

E 09-613

BUDAPEST XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal		
IKT. DÁT.:		2009 JUN. 17
IKT. SZÁM:	6/120-13/2009	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.
URCH		EA

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (1184 Budapest, Üllői út 400.) képviselőjében dr. Váci-Balogh Zsuzsanna címzetes főjegyző

Bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006

Adószám: 15518008-2-43

mint **Megrendelő,**

másrésről:

a **BORSI Ipari és Kereskedelmi Kft.** (címe: 1089 Budapest, Reguly Antal u. 44.) képviselőjében Gulyás Gábor ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-881487

Bankszámlaszám: 12011911-00150372-00100005

Adószám: 13951676-2-42,

mint **Vállalkozó**

között „A XVIII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (1184 Budapest, Üllői út 400.) átalakítása, felújítása” tárgyban lebonyolított nyílt közbeszerzési eljárás alapján. A Vállalkozó a nevezett eljárásban 2009. május 07. keltű ajánlatával elnyerte az építési beruházás végzésének jogát.

1. A szerződés alapadatai

- 1.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a XVIII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának (1184 Budapest, Üllői út 400.) átalakítási és felújítási munkáinak elvégzését az összes járulékos munkával együtt.
- 1.2 Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg, egyösszegű, a befejezési határidő figyelembevételével kialakított végleges versenyáron:

90.031.107,- Ft + ÁFA

azaz kilencvenmillió-harmincegyezer-egyszázhet forint + ÁFA, amelyből

a.) **85.743.912,- Ft + ÁFA**

az ajánlat alapját képező tervdokumentáció műszaki tartalmán alapuló, a 2.1 és 2.2 pontban részletezett feladatok elvégzését is tartalmazó **átalányár,**

b.) 5 % tartalékkeret

4.287.196,- Ft + ÁFA

amely a megrendelő írásbeli intézkedésére a ténylegesen elvégzett pótmunkák igazolása alapján, **tételesen, a végszámlában számolható el.**

A fizetési feltételeket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

1.3 Határidők:

A munkaterület átadás-átvétele: 2009. július 1.

Kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi határidő: a munkaterület átvételétől számított 92 napon belül.

2. A vállalkozás terjedelme, a vállalkozói díj tartalma

2.1 A vállalkozói szerződés az alábbiakra terjed ki:

A XVIII. kerületi Önkormányzat székhelyének (1184 Budapest, Üllői út 400.) átalakítási és felújítási munkáinak elvégzése az összes járulékos munkával együtt, a közbeszerzési eljárás során e szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat szerint, az átadás-átvételi eljárás, be- és próbaüzemelések után, a szükséges hatósági engedélyekkel dokumentált, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot figyelembevételével.

2.2 A vállalkozási díj az alábbi teljesítések ellenértékét foglalja magában:

- a teljes kivitelezési tevékenységet, a bontási és az építési munkák, továbbá a megvalósításhoz szükséges összes tevékenység – a közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés létrejöttéig keletkezett és átadott összes irat, dokumentáció, az egyeztetett és elfogadott vállalkozói ajánlat, valamint az ajánlati és teljességi nyilatkozat szerinti – hiány- és hibamentes elvégzésének valamennyi költségét;
- a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek megszerzéséhez szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit (Megrendelő a szükséges mértékig közreműködik);
- a teljes körű megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot (pl. adó, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi stb. költségeket);
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi árvozatot (pl. az esetlegesen hiányzó tervek, résztervek – beleértve a szakági engedélyes terveket és az esetleges termódosításokat – költségét, amelyek bármely okból szükségesek, vagy amelyeket a műszaki ellenőr elrendel; a segédszerkezetek, a segédanyagok, felvonulás, egyéb díjak, költségek, ideiglenes létesítmények, irodák, szociális helyiségek, energiák, telefon, őrzés stb. értékét);
- a tervezői művezetés költségeit (tervezői művezetés igénybevételére a Vállalkozó, a Megrendelő és a nevében eljáró műszaki ellenőr is jogosult);

- az építéssel érintett, valamint azzal szomszédos területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) az esetlegesen keletkező károk helyreállítási és rekultivációs költségeit;
- két példány megvalósulási tervdokumentáció készítésének költségeit;
- a szakhatósági, közmű- és egyéb engedélyek beszerzésének, illetve az abban megszabott feltételek teljesítésének költségeit;
- garanciális költségeket;
- az építkezés teljes körű építési és felelősségbiztosításának költségeit;
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez szükséges mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének és előállításának költségét.

