

## SZERZŐDÉS

### Vállalkozási szerződés

E-11-432

amely létrejött egyrészről a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 10918001-00000002-39950862, tel.: +361-290-2021, fax: +361-291-1415, képviseli: Ughy Attila polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1193 Budapest, Derkovits u. 82. cégjegyzékszám: 01-09-680894 adószám: 11875204-2-43, bankszámlaszám: 10103881-06052200-01003007, KSH besorolási szám: 11875204-4110-113-01, képviseli: Stibli László ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között „Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása” tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárás alapján – ahol Vállalkozó a nevezett közbeszerzési eljárás 2011. május 20. keltezésű ajánlatával elnyerte az építési beruházás végzésének jogát – alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

#### 1. A szerződés tárgya

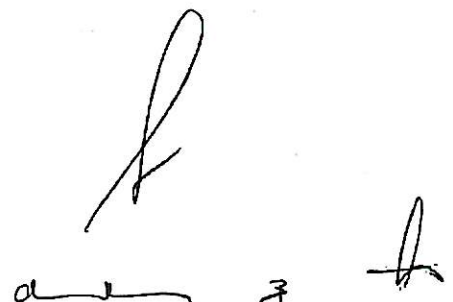
1.1. Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszerében benyújtott KMOP-4.5.2-09-2009-0013 azonosító számú pályázat „Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása” 2010. augusztus 11.-i döntés értelmében támogatást nyert.

1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 145445 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Halomi út 113/b. szám alatt található, alapincézett, földszintes Bambi Bölcsőde épületének felújítását, egy egységének átalakítását, felújítását és az emeletszinti bővítés kialakítás generál kivitelezési munkáinak elvégzését az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárásban keletkezett egyéb iratokban meghatározott tartalommal, mely dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, kizárólag e dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.

1.3. Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződés mellékletét képező építési-műszaki tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, jogerős építési engedély határozat a Vállalkozó elfogadott ajánlatának részét képező árazott költségvetés alapján határidőre, a jogszabályok és a Magyar szabvány előírásai szerint, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen teljesíteni. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

1.4. Az építési munkálatok alatt a bölcsőde üzemserű működésének lehetőségét (az 1.5. pontban megjelölt időszak kivételével) folyamatosan biztosítani kell, az intézmény működésének zavarása nélkül, illetve Vállalkozónak a munkát úgy kell megszerveznie, hogy az átépítéssel nem érintett egységekben a közművek, az elektromos energia, a melegvíz és a fűtés ellátás folyamatosan biztosított legyen.

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.: 2011 AUG. 01		
IKT. SZÁM: 6/244-10/2011.		MELL. DB.
ELŐADÓ: MELI	ELŐSZÁM:	IRAT. H. EA



1.5. Az építési munkálatokat 2011. június 16. – 2011. augusztus 19. között a bölcsőde szünetelése miatt korlátozás nélkül lehet végezni. A felújítással érintett épületrészekben történő építési munkálatokat Vállalkozó ebben az időintervallumban végzi.

## 2. Vállalkozói díj

2.1. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű prognosztizált átalányáron:

nettó	69 532 737- Ft
ÁFA	fordított ÁFA
összesen:	<b>69.532.737,- Ft átalányár,</b>

2.2. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. Vállalkozó kijelenti, hogy a díjakat a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a kiviteli tervek és feltételek teljes körű ismeretében alakította ki, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

- a) A teljes körű generálvállalkozói tevékenység és a munkák, kiviteli tervdokumentáció szerinti hiány- és hibamentes megvalósításához, valamint az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásához, és a használatbavételhez szükséges valamennyi költséget, díjat, és pótlékot;
- b) A közművekre való rácsatlakozások megépítését és az azzal kapcsolatos összes költséget, kivéve a közműfejlesztési hozzájárulásokat (a közműfejlesztési hozzájárulásokat a közművállalatok részére a generálkivitelező ügyintézésével, annak felhívására Megrendelő fizeti);
- c) A gépészeti és elektromos áttörések helyreállításának és a szükséges lezárások költségeit;
- d) A teljes körű megvalósításhoz, a használatbavételi eljárás sikeres befejezésével történő átadáshoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot;
- e) A szükséges anyagok utánpótlási árát, árkokozati fedezetet, anyagigazgatási és szállítási költségeket;
- f) Gépköltségeket, bruttó fedezetet, illetve minden, a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét;
- g) Adó-, illeték, vámköltségeket;
- h) A felvonulás, víztelenítés, építési energia és közműkiépítés, mérőhely kialakítás és közműfogyasztás, környezet-megóvás, őrzés, vagyon- és balesetvédelem költségeit;
- i) A bérleti, közterület-foglalási, parkolási díjakat;
- j) A segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, stb. értékét;
- k) Bontási és építési hulladék anyagok elszállításának, valamint szabályos lerakásának, tárolásának, jogszabályok által előírt kezelésének és mindezekre vonatkozóan az ott előírtak szerinti dokumentálásának, ezek (Vállalkozó általi) beszerzésének költségeit;
- l) Az építés időtartamára a szükséges építési kerítés, belső munkaterületek elhatárolása, védőtető, közúti jelzőtábla, illetve a forgalomtechnikai berendezések egyéb tartozékok létesítésének, előállításának, áthelyezésének költségeit, beleértve azok lebontását és elszállítását;
- m) A szakhatósági- és közmű engedélyekben tett kikötések végrehajtásának költségeit, ill. – a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételeinél meghatározott – ezekkel kapcsolatos dokumentálások költségeit;
- n) Az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen, illetve épületeken (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetleges keletkező károk helyreállítási és

