

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely a Közbeszerzési Értesítőben KE-1031/2007. számon 2007. július 6-án közzétett
gyorsított meghívásos eljárás eredményeként létrejött

Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata egyrésztől

Székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Bankszámlaszáma: 10900028-00000002-39950006
Adószáma: 15518008-2-43
KSH száma: 15518008-7511-321-01
képviseli dr. Mester László polgármester mint **Megrendelő,**

SADÉ-Magyarország Mélyépítő Kft. másrésztől

mint a „**CSATORNA 2007 KONZORCIUM**” Konzorcium vezetője
Székhelye: 1117 Budapest, Budafoki út 72-74
Tel.:1/887-3400 Fax: 1/205-60-65
Bankszámlaszáma: 10402142-21421253-00000000
Adószáma: 11097875-2-44
KSH száma: 11097878-4521-113-01
Képviseli: Frederic Raulin műszaki igazgató
Kele Sándor Zsolt stratégiai és fejlesztési igazgató
mint **Vállalkozó**

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó elvállalja a **Budapest, XVIII. ker. közüzemtechnikai területén 6 db szennyvízcsatorna szakasz** kitépítése burkolat helyreállításával kiegészítve munkálatait a szerződés 3. pontjában megjelölt helyszíneken, I. oszt. minőségben, jelen szerződésben, valamint a jelen szerződés mellékletét képező dokumentációban foglaltak szerint az ajánlati felhívásban és a dokumentációban rögzített feltételek rendszer alapján összeállított és a közbeszerzési eljárás során benyújtott Vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalommal.

2. Műszaki tartalom:

Az épülő szennyvízcsatornák adatai: 4363,8 fm NA 300 PVC-U gerinccsatorna, 2603,12 fm NA 200 KGEM házibekötő-csatorna és az esetlegesen felmerülő, többlet házi bekötések kivételével, az engedélyezett kiviteli terv és a jogerős vizsgai létesítési engedély szerint. A kivitelezés részét képezi a csatornaépítés utáni útburkolat helyreállítása, az útburkolat-helyreállítási kiviteli tervben foglaltak szerint. A kivitelezést az érvényes forgalomtechnikai terv előírásai, és az érvényes közüzemtechnikai helyszínrajz figyelembevételével kell elvégezni. Fenti dokumentumok s szerződés aláírásával egyidejűleg aláírásra kerülnek.

3. A teljesítés helye:

Szemerételep:

József A.u. (Honvéd u.-Rozsnyó u.) hrsz: 158807
Szilnya u. (Korpona u.-Ipolyáság u.) hrsz: 158552
Korpona u. (Pöstyén tér-Szent László u.) hrsz: 158553
Vécsesti u. (Bakonnybank u.-Vécsesti u. 10. ig) hrsz: 147014

1

E-0-1-1042

1200 144064-001

z 

413.437.219,- Ft, (azaz négyszázötvenhárommillió-négysszázharminchétezer-kétszázötvenkilenc forint) + 20% ÁFA: 82.687.444,- Ft
 Mindösszesen: 496.124.663,- Ft (azaz négyszázkilencvenhárommillió-százhuszonötvenezer-hatszázhatvanhárom forint)
 Ezen felül 20.671.858,- Ft + 20% ÁFA: 4.134.372,- Ft, mindösszesen: 24.806.230,- Ft
 (azaz: huszonögmillió-nyolchatezer-kétszázharminc forint) tartalékkeret kéni meghatározásra a műszaki ellenőr által elrendelt pótmunkák elvégzésére. A tartalékkeret meghaladó pótmunkákra az önkormányzat költségvetési rendeltében foglalja

Szakaszok	Nettó összeg (Ft)	Tartalékkeret 5% (Ft)	Nettó összeg tartalékkerettel (Ft)	Áfa 20% (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
Szemere telep	89 655 097	4 482 754	94 137 851	18 827 570	112 965 421
Pestszentimre 04.	147 335 525	7 366 776	154 702 301	30 940 460	185 642 761
Miklós telep	80 764 548	4 038 227	84 802 775	16 960 555	101 763 330
Erzsébet telep	20 341 683	1 017 084	21 358 767	4 271 753	25 630 520
Pestszentimre I.	48 708 308	2 435 415	51 143 723	10 228 744	61 372 467
Nagykőrösi út 57. Ált Isk.	26 632 058	1 331 602	27 963 660	5 592 732	33 556 392
Összesen:	413 437 219	20 671 858	434 109 077	86 821 814	520 930 891

