

Ajánlatkérő

Szervezet: Vagyon18
Budapest
XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-
Pestszentimre
Önkormányzat
Vagy

Címzett: -

Cím: Kondor Béla
stny. 16.

Ir.szám: 1181

Város/Község: Budapest

Ország: Magyarország

Telefon: 295-5523

Telefax: 295-5523

E-mail: -

Internet cím(URL): -

Megbízott képviselő

Név: OKFON
Közbeszerzési
és Szolgáltatási
Zrt

Címzett: Buzsáki Attila

Cím: Gömb u. 33.
I.em.

Ir.szám: 1139

Város/Község: Budapest

Ország: HU

Telefon: 412-2460

Telefax: 412-2469

E-mail: info@okfon.hu

Internet cím(URL): www.okfon.hu

Hirdetmény típusa

(Nemzeti) tájékoztató a szerződés módosításáról

Állapota

Iktatva

Értesítő levelek

Nincs levél

Hiánypótló levelek

Nincs levél

	Iktatószám
Előzmény	7488/2010
Kapcsolódó hirdetmény	16232/2010

Korábbi tartalmi állapot

Nincsen korábbi tartalom

Iktatási időpont	Iktatási szám
2010.07.02	19530/2010

Befizetések			
Dátum	Befizető	Mód	Összeg

Terjedelem		Árazás	
		Egységár :	10000
Oldalszám:	8	Ára	80000

Hirdetmény rövid tartalma

Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Községi Ház felújítása és akadálymentesítése

Megjegyzés

L:07-02

Nemzeti közbeszerzési hirdetés feladására irányuló kérelem

(5) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

- b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;
 c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

22. § (1) bekezdés j) pont

- d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

VI. fejezet

- e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ának (5) bekezdésére vagy 274. §-ának (2) bekezdésére vagy 298. §-ának (3) bekezdésére];

nettó 38.800.000,-Ft

- f) ha a kérelmező olyan hirdetés közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

Kötelező

- g) a kérelem és a hirdetés feladásának napját.

2010/07/02

(6) Ha a hirdetés közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviselői jogosultságáról is. A képviselői jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviselői jogosultság megléte

Egyéb közlemény:

5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetés kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Vagy		
Postai cím: Kondor Béla stny. 16.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1181	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): -		Telefon: 295-5523
Címzett: -		
E-mail:		Fax:

-	295-5523
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): - A felhasználói oldal címe (URL): -	

I.2.) A NYERTES AJÁNLATTEVŐKÉNT SZERZŐDŐ FÉL NEVE ÉS CÍME

Hivatalos név: E-Builder Kft.		
Postai cím: Páva u. 5. 4/21.		
Város/Község Budapest	Postai irányítószám: 1094	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): - Címzett: -		Telefon: -
E-mail: -		Fax: -
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlattevő általános címe (URL): -		

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű []	Közzolgáltató []
Regionális/helyi szintű []	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)-c) pont] []
Közjogi szervezet [x]	Egyéb []

I.4.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE**I.4.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

[x] Általános közzolgáltatások	[] Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
[] Védelem	[] Szociális védelem
[] Közrend és biztonság	[] Szabadidő, kultúra és vallás
[] Környezetvédelem	[] Oktatás
[] Gazdasági és pénzügyek	[] Egyéb (nevezze meg):
[] Egészségügy	