3

f

- rekultivációs költségeit;
- o) Legalább egy darab építési tábla előállításának, fel- és leszerelésének költségeit (a táblán, a szokásos adatok mellett szerepeltetni kell a KMOP támogatási program jelzésére szolgáló legfontosabb arculati elemeket is, pl.: pályázat és projekt száma, logó, stb.);
  - p) A két példány átadási tervdokumentáció (ún. „D” terv) és karbantartási utasítás készítésének költségeit (illetve magát a dokumentációt Vállalkozó készíti el);
  - q) Garanciális, illetve szavatossági kötelezettségek költségeit;
  - r) Tartalék anyagok és alkatrészek költségeit;
  - s) A megvalósított létesítmény műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának (az ezekhez szükséges rákötési, engedélyeztetési eljárási díjakat, ügyintézés) költségeit;
  - t) Az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;

2.3 Vállalkozó felelős a szolgáltatás hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

2.4. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött Szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen Szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

2.5. Vállalkozó a 2. pontban részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, ami vonatkozik az inflációs árváltozásokra is. Az ajánlattételi felhívás kiváltási időpontja miatt az észrevételekre adott válaszokkal kapcsolatos késedelmes információk hiányából eredő árfolyásoló okokra Vállalkozó nem hivatkozhat.

2.6. Vállalkozó a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát:

Előleg:

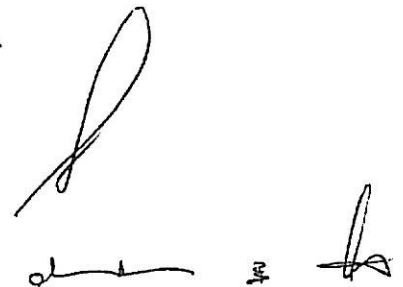
összege: a vállalkozói díj 10 %-a.  
Szerződéskötéssel egyidejűleg.

I. ütem: Az emeleti bővítés és lépcső szerkezetkész, gépészeti áttörések megléte, felújítással érintett épületrészben lévő munkák teljes elkészülte.

összege: a vállalkozói díj 25 %-a.  
Teljesítési határidő: 2011. augusztus 19.

II. ütem: Az emeleti bővítés és átalakított épületrészben a belső falak, nyílászárók beépítve, vakolás elkészülte. Tetőszigetelés kész. Kazánház és kazán elkészülte- beüzemelése, gépészeti és elektromos hálózat, vezetékelés elkészülte. Homlokzati hőszigetelés, felületképzés.

összege: a vállalkozói díj 30 %-a.  
Teljesítési határidő: 2011. október 31.





III. ütem: Az átadás-átvételi eljárás lezárása  
összege: a vállalkozói díj 20 %-a.  
Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 146. naptári nap.

IV. ütem: A végleges használatbavételi engedély átadása, átadás-átvételi eljárás lezárása. (A jogerőre emelkedés nem, de a feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedély kiadás feltétele Vállalkozó szerződésszerű teljesítésnek).  
összege: a vállalkozói díj 25 %-a, melyből levonásra kerül az előleg számla összege  
Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 190. naptári nap,  
A vállalkozó részére fizetett előleg a végszámlában kerül elszámolásra!

2.7. Vállalkozó a részszámlák benyújtására az adott ütem teljesítésének igazolását követően, a végszámla benyújtására a műszaki ellenőr által igazolt, hiány- és hibamentes teljesítést, valamint a 8.4. pontban felsorolt feltételek teljesítését követően jogosult.

2.8. A fizetési ütemek alkalmával Vállalkozó több számlát nyújthat be figyelemmel a Kbt. 305. § (3) bekezdés c), d) és g), i) pontjaira. Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő - vele szerződéses viszonyban álló - alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 305.§ (3) bekezdés g) pontjára figyelemmel Megrendelő csak akkor jogosult a fennmaradó ellenértékről kiállított számla teljesítésére, ha Vállalkozó igazolja, hogy a fenti pénzügyi elszámolás a teljesítésbe bevont alvállalkozókkal, illetve szakemberekkel megfelelt az Art. 36/A. § szakaszának. Az általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § értelmében a Megrendelő fizeti.

2.9. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 306/A. § (1) bek. b) pontja alapján alkalmazandó Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

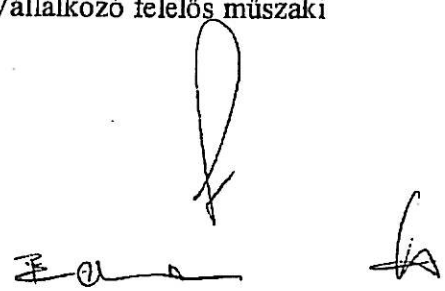
Megrendelő fizetési késedelme esetére beszedési megbízást enged pénzforgalmi számlája terhére, Vállalkozó javára a Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (6) bekezdése szerint. Megrendelő a hivatkozott jogszabályoknak megfelelő inkasszó nyilatkozat átadására a Szerződés aláírásakor köteles, a nyilatkozat a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.10. Megrendelő magára nézve vállalja a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305. § (4) bekezdésében foglaltakat.

### 3. Fizetési feltételek:

3.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3.2 A műszaki tartalom teljesítését a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amely jegyzőkönyvet a Megrendelő által kijelölt, felelős személy és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője ellenjegyzésével igazol.