4. A vállalkozói díj összege:

Rimasszombat u. (Üllői út-Kassa u.) hrsz: 158332
 Bakonybank u. (Üllői út-Bakonybank u. 44. íg.) hrsz: 147051
Pestszentimre 04.:
 Zrínyi u. (Eke u.-Somberek u.) hrsz: 142087
 Brigád u. (Eke u.-Somberek u.) hrsz: 142044
 Táncsics u. (Eke u.-Bethlen u.) hrsz: 141917
 Csokonai u. (Ady u.-Cimer u.) hrsz: 144311
Miklós telep:
 Vajda János u. (Náprúd u.-Szakály u.) hrsz: 155621
 Derkovits u. (Székely Gy.u.-Kosztolányi u.) hrsz: 154927
 Mórta u. (Nefelejcs u.-Kosztolányi u.) hrsz: 155894
 Desháza u. (Akadály u.-Kosztolányi u.) hrsz: 155996
 Nagykánizsa u. (Akadály u.-Kosztolányi u.) hrsz: 157027
 Holló Lajos u. (Akadály u.-Székely Gy.u.) hrsz: 157057
Erzsébet telep:
 Álmos u. (Csaba u.-Csongor u.) hrsz: 153742
 Álmos u. (Aba u.-Attila u.) hrsz: 153742
 Megyer u. (Felsőcsatár u.-Ond u.) hrsz: 153016
 Kéve u. (Vajk u.-Nimród u.) hrsz: 153624
Pestszentimre I.
 Törvény u. (Rákóczi u.-Póth Irén u.) hrsz: 141039
 Póth Irén u. (Törvény u.-Vezér u.) hrsz: 140861
 Vezér u. (Póth Irén u.-Kisfaludy u.) hrsz: 140783
Nagykőrösi út 57. Ált Isk.
 Nagykőrösi u. (Pamut u.-Nagykőrösi út 57.) hrsz: 143219
 Pamut u. (Bercsenyi u.-Nagykőrösi út) hrsz: 142826/2

- a teljesítést igazoló, a Megrendelő és Műszaki Ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv vagy annak másolata, majd

Szakaszok	Nettó összeg (Ft)	Afa 20% (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
50%	50%		
Szemere telep	44 827 549	8 965 510	53 793 058
Pestszentimre 04.	73 667 763	14 733 553	88 401 315
Miklós telep	40 382 274	8 076 455	48 458 729
Erzsébet telep	10 170 842	2 034 168	12 205 010
Pestszentimre I.	24 354 154	4 870 831	29 224 985
Nagykőrösi út 57. Alt Isk.	13 316 029	2 663 206	15 979 235
Összesen:	206 718 610	41 343 722	248 062 331

- 6.1. A szerződés érvényességi ideje alatt a konkrét határidőre teljesítendő feladatok árai, illetve díjtételei semmilyen jogcímen nem emelhetők.
- 6.2. A konkrét határidőre teljesítendő feladatok ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a munka műszaki átadás-átvételi eljárását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított – 30 napon belül átutalással teljesíti, amennyiben számlakifogás nem merül fel. Megrendelő 1 alkalommal részszámla benyújtására lehetőséget biztosít az összes (tartalékkeret nélkül) bruttó kivitelezési érték 50%-os mértékben. A részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása a naplóbefeljegyzésekkel és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolásával alátámasztva. A részteljesítés tartalma: a gerinccsatorna és a házibekötő-vezetékek elkészülte, előzetes csatornavizsgálati igazolás a kamera vizsgálat megtörténte, miszerint a csatorna üzemelésre alkalmas.
- 6.3. Számla benyújtására az egyes szakaszok lezárását követően, az alábbiakban felsorolt dokumentumok együttes bemutatása esetén kerülhet sor:

6. Árak, fizetési feltételek

6.1. A szerződés érvényességi ideje alatt a konkrét határidőre teljesítendő feladatok árai, illetve díjtételei semmilyen jogcímen nem emelhetők.

6.2. A konkrét határidőre teljesítendő feladatok ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a munka műszaki átadás-átvételi eljárását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított – 30 napon belül átutalással teljesíti, amennyiben számlakifogás nem merül fel. Megrendelő 1 alkalommal részszámla benyújtására lehetőséget biztosít az összes (tartalékkeret nélkül) bruttó kivitelezési érték 50%-os mértékben. A részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása a naplóbefeljegyzésekkel és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolásával alátámasztva. A részteljesítés tartalma: a gerinccsatorna és a házibekötő-vezetékek elkészülte, előzetes csatornavizsgálati igazolás a kamera vizsgálat megtörténte, miszerint a csatorna üzemelésre alkalmas.

