

04/09/2009 S170 Európai Közösségek – Szolgáltatás – Tárgyalásos eljárás

I. II. III. IV. VI.

HU-Budapest: Sportlétesítmény-üzemeltetési szolgáltatások

2009/S 170-245857

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Szolgáltatás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK):

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat, Üllői út 400., Kapcsolattartó Városgazdálkodási Iroda III. em. 302, HU-1184 Budapest. Tel. +36 12961362. Fax +36 12961361.

További információk a következő címen szerezhetők be: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Gömb u. 33., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14122463. E-mail szasz.kinga@okfon.hu. Fax +36 14122469. URL: www.okfon.hu.

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Gömb u. 33., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14122463. E-mail szasz.kinga@okfon.hu. Fax +36 14122469. URL: www.okfon.hu.

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt., Gömb u. 33., HU-1139 Budapest. Tel. +36 14122463. E-mail szasz.kinga@okfon.hu. Fax +36 14122469. URL: www.okfon.hu.

I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI:

Regionális vagy helyi hatóság.

Általános közszolgáltatások.

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást: nem.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest XVIII. kerület Nagyszalonta u. 25. szám alatti, 50 409 m2 területű MALÉV Sportcentrum üzemeltetési feladatainak ellátása.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye:

Szolgáltatásmegrendelés.

Szolgáltatási kategória 26.

A teljesítés helye: Budapest XVIII. kerület Nagyszalonta u. 25.

NUTS-kód: HU101 .

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul:

Közbeszerzés megvalósítása.

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk:

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya:

Vállalkozási szerződés "Budapest XVIII. kerület Nagyszalonta u. 25. szám alatti, 50 409 m2 területű MALÉV Sportcentrum üzemeltetési feladatainak ellátása" tárgyban.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

92610000.

II.1.7) A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?:

Igen.

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel:

Nem.

II.1.9) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?:

Nem.

II.2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

II.2.1) Teljes mennyiség:

Budapest XVIII. kerület Nagyszalonta u. 25. szám alatti, 50 409 m2 területű MALÉV Sportcentrum üzemeltetési feladatainak ellátása az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

A Sportcentrum szolgáltatásai:

1. uszoda: fürdő szolgáltatás, úszásoktatás, sáv- és uszoda bérbeadás, szolárium, szauna, masször, büfé, sportbolt, sporteszköz kölcsönzés;

- 2. sportcsarnok: szakosztályi edzések - kézilabda, röplabda, kosárlabda, asztalitenisz, bérbeadás - labdarúgás, kosárlabda, rendezvények;
- 3. szabadtéri pályák: szakosztályi edzések - labdarúgás, íjászat, bérbeadás - rendezvények, tenisz;
- 4. készenléti épület: bérbeadás - albérlet.

II.2.2) Vételi jog (opció):

Nem.

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

Az időtartam hónap(ok)ban: 12 (a szerződés megkötésétől számítva).

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér, valamint meghiúsulási kötbér a dokumentációban részletezettek szerint.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezettel. Az igazolt teljesítés ellenértékének kifizetése havonkénti számlázással, átutalással, 15 naptári napon belül történik a Kbt. 305. § (3) bekezdésére tekintettel. Ajánlatkérő előleget nem ad.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Gazdasági társaság létrehozása nem követelmény, de közös jelentkezés esetén a vezető céget meg kell jelölni, és a közös jelentkezőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?:

Nem.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező vagy alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akinél a Kbt. 60. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll,
- Az eljárásból kizárásra kerül az a részvételre jelentkező, akivel, illetőleg a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójával vagy a számára erőforrást nyújtó szervezettel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

Igazolási mód:

- A részvételre jelentkezőnek, a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, valamint az erőforrást nyújtó szervezetnek a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés hatálya alá,
- A részvételre jelentkezőnek, a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, továbbá a jelentkező számára erőforrást nyújtó szervezetnek lehetősége van arra is, hogy részvételi jelentkezésében a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá,
- Az ajánlattevőre felkért részvételi jelentkezőknek, a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójának, illetve a számára erőforrást nyújtó szervezetnek az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (4) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá,
- A részvételre jelentkezőnek - a Kbt. 105. § (3) bekezdése értelmében - nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, aki, illetőleg amely a Kbt. 60. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá esik.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: A részvételre jelentkezőnek és a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

- 1) az utolsó 2 lezárt üzleti év - működési formájának megfelelő - a számviteli jogszabály szerinti beszámolóját egyszerű másolati példányban.
- 2) a 2007. és 2008. év teljes forgalmáról, valamint ugyanezen időszakban közbeszerzés tárgya szerinti (épületüzemeltetés) forgalmáról szóló nyilatkozatát.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan a jelentkező és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha.