3.3 A Vállalkozó a részszámlát az teljesítési ütem hiba – és hiánymentes teljesítését igazoló, műszaki átadás-átvételtől kiállított jegyzőkönyv felvételét követően jogosult kiállítani. A számlákhoz Vállalkozó köteles csatolni a teljesítést igazoló dokumentumok példányait (teljesítésigazolás, felmérés, átadás-átvételi jegyzőkönyv, minőség tanúsításhoz szükséges okmányok, használati, kezelési útmutató stb.).

3.4 A nem szabályszerűen kiállított, illetve hiányos mellékletekkel ellátott számla ellenértéke nem folyósítható. A fizetési határidő nem lehet korábbi, mint a jogszabályoknak megfelelően kiállított és valamennyi dokumentummal, melléklettel hiánytalanul felszerelt számla Megrendelő általi átvételének időpontja.

3.5 Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, határidőben történő teljesítés esetében köteles a díj megfizetésére.

3.6 Megrendelő és a Vállalkozó megegyeznek abban, hogy a tárgyi munka számláját Vállalkozó három példányban küldi a Megrendelőnek. Számlakifogás esetén a Megrendelő köteles a számlát és a kifogásait rögzítve a Vállalkozónak visszaküldeni egyeztetési szándéka kinyilvánításával. Ez utóbbi eset a Megrendelő késedelmét kizárja. Megrendelőt a számla hibás kitöltéséből, a mellékletek vagy azok egy része hiányából eredő késedelemért felelősség nem terheli.

3.7 Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában köteles a Megrendelő részére jótelteljesítési biztosítékot nyújtani, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a, és amely visszavonhatatlan és feltétel nélküli. Megrendelő e biztosíték terhére jogosult Vállalkozóval szemben a jótállási igényeiből eredő követelését (ide értve a kötbérvetelést is) érvényesíteni.

Vállalkozó a jótelteljesítési biztosítékot – választása szerint – az alábbi biztosítéknyújtási formák valamelyikében köteles nyújtani:

A teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű bankgarancia biztosítása,

#### 3.7.1. Bankgarancia választása esetén

Vállalkozó köteles a jótelteljesítési biztosítékról bankgaranciát átadni Megrendelőnek.

A jótelteljesítési bankgarancia Megrendelő általi elfogadásának feltételei:

- pontos hivatkozás a közbeszerzési eljárásra
- Megrendelő, mint Kedvezményezett megjelölése
- igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan
- a futamideje (érvényessége) a jelen szerződés szerinti jótállási határidő leteltétől számított 30 nap.
- a biztosíték nyújtója kötelezi magát, hogy Megrendelő képviselőjének első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva, a jogviszony valamint minden előzetes okirat vizsgálata és bírósági döntés nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget - a fenti 5 banki munkanapos időn belül - megfizeti Megrendelőnek.

3.8 Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10 %-a + Áfa mértékű előlegre jogosult. A Vállalkozó az előlegről számlát állít ki, melyet a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg jogosult kiállítani.



3.9 Megrendelő a kivitelezési munkák során jelen szerződés mellékletét képező műszaki, teljesítési és pénzügyi ütemterv alapján biztosítja részszámla benyújtásának lehetőségét.

3.10 Végszámla a hiány- és hibamentes teljesítést, a végleges használatbavételi engedély megrendelői kézhezvételét követően nyújtható be. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 15%-a. A használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Vállalkozó feladata a közreműködés, a szükséges nyilatkozatok, bizonylatok, stb. rendelkezésre bocsátása, a hatóság által, az engedélyes terveknek megfelelő teljesítés érdekében előírt feltételek megvalósítása. Vállalkozó többletdíj igénytel nem élhet, ha a hatóság azért ír elő a végleges használatbavételi engedély kiadása érdekében feltételeket, mert a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt.

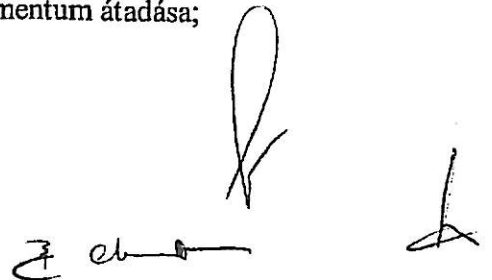
Vállalkozó átadja a beépített anyagok, berendezések gyártóművi- és hazai honosítási-műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 4 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat Megrendelő csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

A végszámla kötelező mellékletei:

- az illetékes építési hatóság által kiadott végleges használatbavételi engedély,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, beleértve a pótmunkák ellenértékét is, s hogy a végszámlán túlmenően a vállalkozónak – a szavatossági visszatartás kivételével- semmiféle további követelése nincs.
- megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta,
- Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A végszámla kifizetésének feltétele:

- Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Megrendelő által elismerten közreműködjön és az illetékes építési hatóság feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedélyt adjon ki a szerződés tárgyára vonatkozóan
- a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá az átadás-átvétel során feltárt hiányok, hibák javítása, szavatossági igények kielégítése;
- hiánymentes Megvalósulási tervdokumentáció,
- a jólteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum átadása;



- a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésének hiánytalan igazolása [Étv. 39/A. § (6) bekezdés, Kbt. 305.§ (3) bek. h) pont];
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

3.13. A benyújtott számlákra rá kell vezetni a KMOP-4.5.2-09-2009-0013 projektazonosítót.

## 5. Határidők

5.1. A munkaterület átadás-átvétele: A szerződéskötést követő első munkanap, azzal, hogy Vállalkozó a bejelentési kötelezettségének teljesítéséig az épület tartószerkezetét érintő munkákat nem végezhet

### 5.2. Részteljesítési határidők:

I. Az emeleti bővítés és lépcső szerkezetkész, gépészeti áttörések megléte, felújítással érintett épületrészben lévő munkák teljes elkészülte: **2011. augusztus 19.**

II. Az emeleti bővítés és átalakított épületrészben a belső falak, nyílászárók beépítve, vakolás elkészülte. Tetőszigetelés kész. Kazánház és kazán elkészülte- beüzemelése, gépészeti és elektromos hálózat, vezetékelés elkészülte. Homlokzati hőszigetelés, felületképzés. 2011. október 31.

