

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (Székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400. Tel.: +36 1 290-2021, Fax: +36 1 291-1415, adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 10918001-00000002-39950783, képviselő: Sándor László alpolgármester) mint **Megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésztől az **ARHITEKTON Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 13-09-103245; adószám: 10792481-3-13; székhely: 2040 Budaörs, Ötvös utca 2.; bankszámlaszám: 10918001-00000005-65250005; képviselő: Garancsy István ügyvezető) mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

A Megrendelő nevében eljáró Vagyon18 Zrt. Ajánlatkérő 4243/2010 KÉ számon általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított „A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003 jelű pályázat) műszaki ellenőrzési munkáinak elvégzése” tárgyában. A Vagyon18 Zrt. a Vállalkozó érvényes ajánlata alapján, 2010. május 5. napján a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésén az eljárás nyertesének a Vállalkozót hirdette meg.

A fenti előzmények után a Megrendelő a Vállalkozóval az alábbi vállalkozási szerződés megkötésében állapodik meg.

I. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

1. A vállalkozás tárgya:

„A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003 jelű pályázat) műszaki ellenőrzési munkáinak elvégzése” a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat és konzorciumi partnerei európai uniós forrásból megvalósuló projektje során.

A Megrendelő a Vállalkozót az alábbi feladatok ellátásával bízta meg:

- a. Kidolgozza és a Megrendelővel elfogadtatja a lebonyolítás szabályait, a műszaki ellenőrzés, költségkövetés és közbenső határidő követés, változásvezetés követés, valamint az építési beruházás és a kapcsolódó eszközbeszerzések során szükséges javaslattevési, szakmai véleményezési, jóváhagyás rendjét.

1



- b. Az 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint a közbeszerzési eljárások műszaki szakmai segítése, beruházási szakértői tevékenység nyújtása, döntés előkészítésekben közreműködés.
- c. A beruházás tervezésével és engedélyeztetésével kapcsolatos Mérnöki feladatok. Ellátja a 290/2007 (X.31) Kormány rendelete szerint a tervellenőri feladatokat. Feladatát képezi az elkészült kiviteli tervek ellenőrzése.
- d. A beruházás megvalósításával (kivitelezésével) kapcsolatos Mérnöki és műszaki ellenőri feladatok, amely az alábbi építményekre terjednek ki:

001 Havanna 44-52. külső hőszigetelése

151159/7 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 44-52 sz. alatti épület homlokzati hőszigetelése mindösszesen 13000 m² alapterületen

bruttó összérték: 156 570 816,- Ft

002 Csontváry 30-38. külső hőszigetelése

151159/20 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 30-38 sz. alatti épület homlokzati hőszigetelése mindösszesen 13000 m² alapterületen

bruttó összérték: 156 570 816,- Ft

003 Havanna 45-63. külső hőszigetelése, fűtéskorszerűsítése

151159/3 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 45-63 sz. alatti épület homlokzati hőszigetelése mindösszesen 16000 m² alapterületen, fűtéskorszerűsítése 437 lakásban

bruttó összérték: 274 727 368,- Ft

004 Parkolási gondok megoldása Havanna Parkoló

151126/36 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 29-43 sz.; 151126/36 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 15-27 sz.; 151126/36 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 5-13 sz., 151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 16-28 sz. alatti épületek előtti személygépkocsi parkolók kiépítése mindösszesen 374 m² alapterületen

bruttó összérték: 75 600 000,- Ft

005 Időszaki kiállítás – szabadtéri bútor

151128/18 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 7. sz. 151159/10 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 10. sz. melletti területen kültéri szabadtéri utcabútorok telepítése mindösszesen 20 m² hordozófelületen

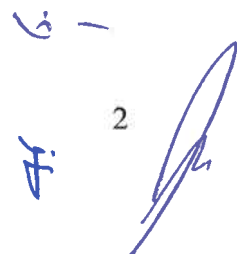
bruttó összérték: 5 000 000,- Ft

006 Kondor Béla sétány megújítása, étellel való megtöltése

151159/48 és 151159/46 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 10-16 sz. előtti szakaszán a sétány felújítása mindösszesen 4000 m² alapterületen

bruttó összérték: 75 000 000,- Ft

2



007 Térfigyelő kamerák rendszerének bővítése

151159/24 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kolozsvár u. – Csontváry u., 151159/4 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 65., 151126/17 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 8., 151159/18 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 41., 151126/4 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 11., 151159/21 hrsz., természetben a Budapest XVIII., Csontváry u. – Bartha L. u. – Baross u., 151159/21 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry 48. sz. előtti területen a térfigyelő kamerarendszer bővítése 5 új kamera telepítésével és 2 meglévő kamera áthelyezésével

bruttó összérték: 13 700 000,- Ft

008 Előkertek felújítása

151126/4 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 1-13 sz., 151159/4 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 65-75 sz., 151126/7 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 30-42 sz., 151159/7 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 44-52 sz., 151159/6 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 54-62 sz., 151159/5 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 64-74 sz., 151126/11 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 1-13 sz., 151126/16 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 15-23 sz., 151159/19 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 25-37 sz., 151126/13 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 2-14 sz., 151126/15 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 16-28 sz., 151159/20 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 30-38 sz., 151159/21 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 40-48 sz. alatti épületek elő- és hátsókertjeinek felújítása mindösszesen 35000 m² alapterületen

