

**Ajánlatkérő**

Szervezet: Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

Címzett: Ughy Attila polgármester

Cím: Üllői út 400.

Ir.szám: 1184

Város/Község: Budapest

Ország: Magyarország

Telefon: 06-1/296-1320

Telefax: 06-1/296-1321

E-mail: polgtit@bp18.hu

Internet cím(URL): <http://www.bp18.hu/>

**Hirdetmény típusa**

(Nemzeti) tájékoztató a szerződés módosításáról\_

**Állapota**

Iktatva

**Értesítő levelek**

Nincs levél

**Hiánypótló levelek**

Nincs levél

	Iktatószám
Előzmény	-
Kapcsolódó hirdetmény	-

**Korábbi tartalmi állapot**

Nincsen korábbi tartalom

Iktatási időpont	Iktatási szám
2012.01.24	1730/2012

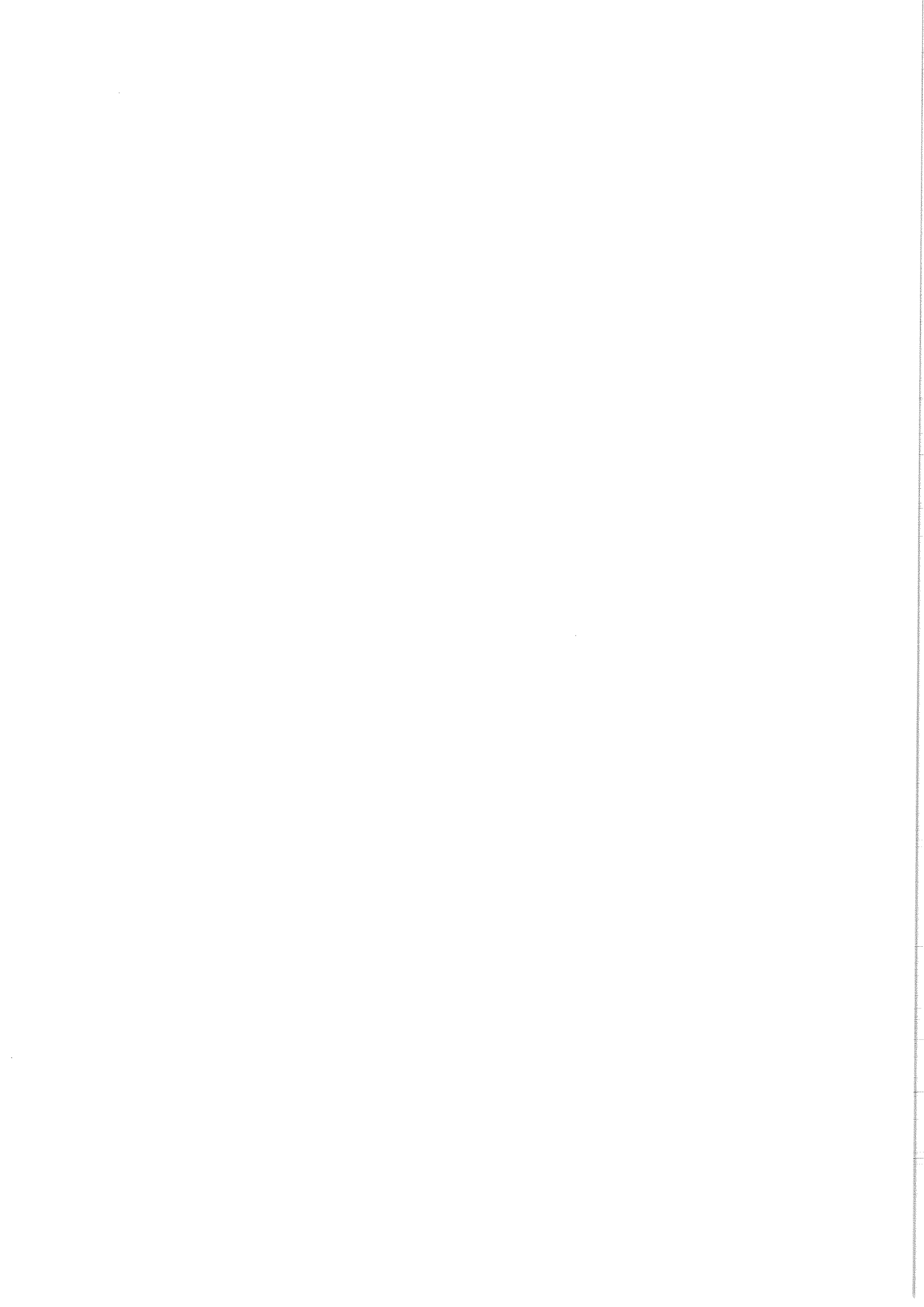
Befizetések			
Dátum	Befizető	Mód	Összeg

