

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata

(1184. Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH szám: 15518008-7511-321-01), képviseli dr. Mester László polgármester, mint Megrendelő- a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről:

Mozaik Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(cím: 1182 Budapest, Halomi út 110/A, Adószám: 10659461-2-43, Számlaszám: 11718000-20421748, Telefonszám/Fax: 292-60-49, cégjegyzékszám: 01-09-161388, statisztikai jel: 10659461-4120-113-01), képviseli: Gyorsok Péter vezető tisztségviselő, mint Vállalkozó - a továbbiakban **Vállalkozó**

a továbbiakban a **Felek** között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum:

Budapest. XVIII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott óvodafejlesztési program keretében megvalósul a Budapest, XVIII. kerület, 145456. hrsz. alatt, természetben a Budapest, XVIII. kerület, Halomi u. 113/a. sz. alatti ingatlanon lévő Hétszínvirág Óvoda bővítése.

1. Szerződés tárgya:

1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, a Budapest, XVIII. kerület 145456. hrsz. alatt, természetben a Budapest, XVIII. kerület, Halomi u. 113/a. sz. alatti ingatlanon lévő Hétszínvirág Óvoda bővítési, bontási generál-kivitelezési munkáit a jelen szerződés 3. számú mellékletében részletezett műszaki tartalom szerint I. osztályú minőségben.

1.2 Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződés mellékletét képező építési-műszaki tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, jogerős építési engedély határozat, jogerős bontási engedély határozat a Vállalkozó elfogadott ajánlatának részét képező árazott költségvetés, valamint az építési naplóban a Megrendelő által elrendelt módosítások alapján határidőre, a jogszabályok és a Magyar Szabvány előírásai szerint, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen teljesíteni. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy az biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

1.3 Vállalkozó Magyarországon még nem engedélyezett és engedélyköteles technológiát, anyagot, vagy szerkezetet csak a Megrendelő írásbeli utasítására alkalmazhat, ezek engedélyeztetése ilyen esetben a Megrendelő feladata. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenysége folyamán az Európai Unió által, a jelen szerződés tárgyát érintően - előírt normákat és ajánlásokat maradéktalanul betartja és betartatja.

2. Vállalkozási díj:

2.1 A szerződő Felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges, fix áron:

—

Nettó 93.049.438,-Ft

ÁFA 23.262.360,-Ft

Összesen: 116.311.798,-Ft. azaz bruttó száztizenhatmillió-háromszáztizenegyezer-hétszázkilencvennyolc forint

Nettó 93.049.438,-Ft

ÁFA 23.262.360,-Ft

Összesen: 116.311.798,-Ft. Ft az ajánlat alapját képező tervdokumentáció műszaki tartalmán alapuló, a szerződés mellékleteiben részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó fix átalányár,

2.2 A részletes költségvetés a szerződés 5. számú mellékletét képezi.

2.3 A 2.1 pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget. Vállalkozó kijelenti, hogy a díjakat a helyszíni körülmények és adottságok, illetve a kiviteli tervek és feltételek teljes körű ismeretében alakította ki, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

A vállalkozási díj tartalmazza továbbá a bontási munkák mindennemű költségét, szállítás, szabályszerű lerakás díját, az esetlegesen felmerülő veszélyes hulladékok, különleges kezelést igénylő anyagok szakértői vizsgálatának és kezelésének díjait.

2.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez.

2.5 A vállalkozási díjon felül egyéb ár, díj felszámítására, költség elszámolására nincs lehetőség, és a szerződéskötést követően semmilyen jogcímen sem emelhető, többletköltség nem érvényesíthető.

2.6 Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó pótmunkát csak akkor jogosult elvégezni, ha a megrendelő erre írásbeli nyilatkozatában engedélyt adott. Amennyiben a Vállalkozó megítélése szerint pótmunka végzése szükséges, úgy Vállalkozó írásbeli nyilatkozatában köteles megindokolni a pótmunkák elszámolhatóságát, azokkal összefüggő költség és díjigényét, kivitelezési időtartamát, a felmerülést követően a lehető leghamarabb.

2.7. Vevő magára nézve vállalja a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 305.§ (4) bekezdésében foglaltakat.

3. A teljesítés határideje:

3.1 A munkaterület átadásának időpontja : 2010. július 09.

3.2 A munkaterület átadását a Felek Vállalkozó által szabályosan megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg a Vállalkozó és a Megrendelő meghatározza a kooperáció és a tervezői művezetés időpontjait is.

3.3 Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit

jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

3.4 A teljesítés határideje : 2010. december 20. napja, Vállalkozó előteljesítésre jogosult a Megrendelővel egyeztetett időpontban.

3.5 A műszaki, teljesítési és pénzügyi ütemtervet a szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

4. Fizetési feltételek:

4.1 Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.2 A műszaki tartalom teljesítését a felek átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amely jegyzőkönyvet a Megrendelő által kijelölt, a 14. pontban meghatározott felelős személy és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője ellenjegyzésével igazol.