bruttó összérték: 65 300 000,- Ft

009 Zöldterület felszabadítása

151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 14-16. között, 151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 28. mellett, 151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 42. mellett, 151190/ hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 74. végén, 151159/30 és 151159/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 63-65. között, 151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 27-29. között, 151126/36 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 13-15. között, 151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 1. sz. előtt igényes zöldfelület kialakítása mindösszesen 900 m² alapterületen

bruttó összérték: 10 000 000,- Ft

010 Szelektív hulladékgyűjtő szigetek

151126/45 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 2. 151159/39 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 30. sz. előtti területen szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása mindösszesen 21 m² alapterületen

bruttó összérték: 600 000,- Ft

012 Biciklitárolók kialakítása

151159/10 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 10.
151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 1. sz. előtti területen
kerékpártárolók kialakítása mindösszesen 30 m² alapterületen

bruttó összérték: 2 300 000,- Ft

013 Szabadidős funkciók bővítése

151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 1. sz. előtti területen
gördeszkapálya kialakítása mindösszesen 1000 m² alapterületen

bruttó összérték: 32 000 000,- Ft

014 Üzlethelyiségek átalakítása közösségi helyiséggé

51112/4/A/68 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 1., 151126/4/A/318
hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 9., 151159/7/A/294 hrsz., természetben
a Budapest, XVIII. Havanna u. 52. sz. alatti épületben 3 üzlethelyiség átalakítása
közösségi helyiséggé mindösszesen nettó 136,87 m² alapterületen

bruttó összérték: 10 617 000,- Ft

015 Kamasz-felnőtt játszótér – Ücsörgők

151126/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 1.
151159/48 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 25-37. sz. alatti szabadtéri
sporteszközökkel felszerelt szabadidős park kialakítása mindösszesen 1000 m²
alapterületen

bruttó összérték: 20 000 000,- Ft

016 Sportpálya felújítása

151126/45 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Csontváry u. 16-28 sz. előtti területen
lévő sportpálya kerítésének felújítása mindösszesen 453,6 m² felületen

bruttó összérték: 3 000 000,- Ft

017 Kondor Béla Közösségi Ház felújítása

151126/17 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 8. sz. alatti Kondor
Béla Közösségi Ház felújítása

bruttó összérték: 48 500 000,- Ft

018 Kiállítóterem kialakítása

151126/4/A/317 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Havanna u. 9. sz. alatti épületben
lévő üzlethelyiség felújítása, kiállítóterem kialakítása mindösszesen nettó 62,6 m²
alapterületen

bruttó összérték: 5 892 000,- Ft

019 Családi játszóház kialakítása

151159/17 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kondor Béla sétány 12. sz. alatti
épületrész átalakítása mindösszesen nettó 212,18 m² alapterületen

bruttó összérték: 80 921 000,- Ft

6 —
4
/

020 Családi Szabadidőpark

151159/45 hrsz., természetben a Budapest, XVIII. Kolozsvár u. – Kondor Béla sétány kereszteződés területén szabadidőpark létesítése mindösszesen 2583,76 m² alapterületen
bruttó összérték: 6 000 000,- Ft

- e. Az uniós forrásból megvalósuló projekt egyéb projektelemeinek megvalósításához kapcsolódó műszaki tanácsadás.
- f. A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásával, a birtokba-adásával és a használatbavételi eljárással kapcsolatos Mérnöki feladatok;
- g. Az utó-felülvizsgálati eljárásokkal, jótállási jog érvényesítéssel kapcsolatos Mérnöki feladatok.
- h. A támogatás pénzügyi elszámolásának elkészítésében való közreműködés, valamint a havi Mérnök Jelentések elkészítése. Megrendelő kérésére az építési beruházással kapcsolatosan a közbenső Egyszerűsített Projekt Előrehaladási Jelentés (EPEJ) és Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) pénzügyi és szakmai munkarészének összeállításához szükséges adatszolgáltatás folyamatos biztosítása.
- i. A Vállalkozó feladatait alapvetően a FIDIC vonatkozó ajánlásai (Red Book, Orange Book, White Book) szerint látja el.

II. A VÁLLALKOZÓ TEVÉKENYSÉGÉNEK RÉSZLETEZÉSE

Az I. fejezetben meghatározott ügyek ellátása során a Vállalkozó a beruházás lebonyolításával kapcsolatosan az alábbi tevékenységeket látja el:

- 2. Megrendelői igény szerint a kivitelezők kiválasztásával kapcsolatos közbeszerzési eljárásokban való műszaki szakértői feladatok, a lebonyolítás szabályai, valamint a kivitelezési mérföldkövek meghatározása, illetve a kivitelezési szakaszokhoz kötődő műszaki tartalom és teljesítés elfogadási kritériumok meghatározása.
- 3. Kidolgozza, és a Megrendelővel elfogadtatja a lebonyolítás szabályait, a műszaki ellenőrzés, költségkövetés és közbenső határidő követés, változásvezetés követés, valamint az építkezés során szükséges javaslattételi, szakmai véleményezés, jóváhagyás rendjét.
- 4. A Megrendelő utasításainak megfelelően közreműködik a közbeszerzési és közbeszerzés nélküli eljárások bírálati szempontrendszerének kidolgozásában.
- 5. A Kbt. előírásainak megfelelően szakmai segítséget nyújt a kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési és közbeszerzés nélküli eljárásokhoz.
- 6. Megrendelői igény szerint véleményezi a közbeszerzési és közbeszerzés nélküli eljárások ajánlati felhívásait, dokumentációit, a mellékelt műszaki terveket, a költségvetési kiírásokat, segítséget nyújt a felhívások és dokumentációk szakmai összeállításához.
- 7. Megrendelői igény szerint részt vesz a közbeszerzési és közbeszerzés nélküli eljárások ajánlattételi szakaszában tartandó konzultációs eljárásokon, segíti a kérdések megválaszolását.