Terjedelem		Árazás	
		Egységár :	10000
Oldalszám:	14	Ára	140000

**Hirdetmény rövid tartalma**

Tájékoztató a szerződés módosításáról - Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása

**Megjegyzés**



**Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem****NFM. r. 6. § (5) bekezdése értelmében a kérelemben meg kell adni az alábbiakat:**

a) a Kbt. 21. § (5) bekezdése szerint a Hatóság által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásában az ajánlatkérőt megjelölő azonosító szám:

**AK01304**

b) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése alapján tartozik annak a hatálya alá, ideértve a Kbt. 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti önkéntes, vagy szerződésben vállalt kötelezettség vagy külön jogszabály kötelezése alapján történő alkalmazás esetét is:

**Kbt. 22. § (1) d) pontja**

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárást alkalmazza:

**VI. fejezet szerinti egyszerű eljárás**

d) az adott közbeszerzés vagy beszerzés forintban kifejezett becsült értéke, szükség szerint utalva a Kbt. 18. §-ára:

**nettó 82.000.000,- HUF**

e) annak megjelölése, hogy a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ez a körülmény:

**Kötelező**

g) a kérelem és a hirdetmény megküldésének napja:

**2012.01.24**

h) ha a hirdetmény ellenőrzése nem kötelező, annak közlése, hogy a kérelmező kéri-e a hirdetmény ellenőrzését:

**Nem**

i) ha a hirdetmény ellenőrzése kötelező vagy azt a kérelmező kéri és az ellenőrzési díjjal kapcsolatban kedvezményre vagy mentességre jogosult, ennek közlése:

-

Egyéb közlemény:

A hirdetmény ellenőrzését nem kérjük. Ajánlatkérő a 40. § szerinti egybeszámítási követelményeket figyelembe vette. A közbeszerzést európai uniós támogatásból valósítják meg. Ajánlatkérő nem a Kbt. 241. § b) pontja alapján tartozik a Kbt. hatálya alá. Kérelmező: TriCSÖK Tanácsadó és Szolgáltató Zrt. Hivatalos közbeszerzési tanácsadói névjegyzékbeli regisztrációs szám: 724

*5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez*

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESEITŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

**TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI****I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

**Hivatalos név:**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

<b>Postai cím:</b> Üllői út 400.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1184	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b> 06-1/296-1320
<b>Címzett:</b> Ughy Attila polgármester		
<b>E-mail:</b> polgtit@bp18.hu		<b>Fax:</b> 06-1/296-1321
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): <a href="http://www.bp18.hu/">http://www.bp18.hu/</a> A felhasználói oldal címe (URL):		

**I.2.) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME**

<b>Hivatalos név:</b> Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.		
<b>Postai cím:</b> Derkovits u. 82.		
<b>Város/Község</b> Budapest	<b>Postai irányítószám:</b> 1193	<b>Ország:</b> HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b>
<b>Címzett:</b> Stibli László ügyvezető		
<b>E-mail:</b>		<b>Fax:</b>
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlattevő általános címe (URL):		

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

**I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)-c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

**I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE****I.4.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.4.2) A Kbt. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA****II.1) MEGHATÁROZÁS**