4.3 A Vállalkozó a vállalkozási díj összegéről a hiba – és hiánymentes teljesítést igazoló, műszaki átadás-átvételtől kiállított jegyzőkönyv felvételét követően jogosult számlát kiállítani. A számlához Vállalkozó köteles csatolni a teljesítést igazoló dokumentumok példányait (építési napló, felmérés, átadás-átvételi jegyzőkönyv, minőség tanúsításhoz szükséges okmányok, használati, kezelési útmutató stb.).

4.4 A nem szabályszerűen kiállított, illetve hiányos mellékletekkel ellátott számla ellenértéke nem folyósítható. A fizetési határidő kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a jogszabályoknak megfelelően kiállított és valamennyi dokumentummal, melléklettel hiánytalanul felszerelt számla Megrendelő általi átvételének időpontja.

4.5 Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, határidőben történő teljesítés esetében köteles a díj megfizetésére.

4.6 Megrendelő és a Vállalkozó megegyeznek abban, hogy a tárgyi munka számláját Vállalkozó három példányban küldi a Megrendelőnek. Számlakifogás esetén a Megrendelő köteles a számlát és a kifogásait rögzítve a Vállalkozónak visszaküldeni egyeztetési szándéka kinyilvánításával. Ez utóbbi eset a Megrendelő késedelmét kizárja. Megrendelő a számla hibás kitöltéséből, a mellékletek vagy azok egy része hiányából eredő késedelemért felelősséget nem vállal.

4.7 A teljesítés és a folyamatos üzemvitel biztosítására a 2.1. pontban a kivitelezési munkákra meghatározott bruttó vállalkozási díj 5 (öt) %-a jóteljesítés biztosítékként visszatartásra kerül az átadás-átvétel napjától számított **36 hónapos** időtartamra, amely lehet

- a.) a számla szerinti érték **5 %-nak** visszatartása, vagy
- b.) **bankgarancia**, amellyel a 4.6. a) pont szerinti fedezet kiváltható.

4.8 A szabályszerűen kiállított és szükséges mellékletekkel felszerelt befogadott számla alapján a Vállalkozót megillető összeget a Megrendelő a szerződés 4.1 pontja alapján utalja át Vállalkozó 11718000-20421748 sz. bankszámlájára.

4.9 Késedelmes átutalás esetén a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben a késedelmes napokra késedelmi kamatot érvényesíteni. A késedelmi kamat mértékére a késedelembeesés napján hatályos Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamat az irányadó.

4.10 Megrendelő előleget nem fizet.

4.11 Megrendelő a kivitelezési munkák során jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező műszaki, teljesítési és pénzügyi ütemterv alapján biztosítja részszámla benyújtásának lehetőségét.

4.12 Végszámla a hiány- és hibamentes teljesítést követően nyújtható be. A végszámla összege a nettó vállalkozási díj 60 %-a.

Vállalkozó átadja a beépített anyagok, berendezések gyártóművi- és hazai honosítási-műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 4 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat Megrendelő csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, beleértve a pótmunkák ellenértékét is, s hogy a végszámlán túlmenően a vállalkozónak – a szavatossági visszatartás kivételével- semmiféle további követelése nincs.
- megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta,
- Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A végszámla kifizetésének feltétele:

- végleges jogerős használatbavételi engedély,
- a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá az átadás-átvétel során feltárt hiányok, hibák javítása, szavatossági igények ki-elégítése;
- hiánymentes Megvalósulási tervdokumentáció,
- a jóteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum átadása;
- a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésének hiánytalan igazolása [Étv. 39/A. § (6) bekezdés];
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

5. Vállalkozó kötelezettségei:

5.1 Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelő a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi építési-műszaki tervdokumentációt, kiviteli tervet, szakhatósági hozzájárulást és állásfoglalást, közmű nyilatkozatot és engedélyt rendelkezésére bocsátott a közbeszerzési eljárás keretében. Ezeket a dokumentumokat Vállalkozó átvizsgálta, majd észrevételeit a Megrendelő és Tervező felülvizsgálta, Vállalkozó a szerződés aláírásának időpontjában a

dokumentumokat a kivitelezésre teljes egészében alkalmasnak és hiánytalanak minősítette, melyre vonatkozó nyilatkozatát a közbeszerzési eljárás keretében megtette.

5.2 Vállalkozó Megrendelő által elrendelt módosítás hiányában a rendelkezésére bocsátott és általa ellenőrzés után elfogadott dokumentumokban foglaltaktól nem térhet el. Amennyiben a kivitelezés során ezen dokumentumokban foglalt előírásoktól eltér, a dokumentumokban rögzített állapot eléréséhez szükséges bontások, újraépítések költsége teljes egészében a Vállalkozót terheli.

5.3 Vállalkozó köteles Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni, és azokat elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat szerkezeteket stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat az ebből eredő, igazolható, közvetlen költségeinek megtérítésére.