5

5

8. Megrendelői igény szerint közreműködik a közbeszerzési és közbeszerzés nélküli eljárás során érkező Ajánlattevői kérdések megválaszolásában. Műszaki szempontból felülvizsgálja a beérkezett ajánlatok árazott költségvetési tételeinek összhangját az árazatlan költségvetésekkel és a kiviteli tervvel, valamint a közbeszerzési műszaki leírással. A közbeszerzési határidőkhöz igazodva írásbeli javaslatot tesz műszaki szempontból a tisztázó kérdésekre és a hiánypótlásra.
9. Megrendelői igény esetén részt vesz a Megrendelő által tartott döntés előkészítő egyeztetéseken, javaslataival segíti a döntéshozatalt.
10. Elkészíteti az organizációs tervet, feltárja a tervekészítés előtt a külső és belső adottságokat, feltételrendszereket, a teljes projekt időszakára, figyelemmel arra is hogy a beruházás szervezési oldalról költséghatékony legyen.
11. Megrendelői igény esetén közreműködik a vállalkezési szerződések megkötésének előkészítésében.
12. Közreműködik a hatósági engedélyek, szakhatósági és közmű üzemeltetői nyilatkozatok beszerzésében.
13. Megrendelői igény esetén előkészíti Megrendelő részére az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának az építésfelügyeleti hatósághoz való bejelentését, valamint az építési tevékenység teljes kivitelezési értékének bejelentését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező APEH szerv felé.
14. A kivitelező által benyújtott „Mintavételi és minősítési terv”-et és a „Technológiai utasítás”-t véleményezi és azok elfogadásra vonatkozóan javaslatot tesz a Megrendelő részére a kivitelező általi benyújtás időpontjától számított 15 napon belül.
15. A beruházás tervdokumentációjával kapcsolatos Mérnöki tevékenységek:
 - a. A Megrendelőtől átvett tervdokumentáció kivitelezésre alkalmasságát megvizsgálja, ellenőrzi, egyezteteti álláspontját mind a tervezővel, mind a kivitelezővel. Szükség esetén – a Megrendelő egyetértésével – igényli a tervdokumentáció kijavítását, kiegészítését. Ellátja a tervellenőri tevékenységet a 290/2007. (X. 31) Korm. rendeletben foglaltak és a Magyar Mérnöki Kamara hatályos Tervellenőrzési Szabályzata szerint.
 - b. A Vállalkozó köteles betartani ill. a közreműködő tervellenőrökkel betartatni a vonatkozó összeférhetlenségi szabályokat.
 - c. A javított tervdokumentációt ismételt megvizsgálás és ellenőrzés után – a Megrendelővel előzetesen egyeztetve – javasolja elfogadásra, vagy további helyesbítésről gondoskodik. Ellenőrzi a szükséges engedélyek meglétét, lejáratát, valamint amennyiben ez szükséges, meghosszabbításukról Megrendelő felé intézkedik.
16. A beruházás kivitelezésével kapcsolatos Mérnöki tevékenységek:
 - a. Az organizációs terv és a részletes megvalósítási ütemterv egyeztetése a kivitelezővel/kivitelezőkkel.
 - b. A felvonulási- és munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása a Megrendelővel együttműködve a kivitelező(k) részére, ennek jegyzőkönyvben való rögzítése.
 - c. Az építési, kivitelezési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Rendszeres műszaki ellenőrzés végzése szakáganként a kiviteli tervek alapján különösen:

- a vonatkozó jogszabályok környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok betartásának, továbbá a kivitelezői szerződés műszaki jellegű előírásainak való megfelelés ellenőrzése;
 - az elvégzett munka mennyiségének és minőségének ellenőrzése (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt);
 - a beépítendő anyagok, berendezések, és szerkezetek minőség tanúsításának ellenőrzése;
 - az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki teljesítmény meglétének ellenőrzése;
 - a kivitelező az építési naplóban vezetett bejegyzéseinek ellenőrzése, azok igazolása, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételek, kifogások, megjegyzések feltüntetése;
 - saját észrevételei, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításai építési naplóba bevezetése;
 - a részteljesítések alapján kiállított részszámlák ellenőrzése és igazolása az elszámolt mennyiség szempontjából;
 - a megvalósítási ütemterv figyelemmel kísérése, aktualizálása;
 - környezetvédelmi előírások betartásának ellenőrzése (hulladékkezelés);
 - a munkavédelmi előírások betartásának megkövetelése.
- d. Az építési napló vezetésének ellenőrzése, ellenjegyzése, a szükséges bejegyzéseket megtétele a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- e. Az építési engedély(ek)ben, a hatósági előírásokban foglaltak, továbbá az ajánlati dokumentációban meghatározott minőségi követelmények teljesülése érdekében annak figyelemmel kísérése, hogy a kivitelezés az elfogadott tervek alapján történjen. Amennyiben tervmódosítás szükséges, indokolással ellátva időben jelzi a Megrendelő felé. A Megrendelő a tervmódosítást szükség esetén megrendeli.
- f. Az építési engedélyben és hatósági előírásokban foglaltak, valamint a jóváhagyott kiviteli tervek alapján a kivitelezés rendszeres ellenőrzése mennyiségi és minőségi vonatkozásban.
- g. A felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek ellenőrzése körében: Ellenőrzi az előírások szerinti minőségi tanúsítványokat, műbizonylatokat, továbbá, hogy a tanúsított minőségi tulajdonságok a szabványoknak és más előírásoknak, a terveknek, illetve műleírásoknak megfelelnek-e.
- h. A munkavégzés, a technológiai fegyelem és munkaeredmény ellenőrzése körében:
- rendszeresen ellenőrzi, hogy a kiviteli tervek szerint az előírások betartásával készül-e a munka;
 - szabálytalan munkavégzés esetén a szabályok betartására vonatkozó intézkedés haladéktalan kezdeményezése, majd annak megtörténtének ellenőrzése, igazolása;

- a kivitelezés során megvalósuló hibás teljesítés időben történő felismerése, az építési naplóban történő haladéktalan rögzítése és az azzal összefüggő kellékszavatossági jogérvényesítés;
 - az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzése.
- i. A kooperációs tárgyalásokon, illetve azt követően az elvégzett feladatok részletes elemzése (minőség, a szerződésben foglalt műszaki és pénzügyi ütemtervek figyelembevételével), valamint a további feladatok és intézkedések meghatározása
 - j. Közreműködés a Megrendelő érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.
 - k. A kapcsolódó létesítmények és beszerzések megvalósításának műszaki és időbeni összehangolása.
 - l. A tervezővel a Megrendelővel, projekt-teammel való kapcsolattartás, együttműködés az összehangolt munkavégzés érdekében.
 - m. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerülő többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
 - n. Megrendelő által utólag elrendelni szándékozott változtatások, illetve pótmunkák, költség kihatásának és a teljesítési határidőt érintő hatásának előzetesen értékelése és arról Megrendelő tájékoztatása.
 - o. A tájékoztatás alapján született Megrendelői döntésnek megfelelően, a Megrendelő utasítása szerint a pótmunka elrendelése.
 - p. A vállalkozási díj elszámolásával összefüggésben a szerződésekben rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzése és a teljesítés igazolása a felmérési naplóban vagy jegyzőkönyvben.
 - q. A szerződészerű, megfelelő minőségű és mennyiségű teljesítés igazolása. A független mérnöki teljesítésigazolás kiállítása.
 - r. A benyújtott vállalkozói számlák, rész-számlák alaki és tartalmi felülvizsgálatának elvégzése és javaslattétel a Megrendelőnek az ellenőrzött számlák elfogadott összegének kifizetésére olyan időpontban, hogy a számla a Vállalkozói szerződésben meghatározott átutalási időn belül kiegyenlíthető legyen. Lefolytatja az esetleges számlavitákat a Megrendelő nevében, azonban tartozás elismerésére és joglemondásra nem jogosult.
 - s. A Vállalkozó a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek kötelesek egymást írásban tájékoztatni a feladat ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót az ügy ellátása során utasítani, a Vállalkozó azonban köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megrendelő a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megrendelőtől, a Vállalkozó köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megrendelővel közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági

előírásba ütközik, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.

- t. A megvalósítás folyamatában igény szerint a műszaki, minőségi és pénzügyi állapotról részletes elemző tájékoztatás készítése. Az építési munkák előrehaladásáról, a lebonyolítási tevékenységről havi Mérnök jelentés készítése a Megrendelő részére a tárgyhót követő hónap 15. napjáig fénykép mellékletekkel. (legalább projektenként 10 db dátumos fotót kell benyújtani a Megrendelő felé I sorozat előhívott vagy színes nyomtatott, valamint digitális formában.) A Mérnök jelentést és mellékleteit papír alapon 1 példányban továbbá digitálisan (szöveges részeket word formátumban is) el kell juttatni a kijelölt projektfelelőshöz.
 - u. A Mérnök jelentések a pénzügyi-műszaki előrehaladás ütemterven történő megjelenítésével, és szöveges értékeléssel készülnek. A jelentések tartalmát előzetesen egyeztetni kell Megrendelővel. A projekt ütemtervétől való eltérést jelezni és indokolni kell.
17. A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásával, a birtokba adással, valamint használatba vételi engedélyezési eljárással kapcsolatos tevékenységek:
- a. Az átadás-átvételi eljárás alapját képező átadási dokumentációt ellenőrzése és kiértékelése. Minősítési dokumentáció és a megvalósulási rajzok felülvizsgálata.
 - b. Az Üzemeltető bevonásával részt vétel a technológiai berendezések üzemi próbáin, próbaüzemeltetésen és a szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló méréseken. Gondoskodás arról, hogy a kijelölt kezelő személyzet kioktatása az üzem próbák és próba üzemek alatt megtörténjen.
 - c. A vállalkozó készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljáráson való közreműködés.
 - d. Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet készítése, amely tartalmazza a mennyiségi és minőségi hibajegyzéket és hiánypótlásokat határidőkkel együtt, ezekre a részekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
 - e. Az eljárás alapjául szolgáló dokumentáció szolgáltatásának ellenőrzése és felülvizsgálata. A minőségi bizonylatok dokumentációjának átvétele, ellenőrzése, a létesítmény minősítési javaslatának elkészítése az előírt minőségi vizsgálatok alapján.
 - f. A hibajegyzék összeállítása, az azonnali javíttatások elvégzése.
 - g. Intézkedés a hiánypótlásra, hibajavításra, annak határidőre való megtörténtének ellenőrzése és igazolása, majd javaslat tétel a Megrendelőnek a beruházás átvételére.
 - h. Közreműködés a használatbavételi engedély megszerzésében.
 - i. Közreműködés abban, hogy a Megrendelő által megjelölt üzemeltető részére rendelkezésre álljon az összes időközi változások átvezetésével, a tényleges megvalósult állapotot feltüntető átadási tervdokumentáció, továbbá az egyes berendezések szakszerű üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges kezelési, karbantartási utasítások, valamint a minőségi tanúsítványok és garanciajegyek.

