

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat](#) Vagy

Postai cím: [Kondor Béla stny. 16.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1181](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: [295-5523](#)

E-mail: -

Fax: [295-5523](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

igen

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja \(KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003](#)

[jelű pályázat\)](#) keretében az 1. részteljesítés esetében: „Vállalkozási szerződés:

Előkertek (panelek előtt), parkok felújítása”, a 2. részteljesítés esetében:

„Vállalkozási szerződés: Zöldterület felszabadítása”.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát

válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

xKivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Az 1. részteljesítés esetében:

Havanna u. 1-13

Havanna u. 65-75

Havanna u. 30-42

Havanna u. 44-52

Havanna u. 54-62

Havanna u. 64-74

Csontváry u. 1-13

Csontváry u. 15-23

Csontváry u. 25-37

Csontváry u. 2-14

Csontváry u. 16-28

Csontváry u. 30-38

Csontváry u. 40-48

A 2. részteljesítés esetében:

Havanna u. 14-16 között

Havanna u. 28 oldala

Havanna u. 42 oldala

Havanna u. 74 vége

Havanna u. 78 vége

Havanna u. 63-65 között

Havanna u. 63-65 előtt fasor

Havanna u. 27-29 között

Havanna u. 13-15 között

Havanna u. 1 előtt

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003 jelű pályázat) keretében előkertek (panelek előtt), parkok felújítása(1. részteljesítés), zöldterület felszabadítása(2. részteljesítés), az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45112700-2 | |
| További | 45112710-5 | |
| tárgyak: | 45112711-2 | |
| | 45112712-9 | |

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre **x**

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

1. részteljesítés esetében:

Helyszín: Hrsz. Tömb jel

Havanna 1-13 151126/4 I.

Havanna 65-75 151159/4 IV.

Havanna 30-42 151126/7 VII.

Havanna 44-52 151159/7 VIII.

Havanna 54-62 151159/6 IX.

Havanna 64-74 151159/5 X.

Csontváry 1-13 151126/11 XI.

Csontváry 15-23 151126/16 XII.

Csontváry 25-37 151159/19 XIII.

Csontváry 2-14 151126/13 XV.

Csontváry 16-28 151126/15 XVI.

Csontváry 30-38 151159/20 XVII.

Csontváry 40-48 151159/21 XVIII

A fenti helyszíneken az előkertek, ill. hátsókertek, parkok felújítása komplett generál kivitelezési munkáinak elvégzése, az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben rögzített feltételrendszer alapján.

2. részteljesítés esetében:

Helyszín: hely nm

Havanna 14-16 között 350

Havanna 28. oldala 209

Havanna 42. oldala 117

Havanna 74. vége 89

Havanna 78. vége 91

Havanna 63-65 között 510

Havanna 63-65 előtt fasor 44 fm

Havanna 27-29. között 331

Havanna 13-15. között 158

Havanna 1. előtt 72

Összesen (nm): 1927

A fenti listában szereplő lakóépületek közvetlen közelében elhasználandó és megszűnt zöldterületek hátsókertek, parkok felújítása komplett generál kivitelezési munkáinak elvégzése, az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben rögzített feltételrendszer alapján.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi és meghiúsulási kötbér, jótállás, megvalósulási garancia és jóteljesítési garancia a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja szerint, valamint a dokumentációban meghatározottak alapján, figyelemmel a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (5)-(7) bekezdéseire.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő európai uniós forrásból fog rendelkezni a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. A nyertes ajánlattevő két részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint. A Megrendelő – a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel – a teljesítés ellenértékét átutalással, a Vállalkozó számlájának és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak a kézhezvétele után, a teljesítést követő 60 napon belül egyenlíti ki. A Megrendelő előleget nem ad.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy 10 % feletti alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.

- Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül.

Megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlatban az ajánlattevőnek, valamint a 10% feletti mértékben bevonní kivánt alvállalkozónak, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján, nyilatkozniuk kell a fentiekben meghatározott kizáró okok hiányáról.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű, a számlavezető pénzintézet(ek) által kiállított nyilatkozat(ok)at egyszerű másolati példányban, amely(ek)nek tartalmaznia kell, hogy:

o mely számlaszámokkal rendelkezik;

o a számlán a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban sorban állás volt-e, ha igen, mikor, mennyi ideig,

2) az utolsó 3 lezárt üzleti év - működési formájának megfelelő – a számviteli jogszabály szerinti beszámolójának másolatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó ha

1) bármelyik számlán a pénzügyi nyilatkozat kiadásának dátumát megelőző 12 hónapon belül 30 napot meghaladó időtartamú sorban állás volt.