6.3. Számla benyújtására az egyes szakaszok lezárását követően, az alábbiakban felsorolt dokumentumok együttes bemutatása esetén kerülhet sor:

6.1. A szerződés érvényességi ideje alatt a konkrét határidőre teljesítendő feladatok árai, illetve díjtételei semmilyen jogcímen nem emelhetők.

6.2. A konkrét határidőre teljesítendő feladatok ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a munka műszaki átadás-átvételi eljárását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított – 30 napon belül átutalással teljesíti, amennyiben számlakifogás nem merül fel. Megrendelő 1 alkalommal részszámla benyújtására lehetőséget biztosít az összes (tartalékkeret nélkül) bruttó kivitelezési érték 50%-os mértékben. A részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása a naplóbefeljegyzésekkel és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolásával alátámasztva. A részteljesítés tartalma: a gerinccsatorna és a házibekötő-vezetékek elkészülte, előzetes csatornavizsgálati igazolás a kamera vizsgálat megtörténte, miszerint a csatorna üzemelésre alkalmas.

6.3. Számla benyújtására az egyes szakaszok lezárását követően, az alábbiakban felsorolt dokumentumok együttes bemutatása esetén kerülhet sor:

5. Határidők:


5.1. A szerződés érvényességi ideje alatt a konkrét határidőre teljesítendő feladatok árai, illetve díjtételei semmilyen jogcímen nem emelhetők.

5.2. A konkrét határidőre teljesítendő feladatok ellenértékét a Megrendelő a Vállalkozó részére a munka műszaki átadás-átvételi eljárását követően benyújtott számla kézhezvételétől számított – 30 napon belül átutalással teljesíti, amennyiben számlakifogás nem merül fel. Megrendelő 1 alkalommal részszámla benyújtására lehetőséget biztosít az összes (tartalékkeret nélkül) bruttó kivitelezési érték 50%-os mértékben. A részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki ellenőr teljesítés-igazolása a naplóbefeljegyzésekkel és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. igazolásával alátámasztva. A részteljesítés tartalma: a gerinccsatorna és a házibekötő-vezetékek elkészülte, előzetes csatornavizsgálati igazolás a kamera vizsgálat megtörténte, miszerint a csatorna üzemelésre alkalmas.

5.3. Számla benyújtására az egyes szakaszok lezárását követően, az alábbiakban felsorolt dokumentumok együttes bemutatása esetén kerülhet sor:

JR

- 10.4. Ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért Vállalkozó díjba beszámítani.
- 10.3. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a ki nem fizette vállalkozási nettó vállalkozási díjának nettó 30%.
- 10.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő – a szerződösszegéből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényeken túl – késedelmi kötbért jogosult. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses ár, mértéke - az eredménytelenül eltejt teljesítési határidőtől - számítva az ajánlatában vállaltak szerinti napi nettó 1,5%, az el nem készült szakaszra vonatkozóan, maximálisan az el nem készült szakasz %-át meg nem haladó mértékben. A késedelmi kötbér megfizetéséről a Megrendelő írásban értesítendő a Vállalkozót a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, s ez nem mentesíti a késedelemhez kapcsolódó szankciók alól.
- 10. Kárterítés, kötbér**
- 10.1. A szerződés határideje kötbérköteles.
- 9.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a határidőre történő teljesítést, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni a körülményről és annak várható elhúzódásáról, s ez nem mentesíti a késedelemhez kapcsolódó szankciók alól.
- 9.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződösszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:
- késedelmi vagy meghúzásulási kötbérigény érvényesítése;
 - kárterítési igény támasztása vagy a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás;
 - valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződösszegéből eredő egyéb jogait is.
- 9.1. A Vállalkozónak a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését az ajánlatában vállalt és a jelen szerződésben rögzített határidők szerint kell elvégeznie.
- 9. A Vállalkozó nem szerződösszerű teljesítése**
- 8.3. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles bejelenteni, és Megrendelő jóváhagyását kérni minden olyan esetben, amikor az általa nevesített alvállalkozó személyében, illetve az alvállalkozói szerződésben olyan változás történik, amely érinti a Vállalkozó és Megrendelő között létrejött szerződést. Ilyen esetek lehetnek különösen az alvállalkozói szerződésben rögzített határidőkkkel, ellátandó feladatokkal, nevesített személyekkel kapcsolatosan bekövetkezett változások.
- 8.2. Az alvállalkozói szerződéseknél meg kell felelniük a jelen szerződés kikötéseinek.
- 8.1. A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a szerződés keretében általa kötött összes alvállalkozási szerződésről, amennyiben ezt ajánlata nem tartalmazza. Alvállalkozóra vonatkozó értesítés – akár az eredeti ajánlatban, akár később – nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.
- 8. Alvállalkozás**
7. A szerződés módosítása
- A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, az 2003. évi CXIX. törvény 303 § és a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges, s annak megfélelően.
- 6.4. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban, meghatározott késedelmi kárt érvényesítésére.
- a Vállalkozó számlája 5 példányban, cégszerűen aláírva;