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b> Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
<b>a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás</b>	<b>b) <input type="checkbox"/> Árubeszerzés</b>	<b>c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb	Szolgáltatási kategória (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye <b>1181 Budapest, Halomi út 113/b.</b> <b>Hrsz: 145445</b> NUTS-kód HU101	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
<b>II.1.3) A szerződéskötés időpontja</b> Dátum: 2011/06/28 (év/hó/nap)		
<b>II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége</b>  „Vállalkozási szerződés alapján a Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása” Vállalkozási szerződés alapján a Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása az alábbiak szerint: Átalakítással érintett alapterület: Földszint: nettó 173,42 m <sup>2</sup> Felújítással érintett alapterület: 689,13 m <sup>2</sup> Bővítéssel érintett alapterület: 139,92 m <sup>2</sup> További mennyiségeket a tervek és a költségvetési kiírás tartalmaz.		
<b>II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>		

**Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)**  
**Fő tárgy** 45262690-4

## II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

<b>Az ellenszolgáltatás összege</b> (A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)	ÁFA nélkül	ÁFÁ-val ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 69532737 Pénznem: HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ,

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

<p>Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: 260 (a szerződés megkötésétől számítva)</p> <p>VAGY: kezdés (év/hó/nap) befejezés (év/hó/nap)</p> <p>VAGY: a teljesítés határideje</p> <p>a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)</p> <p>b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)</p> <p>A szerződés határozatlan időtartamra szól? <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>
---

## III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

<b>III.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
<b>III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]</b>	
<input type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos eljárás
<b>III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén</b>	
<input type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	
<b>III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]
<input type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló, tárgyalásos	<input type="checkbox"/> Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli
	<input type="checkbox"/> Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

### III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

<b>III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b>
<b>A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</b> <input type="checkbox"/>

VAGY

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat [x] a következő részszerzőpontok alapján**

Részszerzőpont	Súlyszám
1. 1. Nettó ajánlati ár (HUF)	60
2. 2. Előteljesítés a 3. részteljesítésre vonatkozóan (naptári nap)	15
3. 3. Jótállási idő (hónap)	15
4. 4. Késedelmi kötbér részteljesítésenként (Ft/nap)	10

**III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTOTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA****III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre**

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/05/02 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 10304 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

**III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja**

Dátum: (év/hó/nap)

**III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre**

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/07/01 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 15776 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

**IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA****IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? [ ] igen [x] nem****IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):**

1.

A vállalkozási szerződés 2. Vállalkozói díj 2.6. pontja

2.6. Vállalkozó a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát:

Előleg:

összege: a vállalkozói díj 10 %-a.

Szerződéskötéssel egyidejűleg.

I. ütem: Az emeleti bővítés és lépcső szerkezetkész, gépészeti áttörések megléte, felújítással érintett épületrészben lévő munkák teljes elkészülte.

összege: a vállalkozói díj 25 %-a.

Teljesítési határidő: 2011. augusztus 19.

II. ütem: Az emeleti bővítés és átalakított épületrészben a belső falak, nyílászárók beépítve, vakolás elkészülte. Tetőszigetelés kész. Kazánház és kazán elkészülte- beüzemelése, gépészeti és elektromos hálózat, vezetékelés elkészülte. Homlokzati hőszigetelés, felületképzés.

összege: a vállalkozói díj 30 %-a.

Teljesítési határidő: 2011. október 31.

III. ütem: Az átadás-átvételi eljárás lezárása

összege: a vállalkozói díj 20 %-a.

Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 146. naptári nap.

IV. ütem: A végleges használatbavételi engedély átadása, átadás-átvételi eljárás lezárása. (A jogerőre emelkedés nem, de a feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedély kiadás feltétele Vállalkozó szerződésszerű teljesítésnek).

összege: a vállalkozói díj 25 %-a, melyből levonásra kerül az előleg számla összege

Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 190. naptári nap,

A vállalkozó részére fizetett előleg a végszámlában kerül elszámolásra!

A vállalkozási szerződés 2. Vállalkozói díj 2.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.6. Vállalkozó a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát:

Előleg:

összege: a vállalkozói díj 10 %-a.

Szerződéskötéssel egyidejűleg.

I. ütem: Az emeleti bővítés és lépcső szerkezetkész, gépészeti áttörések megléte, felújítással érintett épületrészben lévő munkák teljes elkészülte.