2.3 Esetleges pótmunkák elszámolása

- A kivitelezés folyamán kizárólag a Megrendelő által elrendelt műszaki tartalmi változtatások – pótmunkák – tételes elszámolása lehetséges az ajánlathoz csatolt árképzési adatok, bruttó rezsioradíj, a FÉMIR szerinti normák alapján, az új és az elmaradó munkák azonos árszinten történő összevetésével.

A Vállalkozó az esetleges pótmunkákra köteles a kiviteli tervek alapján beárazott költségevetés főösszegének 5 %-a mértékig tartalékkeretet képezni.

- A Vállalkozó az előzőekben részletezett áron felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet. Ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

3. A kölcsönös együttműködés feltételei

- 3.1 A munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő képviselője adja át. Az átadás tényét és feltételeit munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
- 3.2 A Vállalkozó gondoskodik a jegyzőkönyvvel átvett munkaterület állagmegóvásáról, őrzéséről, a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.
- 3.3 A Megrendelő 5 példány kiviteli tervdokumentációt biztosít a Vállalkozó számára.
- 3.4 A Vállalkozó kivitelezési munkákat csak a Megrendelő által lepecsételt, jóváhagyott kiviteli tervek alapján végezhet.
- 3.5 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.6 Amennyiben – a Megrendelő által kezdeményezett – tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan a Vállalkozó a Tervező bevonásával javaslatot, illetve pótajánlatot ad, amelynek a Megrendelő részéről történő elfogadását követően lehet a munkát elkezdni.

- 3.7 A kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.8 A Vállalkozó a munkaterület átvételével megnyitja, és folyamatosan vezeti az építési naplót.
- 3.9 A Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadásától számított, legkésőbb 5 napon belül elkezdni, és az építési ütemterv szerint végezni. Az építési ütemtervtől való 14 napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- 3.10 A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyezésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyezést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 3.11 A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem biztosít térítést. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési és felelősségbiztosítást köt, amelynek hiteles másolatát tartozik a szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a Megrendelő részére átadni.
- 3.12 A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.13 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját a Vállalkozó előzetesen bemutatja. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be.
- 3.14 A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzési lehetőségét biztosítja, az eltakarási időpontot 3 nappal megelőző értesítéssel. Ha a Megrendelő ezen időszak alatt az ellenőrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégzi és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 3.15 A vállalkozási szerződésben szereplő iratok – minőségbiztosítási terv, építési biztosítás, jóteljesítési garancia stb. – késedelmes átadása szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

4. Átadás – átvétel

- 4.1 A Vállalkozó köteles a kiírásban meghatározott, a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben a vállalt befejezési határidőre teljesíteni. Ahol a minőségre vonatkozó előírások nincsenek szabványokban rögzítve, ott a szerződő felek előzetesen meghatározzák a szükséges és elégséges követelményeket.



- 4.2 A létesítmény megvalósítását legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőző 15 nappal korábban a Vállalkozó készre jelenti.
- 4.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljáráson a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a következőket:
- 2 pld. megvalósítási dokumentáció
 - Műbizonylatok
 - A vállalkozás tárgyát képező elektromos stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paramétereinek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyvek, egyéb dokumentumok
 - Gépkönyvek, minőségi bizonylatok, garancialevelek, jótállási jegyek
 - Az egyes épületszerkezetek, elektromos berendezések kezelési, karbantartási utasítása
 - Érintésvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyv
 - Elektromos szabványossági és villámvédelmi jegyzőkönyv
- 4.4 Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőrök hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.
- 4.5 Az irodák átalakítás utáni átadását a Hivatal nyitására szereléssel, az esetleges hibajavításokkal együtt át kell adni, az átadáshoz érintésvédelmi jegyzőkönyv megléte szükséges.
- 4.6 A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 405. § (1) bekezdésének értelmében a szerződéses munkák teljesítését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki a teljesítési határidőn belüli időpontra, vagy a teljesítési határidőként kitűzött határnapra.