2) az utolsó 3 lezárt üzleti év közül kettőben a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóknak ezen alkalmassági követelménynek önállóan kell megfelelniük.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pontja szerint azoknak a műszaki vezető szakembereknek a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

2) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattételi határidőt megelőző 2 naptári évben (2008-2009) befejezett legjelentősebb, közterületen végzett parképítési, kertészeti, vagy parkfelújítási munkáinak igazolása a Kbt. 68. § (2) bekezdésben előírt módon, eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban, amelyben ki kell térni a következők részletezésére is:

 a munkavégzés jellege (fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó stb.)

 részmunka esetén az elvégzett munkarész megjelölése,

 az alapadatok (alkalmazott technológia, kialakított/felújított park rövid leírása stb.),

 az ellenszolgáltatás nettó összege,

 amennyiben a parképítési, kertészeti, vagy parkfelújítási munka rész munkaként valósult meg, akkor a parképítési, kertészeti, vagy parkfelújítási munkarészre vonatkozó ellenszolgáltatás nettó összege,

 a teljesítés helye és ideje,

 a referenciaadó személy neve, elérhetősége (telefon),

 nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Csatoljon a fenti referencia igazolások szerinti referencia listát.

3) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pontja szerint a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak bemutatását végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

4.) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés d) pontja szerint az előző évi átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatás, nyilatkozat.

5) A Kbt. 67.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását, megjelölve a műszaki eszközök típusát, jellegét (tehergépkocsi, rakodógép, stb.), továbbá

nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát.

A saját tulajdonú eszközök igazolására az eszköznyilvántartás másolati példányát kell csatolni, az egyéb módon már rendelkezésre álló eszközök igazolására az adott eszközre vonatkozó már meglévő bérleti szerződést, illetve az arra vonatkozó kifejezett nyilatkozattal, hogy a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére fog állni. Az eszköznyilvántartásban ajánlattevőnek egyértelműen meg kell jelölnie (ki kell emelni) az igazolni kívánt eszköz megnevezését és adatait.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha együttesen

1.) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nem rendelkezik legalább 1 fő, kertészmérnök végzettségű szakemberrel, akik a felsőfokú végzettség megszerzésétől számítva minimum 2 év szakmai gyakorlattal (kertépítés, parképítés) rendelkezik(nek).

2.) nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 2 naptári évben (2008-2009) összesen legalább 1 db minimum nettó 30 millió forint ellenértékű közterületen végzett parképítési, kertészeti, vagy parkfelújítási referenciával.

3.) Nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel: 1 (egy) fő nehézgépkézeltővel, 1 (egy) fő tehergépkocsi vezetővel és 2 (kettő) fő segédmunkással, akik a teljesítésben rendelkezésre fognak állni.

4.) Az előző évi átlagos statisztikai létszáma nem érte el az 5 (öt) főt.

5) nem rendelkezik az alábbi (vagy az alábbiakkal egyenértékű – az egyenértékűséget ajánlattevőnek kell bizonyítania) munkagépekkel:

ه 1 db legalább 5 tonna teherbírású billenőplatós tehergépkocsi,

ه 1 db rakodógép (homlok, kompakt, stb.),

ه 1 db árokásó gép,

ه 1 db tömörítő- döngölőgép

ه 1 db önjáró kistraktor

ه 4 db motoros szegélyvágó gép

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

| Szerpont | Súlyszám |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Ajánlati ár (nettó Ft) | 75 |
| 2. Teljesítési határidő (naptári nap) | 10 |
| 3. Késedelmi kötbér (nettó Ft/nap) | 10 |
| 4. Jótállás időtartama (hónap) | 5 |

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/06/29** (év/hó/nap)

Időpont: **14.30**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **60.000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára 48.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 60.000,- Ft, a dokumentáció ellenértéke befizethető az OKFON ZRt. házipénztárába vagy átutalható az OKFON ZRt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt-nél vezetett 10300002-20105358-00003285 számú számlájára. A dokumentáció átvehető munkanapokon 8-12 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 14.30 óra között az OKFON ZRt. címén.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/06/29** (év/hó/nap) Időpont: **14.30**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/06/29 (év/hó/nap)