III. A fizikai megvalósítást követő eljárás lezárása: a szerződéskötést követő 146. naptári nap.

5.3. Befejezési határidő: a szerződéskötést követő 190. naptári nap  
(A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó külön rögzíti, hogy ajánlatában megadott előteljesítést arra figyelemmel határozta meg, hogy legkésőbb eddig az időpontig meg kell valósulnia az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának is)

5.4. Az egyes részteljesítési határidőket és az abban megvalósuló munkafolyamatokat a szerződés melléklete szerinti részletes építési ütemtervnek tartalmaznia kell, melyet Vállalkozónak a szerződés megkötését követően kell elkészítenie a végleges dátumok ismeretében.

5.5. A munkaterület átadását a Felek Vállalkozó által szabályosan megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is.

## 6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 1. munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza. Vállalkozó tudomásul veszi azonban, hogy a bejelentési kötelezettségének teljesítéséig az épület tartószerkezetét érintő munkákat nem végezhet



Vállalkozó gondoskodik az építési naplóban átvett munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások betartásáról. Megrendelő a munkaterületen elhelyezett anyagokért semmilyen felelősséget nem vállal. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadását követően haladéktalanul elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni.

6.2. Vállalkozó teljesítéséhez alvállalkozót az ajánlatában foglaltak szerint vehet igénybe.

6.3. Az építéshelyi organizációhoz szükséges feltételeket az építési telken belül (szükség esetén saját telephelyén) Vállalkozónak kell biztosítani. Felvonulási területként csak a bölcsőde átépítéssel érintett egysége melletti területet lehet használni.

Amennyiben az építési anyagok tárolásához Vállalkozó az építési területen kívüli területet (pl. közterület) kíván igénybe venni, az erre vonatkozó összes költség, a szükséges engedélyek beszerzésének és ügyintézésének költsége Vállalkozót terheli, valamint az ügyintézés és bonyolítás is Vállalkozó feladata, amely az öltöző, a raktár, illetve az iroda konténerek elhelyezését is magába foglalja.

6.4. Vállalkozó utólagosan nem hivatkozhat a szükséges ügyintézés teljesítési határidőt akadályozó hatására. Megrendelő ilyen esetben is jogosult a késedelemből származó jogkövetkezményeket érvényesíteni.

6.5. Telepíteni csak konténert, vagy lakókocsit, és mobil WC-t lehet Megrendelővel egyeztetve. A víz- és energiavételezés lehetőségének, valamint mobil WC-konténerek biztosítása szintén Vállalkozó feladata. A felvonulási területet tömör kerítéssel kell lehatárolni. A közterület és a szomszédos ingatlanok megfelelő rendjéről, védelméről gondoskodni kell. A felvonulási terület kialakítása során a meglévő fákat Vállalkozó köteles megővni, a munkavégzést követően a területet helyreállítani.

6.6. Az ajánlattételi árnak a fent részletezett, illetve a teljes organizációval kapcsolatos költségeket is tartalmaznia kell.

6.7. Vállalkozó a munkaterület átvételével megnyitja és folyamatosan vezeti az Építési Naplót.

6.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

6.9. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, melyen Megrendelő (képviselője v. műszaki ellenőre által) köteles részt venni, és nyilatkozatot tenni.

6.10. Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

6.11. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. A károk elhárítására Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és

E d b

felelősségbiztosítást köt, amelyet a szerződés aláírásának napján Megrendelő részére be kell mutatni.

6.12. A bölcsőde épületében, annak berendezéseiben, használati eszközeiben, a vállalás tárgyát képező bontási-építési munkálatokkal összefüggésben közvetlen, vagy közvetett módon keletkezett bármilyen kár, helyreállítási, javítási, pótlási, esetleg kártérítési költség Vállalkozót terheli.

6.13. Vállalkozó részletes, Megrendelővel egyeztetett – a jelen szerződésben meghatározott részteljesítési határidőkhöz igazodó – részletes építési ütemtervet készít, amely építési ütemezés a szerződés részévé válik, késedelem esetén Megrendelő jogosult a részteljesítési határidők vonatkozásában is – a teljes késedelem napjaira számítva – az e szerződésben vállalt kötbérteher érvényesítésére.

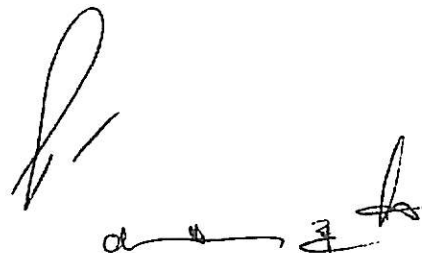
6.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogerős használatbavételi engedély beszerzése iránti eljárásban jelen szerződés szerint közreműködik.