5.4 Vállalkozó a munkaterület átvételének napjától az átadás napjáig építési naplót vezet, melyet sorszámmal, dátummal lát el, és ezt a Megrendelő műszaki ellenőrének 7 (hét) naponta bemutatja. Megrendelő képviselője a naplót 7 (hét) naponta ellenjegyzi. A Felek megállapodnak abban, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást, továbbá a munka menetére vonatkozó, vagy az elszámolásához szükséges jelentős tényeket a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.

Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

5.5 Vállalkozó köteles a munkaterületen a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani, betartatni, betartását ellenőrizni.

5.6 A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Vállalkozó szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest, stb.) folyamatos tisztántartása, a munkaterületről a hulladék, szemét és silt folyamatos elszállítása.

Vállalkozó köteles a munkaterületre, az ott elhelyezésre kerülő eszközeire, valamint a tevékenységre a megfelelő vagyon- és felelősségbiztosításokat megkötni és azokat a munka kivitelezése során végig fenntartani.

5.7 Vállalkozó a munkaterületen csak a jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatott munkavállalókat, illetve csak a jogszabályoknak megfelelő alvállalkozót foglalkoztathat. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen foglalkoztatott valamennyi személy a szükséges képesítéssel rendelkezzen és az előírt munkavédelmi felszereléseket alkalmazza. A jogszabályoknak nem megfelelő foglalkoztatásból, az előírt védőfelszerelések alkalmazásának elmulasztásából eredő minden kár és költség és a teljes felelősség a Vállalkozót terheli, melyeket semmilyen körülmények között nem jogosult a Megrendelőre áthárítani.

5.8 A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.9 Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) – mérésük és azok számlái alapján – a Vállalkozót terhelik.

5.10 A Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell megszervezni és lebonyolítani, hogy a zajjal járó munkákat kizárólag munkanapokon 8.00-18.00 óra között végezzen. Vállalkozó munkanapokon 13-15 óra között az átlagosnál magasabb zajszintet nem érhet el. Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt Vállalkozó tartozik beszerezni.

5.11 Zajjal járó munkákat csak az Építési Engedélyben foglaltak szerint lehet végezni, a projektre meghatározott zajkibocsátási határértéken belül. A munkavégzés során alkalmazott gépek, berendezések, szerszámok a legkorszerűbb zajvédelemmel rendelkezzenek.

5.12 Vállalkozónak a munkavégzés időtartamára olyan porvédő eszközöket kell alkalmaznia, amelyek a por terjedése által okozott kellemetlenségeket minimalizálják.

5.13 A szomszédos épületekben várhatóan vibrációt okozó munkákat megkezdésük előtt hét nappal írásban be kell jelenteni Megrendelő felé. A munkák végrehajtása során kellő gondossággal kell eljárni, hogy ezen épületek általános működését a munkavégzéssel okozott rezgések ne zavarják, illetve az épületek ne károsodjanak. A szomszédos épületek esetleges állagfelvétele a Vállalkozó feladata.

5.14 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az általa a szerződés keretében folytatott tevékenysége során a jelen építési és a felvonulási területre vonatkozó zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztasági, veszélyes hulladék-kezelési (pl. 102/1996. Korm. számú rendelet) előírásokat fokozottan betartja; ezek megszegése esetén teljes felelősséggel tartozik.

5.15 Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít, eltakar és a munka ezt követő ellenőrzése a munka egy részének ismételt elvégzését tenné szükségessé, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a beépítésről, eltakarásról megfelelő időben, de legalább 5 munkanappal azt megelőzően értesíteni. Ellenkező esetben a Megrendelő az adott munkafázist nem fogadja el. Vállalkozó az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket csak a műszaki ellenőrök építési naplóba rögzített engedélyét, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (jpeg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni. A munkák megközelíthetőségét biztosító állványok vagy egyéb szerkezetek elbontását szintén 3 nappal előbb be kell jelenteni.

Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket. Az erre irányuló vállalkozási indítványnak tartalmaznia kell a kívánt bontás vagy módosítás jellegét, mértékét és a helyreállítás módját. A helyreállítást az eredetivel azonos minőségű anyaggal kell elvégezni. A helyreállított rész felülete nem különbözhet környezetétől.

Vállalkozó köteles Megrendelő utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást az előzőekben foglaltakat megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit Vállalkozó viseli.

Az értesítés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

5.16 Vállalkozó köteles azokat a tervekben, és a költségvetésben nem szereplő, de műszakilag szükséges munkákat is külön díjazás nélkül elvégezni, amelyek szükségesek ahhoz, hogy jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

5.17 A kiviteli tervdokumentációban szereplő anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be és ezt a Vállalkozó hiteltérdemlően igazolja – a Megrendelő előzetes értesítése és Megrendelő írásbeli jóváhagyása után helyettük a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke, minősége, tartóssága azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredetinel. Amennyiben az anyag értéke magasabb, mint ami megajánlásra került, az értékkülönbötet a Vállalkozó viseli, ellenben ha

értéke kevesebb - nem csökkentheti az árat – átalányár -, mint ami megajánlásra került, akkor a különbözet nem kerül kifizetésre a Vállalkozó részére. Az eredetileg kiírt anyag, technológia alacsonyabb minőséggel nem pótolható.