5. Számlázás, fizetés

- 5.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy előleg nyújtására nincs lehetőség.
- 5.2 A Megrendelő legfeljebb 2 részszámla és vég számla benyújtási lehetőséget biztosít az elektromos munkálatok bruttó kivitelezési értékének 30%-os mértékében, illetve 60%-os mértékében. A konkrét – a műszaki ütemezéssel összhangban lévő – pénzügyi ütemezést a szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemezés (1. sz. melléklet) tartalmazza.
- 5.3 A Megrendelő a benyújtott – a műszaki ellenőr által igazolt – számla ellenértékét a teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a 12011911-00150372-00100005 számlára. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.
- 5.4 Számlát csak a szerződés igazolt, hiány- és hibamentes teljesítését (teljesítését) követően lehet benyújtani. A számla kifizetésének feltétele a Tervező írásbeli nyilatkozata a tervezői művezetés és a megvalósulási tervdokumentáció díjának rendezettségéről.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy a Megrendelőnek kötbért tartozik fizetni jelen szerződés 6. pontja szerint. A Megrendelő a késedelem mértéke, vagy a meghiúsulás alapján megállapított kötbért a

Vállalkozónak leszámházza. A késedelmes teljesítést követően benyújtott Vállalkozói számlát a Megrendelő csak a kötbérszámla kiegyenlítését követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.

6. Kötbér

6.1 A befejezési határidő kötbérterhes.

6.2 A Vállalkozó által vállalt kötbérfajták:

- Késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér
- Meghiúsulás esetén fizetendő kötbér

A kötbér vetítési alapja a szerződéses átalányár bruttó értéke.

6.3 A kötbér mértéke:

- Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó az első tíz napra napi 0,5 %, az azt követő napokra napi 1 % kötbér mértéket vállal.
- A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %.

6.4 A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

- Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem megszűnik,
- Megrendelő a vállalt teljesítési/birtokbaadási határidő utolsó napját követő 30 napot meghaladó késedelem esetén egyoldalú nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulását megállapító egyoldalú nyilatkozat közzétételével válik esedékessé.
- A kötbér a végszámlában kerül érvényesítésre.

6.5 A Vállalkozó a Megrendelőnek a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és az elmaradt hasznokat – is köteles teljes összegükben megtéríteni.

7. Garancia és felelősség

7.1 A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, tömörségi vizsgálat stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

7.2 A jelentkező károk észlelése esetén a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, a Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni.

7.3 A Vállalkozó 24 hónap jótállást, valamint a jogszabályokban (szakmai előírásokban, szabványokban) előírt alkalmassági és szavatossági idő garantálását vállalja. A jótállás és a szavatossági határidők kezdő időpontja a teljes létesítmény műszaki átadás-átvételének (4.4 pont) lezárása.

7.4 Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási idő alatt olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza,

akkor ezeket a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni és kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, a Megrendelőnek joga van a munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

7.5 Jóteljesítési biztosíték:

A jótállási időszak első 12 hónapjában a felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként Vállalkozó jóteljesítési biztosítékot vállal. A jóteljesítési biztosíték a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésének költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

A jótállási biztosíték számítási alapja a szerződéses átalányár bruttó értéke, mértéke 5%, nyújtásának módja: Vállalkozó a végszámlát a jótállási biztosíték összegével csökkentett összegre kiállítva, - illetve a levonást a részletes számlán feltüntetve – nyújtja be Megrendelő részére, aki így módon a jótállási biztosíték összegét a jelen szerződésben szabályozottak szerint visszatartja.

12 hónap elteltével a Megrendelő garanciális bejárást hív össze. A bejárás eredményét Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A jóteljesítési biztosíték összege a sikeres, hibátlan garanciális bejárás napjától számított 30 napon belül kerül átutalásra Megrendelő részéről Vállalkozó számlájára.

A Vállalkozó a garanciával nem fedezett károk és költségek megtérítésére is köteles.

8. Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

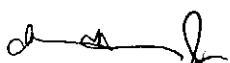
8.1 Az anyagok és berendezések minőségének és a különféle munkák különböző típusainak és jellemzőinek megállapításához a Vállalkozó a szerződés aláírását követő 30 napon belül minőségbiztosítási tervet készít. A minőségbiztosítási terv munkafázisonként tartalmazza a következőket:

- A beszállított anyagok ellenőrzésének és minőségi bizonylatolásának módját
- A munkahelyen végzendő minőségellenőrzések számát, idejét, bizonylatolását
- Az ellenőrző mérések számát, idejét
- Az ellenőrzések során vizsgált paramétereket, elfogadható értéküket, vizsgálandó mennyiségeket
- A minőségi eltérések esetén szükséges intézkedéseket
- A környezeti károk megelőzésének és elhárításának tervét

8.2 A Vállalkozó saját költségére elvégzi a következő próbavizsgálatokat és ellenőrzéseket a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására:

- Az anyagok ellenőrzése beérkezéskor, a rendelési paraméterek ellenőrzése
- Az első és minden további – beépítés előtti és azt követő – próbavizsgálatok, amikor az első vizsgálatok szerint nem teljesítették a szerződés követelményeit

8.3 A Vállalkozó a berendezések, anyagok beépítésének, illetve beszerelésének dokumentumait, továbbá a próbaüzemek ellenőrzéséről készült dokumentumokat egységes szerkezetben



köteles folyamatosan vezetni és dokumentálni. A Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka vagy az előre írásban rögzített kritériumoknak nem felel meg.

9. Megrendelői szolgáltatások

- 9.1 Bemutatott anyag- és mintaválaszték alapján történő döntéshozatal.
- 9.2 A Vállalkozó minőségbiztosítási rendszeréhez igazodó műszaki ellenőrzés:
- a Megrendelő a létesítmény kivitelezésének teljes időtartama alatt műszaki ellenőrzést biztosít, legalább heti egy alkalommal.
 - a Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót folyamatosan, hetenként ellenőrzi.
 - a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó építési naplójába történt bejegyzést, illetve az egyéb írásos értesítést követő 3 munkanapon belül ellenőrzi, megfelelősége esetén az eltakarási engedélyt írásban megadja. Kitézéssel és szerkezeti állékonysággal kapcsolatos jóváhagyást csak tervezői ellenőrzés és írásos jóváhagyás után adhat a Megrendelő képviselője.
- 9.3 Pénzügyi fedezet biztosítása; a Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj összege az előre megadott, szerződésben rögzített ütemezésnek megfelelően rendelkezésre áll.
- 9.4 Kooperációs megbeszéléseken való részvétel, a nyilatkozattételre és a szükséges döntések meghozatalára feljogosított képvisellel.

10. Egyéb szolgáltatások

A Megrendelő részéről szerződés módosítását érintő ügyekben aláíró:

név: dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna címzetes főjegyző

A teljesítés igazolására jogosult műszaki ellenőr: Szerencsés László

Megrendelő képviselője minden egyéb esetben:

név: Endrédi János

telefon: 30/2066-718

telefax: 296-1311

A Vállalkozó részéről:

név: Egry Judit

telefon (mobil is): 7878-927, 30/2014-133

telefax: 7852-413

név: Gulyás Gábor

telefon (mobil is): 7878-927, 30/9442-155

telefax: 7852-413

jogosult eljárni.



11. A szerződés mellékletei

1. sz. melléklet: Részletes építési és pénzügyi ütemterv

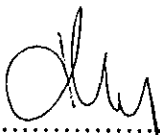


A szerződéskötéskor bármely okból, előre nem látható vis maior helyzet esetén a szerződés esetleges módosítására a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

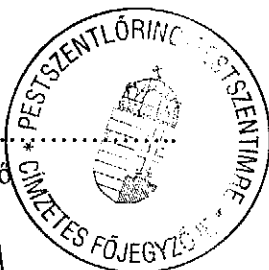
A szerződő felek megállapodnak, hogy szerződéses jogvita esetén alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos hatáskörének és illetékességének.