6.15. Vállalkozó csak az érvényes rendeletek és szabványok szerinti, megfelelő (CE) minősítéssel rendelkező anyagokat, szerelvényeket építhet be, és azt a szállítás vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal köteles igazolni, amelynek másolatát köteles Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi, és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb. 3/2003 (I.25.) BM – GkM – Kv.VM együttes rendelet) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

6.17 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bontási munkák során a bontási hulladék, anyagok területen történő összegyűjtése, a területről történő elszállítása teljes egészében a vállalkozó kötelezettsége, melynek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza. A bontott anyagok területről való szállítás során a kötelezően előírt nyilvántartás mellett a szállított tételekről, mennyiségekről pontos időpont szerinti nyilvántartást kell vezetni. A bontott anyagok összegyűjtése, szakszerű szállítása, elhelyezése, megsemmisítése teljes egészben a Vállalkozó felelőssége.

6.18 Vállalkozó a bontás megkezdése előtt a bontási munkákra technológiai tervet, leírást készít, különös tekintettel az esetlegesen megmaradó épületrészek, közmű csatlakozások állagának megóvására és a bontási folyamatok sorrendiségére, illetve átadja használni kívánt lerakóhely által kiadott előzetes befogadó nyilatkozatot Megrendelő részére. A bontási munkát csak a Megrendelő által elfogadott, biztonságos munkavégzésre alkalmas technológiai terv, leírás birtokában kezdheti meg a Vállalkozó. Megrendelő jogosult a technológiai leírást balesetvédelmi és épületvédelmi szempontok szerint kiegészíteni.

6.19 A bontási munkálatok során Vállalkozó köteles a hatályos balesetvédelmi, és munkabiztonsági előírásokat maradéktalanul betartani. A munkavégzés alatt az építési (bontási) helyszínen és az ezzel határos közterületen történt bármilyen munkálatokkal kapcsolatos személyi sérülésért, anyagi kárért kizárólag Vállalkozó felel, függetlenül attól hogy a balesetben érintett személy(ek) a Vállalkozó körébe tartoznak-e. A munkaterület védelmét határolását a Vállalkozó köteles megoldani.



6.20 Vállalkozónak a bontási munkálatok során a balesetveszélyes, vagy anyagi kárral fenyegető helyzeteket tőle telhetően meg kell akadályozni. Amennyiben mégis bekövetkezik valamilyen káresemény, vagy baleset, és az megelőzhető lett volna, úgy az anyagi káron túl az esetleges késedelem okozta veszteség is Vállalkozót terheli.

6.21. Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő 7 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a kiviteli terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e, s az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztja, vagy nem megfelelően végzi el. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot megelőző 3 napos értesítéssel. A szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi, azok jegyzőkönyveit, bizonylatait Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

6.22. Vállalkozó köteles a munkaterületen a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani, betartatni, betartását ellenőrizni.


6.23. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest, stb.) folyamatos tisztántartása, a munkaterületről a hulladék, szemét és silt folyamatos elszállítása. Vállalkozó köteles a munkaterületre, az ott elhelyezésre kerülő eszközeire, valamint a tevékenységre a megfelelő vagyon- és felelősségbiztosításokat megkötni és azokat a munka kivitelezése során végig fenntartani.

6.24. Vállalkozó a munkaterületen csak a jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalókat, illetve csak a jogszabályoknak megfelelő alvállalkozót foglalkoztathat. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen foglalkoztatott valamennyi személy a szükséges képesítéssel rendelkezzen és az előírt munkavédelmi felszereléseket alkalmazza. A jogszabályoknak nem megfelelő foglalkoztatásból, az előírt védőfelszerelések alkalmazásának elmulasztásából eredő minden kár és költség és a teljes felelősség a Vállalkozót terheli, melyeket semmilyen körülmények között nem jogosult a Megrendelőre áthárítani.

6.25. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

6.26. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a Vállalkozót terhelik.

6.27. A Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell megszervezni és lebonyolítani, hogy a zajjal járó munkákat kizárólag munkanapokon 8.00-18.00 óra között végezzen. Vállalkozó munkanapokon 13-15 óra között az átlagosnál (50 dB) magasabb zajszintet nem érhet el. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt Vállalkozó tartozik beszerezni.





6.28 Zajjal járó munkákat csak az Építési Engedélyben foglaltak szerint lehet végezni, a projektre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül. A munkavégzés során alkalmazott gépek, berendezések, szerszámok a legkorszerűbb zajvédelemmel rendelkezzenek. A munkavégzés megkezdése előtt Vállalkozó köteles Megrendelőnél működő Környezetvédelmi Csoportjától zajkibocsátási határértékről tájékozódni.

6.29. Vállalkozónak a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket kell alkalmaznia, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.

6.30. A szomszédos épületekben várhatóan vibrációt okozó munkákat megkezdésük előtt hét nappal írásban be kell jelenteni Megrendelő felé. A munkák végrehajtása során kellő gondossággal kell eljárni, hogy ezen épületek általános működését a munkavégzéssel okozott rezgések ne zavarják, illetve az épületek ne károsodjanak. A szomszédos épületek esetleges állagfelvétele a Vállalkozó feladata.

6.31. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az általa a szerződés keretében folytatott tevékenysége során a jelen építési és a felvonulási területre vonatkozó zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztasági, veszélyes hulladék-kezelési előírásokat fokozottan betartja; ezek megszegése esetén teljes felelősséggel tartozik.