A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.

5.18 Vállalkozó köteles a beépítésre tervezett burkolóanyagok, külső-belső nyílászárók, azok párkány és könyöklőit, és berendezési tárgyak mintakollekcióját, azok kiegészítőit (pl. mosdó és csaptelep) , valamint a felületképzések színmintáit a Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak olyan burkolóanyag, illetve berendezési tárgy építhető be, amivel a Megrendelő egyetértett.

Az épületbe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelmények, különös tekintettel az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.

Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit, a Megrendelőnek átadja, bemutatja.

5.19 Vállalkozó csak az érvényes rendeletek és szabványok szerinti, megfelelő (CE) minősítéssel rendelkező anyagokat, szerelvényeket építhet be, és azt a szállítás vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal köteles igazolni, amelynek másolatát köteles Megrendelőnek átadni. Vállalkozó ugyancsak köteles átadni a beépített anyagok gyártóművi, és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb. 3/2003 (I.25.) BM – GkM – Kv.VM együttes rendelet) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok, illetve a minőségtanúsítványok másolatának átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

5.20 Vállalkozó köteles Megrendelő igényeivel összhangban minden ésszerű lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy Megrendelő más vállalkozói az építési területen munkájukat végezhessek.

5.21 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés szerinti teljesítést, vagy határideje betartását veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásból eredő károkért Vállalkozó a felelős.

Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

Megrendelő nem garantálja az Építető által szállított, illetve szállítandó tervek és egyéb kivitelezési mellékletek teljességét és helyességét. Ezeket Vállalkozónak kézhezvétel után azonnal meg kell vizsgálnia helyesség, teljesség és megvalósíthatóság szempontjából. Az esetleges hiányokat, változtatásokat illetve eltéréseket Vállalkozónak kézhezvétel után 5 nappal jeleznie kell.

Vállalkozó köteles a tervdokumentációban kellően nem részletezett, de a kivitelezéshez egyébként szükséges műszaki megoldások dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, tervezővel leegyeztetni, Megrendelővel jóváhagyatni, és a munkát a jóváhagyott megoldás szerint elvégezni. Az előzőek szerinti teljesítések ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

5.22 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a Megrendelő erre illetékes szervei a jelen szerződésben foglaltakat és azok teljesülését ellenőrizni, vizsgálni kívánják, úgy abban az esetben Megrendelő erre illetékes szervezeti egységeivel együttműködnek és számukra a tevékenységük ellátásához szükséges információkat, rendelkezésre bocsátják.

5.23 Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

5.24 Vállalkozó a munkavégzés megkezdése előtt köteles a vonatkozó terveket és egyéb dokumentációkat, a már elkészült vagy meglévő fogadófelületeket és szerkezeteket, szerkezetrészeket ellenőrizni a további munkavégzésre való alkalmasság szempontjából, illetve a tényleges méreteket felméréssel megállapítani és a terveken szereplő méretekkal egyeztetni. A tervekről levett méretek pontossága nem garantált, ezért ha azok szám formájában nem szerepelnek vagy az ábrákból nem számíthatóak, a méreteket Megrendelőtől kell beszerezni. Amennyiben Vállalkozó eltéréseket és ellentmondásokat észlel, ezek közlésével Megrendelőnél haladéktalanul kezdeményeznie kell a problémák és bizonytalanságok tisztázását.

5.25 Vállalkozó köteles minden munkájával kapcsolatos hatósági engedély (hozzájárulás, jóváhagyás) beszerzéséről gondoskodni, amely a szerződésben meghatározott feladat határidőben történő teljesítéséhez szükséges, nem ideértve az építési engedélyt.

5.26 A Vállalkozónak rendelkeznie kell a harmadik feleknek okozott károkkal szemben a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját nevére szóló általános felelősségbiztosítással.

A Megrendelő által a teljes építési tevékenységre megkötött „all risks” típusú építés- és szerelés biztosítás alapján a Vállalkozó a szerződéses teljesítésére vonatkozóan biztosítási védelemben áll. E biztosítással fedezve vannak az alvállalkozói szerződésben rögzített építési (szerelési) teljesítést érő, építés körében előforduló károk.

5.27 Vállalkozó az általa végzendő munkákra Minőségbiztosítási tervet, részletes Minőségellenőrzési tervet, továbbá az elvégzett ellenőrzések dokumentálására alkalmas Ellenőrzési lapokat készít és ezeket legkésőbb a szerződés megkötését követő 10 napon belül felülvizsgálatra átadja Megrendelő részére.

A fontosabb, illetve speciális technológia alkalmazását igénylő munkáknál előzetesen el kell készíteni és jóváhagyásra át kell adni azok részletes Technológiai Utasítását.

5.28 Vállalkozó Minőségellenőrzési tervet készít és ad át Megrendelőnek a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, melyben részletezésre kerül az átadási dokumentáció tartalma is.