- 1.) az utolsó 2 lezárt üzleti év bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt;
- 2.) a 2007. évben a teljes forgalma nem éri el összesen a nettó 150 000 000 HUF, a közbeszerzés tárgya szerinti forgalma pedig nem éri el összesen a nettó 100 000 000 HUF.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A részvételre jelentkezőnek és a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak csatolnia kell:

- 1) a 2006 - 2008. év épületüzemeltetési feladat ellátására vonatkozó referenciák ismertetése a

szerezést kötő másik fél megnevezésével, az ellenszolgáltatás összegének, vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével, a teljesítés idejének feltüntetésével, továbbá a referenciaadó személy nevének és elérhetőségének, megadásával továbbá az elvégzett feladatok rövid tartalmának bemutatásával, valamint csatolni kell a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerint referenciaigazolás egyszerű másolatát vagy nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencialista tartalmára vonatkozóan előírt információkat és azt az információt, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt-e a Kbt. 68. § (1) bekezdés szerint referenciaigazolásnak, vagy nyilatkozatnak tartalmaznia kell.

2) A Kbt. 67. § (3) bekezdés c) pontja alapján 15 fős saját állományú fizikai munkavállaló igazolására a 2008. évi statisztikai jelentés másolatát, illetve egyéb ennek igazolására alkalmas hatósági igazolást másolatban.

3) azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezését, képzettségük, szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

4) ISO 9001:2000 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszer tanúsítványának hitelesített másolatát, vagy a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerint azzal egyenértékű tanúsítvány hitelesített másolata, vagy azzal egyenértékű, a minőség biztosítása érdekében tett intézkedések leírása.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan a jelentkező, és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha.

1) a bemutatott referenciák alapján az elmúlt 3 évben (2006-2008.) összesen nem rendelkezik legalább egy, minimum nettó 100 000 000 HUF/szerződés/év értékű, épületüzemeltetési feladat ellátására vonatkozó referenciával;

2) 2008. évben éves átlagos statisztikai létszáma nem éri el a 15 főt.

3) nem rendelkezik legalább 1 fő, felsőfokú végzettségű, 5 éves sportlétesítmény-üzemeltetési tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

4) nem rendelkezik érvényes ISO 9001:2000 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszer tanúsítványával, vagy a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti, azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű, a minőség biztosítása érdekében tett intézkedésekkel.

III.2.4) **Fenntartott szerződések:**

Nem.

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?:**

Nem.

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?:**

Nem.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája:**

Tárgyalásos.

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése: Igen.

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma:**

Létszám 3

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok: Ajánlatkérő a jelentkezésben bemutatott, és az alkalmassági minimumkövetelményként meghatározott feltételeket teljesítő, az elmúlt három évben (2006-2008.), összesen, minimum nettó 100 000 000 HUF/szerződés/év értékű, épületüzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozó referenciák alapján rangsorolja a részvételre jelentkezőket. A legtöbb referenciát bemutató - érvényes részvételi jelentkezést benyújtó - részvételre jelentkező kerül első helyen rangsorolásra, míg a hozzá képest kevesebb referenciát bemutató részvételre jelentkezők az ettől való eltérés alapján kerülnek második, harmadik és a további helyekre. Amennyiben kettő vagy több részvételre jelentkező a referenciák szám alapján azonos helyezést érne el, úgy ajánlatkérő a bemutatott és referenciaigazolásokkal alátámasztott referenciamunkáik értékét összesíti és az összességében magasabb értékű referenciákat bemutató részvételre jelentkező ér el kedvezőbb helyezést.

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során:**

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentse a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát? nem.

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?:**

Nem.