A jelen szerződés bármilyen magyarázata, értelmezése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban történhet.

Budapest, 2009. június 10.

Budapest, 2009. június 22.


.....
Megrendelő
 




.....
Vállalkozó

BORSI
Ipari és Kereskedelmi Kft.

1. sz. melléklet

RÉSZLETES ÉPÍTÉSI - PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

munkatételek

- I.em. 113-107 és 120-118sz. irodák parapet csatorna szerelés
- I.em. közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés (V1/2)
- I.em. 109;110;111;115 sz., .irodák álmennyezet bontás, építés
- I.em. 103;105;106; sz., .irodák álmennyezet bontás, építés, melegpadló burkolás
- I.em. armatúra csere 106-103. sz., .irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felületkezelés
- I.em. armatúra csere 107-113. sz.irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felületkezelés
- I.em. armatúra csere 118-120. sz.irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felületkezelés, melegpadló burkolás
- I.em. 117-115 és 106-103sz. irodák parapet csatorna szerelés
- I.em. közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés (V1/1)
- I.em. armatúra csere 115-117 sz.iroda, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felületkezelés
- I. em. erős és gyengeáramú kábelezés parapetcsatornában, szerelvényezés, felület kezelések
- II. em.armatúra csere 210-216sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás
- II. em.armatúra csere 225-233sz. irodák , tűzjelzés szerelése, ajtó bontás, gipszkartonozás, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás
- II. em közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés (V2/2)
- II.em. 210-216, és 225-233 irodák parapet csatorna szerelés
- II. em.armatúra csere 219-224sz. irodák , tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás
- II. em.armatúra csere 201-209sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés

I. sz. részszámla

Számla összege:

32 400 000 Ft

Számla kelte:

2009. augusztus 02.

munkatételek

- II. em közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés (V2/1)
- II.em. 201-209, és 219-224 irodák parapet csatorna szerelés
- II. em armatúra csere 217-218/a irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés
- II. em armatúra csere 234-236sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás
- II. em. parapet csatorna szerelés 217-218/a és 234-236sz irodában
- II. em. erős és gyengeáramú kábelezés parapet csatornában, felület kezelések
- III. em.armatúra csere 309-314sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás
- III. em.armatúra csere 324-331sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás
- III. em közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés (V3/2)
- III.em. 309-314, és 324-331.sz irodák parapet csatorna szerelés
- III. em.armatúra csere 318-323 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés, melegpadló burkolás

III. em. armatúra csere 301-308sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület
kezelés, melegpadló burkolás

III. em közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés (V3/1)

III. em. 301-308, és 318-323.sz irodák parapet csatorna szerelés

III. em. 315-317 és 332-335sz iroda armatúra csere, tűzjelzés szerelése, szükség szerint
felület kezelés, melegpadló burkolás

II. sz. részszámla

Számla összege:

32 400 000 Ft

Számla kelte:

2009. szeptember 07.

munkatételek

III. em. parapet csatorna szerelés 315-317 és 332-335sz irodában

III. em. erős és gyengeáramú szerelés parapet csatornában

Főelosztó átalakítás, felszálló kábelcsere, V1/1-1/2; V2/1-V2/2; V3/1-V3/2 elosztó
szekrények cseréje

Fsz. közlekedőben álmennyezet felett kábelfektetés

Fsz. irodákban parapet csatorna szerelés

Fsz. armatúra csere 1,2,3,404,405,412,411 irodákban, tűzjelzés szerelése

Fsz. parapet csatornában erős és gyengeáramú kábelezés, szerelvényezés

V/f1-f2 elosztószekrény cseréje

Fsz. maradék irodák armatúra csere, tűzjelzés szerelése

Fsz. 408 ajtó bontás, gipszkartonozás, építési munkák

Beüzemelés, beszabályozás, mérés

Végszámla

Számla összege:

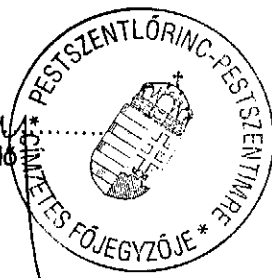
43 237 328 Ft

Számla kelte:

2009. szeptember 30

Budapest, 2009.május 07.