A Minőségellenőrzési Terv kötelező tartalma:

- A projekt leírása
- A vállalkozó és alvállalkozók adatai
- Kivitelezői nyilatkozat (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt)
- Minőségügyi dokumentumok
- a munkavégzés folyamán végzett önellenőrzések ellenőrzési lapjai
- Tervek, szerződések, minőségi bizonylatok
- Munkafolyamatok és ütemtervek
- fontosabb vagy speciális munkafolyamatok részletes technológiai leírásai
- A minőség ellenőrzés részletes leírása
- Minőségügyi dokumentumok
- Minőségi követelmények

6. Bontás:

6.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bontási munkák során a bontási hulladék, anyagok területen történő összegyűjtése, a területről történő elszállítása teljes egészében a vállalkozó

kötelezettsége, melynek ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza. A bontott anyagok területéről való szállítás során a kötelezően előírt nyilvántartás mellett a szállított tételekről, mennyiségekről pontos időpont szerinti nyilvántartást kell vezetni. A bontott anyagok összegyűjtése, szakszerű szállítása, elhelyezése, megsemmisítése teljes egészében a Vállalkozó felelőssége.

6.2 Vállalkozó a bontás megkezdése előtt a bontási munkákra technológiai tervet, leírást készít, különös tekintettel az esetlegesen megmaradó épületrészek, közmű csatlakozások állagának megóvására és a bontási folyamatok sorrendiségére, illetve átadja használni kívánt lerakóhely által kiadott előzetes befogadó nyilatkozatot Megrendelő részére. A bontási munkát csak a Megrendelő által elfogadott, biztonságos munkavégzésre alkalmas technológiai terv, leírás birtokában kezdheti meg a Vállalkozó. Megrendelő jogosult a technológiai leírást balesetvédelmi és épületvédelmi szempontok szerint kiegészíteni.

6.3 A bontási munkálatok során Vállalkozó köteles a hatályos balesetvédelmi, és munkabiztonsági előírásokat maradéktalanul betartani. A munkavégzés alatt az építési (bontási) helyszínen és az ezzel határos közterületen történt bármilyen munkálatokkal kapcsolatos személyi sérülésért, anyagi kárért kizárólag Vállalkozó felel, függetlenül attól hogy a balesetben érintett személy(ek) a Vállalkozó körébe tartoznak-e. A munkaterület védelmét határolását a Vállalkozó köteles megoldani.

6.4 Vállalkozónak a bontási munkálatok során a balesetveszélyes, vagy anyagi kárral fenyegető helyzeteket tőle telhetően meg kell akadályozni. Amennyiben mégis bekövetkezik valamilyen káresemény, vagy baleset, és az megelőzhető lett volna, úgy az anyagi káron túl az esetleges késedelem okozta veszteség is Vállalkozót terheli.

7. A teljesítésben résztvevő személyek:

7.1 Vállalkozó alvállalkozóként csak a közbeszerzési eljárásában beadott ajánlatában meghatározott alvállalkozókat vehet igénybe. Vállalkozó azonban nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező teljes munkát más alvállalkozónak átadni. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban írt kötelezettségét megszegi, Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni


7.2 Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A Megrendelő kiköti, hogy jelen szerződésben írtak az alvállalkozók tekintetében is értelemszerűen irányadóak és érvényesítendőek.

7.3 A teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, és az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj- vagy egyéb költség követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni. Amennyiben Megrendelő tudomására jut, hogy a Vállalkozó alvállalkozói felé esedékes fizetési kötelezettségeit nem teljesíti, jogosult a Vállalkozó esedékes díjából közvetlenül az alvállalkozók részére kifizetni, amennyiben alvállalkozó teljesítés igazolással igazolja, hogy munkát elvégezte és a Vállalkozó az alvállalkozó munkáját is tartalmazó számláját a Megrendelő részére benyújtotta és azt Megrendelő befogadta.

7.4 Megrendelő írásban, indoklás nélkül kérheti, hogy a Vállalkozó valamely munkavállalója vagy a teljesítésben a Vállalkozó oldalán közreműködő személy a szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. A Vállalkozó a Megrendelő által – a jelenlegi általános technikai színvonal keretei között – meghatározott határidőn belül, de legfeljebb 3 munkanapon belül köteles a Megrendelő ezen kérésének eleget tenni, és szükség esetén más alkalmas személyt munkába állítani.

7.5 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán közreműködő természetes személy gyanúsítottként nem áll büntetőeljárás hatálya alatt, illetve amennyiben ezen személy ellen szándékos bűncselekmény elkövetése miatt



5 — 9 

büntető eljárás indult, úgy ezt a Vállalkozó a tudomásszerzést követően a Megrendelő részére haladéktalanul bejelenti.

7.6 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók magyar jog szabályai szerint nyilvántartásba vett vállalkozók, melyek nem állnak csőd- illetve felszámolási eljárás, vagy végelszámolás hatálya alatt, ellenük ilyen eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem nem került benyújtásra, nem állnak fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzetben.

