

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat](#) Vagy

Postai cím: [Kondor Béla stny. 16.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1181](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: [295-5523](#)

E-mail: -

Fax: [295-5523](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

**x**Általános közszolgáltatások

Lakássluzgáttatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

igen

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

**x**Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

**x**Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, XVIII. Havanna u. 1.  
Budapest, XVIII. Havanna u. 9.  
Budapest, XVIII. Havanna u. 52.  
NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003 jelű pályázat) keretében üzlethelyiségek átalakítása közösségi helyiségekké tárgyban, az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45453100-8**

További **45262700-8**

tárgyak: **45111100-9**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**  
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):  
egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

A Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003 jelű pályázat) keretében üzlethelyiségek átalakításával, felújításával az alábbi közösségi helyiségek kialakítása:

- Budapest, XVIII. Havanna u. 1. sz., földszint 68. sz. (Hrsz: 151126/4/A/68) alatti 41,92 m<sup>2</sup> üzlethelyiség átalakítása Ifjúsági klubbá (42,43 m<sup>2</sup>).

- Budapest, XVIII. Havanna u. 9. sz., földszint 318. sz. (Hrsz: 151126/4/A/318) alatti 79,17 m<sup>2</sup> üzlethelyiség átalakítása Múzeumpedagógiai foglalkoztatóvá és NAVA központtá (72,50 m<sup>2</sup>).

- Budapest, XVIII. Havanna u. 52. sz., földszint 294. sz. (Hrsz: 151159/7/A/294) alatti 21,53 m<sup>2</sup> üzlethelyiség átalakítása Civil sarok informatikai ponttá (21,94 m<sup>2</sup>)

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/08/31 (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi, hibás teljesítés és megghiúsulási kötbér, jótállás, megvalósulási garancia és jóteljesítési garancia a Kbt. 53. § (6) bekezdése a) pontja szerint, valamint a dokumentációban meghatározottak alapján, figyelemmel a 162/2004. (V. 21.) Korm. rendelet 8. § (5)-(7) bekezdéseire.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlatkérő európai uniós forrásból fog rendelkezni a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. A nyertes ajánlattevő két részszámla és egy végszámla

benyújtására jogosult az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint Megrendelők között egyenlő arányban megosztva.

A Megrendelő – a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel – a teljesítés ellenértékét átutalással, a Vállalkozó számlájának és a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolásnak a kézhezvétele után, a teljesítést követő 60 napon belül egyenlíti ki. A Megrendelő előleget nem ad.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Az ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy 10 % feletti alvállalkozó, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet az, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll.
- Az eljárásból kizárásra kerül az az ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c.) pontja szerinti erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike az eljárás során felmerül.

Megkövetelt igazolási mód:

- Az ajánlatban az ajánlattevőnek, valamint a 10% feletti mértékben bevonni kívánt alvállalkozónak, továbbá a Kbt. 71.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti erőforrás szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján, nyilatkozniuk kell a fentiekben meghatározott kizáró okok hiányáról.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű, a számlavezető pénzügyintézet(ek) által kiállított nyilatkozat(ok)at egyszerű másolati példányban, amely(ek)nek tartalmaznia kell, hogy:

- mely számlaszámokkal rendelkezik;
- a számlán a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban sorban állás volt-e, ha igen, mikor, mennyi ideig,

2) az utolsó 3 lezárt üzleti év - működési formájának megfelelő – a számviteli jogszabály szerinti beszámolójának másolatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó ha

1) bármelyik számlán a pénzügyi nyilatkozat kiadásának dátumát megelőző 12 hónapon belül 30 napot meghaladó időtartamú sorban állás volt.

2) az utolsó 3 lezárt üzleti év közül kettőben a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozóknak ezen alkalmassági követelménynek önállóan kell megfelelniük.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

1) az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben végzett legjelentősebb épület vagy épületrész belső felújítási vagy átalakítási munkáinak igazolása a Kbt. 68. § (2) bekezdésben előírt módon, amelyben ki kell térni a következők részletezésére is:

- a teljesítés helye és ideje (megtől-meddig),
- a szerződést kötő fél megnevezése, címe, a referenciaadó személy neve, elérhetősége
- a munkavégzés jellege (fővállalkozó, generálkivitelező, alvállalkozó stb.)
- részmunka esetén az elvégzett munkarész megjelölése,
- az alapadatok (alapterület, az építési technológiai rövid leírása stb.),
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Csatoljon a fenti referencia igazolások szerinti referencia listát.

2) azoknak a műszaki vezető szakembereknek, illetve vezetők tisztségviselőknek a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

3) A teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak bemutatását végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

4.)Az előző évi átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatás, nyilatkozat.

5) A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség leírását, megjelölve a műszaki eszközök típusát, jellegét (tehergépkocsi, rakodógép, stb.), továbbá nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát.

A saját tulajdonú eszközök igazolására az eszköznyilvántartás másolati példányát kell csatolni, az egyéb módon már rendelkezésre álló eszközök igazolására az adott eszközre vonatkozó már meglévő bérleti szerződést, illetve az arra vonatkozó kifejezett nyilatkozattal, hogy a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére fog állni. Az eszköznyilvántartásban ajánlattevőnek egyértelműen meg kell jelölnie (ki kell emelni) az igazolni kívánt eszköz megnevezését és adatait.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha együttesen

1.) nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 3 évben összesen legalább 1 db nettó 5 millió Ft értéket meghaladó épület vagy épületrész belső felújítási vagy átalakítási referenciával.

