefon: +36-295-5247/140
e-mail: kalit.valeria@vagyon18.hu

4. A **Vállalkozó** teljes jogkörrel meghatalmazott képviselője:

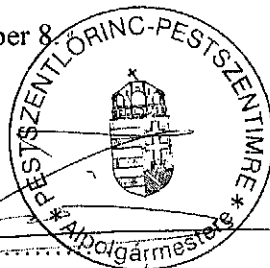
név: Patányi Gergely
cím: 2890 Tata, Agostyáni út 78.
telefon: 34/587-357
e-mail: vertes-ut@vertes-ut.hu

Felek a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, amennyiben a jogvita eldöntése a helyi bíróság hatáskörébe tartozik. Amennyiben a jogvita eldöntése a megyei bíróság hatáskörébe tartozik, a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény előírásai, különösen a XXXV. fejezetében foglalt szabályok, a Polgári Törvénykönyv egyes rendelkezéseinek módosításáról szóló 1993. évi XCII törvény 40 § (9) bekezdés előírásai, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, továbbá az építésügyi jogszabályok rendelkezései irányadóak; egyéb általános kérdésekben Felek a speciális jogszabályok rendelkezései szerint járnak el.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2011. szeptember 8



Megrendelő

2011. SZEPT. 22.

VÉRTES-ÚT
Építő és Szolgáltató Kft.
2890 Tata, Agostyáni út 78.
Bsz.: 12028900-00136638-00100008
Adószám: 12581799-2-11
8.

Vállalkozó