7.7 A Vállalkozó kijelenti, hogy jogosult – az érintett személytől kapott előzetes általános felhatalmazás alapján – az általa a jelen szerződés keretében foglalkoztatott természetes személyek, alvállalkozók által a Vállalkozó részére benyújtott önéletrajzban/referenciában feltüntetett dokumentumok eredetiségét a Megrendelő kérésére ellenőrizni.

7.8 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán résztvevő személyek előzetesen, a Vállalkozó részére tett nyilatkozatukban hozzájárultak ahhoz, hogy a Vállalkozó a személyes adataikat kezelje és a Megrendelő részére – titoktartás terhe mellett – hozzáférhetővé tegye.

7.9 Vállalkozó az alkalmazottaiért, alvállalkozóiért és a teljesítésbe bevont személyekért teljes körű erkölcsi és anyag, büntetőjogi felelősséggel tartozik.

7.10 Amennyiben építetói fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, az építési szerződésnek – a Kivitelezési kódex egyéb előírásai mellett – tartalmaznia kell az építetói fedezetkezelő megnevezését, cégjegyzékszámát (a Magyar Államkincstár esetében törzskönyvi nyilvántartási számát), adószámát, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét, és a fedezetkezelői számla adatait.

7.11 Amennyiben építetói fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, az építetőnek igazolnia kell a szerződésben, hogy a szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít az építetói fedezetkezelő részére, továbbá a fedezet - összeg szerint meghatározott - igazolt forrását, az építetói fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének ütemezését, felhasználásának módját.

7.12 Amennyiben építetói fedezetkezelő közreműködésére kerül sor, a fővállalkozó kivitelező rögzíti az építési szerződésben az általa a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetére nyújtott teljesítési biztosíték összegének meghatározását, biztosításának formáját, célját, felhasználásának lehetőségét, valamint egy igazolást arról, hogy a szerződésben megjelölt kötelezettségei teljesítésének érdekében általa nyújtott biztosíték összegének felhasználása kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül lehetséges. Az építetói fedezetkezelő az építési szerződésben adja meg a fővállalkozó kivitelező részére az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kódot is.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

8.1 Felek megállapodnak abban, hogy az építési munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő 7 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a kiviteli terveknek és a költségvetésnek megfelelően történik-e, s az ezzel kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztja, vagy nem megfelelően végzi el.

8.2 A kivitelezés teljes ideje alatt a tervezői művezetésről a Megrendelő gondoskodik. A kivitelezési munkák felelős építésvezetői feladatait Lengyel Géza (név, cím: 1182 Budapest, Halomi út 110/A telefonszám: 292-60-49) végzi, míg a Megrendelő műszaki ellenőre a Vagyon 18 Zrt. (Kondor B. stny. 16.)

8.3 Megrendelő jogosult a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint a Vállalkozóval egyeztetve megváltoztatni.

8.4 Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, Vállalkozó költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólításra Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja.

8.5 Megrendelő jogosult kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit.

8.6 A pótmunkák elvégzésére csak írásban rögzített szerződésmódosítás alapján kerülhet sor, amely megrendelt pótmunkákat az építési naplóban is fel kell tüntetni. Az eredeti szerződés írásbeli módosításával adhat a Megrendelő a terv és annak megfelelően a kivitelezés módosítására megrendelést azzal, hogy ez esetben ennek minden következményéről a szerződésmódosítás rendelkezik. Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott anyagok minőségében és mennyiségében változtat, úgy az anyag és munkadíjak összegében felmerülő plusz költségeket vállalja. A Vállalkozó által készített költségvetés áraival történik az elszámolás.

9. Teljesítési akadályok:

9.1 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely a szerződés feltételei szerinti teljesítést, vagy határidejét veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felel.

9.2 Szerződő Felek mentesülnek a késedelem következményei alól, amennyiben bizonyítani tudják, hogy kötelezettségeiket vis maior következtében nem tudják határidőre teljesíteni.

9.3 Vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, melyek a szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak és a felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak.

10. Átadás- átvétel:

10.1 Vállalkozó a munkák befejezéséről 8 nappal az átadás előtt írásban értesíti a Megrendelőt és javaslatot tesz Megrendelő felé, illetve vele egyeztetet időpontot kell meghatározni a végső vizsgálatok, mérések, tesztek elvégzésére.

Ha Vállalkozó indokolatlanul késlelteti vagy nem végzi el a tesztek, Megrendelő végeztetheti el Vállalkozó kockázatára és költségére. Ha valamely munka, munkarész a tesztek szerint nem megfelelő, a tesztek megismétlését – a szükség szerinti javítások után – a Vállalkozó költségére kell elvégezni. Minden olyan, a tesztekkel kapcsolatos költséget, amelyet Megrendelő viselt, a szerződéses árból levonásba kell helyezni.

10.2 Vállalkozó, illetve képviselője a munkák átadás-átvételénél együttműködik a Megrendelővel és annak képviselőivel.

10.3 Az átadás-átvételtől a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét szerződő félnek alá kell írnia, és amellyel a Vállalkozó az átadást, a Megrendelő pedig a teljesítés elfogadását kinyilvánítja.