6.32. A kiviteli tervdokumentációban szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.

6.33. A kivitelezés teljes ideje alatt a tervezői művezetésről a Megrendelő gondoskodik.

6.34. Megrendelő ellátja a Vállalkozó minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzést. A műszaki ellenőr feladatai különösen az alábbiak:

- a) a létesítmény kivitelezésének teljes időtartama alatt folyamatosan ellenőrzi az építkezés menetét,
- b) a Vállalkozó által vezetett építési naplót folyamatosan ellenőrzi,
- c) az eltakarásra kerülő munkarészeket, a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve egyéb írásos értesítést haladéktalanul ellenőrzi, megfelelése esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja,
- d) heti egy alkalommal kooperációs megbeszélés vesz részt, a szükséges nyilatkozatokat és döntéseket megteszi, és az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő által kijelölt építész műszaki ellenőr:

Név: Viczián András  
Cím: 1188 Budapest, Szövet u. 28.  
Tel: +36-20-957-1962

Megrendelő által kijelölt villamos szakági műszaki ellenőr:

Név: Dely Kornél  
Cím: 1143 Budapest, Gizella u. 46/B., II/1.  
Tel: +36-30-964-9637, +36-1-383-4558

Megrendelő által kijelölt gépész szakági műszaki ellenőr:



Név: Nagy Sándor  
Cím: 1031 Budapest, Lilla u. 5.  
Tel: +36-70-215-5123, +36-1-242-2159

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Név: Sándorné Pásti Katalin  
Cím: 1193. Budapest, Derkovits Gy. u. 82.  
Tel: 06-30/913-7315

6.35. Az üzembe helyezéshez szükséges közmű-szolgáltatási szerződések megkötése a Megrendelő meghatalmazása alapján a Vállalkozó feladata.

#### **7. A teljesítésben résztvevő személyek:**

7.1 Vállalkozó csak a közbeszerzési eljárásában beadott ajánlatában meghatározott alvállalkozókat vehet igénybe. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban írt kötelezettségét megszegi, Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

7.2 Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A Megrendelő kiköti, hogy jelen szerződésben írtak az alvállalkozók tekintetében is értelemszerűen irányadóak és érvényesítendőek.

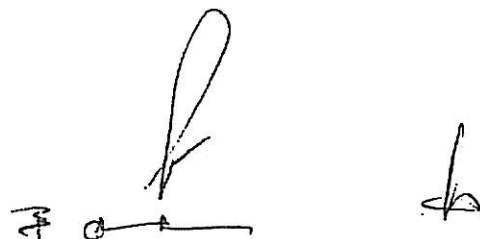
7.3 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán közreműködő természetes személy gyanúsítottként nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, illetve amennyiben ezen személy ellen szándékos bűncselekmény elkövetése miatt büntető eljárás indult, úgy ezt a Vállalkozó a tudomásszerzést követően a Megrendelő részére haladéktalanul bejelenti.

7.4 Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel az Ajánlattételi Felhívás szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.5 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán résztvevő személyek előzetesen, a Vállalkozó részére tett nyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a Vállalkozó a személyes adataikat kezelje és a Megrendelő részére – titoktartás terhe mellett – hozzáférhetővé tegye.

#### **8. Vállalkozó feladatai a használatbavételi engedély kiadásával kapcsolatban, készre jelentés, átadás-átvétel**

8.1. Vállalkozó köteles a kiírásban és nyertes ajánlatában meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és I. osztályú minőségben a szerződéskötést követő 190. naptári napra teljesíteni, azzal, hogy legkésőbb eddig az időpontig meg kell valósulni az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának is



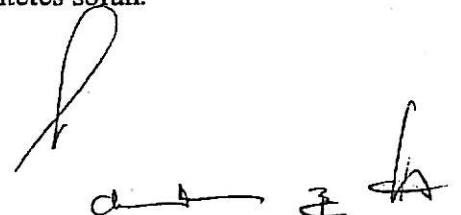
8.2. Az elkészült munkáról felek teljesítésigazolási jegyzőkönyvet készítenek minden teljesítési szakaszban, amelyet mindkét szerződő félnek alá kell írnia, melyben rögzítik a műszaki megvalósítás mértékét és az ehhez kapcsolódó pénzügyi teljesítést.

8.3. A létesítmény fizikai megvalósításáról Vállalkozó Megrendelőt tájékoztatja. Felek rögzítik azonban, hogy a fizikai megvalósítás nem esik egybe a vállalkozói készre jelentéssel, tekintettel Vállalkozó adminisztrációs és esetleges hiba kijavítási feladataira a használatbavételi engedély kiadása iránti eljárás során. Vállalkozó csak a fent körülírt végleges használatbavételi engedély kiadását követően jogosult a Kbt. 305.§ (2) bekezdése szerint készre jelenteni teljesítését.

A létesítmény fizikai megvalósításáról szóló értesítését követő 3. munkanaptól 10. munkanapig terjedő időszakban Felek elvégzik a végleges vizsgálatokat, tesztek, méréseket. Ha Vállalkozó indokolatlanul késlelteti, vagy nem végzi el a tesztek, Megrendelő végezteti el Vállalkozó kockázatára és költségére. Ha valamely munka, munkarész a tesztek szerint nem megfelelő, a tesztek megismétlését – a szükség szerinti javítások után – a Vállalkozó költségére kell elvégeztetni. Minden olyan, a tesztekkel kapcsolatos költséget, amelyet Megrendelő viselt, a szerződéses árból levonásra kell helyezni a Kbt. 306/A. § (5) bekezdésének figyelembe vételével.

