

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagy](#)

Postai cím: [Kondor Béla stny. 16.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1181](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: [295-5523](#)

E-mail: -

Fax: [295-5523](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [E-Builder Kft.](#)

Postai cím: [Páva u. 5. 4/21.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1094](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: -

E-mail: -

Fax: -

Az ajánlattevő általános címe (URL): -

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet **x**

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

xÁltalános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Vállalkozási szerződés „Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Községi Ház felújítása és akadálymentesítése” tárgyban](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

xÉpítési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

xKivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8.

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/06/23 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Közösségi Ház felújítása és

akadálymentesítése az alábbiakban, valamint a dokumentációban részletezettek szerint:

A közösségi ház épület bejáratának és az épületen belüli akadálymentesítése (külső rámpa építése, egy épületszintet áthidaló liftelepítése, akadálymentes vizesblokkok kialakítása, bejárati és menekülő ajtók cseréje stb), színháztér teljes felújítása mobil színpadépítésével, fény és hangtechnikával, a belső irodák, személyzeti konyha, vizesblokkok teljes felújítása, valamint az előcsarnok 2 db lépcsőjének és burkolatának teljes felújítása.

A felújítás mintegy nettó cca. 522 m² alapterületen szerkezeti, építőmesteri és épületgépészeti munkákat érint a kiviteli terveknek és árazatlan közbeszerzési kiírásnak megfelelően.

A munkaterületet az intézmény belső felújítási munkálataira a tervezett nyári bezárási időintervallumot tudja maximálisan biztosítani, mely 2010. 06.15.-től 2010. 08.15-ig tart. Az intézmény üzemszerű működése mellett a külső munkákat a zárást megelőzően el lehet kezdeni. A nyári bezárási időszak alatt 2010.07.05-09., ill. a 2010.08.03-07- közötti időszakokra a vizesblokkok használatát az intézményben biztosítani kell a Közösségi Ház által tervezett programok résztvevői számára.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45210000-2

További **45453100-8**
tárgyak: **45262800-9**

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **49.932.204**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés **2010/06/24** (év/hó/nap)

befejezés **2010/08/25** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetményrel induló, tárgyalásos
Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**
a következő részszerzőpontok alapján

| Szerzőpont | Súlyszám |
|------------------------------------|----------|
| Ajánlati ár (Ft) | 70 |
| Teljesítési határidő (naptári nap) | 10 |
| Jótállás időtartama (hónap) | 10 |
| Késedelmi kötbér (Ft) | 10 |

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/03/29 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 7488 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 16232 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A Felek módosították az eredeti szerződésben megjelölt befejezési határidőt és a használatbavételi engedély megszerzésének határidejét.

Eredeti befejezési határidő: 2010.07.25., módosított befejezési határidő 2010. 08.25.

A használatbavételi engedély megszerzésének eredeti határideje: 2010. 08. 31.

A használatbavételi engedély megszerzésének módosított határideje: 2010. 10. 01.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Az eredményhirdetés időpontját az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban megjelölt időponthoz képest 30 nappal elhalasztotta, e miatt a szerződéskötés időpontja 2010. május 25. helyett 2010. június 24. napja lett. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő a beruházást az ajánlattételi felhívásban szereplő időpontnál 30 nappal

később kezdhetette meg, a felek a vállalt teljesítési határidőt és a használatbavételi engedély megszerzésének időpontját módosították.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/06/25 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

1) A felhívás I.1) pontjában az ajánlatkérő hivatalos (teljes) neve: Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.

2) Ajánlatkérő, a Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt. a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat nevében folytatta le a közbeszerzési eljárást.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevőként szerződős fél a szerződés módosítással és jelen hirdetmény tartalmával egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/07/02 (év/hó/nap)