összege: a vállalkozói díj 25 %-a.

Teljesítési határidő: 2011. augusztus 19.

II. ütem: Az emeleti bővítés és átalakított épületrészben a belső falak, nyílászárók beépítve, vakolás elkészülte. Tetőszigetelés kész. Kazánház és kazán elkészülte- beüzemelése, gépészeti és elektromos hálózat, vezetékelés elkészülte. Homlokzati hőszigetelés, felületképzés.

összege: a vállalkozói díj 30 %-a.

Teljesítési határidő: 2011. október 31.

III. ütem: Az átadás-átvételi eljárás lezárása

összege: a vállalkozói díj 20 %-a.

Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 146. naptári nap.

IV. ütem: A végleges használatbavételi engedély átadása, átadás-átvételi eljárás lezárása. (A jogerőre emelkedés nem, de a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okra visszavezethető (pl. a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt), és ennek megfelelően általa teljesítendő feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedély kiadás feltétele Vállalkozó szerződésszerű teljesítésnek).

összege: a vállalkozói díj 25 %-a, melyből levonásra kerül az előleg számla összege

Teljesítési határidő: az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának napja.

A vállalkozó részére fizetett előleg a végszámlában kerül elszámolásra!

2.

A vállalkozási szerződés 3. Fizetési feltételek 3.10. pontja

3.10 Végszámla a hiány- és hibamentes teljesítést, a végleges használatbavételi engedély megrendelői kézhezvételét követően nyújtható be. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 15%-a. A használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Vállalkozó feladata a közreműködés, a szükséges nyilatkozatok, bizonylatok, stb. rendelkezésre bocsátása, a hatóság által, az engedélyes terveknek megfelelő teljesítés érdekében előírt feltételek megvalósítása. Vállalkozó többletdíj igényel nem élhet, ha a hatóság azért ír elő a végleges használatbavételi engedély kiadása érdekében feltételeket, mert a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt.

Vállalkozó átadja a beépített anyagok, berendezések gyártóművi- és hazai honosítási- műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 4 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat Megrendelő csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

A végszámla kötelező mellékletei:

1.) az illetékes építési hatóság által kiadott végleges használatbavételi engedély,

2.) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,

3.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, beleértve a pótmunkák ellenértékét is, s hogy a végszámlán túlmenően a vállalkozónak – a szavatossági visszatartás kivételével- semmiféle további követelése nincs.



- 4.) megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- 5.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- 6.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta,
- 7.) Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A végszámla kifizetésének feltétele:

- 1.) Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Megrendelő által elismerten közreműködjön és az illetékes építési hatóság feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedélyt adjon ki a szerződés tárgyára vonatkozóan
- 2.) a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá az átadás-átvétel során feltárt hiányok, hibák javítása, szavatossági igények kielégítése;
- 3.) hiánymentes Megvalósulási tervdokumentáció,
- 4.) a jóteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum átadása;
- 5.) a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésének hiánytalan igazolása [Étv. 39/A. § (6) bekezdés, Kbt. 305.§ (3) bek. h) pont];
- 6.) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

A vállalkozási szerződés 3. Fizetési feltételek 3.10. pontja az alábbiak szerint módosul:

3.10 Végszámla a hiány- és hibamentes teljesítést, a végleges használatbavételi engedély megrendelői kézhezvételét követően nyújtható be. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 15%-a. A használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Vállalkozó feladata a közreműködés, a szükséges nyilatkozatok, bizonylatok, stb. rendelkezésre bocsátása, a hatóság által, az engedélyes terveknek megfelelő teljesítés érdekében előírt feltételek megvalósítása. Vállalkozó többletdíj igénytel nem élhet, ha a hatóság azért ír elő a végleges használatbavételi engedély kiadása érdekében feltételeket, mert a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt. Vállalkozó átadja a beépített anyagok, berendezések gyártóművi- és hazai honosítási- műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 4 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat Megrendelő csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

A végszámla kötelező mellékletei:

- 8.) az illetékes építési hatóság által kiadott végleges használatbavételi engedély,
- 9.) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- 10.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, beleértve a pótmunkák ellenértékét is, s hogy a végszámlán túlmenően a vállalkozónak – a szavatossági visszatartás kivételével- semmiféle további követelése nincs.
- 11.) megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- 12.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka, szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- 13.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta,
- 14.) Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A végszámla kifizetésének feltétele:

- 7.) Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Megrendelő által elismerten közreműködjön és az illetékes építési hatóság Vállalkozó érdekkörébe tartozó okra visszavezethető (pl. a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt), és ennek megfelelően általa teljesítendő feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedélyt adjon ki a szerződés tárgyára vonatkozóan
- 8.) Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá az átadás-átvétel során feltárt hiányok, hibák javítása, szavatossági igények kielégítése;
- 9.) hiánymentes Megvalósulási tervdokumentáció,
- 10.) a jóteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum átadása;
- 11.) a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésének hiánytalan igazolása [Étv. 39/A. § (6) bekezdés, Kbt. 305.§ (3) bek. h) pont];

12.) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

3.

A vállalkozási szerződés 5. Határidők 5.3. pontja

5.3. Befejezési határidő: a szerződéskötést követő 190. naptári nap

(A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó külön rögzíti, hogy ajánlatában megadott előteljesítést arra figyelemmel határozta meg, hogy legkésőbb eddig az időpontig meg kell valósulnia az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának is)

A vállalkozási szerződés 5. Határidők 5.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

5.3. Befejezési határidő: az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának napja.. (A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó külön rögzíti, hogy ajánlatában megadott előteljesítést arra figyelemmel határozta meg, hogy legkésőbb eddig az időpontig meg kell valósulnia az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának is)

#### **IV.1.3) A módosítás indoka:**

A Felek között 2011. június 28. napján vállalkozási szerződés jött létre a Megrendelő által lefolytatott „Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként (a Projekt száma: KMOP-4.5.2-09-2009-0013).

Vállalkozó 2011. december 15. napján akadályközlést jelentett be arra való tekintettel, hogy a szerződés teljes körű teljesítéséhez szükséges használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájáruló nyilatkozatához az FCSM Zrt. hiánypótlási felhívásában olyan beruházási elemekhez kapcsolódó iratokat kért a Vállalkozótól (csatorna helyszínrajz, olajfogó/zsírfogó), melyek nem voltak részei a szerződés szerinti beruházásnak, és ennek megfelelően a Vállalkozó feladatának. Ennek megfelelően ezen dokumentumok beszerzése, illetve amennyiben szükséges, úgy a beszerzés megvalósítása nem a Vállalkozó érdekkörébe eső feladat.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a Közép-Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, illetve az FCSM Zrt.-vel való egyeztetés ellenére sem tudta a hiánypótlásban kérteket 2012. január 2. napjáig teljesíteni, így a használatbavételi engedélyhez a hozzájárulást beszerezni, a Vállalkozó a szerződés módosítását kezdeményezte.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a fentiekben rögzített hiánypótlás miatt várhatóan a használatbavételi engedély feltételhez kötötten kerül kiadásra, azonban ezen feltétel kikötése nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okra vezethető vissza.

A szerződés 2. Vállalkozói díj 2.6. pontja alapján „Vállalkozó a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát: (...) végleges használatbavételi engedély átadása, átadás-átvételi eljárás lezárása. (A jogerőre emelkedés nem, de a feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedély kiadás feltétele Vállalkozó szerződésszerű teljesítésnek). „

Tekintettel arra, hogy a fenti előzmények alapján egyrészt a szerződés nem teljesíthető abban az esetben, ha feltételhez kötött használatbavételi engedély kerül kibocsátásra, másrészt a szerződés nem teljesíthető mindaddig, míg a Megrendelő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget nem tud tenni a Felek a vállalkozási szerződést egyező akarral, a fentiek szerint módosították.

#### **IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja**

Dátum: 2012/01/03 (év/hó/nap)

### **V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**

#### **V.1) Egyéb információk:**

#### **V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:**

Nyertes ajánlattevő jelen hirdetményben foglaltakkal mindenben egyetért.

#### **V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2012/01/24 (év/hó/nap)**