10.4 Az átadás-átvételi jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírásának feltétele a szerződésszerűen megvalósított munkákon és a 15 napos sikeres próbaüzemen túl az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása:

- építési napló,
- megvalósulási dokumentáció 3 példányban, nyomvonaltervek, AutoCad, vagy Archicad formátumban
- kivitelezői nyilatkozat,
- légtechnikai mérési jegyzőkönyv
- érintésvédelem szabványossági felülvizsgálata jegyzőkönyv,
- elektromos kivitelezői nyilatkozat, mely tartalmazza az első tűzvédelmi felülvizsgálat megfelelő minősítését is
- világítástechnikai mérési jegyzőkönyv
- magyar nyelvű kezelési, karbantartási utasítások,
- beépített termékek megfelelőség igazolására szolgáló dokumentum, (minőségi bizonylatok, gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok, azok hiteles fordítása, stb.),
- bontási jegyzőkönyv,
- Megrendelő által a munkálatok idején kért fényképes (jpeg) dokumentációk adathordozón,
- adatszolgáltatás fajtánként az elszállított hulladékok mennyiségéről jelen szerződés 7. sz. melléklete alapján.
- A teljes épületre vonatkozóan az építésügyi hatóság által kiadott használatbavételi engedélyek és mellékletei másolati példánya,
- Szakhatósági használatbavételi engedélyek, hozzájárulások,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál vagy az üzemeltetés során 4 példány + 1 digitális példány szkennelt változat.

10.5 A bontási munkák teljesítésének feltétele a bontott anyagok teljes nyilvántartásának, az elszállításról készült jegyzőkönyvek, és a teljes elszállított hulladék mennyiségre vonatkozó lerakóhely által kiadott végleges befogadó nyilatkozatok átadása a megrendelő részére.

10.6 Megrendelő csak teljesen befejezett, hiánypótlást nem igénylő munkát köteles elfogadni.

11. Utó-felülvizsgálat:

11.1 Jelen szerződés teljesítése során elkészült munkák utó-felülvizsgálatára az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított egy éven belül kerül sor, amelyre a Megrendelő határidőt tűz ki.

11.2 A Megrendelő az esetleges hibák megtekintése és kiküszöbölése céljából lehetőséget biztosít a Vállalkozó részére, hogy a megállapodott határidőre beléphessen a szerződésben foglalt területekre.

11.3 Amennyiben a jótállási idő alatt, ideértve az utó-felülvizsgálati eljárást is, hiba kerül megállapításra, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő hibabejelentését követően haladéktalanul, saját költségén kiküszöbölni.

12. Jótállás, jogszatosság:

12.1 Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért az átadás-átvétel napjától számított 36 hónapra, teljes körű jótállást vállal.

12.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés keretében beépített anyagok és teljesített szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban meghatározott szabványoknak és műszaki

előírásoknak, valamint a szerződés mellékleteit képező műszaki dokumentációban foglalt követelményeknek, valamint a kötelező alkalmassági időre vonatkozó jogszabály előírásainak.

12.3 A jótállási időszak alatt felmerült hibák esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli bejelentése alapján az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül helyszíni hibavizsgálatot tartani, arról állásfoglalását Megrendelővel közölni, és az azt követő 24 órán belül a hibát saját költségén kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy más Vállalkozóval kijavíttathatja.

12.4 Vállalkozó felelőssége nem terjed ki az olyan hibákra, amelyek a rendeltetésellenes használatból, rongálásból, illetve elemi csapásból származnak.

12.5 A jótállási idő alatt bejelentett igények a jótállási idő leteltét követő hat hónapon belül is érvényesíthetők.

13. Kötbér:

13.1 A teljesítés elmaradásából, vagy késedelmes, illetve hibás teljesítéséből eredő károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is korlátlan anyagi felelősséggel tartozik.

13.2 Vállalkozó köteles az általa okozott károkat Megrendelő számára megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlákból visszatartani.

13.3 A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta a késedelemmel érintett teljesítés bruttó összegének 1 %-át, de minimum 300.000.-, azaz háromszázezer HUF forint késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér maximális összege a bruttó vállalkozási díj 20 %-a.

13.4 A meghiúsulási kötbér mértéke, a teljes bruttó vállalkozási díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbért jogosult a Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, ha a teljesítés a vállalkozó érdekkörében felmerült okból válik lehetetlenné, hiúsul meg, illetve Megrendelő a vállalkozó érdekkörében felmerült okból kénytelen a jelen szerződéstől elállni.

13.5 A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jog fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.

13.6 Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről a Megrendelő – a vállalkozási díjjal szemben - számlát állít ki. A kötbérrre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással nem él, a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

14. A felek képviselői:

14.1 A Felek képviselőik nevét az építési naplóban kötelesek feltüntetni

14.2 A Vállalkozó helyi képviselője: Gyorsok Péter
címe: 1182 Budapest, Halomi út 110/A.
telefon: 06-30-9330723

14.3 A Megrendelő helyi képviselője

Boros Péter

címe: 1182 Budapest, Üllői út 400., 205. szoba

telefon: 296-1369

A Megrendelő részéről kapcsolattartónak megjelölt személy a jelen szerződés bármilyen módon történő módosítására nem jogosult.