8.4. Vállalkozó a fizikai megvalósítást követő ellenőrzési eljáráson Megrendelő rendelkezésére bocsátja az alábbiakat:

- a) 2 pld. megvalósítási dokumentáció, nyomvonaltervek, AutoCad vagy Archicad formátumban
- b) építési napló
- c) kivitelezői, felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- d) elektromos kivitelezői nyilatkozat, amely tartalmazza a tűzvédelmi felülvizsgálat megfelelő minősítését is.
- e) beépített és az elkészült (kivitelezett) szerkezeti elemek, termékek igazolására szolgáló dokumentum (minőségi bizonylatok, gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok, azok hiteles fordítása, stb.)
- f) tartalék alkatrészek, anyagok biztosítása (ezek mennyiségét és fajtáit – tervezői közreműködéssel – a szerződő felek szerződéskötést követő 30 napon belül meghatározzák), az erről készült lista a szerződés részévé válik,
- g) a generálvállalkozás tárgyát képező gépészeti, elektromos, világítástechnikai, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával, (zaj-, teljesítmény-mérések, környezetvédelmi mérések, stb.),
- h) gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek,
- i) a berendezések magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasítása,
- j) érintésvédelmi, földelésmérési szabványossági jegyzőkönyv
- k) használatbavételi engedély kiadásához szükséges szakhatósági engedélyek, hozzájárulások
- l) negatív vízminta eredmény, stb.,
- m) adatszolgáltatás fajtánként az elszállított hulladékok mennyiségéről
- n) a teljes épületre vonatkozóan az építésügyi hatóság által kiadott használatbavételi engedély (nem jogerős) határozat
- o) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír az esetleges későbbi vitáknál vagy az üzemeltetés során.





8.5. Felek átadás-átvételi eljárást a végleges használatbavételi engedély kiadását követően tartanak, amely időtartamát a Kbt. 305.§ (2) bekezdéssel egyezően állapítják meg. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.

8.6. A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének feltételei:

A létesítmény műszaki átadás-átvételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának megtörténte, ezek átadása Megrendelő részére, ill. a 8.3. és 8.4. pontokban leírtak hiánytalan teljesítése.

## 9. Kötbér:

9.1 A teljesítés elmaradásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint.

9.2 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.

9.3 A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén 600.000 Ft/nap összegű késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér maximális összege a 20 napi tételnek megfelelő kötbérösszeg.

9.4. A meghiúsulási kötbér mértéke, a teljes nettó vállalkozói díj 20 % -a. Meghiúsulási kötbért jogosult a Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból válik lehetetlenné, hiúsul meg, illetve Megrendelő a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból kénytelen a jelen szerződéstől elállni.

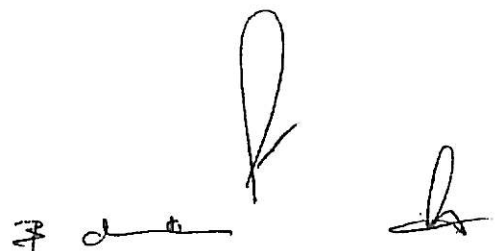
9.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

9.6 Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles úgy Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert és lejárt kötbér követelését, mint egynemű követelést a vállalkozói díj összegébe beszámítani.

## 10. Utó-felülvizsgálat

10.1 Jelen szerződés teljesítése során elkészült munkák utó-felülvizsgálatára az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül kerül sor, amelyre a Megrendelő határidőt tűz ki.

10.2 A Megrendelő az esetleges hibák megtekintése és kiküszöbölése céljából lehetőséget biztosít a Vállalkozó részére, hogy a megállapodott határidőre beléphessen a szerződésben foglalt területekre.



10.3 Amennyiben a jótállási idő alatt, ideértve az utó-felülvizsgálati eljárást is, hiba kerül megállapításra, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő hibabejelentését követően haladéktalanul, saját költségén kiküszöbölni.

## 11. Jótállás és szavatosság

11.1. Vállalkozót a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozólag 36 havi teljes körű jótállási és ezt meghaladóan a jogszabályokban meghatározott mértékű szavatossági kötelezettség terheli, amelynek kezdési időpontja az eredményes műszaki átadás-átvétel lezárása.

11.2. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

11.3. A jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet és megtenni a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket, valamint Megrendelőt értesíteni, és a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

11.4. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő felszólítására, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani.

## 12. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

12.1. Az anyagok és berendezések minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához Vállalkozó a szerződés aláírását követő 30 napon belül minőségbiztosítási tervet készít, amely a szerződés mellékletévé válik. A minőségbiztosítási terv munkafázisonként tartalmazza a következőket:

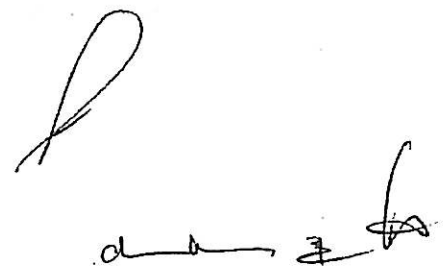
- a) a beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját,
- b) a munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását,
- c) az ellenőrző mérések számát, idejét,
- d) az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket,
- e) a minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket.

12.2. Vállalkozó saját költségére elvégzi a szükséges összes alábbi próbavizsgálatot és ellenőrzést a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

- Anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek ellenőrzése.

- Az első és minden további - beépítés előtti és azt követő - próbavizsgálatok, amikor első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit.

12.3. Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének, valamint a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg.