Időpont: 14.30

Helyszín : OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői, valamint az általuk meghívott személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Közép-Magyarországi Operatív Program „Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja (Kódszám: KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

az ajánlattételi határidőt követő naptól számított 14. nap 14.30 óra, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

az eredményhirdetést követő naptól számított 20. nap, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

dokumentáció munkanapokon 8 – 12 óra, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 14.30 óra között vásárolható meg az OKFON ZRt. (1139 Budapest, Gömb. u. 33.) irodájában, illetve a Kbt. 54.§ (4) bekezdése szerint megküldi.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit. Az értékarányosítás során használni kívánt képleteket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. A felhívás I.1) pontjában az ajánlatkérő hivatalos (teljes) neve: Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.
2. Ajánlatkérő, a Vagyon18 Zrt., a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást.
3. A sikeres ajánlattétel lehetőségét szem előtt tartva ajánlatkérő 2010. június 18-án 10.00 órától helyszíni bejárást tart. Találkozás Budapest, XVIII. Havanna u. 1. sz. előtt.
4. Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83.§-nak megfelelően biztosítja.
5. A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.
7. Ajánlatkérő – a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
9. A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
 - b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá
 - c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

10. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdésére vonatkozóan.
11. A Kbt. 55. § (3) bekezdésére tekintettel az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan feltételekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlatban a Kbt. 72. §-nak megfelelően erre vonatkozóan nyilatkozni szükséges.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében foglaltak esetében, amennyiben az eredményhirdetésen kihirdette, a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
13. Az ajánlatok munkanapokon 8 – 16 óra, pénteki munkarend esetében 8 – 12 óra, az ajánlattételi határidő napján 8 – 14.30 óra között nyújtható be az ajánlattételi felhívás A. melléklet III. pontjában megadott címre.
14. Ajánlatkérő a Kbt. 251. § (3) bekezdésre tekintettel jelzi, hogy a 250. §. (3) bekezdésben fel nem sorolt rendelkezéseket nem alkalmazza.
15. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy mely bankoknál vezet számlát, valamint arról a tényről, hogy a nyilatkozatban szereplő bankoknál vezetett számláin kívül nem vezet más pénzüintézet(ek)nél számlát.
16. Az ajánlat része a beárazott költségvetés. A költségvetést a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8/B. § előírásainak figyelembevételével kell elkészíteni! A nem ennek megfelelően elkészített költségvetést tartalmazó ajánlatot az ajánlatkérő – a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján – érvénytelenként kezeli!
17. Ajánlatkérő a Kbt. 253.§ szempontjából a legutolsó lezárt üzleti évet vizsgálja.
18. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni (V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/06/04 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Váradi Márton

Telefon: 4122-467

E-mail: varadi.marton@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): www.okfon.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Váradi Márton

Telefon: 4122-467

E-mail: varadi.marton@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): www.okfon.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Váradi Márton

Telefon: 4122-467

E-mail: varadi.marton@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): www.okfon.hu

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás [Előkertek \(panelek előtt\), parkok felújítása](#)

1) A rész meghatározása

Helyszín: Hrsz. Tömb jel

Havanna 1-13 151126/4 I.

Havanna 65-75 151159/4 IV.

Havanna 30-42 151126/7 VII.

Havanna 44-52 151159/7 VIII.

Havanna 54-62 151159/6 IX.

Havanna 64-74 151159/5 X.

Csontváry 1-13 151126/11 XI.

Csontváry 15-23 151126/16 XII.

Csontváry 25-37 151159/19 XIII.

Csontváry 2-14 151126/13 XV.

Csontváry 16-28 151126/15 XVI.

Csontváry 30-38 151159/20 XVII.

Csontváry 40-48 151159/21 XVIII

A fenti helyszíneken az előkertek, ill. hátsókertek, parkok felújítása komplett generál kivitelezési munkáinak elvégzése, az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben rögzített feltételrendszer alapján.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45112700-2 | |
| További | 45112710-5 | |
| tárgyak: | 45112711-2 | |
| | 45112712-9 | |

3) Mennyiség vagy érték

33.000.000 HUF

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

5) További információ a részokről

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használható) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás Zöldterület felszabadítása

1) A rész meghatározása

. részteljesítés esetében:

Helyszín: hely nm

Havanna 14-16 között 350

Havanna 28. oldala 209

Havanna 42. oldala 117

Havanna 74. vége 89

Havanna 78. vége 91

Havanna 63-65 között 510

Havanna 63-65 előtt fasor 44 fm

Havanna 27-29. között 331

Havanna 13-15. között 158

Havanna 1. előtt 72

Összesen (nm): 1927

A fenti listában szereplő lakóépületek közvetlen közelében elhasználódott és megszűnt zöldterületek hátsókerterek, parkok felújítása komplett generál kivitelezési munkáinak elvégzése, az ajánlati felhívásban, a műszaki dokumentációban és mellékleteiben rögzített feltételrendszer alapján.

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45112700-2 | |
| További | 45112710-5 | |
| tárgyak: | 45112711-2 | |
| | 45112712-9 | |

3) Mennyiség vagy érték

32.000.000 HUF

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/11/30 (év/hó/nap)

5) További információ a részokről

(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használható) -----