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám:**

IV.3.2)

-,
- Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételekre sor került-e?:**
Nem.
- IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében):**
A dokumentáció beszerzésének határideje: 5.10.2009 - 09:00.
Kell-e fizetni a dokumentációért:
Ár: 60 000 HUF.
A fizetés feltételei és módja: A részvételi dokumentáció ára 60 000 HUF + ÁFA. A részvételi dokumentáció az OKFON Zrt. Magyar Külkereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett IBAN:HU62 10300002-20105358-00003285 számú számlájára történt befizetésről szóló igazolás bemutatása vagy készpénz ellenében vehető át munkanapokon 8:00 - 12:00 óra között, a részvételi határidő napján pedig 8:00 - 9:00 óra között. A részvételi dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.
- IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő:**
5.10.2009 - 09:00.
- IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére:**
15.10.2009.
- IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók:**
Magyar.
- IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**
- IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei:**

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

- VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?:**
Nem.
- VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?:**
Nem.
- VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK:**
- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 112. §-a szerint a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
 - 2) A részvételi jelentkezések benyújtásának határideje / felbontásának időpontja: 5.10.2009 (09:00). Helye az OKFON Zrt. (MAGYARORSZÁG, 1139 Budapest, Gömb u. 33.) I. emeleti tárgyalója. A részvételi jelentkezések felbontásánál a Kbt. 110. § (2) bekezdése szerinti képviselők, személyek lehetnek jelen.
 - 3) A részvételi jelentkezések munkanapokon 8:00 - 16:00 óra, pénteki munkarend esetében 8:00 - 12:00 óra, a részvételi határidő napján 8 - 9 óra között nyújtható be a részvételi felhívás A. melléklet III. pontjában megadott címre.
 - 4) A részvételi szakasz eredményhirdetés időpontja: 8.10.2009 (09:00). Helye az OKFON Zrt. (MAGYARORSZÁG, 1139 Budapest, Gömb u. 33.) I. emeleti tárgyalója.
 - 5) Az ajánlatkérő a Kbt. 59. § (1) és (2) bekezdésének értelmében, az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlattevők 3 000 000 HUF, azaz ötmillió forint összegben ajánlati biztosítékot kötelesek nyújtani. Az ajánlati biztosítékot - az ajánlattételi dokumentációban előírt módon - legkésőbb az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani és az ajánlati kötöttség ideje alatt érvényben kell maradnia.
 - 6) A jelentkezőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 105. § (1) bekezdés a.) - c) pontjaira, valamint a (3) bekezdésére vonatkozóan.
 - 7) A jelentkezéshez csatolni kell a részvételre jelentkező és a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó esetében a jelentkezési határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű eredeti vagy hitelesített cégkivonatát, valamint az aláírási címpéldány másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is.
 - 8) A részvételre jelentkezőnek és a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak, valamint közös részvételre jelentkezőknek a részvételi felhívás III.2.2) pontjának 1) pontjában meghatározott alkalmasság minimumkövetelménynek önállóan kell megfelelniük.
 - 9) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a beszerzés jellege miatt a minősített ajánlattevők kiválasztására irányuló felhívásnál a pénzügyi, valamint a műszaki, szakmai alkalmasság szempontjából szigorúbb feltételeket határozott meg.
 - 10) Jelentkezést csak az nyújthat be, aki a részvételi dokumentációt saját részére megvásárolta. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. A jelentkezés összeállításának költségét a jelentkező viseli. A dokumentációban elhelyezett adatlapokat, formanyomtatványokat, stb. a szövegszerkezetük megváltoztatása nélkül kell a jelentkezésben elhelyezni.
 - 11) A felhívás IV.1) pontjában meghatározottaknak megfelelően a kiválasztott részvételre jelentkezők neve és címe: Rododendron Hungary Kft. 2213 Monorierdő, Harmat u. 159.
 - 12) A részvételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai szerint kell eljárni.
 - 13) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása: Ajánlatkérő a beszerzés ellenértékét részben az üzemeltett létesítmények részbeni hasznosításának az átengedésével kívánja biztosítani, melynek feltételi csak a tárgyalások során tisztázhatóak, így nyílt vagy meghívásos eljárás keretében a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása nem lehetséges [2003. évi CXXIX. törvény 124. § (2) bekezdés d)

pont].

VI.4) JOGORVOSLATI ELJÁRÁS

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv:

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása:

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: A Kbt. 322-324. §-ai szerint, különös tekintettel a Kbt. 323. §-ának (2)-(4) bekezdéseiben foglaltakra.

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be:

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság, Margit krt. 85., HU-1024 Budapest. Tel. +36 13367776. URL: www.kozbeszerzes.hu. Fax +36 13367778.

VI.5) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:

2.9.2009.