### 13. A felek képviselői:

13.1. A Felek képviselőik nevét az építési naplóban kötelesek feltüntetni.

13.2. Megrendelő helyi képviselője:

Név: Péterszegi Imre  
Cím: 1184 Budapest, Üllői út 423.  
Telefon: +36-1-292-0258

13.3. Vállalkozó helyi képviselője:

Név: Lehr Zoltán  
Cím: 1193. Budapest, Derkovits Gy. u. 82.  
Telefon: 06-30/869-3554

### 14. A szerződés módosítása és megszűnései:

14.1 A Szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

A Szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen Szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

14.2 A szerződés megszűnésének esetei különösen:

- közös megegyezés,
- rendkívüli felmondás,
- a Ptk. 395. § (1), (3) és (4) bekezdése szerinti elállás
- súlyos szerződésszegésből eredő elállás
- Vállalkozó elállási lehetősége.

14.3 A Felek közös megegyezésükkel (megszüntető szerződés) bármikor megszüntethetik a szerződést. Ebben az esetben a felek között elszámolási viszony jön létre.

14.4 Súlyos szerződésszegés esetén elállásnak van helye. Súlyos szerződésszegés különösen a biztosítások fennállta igazolásának elmulasztása, biztosítások megkötésének elmulasztása, alvállalkozó nem szerződésszerű foglalkoztatása, teljesítési póthatáridő be nem tartása, a titoktartási kötelezettség és a biztonsági előírások megszegése, a díjfizetés írásbeli figyelmeztetés ellenére történő elmulasztása.

14.5 A Ptk. 395. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó számlával igazolt kárát megtéríteni.

14.6 Vállalkozót elállási jog illeti meg, ha a szerződéskötés időpontját követően nem állnak rendelkezésére legalább 30 naptári nap az 1. ütem, azaz az emeleti bővítés és lépcső szerkezetkész, gépészeti áttörések megléte, felújítással érintett épületrészben lévő munkák teljes kivitelezésére 2011. augusztus 19. napjáig. Vállalkozó elállási jogát a szerződéskötést követő munkanapon gyakorolhatja, azzal, hogy ez esetben a már nyújtott szolgáltatások – így a megfizetett előleg összege is – visszajárnak, Vállalkozót nem terheli megíiusulási kötbér



fizetési kötelezettség, ugyanakkor Vállalkozó nem élhet követeléssel a szerződés meghíúsulására tekintettel.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó nem gyakorolja elállási jogát a kijelölt időpontban úgy azt Felek annak minősítik, hogy Vállalkozó elegendőnek ítélte a teljesítésre biztosított időt. Ez esetben Vállalkozó nem mentheti ki esetleges késedelmét arra hivatkozással, hogy a teljesítésre nem állt rendelkezésére megfelelő időtartam. Vállalkozó ebben az esetben késedelmi kötbér fizetésére köteles.

## 15. Vegyes rendelkezések:

### 15.1 Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen Szerződés szerinti Munkára vonatkozó, 2.000.000,- Ft/kár, 20.000.000,- Ft/év biztosítási limitú, teljes tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási Szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a Szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

15.2 Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a pertárgytól és annak értékétől függően kikötik a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Megyei Bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben a Felek nem kívánnak bírósági kikötést alkalmazni.

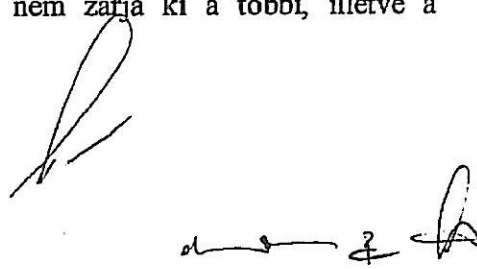
15.3 A Szerződő Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körül feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban, a másik fél válaszána elmaradása esetén a kifogás alaposnak és bizonyítottnak tekintendő, az ez elleni bizonyítás esetleges Bíróság előtti eljárásban a mulasztó felet terhelik, a késlekedés kimentésének nincs helye.

15.4 A Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és sem kölcsön, sem hitel fedezeteként fel nem használható.

15.5 A Felek kijelentik továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

15.6 Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.



**16. Záró rendelkezések:**

16.1 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

16.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint az építésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

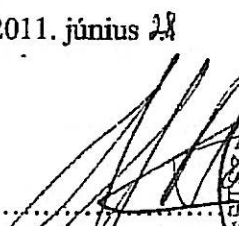

16.3 A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

16.4 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

16.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek :


- |  |                  |
|--|------------------|
| - A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása                               | 1. sz. melléklet |
| - Nyertes ajánlattevő ajánlatának kivonata                                 | 2. sz. melléklet |
| - Műszaki tartalom   | 3. sz. melléklet |
| - Kivitelezési munkák teljesítési ütemterve                                | 4. sz. melléklet |
| - Vállalkozó elfogadott ajánlatának részét képező árazott költségvetés     | 5. sz. melléklet |
| - Kiviteli tervdokumentáció és a jogerős építési engedély határozat        | 6. sz. melléklet |
| - Bontási hulladék nyilvántartás   | 7. sz. melléklet |
| - Ajánlatkérő felhatalmazó nyilatkozata pénzforgalmi szolgáltatója részére | 8. sz. melléklet |

Budapest, 2011. június 28.

  
  
**Ughy Attila**  
polgármester

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
Pestszentimre Önkormányzat  
Megrendelő

**Lőrinci Építő**  
és Fővállalkozó Kft.

  
**Stibli László**  
ügyvezető

Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.  
Vállalkozó