- j. A birtokbaadás és az utó-felülvizsgálati eljárás időpontja között jelentkező hibák, hiányosságok kijavítására Megrendelő értesítése alapján intézkedés, a hiba kijavításának ellenőrzése, igazolása.
18. Az utó- felülvizsgálati eljárással kapcsolatos Mérnöki tevékenységek:
- A Vállalkozó megszervezi és lebonyolítja az utó-felülvizsgálati eljárást, arról jegyzőkönyvet készít, amelyen rögzíti a feltárt hibákat és hiányosságokat.
 - A Megrendelő utasításainak megfelelően intézkedik a hibák, hiányosságok kijavítására, ellenőrzi és igazolja azok megtörténtét.
 - Javaslatot tesz a vállalkozók által el nem ismert szavatossági és jótállási igények peres úton való érvényesítésére.
 - A jótállási idő alatt évente a jótállási felülvizsgálati eljárás összehívása és lefolytatása, a javítások műszaki átvétele.
19. A támogatás pénzügyi elszámolásának elkészítésében történő közreműködés, adatszolgáltatás biztosítása:
- A támogatás pénzügyi elszámolásának elkészítésében való közreműködés, valamint a havi Mérnök Jelentések elkészítése, a vonatkozó előírások szerinti mellékletek csatolása a Támogatási szerződés előírásainak megfelelően. Megrendelői igény szerint az építési beruházással kapcsolatosan a közbenső Egyszerűsített Projekt Előrehaladási Jelentés (EPEJ) és Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) pénzügyi és szakmai munkarészének összeállításához szükséges adatszolgáltatás folyamatos biztosítása kölcsönös együttműködés keretében. Az Előrehaladási Jelentésekhez kapcsolódóan a Mérnök Jelentések elkészítése az előírásoknak megfelelő tartalommal és mélységgel.
 - A vonatkozó előírások szerinti mellékletek csatolása a Támogatási szerződés előírásainak megfelelően. (számla másolatok, a műszaki és pénzügyi teljesítés igazoló dokumentumai, szerződések, fotók)
 - Megrendelői igény esetén a nyilvánossággal és tájékoztatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének elősegítése. (Projekt tábla, emléktábla, sajtó tájékoztatókhoz adatszolgáltatás Megrendelő felé.)
 - Összehangolt munkavégzés a projekt-team tagjaival.
 - A felek közleményeiket írásban /e-mailben, levélben, faxon/ kötelesek egymással közölni.
 - A beruházás teljes ideje alatt közreműködés a hatályos jogszabályokban előírt statisztikai jelentések és az egyéb adatszolgáltatási feladatok elkészítéséhez szükséges adatok összegyűjtésében, amennyiben ezt Megrendelő igényli.
 - A beruházásról annak teljes folyamata (előkészítés, megvalósítás) alatt a Megrendelő részére szükség szerint adatszolgáltatás.
 - A Vállalkozó a feladatai ellátása során keletkező valamennyi jegyzőkönyvből, emlékeztetőből, feljegyzésből, számlákból és egyéb iratokból 1 eredeti példányt irattári elhelyezés céljából köteles folyamatosan megküldeni Megrendelő részére.

20. A Vállalkozó tevékenységének fentieket kiegészítő és összefoglaló részletezése a jelen szerződés 1. sz. mellékletében található.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

21. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a beruházás lebonyolításához szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat, melyek a Vállalkozó részére a tevékenységének ellátásához szükségesek és az aláírás pillanatában rendelkezésre állnak.
22. A Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során készült dokumentumokat bizalmasan kezelni.
23. A Vállalkozó tevékenységéről és a munka állásáról a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatja a kooperációs jegyzőkönyv megküldésével.
24. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. A Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.
25. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéhez szükséges beruházói állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés, illetve javaslat kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg. Ezen előterjesztéseket, illetve javaslatokat a Vállalkozó köteles olyan időben előterjeszteni, hogy a Megrendelő kötelezettségének késedelem nélkül eleget tudjon tenni.
26. Amennyiben a Vállalkozó – az ügy jellege, vagy más körülmény folytán - soron kívüli állásfoglalást, döntést kér, azt a Megrendelő soron kívül, de legfeljebb 3 napon belül adja meg.
27. A Vállalkozó a beruházás kivitelezésével kapcsolatos tárgyalások, egyeztetések, kooperációs értekezletek időpontjáról és tárgyról a Megrendelőt minden esetben kellő időben, de legalább 5 (öt) nappal korábban köteles értesíteni, a napirendben megjelölve azon kérdéseket, amelyekben várhatóan a Megrendelő állásfoglalása szükséges. A Vállalkozó a tárgyalásokról jegyzőkönyvet készít és azt a Megrendelőnek 3 munkanapon belül megküldi.
28. A Vállalkozó a jelen szerződésben megnevezett közreműködőkön kívül külső szakértőt, alvállalkozót elfogadott ajánlata szerint vehet igénybe. A közreműködő tevékenységéért a Ptk. 475. §-a szerint felel.
29. A Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes konkrét kérdésekről a 4. ponton túlmenően tájékoztatást kérni, a feladat teljesítése során keletkezett iratokba betekinteni.
30. A Megrendelő a megkötött vállalkozói szerződések szerint időben folyamatosan biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét.
31. A Megrendelő biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének feltételeit és jogszavatossággal tartozik azért, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy joga ne akadályozza.
32. A Megrendelő köteles intézkedéseit (adatszolgáltatás, véleményezés, döntés, állásfoglalás) érdemben úgy megtenni, hogy azzal a beruházás végrehajtását ne akadályozza.

33. A Megrendelő köteles a Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a vállalkozás tekintetében lényeges változásról, döntésről.
34. A Megrendelő jogosult a jóváhagyott tervtől, illetve a megkötött szerződésektől eltérő igényét a Vállalkozóon keresztül érvényesíteni, ha annak szerződéses ár és határidő kihatásait elfogadja, pénzügyi fedezetét biztosítja.
35. Megrendelő jogosult a munkálatokat a megvalósítás bármely fázisában leállítani, azzal, hogy a leállítás, szüneteltetés szerződéses és pénzügyi következményeit magára vállalja.
36. Vállalkozó a vállalkozótól átvett számlát 5 naptári napon belül ellenőrzi. Amennyiben a kifizetésnek akadálya van, azt visszaküldi a Vállalkozónak. A számla késedelmes kiegyenlítéséből származó következmények – a Vállalkozási szerződés vonatkozó részeinek figyelembevételével - a Megrendelőt terhelik. Azonban a vállalkozói számla Megrendelő részére történő késedelmes továbbítása esetén Vállalkozó az ebből eredő késedelmi kamatot viselni köteles.
37. Megrendelő a sikeres átadás-átvételi eljárás keretében az elkészült építményt egyidejűleg átveszi, gondoskodik annak biztonságos megőrzéséről, rendeltetésszerű üzemeltetéséről.
38. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a megadott kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról.
39. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

40. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásáért **3.430.000,- Ft + ÁFA** összesen 4.287.500,- Ft, azaz Négymillió-kettőszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint vállalkozói díj illeti meg.
41. A vállalkozói díj a Vállalkozó ajánlatában szereplő díj. A feladat teljesítésével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.
42. A díjat az egyes projektek átadás-átvételi eljárását befejezően a Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla befogadását követő 60 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó 10918001-00000005-65250005 számú számlájára az mellékletben található ütemterv szerint.
43. A számlát a Megrendelő képviselője a városfejlesztési társaság kijelölt projektfelelősének nyújtja be, aki kiállítja a szakmai teljesítés igazolást. A számlákat a teljesítés-igazolással együtt a projektfelelős továbbítja az Önkormányzat részére.
44. A számlán fel kell tüntetni a támogatott projekt azonosítóját: KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003.
45. Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-a alapján a kifizetés során alkalmazni kell az e jogszabályi rendelkezés szerinti felelősségi szabályokat.

V. TELJESÍTÉS

46. Jelen szerződés teljesítése legkorábban 2010. május 27-én veszi kezdetét és a vállalkozási szerződés teljesítési határideje 2010. december 31.
47. Felek megállapodnak abban, hogy műszaki előteljesítés igen, de a pénzügyi előteljesítés nem lehetséges.
48. Tekintettel arra, hogy a teljesítési határidő a kivitelezés befejezési határidejéhez igazodik, a kivitelezésnek az alapszerződés határidejéhez képest jelentkező jelentős (6 hónapot meghaladó) hosszabbítása / módosítása / késedelme esetén Vállalkozó jogosult a IV. 1. pontban megállapított díjban nem kalkulált többlet tevékenységnek Megrendelővel kötendő szerződésmódosítás alapján az adott projektre vonatkozó időarányos ellenértékét érvényesíteni.
49. Ezen tevékenység ellenértékének meghatározása a IV./1. pont szerint vállalkozási díj adott projektre vetített arányos része és az alapszerződés szerinti befejezési határidő egy negyedére eső hányadosa alapján történik, a többlet tevékenység időtartamának figyelembevételével.