I.4.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

[] Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[] Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
[] Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	[] Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés Vállalkozási szerződés „Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Közösségi Ház felújítása és akadálymentesítése” tárgyban		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerezés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)</i>		
a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	b) <input type="checkbox"/> Árubeszerezés	c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás
<input type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb	Szolgáltatási kategória <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 8. NUTS-kód HU101	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
II.1.3) A szerződéskötés időpontja Dátum: 2010/06/23 (év/hó/nap)		
II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége Budapest XVIII. kerületi Kondor Béla Közösségi Ház felújítása és akadálymentesítése az alábbiakban, valamint a dokumentációban részletezettek szerint: A közösségi ház épület bejáratának és az épületen belüli akadálymentesítése (külső rámpa építése, egy épületszintet áthidaló liftelepítése, akadálymentes vizesblokkok kialakítása, bejárati és menekülő ajtók cseréje stb), színháztér teljes felújítása mobil színpadépítésével, fény és hangtechnikával, a belső irodák, személyzeti konyha, vizesblokkok teljes felújítása, valamint az előcsarnok 2 db lépcsőjének és burkolatának teljes felújítása. A felújítás mintegy nettó cca. 522 m2 alapterületen szerkezeti, építőmesteri és épületgépészeti munkákat érint a kiviteli terveknek és árazatlan közbeszerzési kiírásnak megfelelően. A munkaterületet az intézmény belső felújítási munkálataira a tervezett nyári bezárási időintervallumot tudja maximálisan biztosítani, mely 2010. 06.15.-től 2010. 08.15-ig tart. Az intézmény üzemszerű működése mellett a külső munkákat a zárást megelőzően el lehet kezdeni. A nyári bezárási időszak alatt 2010.07.05-09., ill. a 2010.08.03-07- közötti		

időszakokra a vizesblokkok használatát az intézményben biztosítani kell a Községi Ház által tervezett programok résztvevői számára.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szószedet	Kiegészítő szószedet (adott esetben)
Fő tárgy	45210000-2	
Kiegészítő tárgy(ak)	45453100-8	
	45262800-9	

II.2) A KÖZBESZERZÉS ÉRTÉKE

Az ellenszolgáltatás összege (A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)	ÁFA nélkül	ÁFA-val ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 49.932.204 Pénznem HUF	[x]	[] ,

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)
VAGY: kezdés 2010/06/24 (év/hó/nap) befejezés 2010/08/25 (év/hó/nap)
VAGY: a teljesítés határideje
a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen [] nem []

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]	
<input type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos eljárás
III. 1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Meghívásos	<input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos
<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos	
III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)	
<input checked="" type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos
<input type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló, tárgyalásos	

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás []

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat [x] a következő részszerzőpontok alapján

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (Ft)	70
2. Teljesítési határidő (naptári nap)	10
3. Jótállás időtartama (hónap)	10
4. Késedelmi kötbér (Ft)	10

III.3) HIVATKOZÁS A LEFOLYTATOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS KORÁBBI KÖZZÉTÉTELEKRE/TÁJÉKOZTATÁSRA**III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetemnyre**

A hirdetemny közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetemny száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetemny közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/03/29 (év/hó/nap)

A hirdetemny száma a KÉ-ben: 7488 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetemny közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetemnyre

A hirdetemny közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetemny száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetemny közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetemny száma a KÉ-ben: 16232 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**IV.1.1) A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen [x] nem []****IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):**

A Felek módosították az eredeti szerződésben megjelölt befejezési határidőt és a használatbavételi engedély megszerzésének határidejét.

Eredeti befejezési határidő: 2010.07.25., módosított befejezési határidő 2010. 08.25.

A használatbavételi engedély megszerzésének eredeti határideje: 2010. 08. 31.

A használatbavételi engedély megszerzésének módosított határideje: 2010. 10. 01.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Az eredményhirdetés időpontját az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban megjelölt időponthoz képest 30 nappal elhalasztotta, e miatt a szerződéskötés időpontja 2010. május 25. helyett 2010. június 24. napja lett. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő a beruházást az ajánlattételi felhívásban szereplő időpontnál 30 nappal később kezdte meg, a felek a vállalt teljesítési határidőt és a használatbavételi engedély megszerzésének időpontját módosították.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2010/06/25 (év/hó/nap)

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK**V.1) Egyéb információk:**

- 1) A felhívás I.1) pontjában az ajánlatkérő hivatalos (teljes) neve: Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.
- 2) Ajánlatkérő, a Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt. a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat nevében folytatta le a közbeszerzési eljárást.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevőként szerződős fél a szerződés módosítással és jelen hirdetmény tartalmával egyetért.

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/07/02 (év/hó/nap)