2.) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nem szerepel legalább 1 fő felelős műszaki vezető, aki a 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerinti „AM” vagy „A” minősítéssel, továbbá 3 éves szakmai gyakorlattal rendelkezik, valamint nem rendelkezik legalább 1 fő vezető tisztségviselővel, aki legalább 1 éves vezetői tapasztalattal rendelkezik.

3.) Nem rendelkezik legalább 1-1 fő kőműves, festő-mázoló, villanszerelő és víz-gáz szerelő szakemberrel.

4.) Az előző évi átlagos statisztikai létszáma nem érte el a 4 főt.

5) nem rendelkezik 1 db tehergépjárművel

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Szerződéscsoport	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	60
Teljesítési határidő (naptári nap)	20
Jótállási idő (hó)	10
Késedelmi kötbér (Ft/nap)	10

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

-

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**  
Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/04/19** (év/hó/nap )

Időpont: **13:30**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **40.000,-**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ára 32.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 40.000,- Ft, a dokumentáció ellenértéke befizethető az OKFON ZRt. házipénztárába vagy átutalható az OKFON ZRt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt-nél vezetett 10300002-20105358-00003285 számú számlájára. A dokumentáció átvehető munkanapokon 8-12 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 13.30 óra között az OKFON ZRt. címen.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/04/19** (év/hó/nap) Időpont: **13:30**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

**HU**

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/04/19** (év/hó/nap)

Időpont: **13:30**

Helyszín : **OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., 1139 Budapest, Gömb u. 33. I. emelet**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

**Az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői, valamint az általuk meghívott személyek.**

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?  
**igen**



Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Közép-Magyarországi Operatív Program „Havanna lakótelep integrált szociális rehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja (Kódszám: KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0003)

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

az ajánlattételi határidőt követő naptól számított 14. nap, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

az eredményhirdetést követő naptól számított 20. nap, ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő munkanap.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

-

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció munkanapokon 8 – 12 óra, az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig 8.00 – 13.30 óra között vásárolható meg az OKFON Zrt. (1139 Budapest, Gömb. u. 33.) irodájában, illetve a Kbt. 54.§ (4) bekezdése szerint megküldi.

Ajánlatkérő a dokumentációt a [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu) honlapon a dokumentációt megvásárló ajánlattevők számára előzetes regisztrációt követően hozzáférhetővé teszi. A hozzáféréssel kapcsolatos további információk megtalálhatók a honlapon.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszere szerint értékeli az egyes ajánlatok tartalmi elemeit. Az értékarányosítás során használni kívánt képleteket az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

1. A felhívás I.1) pontjában az ajánlatkérő hivatalos (teljes) neve: Vagyon18 Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Vagyonkezelő Zrt.

2. Ajánlatkérő, a Vagyon18 Zrt., a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat és a XVIII. kerületi Művészeti Egyesület nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást.

3. A sikeres ajánlattétel lehetőségét szem előtt tartva ajánlatkérő 2010. április 6.-án helyszíni bejárást tart. Találkozás Budapest, XVIII. Havanna u. 9. sz. előtt. 9:00 órakor.
4. Az ajánlatok elbírálása során ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja, kivéve a bírálati szempontokra tett vállalásokat és a műszaki ajánlatot a Kbt. 83 §. (2) bekezdés szerint.
5. A Kbt. 20.§ (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.
6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonatot, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.
7. Ajánlatkérő – a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján – előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (2) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
9. A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
  - b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá
  - c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.
10. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 71. § (3) bekezdésére vonatkozóan.
11. A Kbt. 55. § (3) bekezdésére tekintettel az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan feltételekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlatban a Kbt. 72. §-nak megfelelően erre vonatkozóan nyilatkozni szükséges.
12. Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdésében foglaltak esetében, amennyiben az eredményhirdetésen kihirdette, a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.
13. Az ajánlatok munkanapokon 8 – 16 óra, pénteki munkarend esetében 8 – 12 óra, az ajánlattételi határidő napján 8 – 13.30 óra között nyújtható be az ajánlattételi felhívás A. melléklet III. pontjában megadott címre.
14. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy mely bankoknál vezet számlát, valamint arról a tényről, hogy a nyilatkozatban szereplő bankoknál vezetett számláin kívül nem vezet más pénzügyintézet(ek)nél számlát.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 251. § (3) bekezdésre tekintettel jelzi, hogy a 250. §. (3) bekezdésben fel nem sorolt rendelkezéseket nem alkalmazza.

16. Az ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/03/23 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: 4122-460

E-mail: frank.judit@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu)

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: -

Telefon: 4122-460

E-mail: frank.judit@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Postai cím: Gömb u. 33.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1139

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: -

Telefon: 4122-460

E-mail: frank.judit@okfon.hu

Fax: 4122-469

Internetcím (URL): [www.okfon.hu](http://www.okfon.hu)

**B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