VI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

50. A Megrendelő a lebonyolítás körébe tartozó szerződések kötelezettjeivel szemben a szerződések tárgyát képező jognyilatkozatokat, intézkedéseket a Vállalkozó útján tesz. Amennyiben közvetlenül intézkedne Megrendelő, az intézkedésről haladéktalanul tájékoztatja Vállalkozót is.
51. A Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeire felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet a szerződés aláírásakor eredetiben bemutat, másolatát pedig Megrendelőnek átadja.
52. A végszámla benyújtásával egy időben a Vállalkozó a nettó vállalkozói díja 5%-a mértékében az éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatás biztosítására a Kbt. 53.§ (6) bek. szerinti biztosítékot köteles nyújtani.
53. Ha a Vállalkozó az eljárása során a tőle elvárható összes intézkedést megtette és ennek ellenére az ütemterv szerinti rész vagy véghatáridők teljesítésének elhúzódása várható, vagy a kivitelezés megszakítása előre láthatóvá válik, úgy erről Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban tájékoztatni legalább 10 nappal a határidő lejárta előtt. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem vagy megszakítás okát, valamint a késedelem előrelátható időtartamát.
54. Kivitelezői késedelem vagy megszakítás esetén a Megrendelő a Vállalkozóval történő konzultáció után meghatározza, illetve módosíthatja a beruházási ütemtervet.
55. A Vállalkozó késedelembé esik abban az esetben, ha a kötelező előrehaladási jelentéseket minden hónap 15 napjáig nem adja át Megrendelő részére, ebben az esetben a Megrendelő az esedékes nettó vállalkozási díj 10 %-nak megfizetését visszatarthatja. A visszatartott összeg a Megrendelő képviselőjének Teljesítés igazolása szerint fizethető ki megfelelő teljesítés esetén.

56. A műszaki átadás-átvételi eljárás teljesítését követő 60 napon belül Vállalkozó köteles a vállalkozás lebonyolítására vonatkozó valamennyi, a teljes és megvalósult állapotot tartalmazó tervet és keletkezett iratot – iratjegyzékkel ellátva – Megrendelőnek átadni.
57. Vállalkozó szerződéses kötelezettsége az utó felülvizsgálati eljáráson felmerült hiányosságok, valamint a jótállási és szavatossági igények érvényesítésével zárul. Az ezen időszakban keletkezett terv- és iratanyagot iratjegyzékkel ellátva köteles Megrendelőnek az eljárás lezárásakor átadni.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

58. A felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
59. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyt folyamatosnak tekintik és, hogy az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a II. fejezetben megjelölt Vállalkozói kötelezettségek írásbeli felszólítás ellenére történő 3 alkalomnál több elmulasztása. Különösen:
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a Vállalkozó az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megrendelőt nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.
 - Súlyos szerződésszegésnek minősül továbbá a Vállalkozó részéről, amennyiben a Vállalkozó által jelen szerződés keretében Megrendelőnek átadott jelentések bármelyikét a Megrendelő harmadszorra sem fogadja el, illetve összességében 10 alkalommal előfordul, bármilyen jelentés Megrendelő általi visszautasítása.
60. A 2. pontban foglalt súlyos szerződésszegés megvalósulása esetén, valamint, ha Vállalkozó a szerződés teljesítése előtt a Vállalkozói tevékenységével felhagy, egyoldalúan kívánja azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést, a nettó vállalkozási díj 10%-áig terjedő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amely az addig elvégzett munka után járó rész-számla összegéből és a már visszatartott összegből kerül levonásra, ill. a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül esedékessé válik a fennmaradó összeg megfizetése.
61. A szerződő felek mindegyike jogosult a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal (rendes felmondás) 4 hónapos határidővel felmondani.
62. A Vállalkozó a felmondási határidő leteltéig köteles a vállalkozás keretébe tartozó valamennyi szükséges feladatot ellátni, illetve Megrendelővel együttműködni a tevékenysége átadás-átvételeiben. Ez esetben Vállalkozó a felmondás napjáig esedékes időarányos díjat végszámlában jogosult érvényesíteni.
63. A szerződés megszűnése esetén a díjazásra, a felek közötti elszámolásra a Ptk-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

64. Jelen szerződés teljesítése kapcsán megbízási szerződés alapján Megrendelő nevében és képviselőként az Önkormányzat városfejlesztési társasága jár el. 2010. június 1. napjától az Önkormányzat városfejlesztési társaság a Városrehabilitáció18 Zrt. (1181 Budapest, Baross utca 7.; Cg. 01-10-046561).

65. A Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozattételre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Takács Ferenc irodavezető helyettes (Műszaki Iroda)

email: takacsf@bp18.hu; telefon: +36-1-296-1422, fax:+36-1-296-1421

Városfejlesztési társaság részéről:

Szabó István projektfelelős

email: szabo.istvan@vagyon18.hu;

telefon: +36-1-295-5523; fax: +36-1-292-3233; mobil: +36-30-638-7674

Vállalkozó részéről:

Garancsy István ügyvezető

email: arhitekton@t-online.hu; telefon/fax: +36-23-440-176; mobil: +36-20-463-9504

66. A Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

67. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

68. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapjául szolgáló projektet a Megrendelő Európai Unió támogatásból (KMOP 5.1.1/C-2f-2009-0003 sz. támogatási szerződés szerint) valósítja meg. A támogatás felhasználásának általános eljárási szabályait a 16/2006.(XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet, a 255/2006. (XII. 8.), a 281/2006 (XII. 23.) és a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendeletek és más hatályos jogszabályok határozzák meg.

69. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a Megrendelő döntése alapján a kivitelezés lebonyolítása FIDIC előírások szerint történik, az ajánlatában megjelölt, megfelelő szakemberrel vesz részt a lebonyolításban, és a Megrendelő által választott FIDIC szerződés típus alapján végzi a lebonyolítást, műszaki ellenőrzést.

70. A Vállalkozó köteles a Vállalkozás teljesítése során valamennyi tudomására jutott üzleti titkot megőrizni.

71. Összeférhetetlenség

- a. A Vállalkozó és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül elállni.

- b. A Vállalkozónak minden szükséges intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, amelyek lehetetlenné teszik, vagy veszélyeztetik a Vállalkozó vagy közreműködői részéről a szerződés teljesítését. Ennek keretében a Vállalkozó – a jelen szerződésben és/vagy a Kbt.-ben foglalt egyéb rendelkezések betartásával – kártérítési igény nélkül köteles összeférhetlenné vált közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A szerződés időtartama alatt bármilyen összeférhetlenségi körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.
- c. A Megrendelő megvizsgálhatja, hogy az összeférhetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések megtételét.
- d. Amennyiben a Vállalkozó az összeférhetlenséget a fenti rendelkezések ellenére sem szünteti meg, a Megrendelő – a jelen szerződésből fakadó egyéb jogainak sérelme nélkül – jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül elállni.
- e. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó és a közreműködő nem végezhetnek olyan üzleti, gazdasági tevékenységet, amely során kapcsolatba kerülnek a projekt kivitelezésében, megvalósításában közreműködő vállalkozókkal, szállítókkal vagy azok bármelyik alvállalkozójával, egyéb közreműködőjével. Amennyiben a Vállalkozó vagy közreműködői az általuk tett ajánlat Megrendelő részére történő benyújtásakor, a szerződés vagy a vállalkozási, szállítási szerződések megkötésekor az előbbiekkal üzleti kapcsolatban állnak, azt kötelesek írásban a Megrendelőnek bejelenteni és a Megrendelő kérésére azt haladéktalanul megszüntetni. Vállalkozó sem a vállalkozóktól, sem az alvállalkozóktól vagy egyéb közreműködőktől semmifajta előnyt, szolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles a közreműködővel betartatni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezzel kapcsolatban a Vállalkozó kártérítésre nem tarthat igényt.

72. A szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

73. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, melyen mindkét fél ellátta aláírásával.

74. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2010. május 26.

.....
 Budapest XVIII. kerület Önkormányzata
 képviseli: Sándor László alpolgármester
 Megrendelő

ELLENJEGYZEM:

Budapest, 2010. május 26.

ARHITEKTON
MÉRNÖKIRODA KFT.

.....
 Arhitekton Mérnök Iroda Kft.
 képviseli: Garancsy István ügyvezető
 Vállalkozó

**Számlázási ütemezés a várható nem végleges projekt kezdések és
befejezések tekintetében**
a Havanna szociális rehabilitáció műszaki ellenőrzési munkái közbeszerzési eljárása ajánlattételi
dokumentációjának műszaki fejezetéhez
A projektek összesítő táblázata

Sor- szám	Kód- szám	Megnevezés	várható kezdés	várható befejezés	várható br. költség
1	001	Havanna 44-52. külső hőszigetelése	2010.07.01	2010.10.31	156 570 816,-
2	002	Csontváry 30-38. külső hőszigetelése	2010.07.01	2010.10.31	156 570 816,-
3	003	Havanna 45-63. külső hőszigetelése, fűtőkorszerúsítése	2010.06.07	2010.10.31	274 727 368,-
4	004	Parkolási gondok megoldása Havanna Parkoló	2010.07.15.	2010.09.30.	75 600 000,-
5	005	Időszaki kiállítás – szabadtéri bútor	2010.06.15.	2010.09.05	5 000 000,-
6	006	Kondor Béla sétány megújítása, étellel való megtöltése	2010.06.01	2010.11.15	75 000 000,-
7	007	Térfigyelő kamerák rendszerének bővítése	2010.07.15.	2010.11.	13 700 000,-
8	008	Előkertek felújítása	2010.07.28.	2010.11.30.	65 300 000,-
9	009	Zöldterület felszabadítása	2010.07.15.	2010.11.30.	10 000 000,-
10	010	Szelektív hulladékgyűjtő szigetek	2010.06.15.	2010.03.	600 000,-
11	012	Biciklitárolók kialakítása	2010.09.	2010.11.	2 300 000,-
12	013	Szabadidős funkciók bővítése	2010.03.	2010.09.15..	32 000 000,-
13	014	Üzlethelyiségek átalakítása közösségi helyiséggé	2010.07	2010.09.	10 617 000,-
14	015	Kamasz-felnőtt játszótér – Ücsörgők	2010.04.15	2010.11.15	20 000 000,-
15	016	Sportpálya felújítása	2010.07.	2010.07.	3 000 000,-
16	017	Kondor Béla Közösségi Ház felújítása	2010.06.15	2010.08.15	48 500 000,-
17	018	Kiállítóterem kialakítása	2010.08.	2010.09.	5 892 000,-
18	019	Családi játszóház kialakítása	2010.08.	2011.04..	80 921 000,-
19	020	Családi Szabadidőpark	2010.06.15.	2010.07.30.	6 000 000,-