15. Titoktartási kötelezettség

15.1 A Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény és adat tekintetében, amelyről a szerződés időtartama és az előírt feladatok teljesítése során szerzett tudomást. E kötelezettség független a jogviszony fennállásától és annak megszűnése után is fennmarad. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tény, adatot tartalmaz. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a feladatok teljesítése során állam-, illetve szolgálati titok jutna tudomására, az államtitokról és a szolgálati titokról szóló 1995. évi LXV. törvény, valamint a minősített adat kezelésének rendjéről szóló 79/1995. (VI.30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján jár el.

15.2 A Megrendelő kiköti, a Vállalkozó pedig elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közpénzek felhasználásának nyilvánosságára vonatkozó rendelkezések szerint a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadják meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

16. A szerződés módosítása és megszűnései:

16.1 Szerződő Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

16.2 A szerződés megszűnésének esetei különösen:

- közös megegyezés,
- rendkívüli felmondás,
- a Ptk. 395. § (1), (3) és (4) bekezdése szerinti elállás.

16.3 A Felek közös megegyezésükkel (megszüntető szerződés) bármikor megszüntethetik a szerződést. Ebben az esetben a felek között elszámolási viszony jön létre.

16.4 Súlyos szerződésszegés esetén elállásnak van helye. Súlyos szerződésszegés különösen a biztosítások fennállta igazolásának elmulasztása, biztosítások megkötésének elmulasztása, alvállalkozó nem szerződésszerű foglalkoztatása, teljesítési póthatáridő be nem tartása, a titoktartási kötelezettség és a biztonsági előírások megszegése, a díjfizetés írásbeli figyelmeztetés ellenére történő elmulasztása.

16.5 A Ptk. 395. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő bármikor elállhat a szerződéstől, köteles azonban a Vállalkozó számlával igazolt kárát megtéríteni.

16.6 Amennyiben a Vállalkozó a jelen pontban leírtak határidőben történő teljesítését elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni.

17. Vegyes rendelkezések:

17.1 Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben a Felek tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a pertárgytól és annak értékétől függően kikötik a Budapest XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

17.2 Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nem jogosult a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott ingatlanára jelzálogjogot bejegyeztetni a vállalkozási díj biztosítására.

17.3 A Szerződő Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
- a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérlik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körül feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban, a másik fél válaszána elmaradása esetén a kifogás alaposnak és bizonyítottnak tekintendő, az ez elleni bizonyítás esetleges Bíróság előtti eljárásban a mulasztó felet terhelik, a késlekedés kimentésének nincs helye.

17.4 A Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukból keletkező követelés másra nem ruházható át, nem engedményezhető és sem kölcsön, sem hitel fedezeteként fel nem használható.

17.5 A Felek kijelentik továbbá, hogy sem csőd, sem felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

17.6 Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek a szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához az nem jelenti azt, hogy ugyanakkor a feltételnek a jövőbeni teljesítésétől vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani vagy a követeléseitől el fog állni.

17.7. Megrendelő (mint Ajánlatkérő) jelen szerződésben a 8. sz. melléklet szerinti tartalommal pénzforgalmi szolgáltatója részére hozzájárulását, felhatalmazó nyilatkozatát adja a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény (Kbt.) 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére alkalmazandó beszedési megbízás teljesítésére.

17.8 Vállalkozó a Megrendelőre referenciaként csak a szerződés szerű teljesítést követően hivatkozhat.

18. Záró rendelkezések:

18.1 A jelen szerződés az aláírása napjától hatályos.

18.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv, valamint az építésre vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

18.3 A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

18.4 A jelen szerződés öt azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti, példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

18.5 A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek :

- | | |
|--|------------------|
| - A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása | 1. sz. melléklet |
| - Nyertes ajánlattevő ajánlatának kivonata | 2. sz. melléklet |
| - Műszaki tartalom | 3. sz. melléklet |
| - Kivitelezési munkák teljesítési és pénzügyi ütemterve | 4. sz. melléklet |
| - Vállalkozó elfogadott ajánlatának részét képező árazott költségvetés | 5. sz. melléklet |
| - Kiviteli tervdokumentáció és a jogerős építési engedély határozat | 6. sz. melléklet |
| - Bontási hulladék | 7. sz. melléklet |
| - Ajánlatkérő felhatalmazó nyilatkozata pénzforgalmi szolgáltatója részére | 8. sz. melléklet |

Budapest, 2010. július 9.



Megrendelő
Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Dr. Mester László
polgármester

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
MEZAIK
ÉPÍTŐIPARI HÉTSZÉKDELMI,
SZOLGÁLTATÓ KFT.
1182 Budapest, Halom u. 110A
OTF C/V/BSOKZ/1008
Adószám: 10659481-2-41
vezető igazgató