Megrendelő



BORSI
Ipari és Kereskedelmi KFT.


Vállalkozó

ÜTEMTERV

Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat azékhelyének (1181 Budapest, Üllői út. 400.) átalkítása, felújítása

Munkafeladat	július							augusztus							szeptember															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
I. em. 113-107 és 120-16 sz. irodák parapet csatorna szerelése	X	X	X	X	X	X	X																							
I. em. közkedőben álmennyezet feletti kábelvezetés (V/1/2) építés								X	X																					
I. em. 103;105;106; sz. irodák álmennyezet bontás, építés								X	X	X																				
I. em. armatúra csere 106-103. sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felülvezetés								X	X	X	X																			
I. em. armatúra csere 107-113. sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felülvezetés								X	X	X	X	X																		
I. em. armatúra csere 115-120. sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felülvezetés								X	X	X	X	X																		
I. em. 117-115 és 106-103 sz. irodák parapet csatorna szerelése								X	X	X																				
I. em. közkedőben álmennyezet feletti kábelvezetés (V/1/1) szerelése, szükség szerint felülvezetés								X	X	X																				
I. em. erős és gyengeáramú kábelvezetés parapetcsatornában, szerelvényezés, felület kezelések								X	X	X	X	X																		
II. em. armatúra csere 210-216 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X																		
II. em. armatúra csere 222-233 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, ajtó bontás, gipszkartonozás, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X																		
II. em. parapet csatorna szerelése 217-218a és 234-236 sz. irodákban								X	X	X																				
II. em. erős és gyengeáramú kábelvezetés parapet csatornában, felület kezelések								X	X	X	X	X	X																	
III. em. armatúra csere 309-314 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X	X																	
III. em. armatúra csere 324-331 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X	X																	
III. em. közkedőben álmennyezet feletti kábelvezetés (V/3/1)								X	X	X																				
III. em. közkedőben álmennyezet feletti kábelvezetés (V/3/2)								X	X	X																				
III. em. 309-314, és 324-331 sz. irodák parapet csatorna szerelése								X	X	X																				
III. em. armatúra csere 318-323 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X	X																	
III. em. armatúra csere 301-308 sz. irodák, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X	X																	
III. em. közkedőben álmennyezet feletti kábelvezetés (V/3/1)								X	X	X																				
III. em. 301-308, és 318-323 sz. irodák parapet csatorna szerelése								X	X	X																				
III. em. 315-317 és 332-335 sz. irodák armatúra csere, tűzjelzés szerelése, szükség szerint felület kezelés								X	X	X	X	X	X																	
III. em. parapet csatorna szerelése 315-317 és 332-335 sz. irodákban								X	X	X	X	X	X																	
III. em. erős és gyengeáramú szerelés parapet csatornában								X	X	X	X	X	X																	
Felolvasztó átalakítás, felszámoló kábelcsere, V/1/1-1/2; V/2/1- V/3/1-V/3/2 elosztó szekrények cseréje								X	X	X	X	X	X																	
Faszt. közkedőben álmennyezet feletti kábelvezetés								X	X	X	X	X	X																	
Faszt. irodákban parapet csatorna szerelés								X	X	X	X	X	X																	
Faszt. armatúra csere 1,2,3,4,04,412,411 irodákban, tűzjelzés szerelése								X	X	X	X	X	X																	
Faszt. parapet csatornában erős és gyengeáramú kábelvezetés, szerelvényezés								X	X	X	X	X	X																	
V/1-1/2 elosztószekrény cseréje								X	X	X	X	X	X																	
Faszt. maradvék irodák armatúra csere, tűzjelzés szerelése								X	X	X	X	X	X																	
Faszt. ajtó bontás, gipszkartonozás, spitési munkák								X	X	X	X	X	X																	
Beüzemelés, beszállítványozás, mérés								X	X	X	X	X	X																	
Padlóburkolat cseréje, javítás naponta az esti, éjszakai órákban végezendő az elkészült elektromos szerelések és egyéb építési munkák függvényében folyamatosan.								X	X	X	X	X	X																	