4 

6.4. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk-ban, illetve a költségvetési törvényben meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére.

7. A szerződés módosítása

A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, az 2003. évi CXIX. törvény 303 § és a Ptk. rendelkezései alapján lehetséges, s annak megfélelően.

8. Alvállalkozás

8.1. A Vállalkozó írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a szerződés keretében általa kötött összes alvállalkozási szerződésről, amennyiben ezt ajánlata nem tartalmazza. Alvállalkozóra vonatkozó értesítés – akár az eredeti ajánlatban, akár később – nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól.

8.2. Az alvállalkozói szerződéseknél meg kell felelniük a jelen szerződés kikötéseinek.

8.3. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles bejelenteni, és Megrendelő jóváhagyását kérni minden olyan esetben, amikor az általa nevesített alvállalkozó személyében, illetve az alvállalkozói szerződésben olyan változás történik, amely érinti a Vállalkozó és Megrendelő között létrejött szerződést. Ilyen esetek lehetnek különösen az alvállalkozói szerződésben rögzített határidőkket, ellátandó feladatokkal, nevesített személyekkel kapcsollatban bekövetkezett változások.

9. A Vállalkozó nem szerződés szerinti teljesítése

9.1. A Vállalkozónak a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését az ajánlatában vállalt és a jelen szerződésben rögzített határidők szerint kell elvégeznie.

9.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződés szerinti, vagy nem teljesítése esetén (kivéve a vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi vagy meghúzásai kötbérigény érvényesítése;
- kártérítési igény támasztása vagy a szerződéstől a Vállalkozó mulasztása miatti elállás;
- valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésesszégéből eredő egyéb jogait is.

9.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a határidőre történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, s ez nem mentesíti a késedelemhez kapcsolódó szankciók alól.

10. Kártérítés, kötbér

10.1. A szerződés határideje kötbérköteles.

10.2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő – a szerződésesszégéből fakadó egyéb kártérítésekre vonatkozó igényeken túl – késedelmi kötbért jogosult. A késedelmi kötbér alapja a szerződéses ár, mértéke - az eredménytelenséget eltejt teljesítési határidőtől - számítva az ajánlatában vállaltak szerinti napi nettó 1,5% , az el nem készült szakaszra vonatkozóan, maximálisan az el nem készült százalékos nettó vállalkozási díjának nettó 30% .

10.3. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a ki nem fizette vállalkozási díjba beszámítani.

10.4. Ha a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért Vállalkozó

felelős (mint például ha a Vállalkozó elmulasztja a szerződésből adódó kötelezettségeknek (kötelezettségeim) teljesítését, kivitelezési munkától való elállása esetén is) a Megrendelő meghívású kötbért igényelhet. A meghívású kötbér mértéke a szakaszonkénti nettó ajánlati árra vetített, az ajánlatban vállaltak szerinti nettó 20%.

10.5. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.

10.6. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

10.7. Bármely nem szerződés szerinti teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződés szerinti következményeként megilletik.

10.8. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

11. Biztosíték nyújtásának feltételei, jótállási garancia

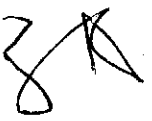
11.1. Vállalkozó a 12/1988 (XII.27.) sz. EVM, IPM, KM, MEM, KVM közös rendeletben előírt szavatossági kötelezettséget vállalja. A kivitelezés során Vállalkozó csak a Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használ fel tárgyi munka kivitelezése során. A beépített anyagok műbizonylatát, a nyomáspróbák, víz-zárósági próbák, tömörítési próbák, üzempróbák, betonminőség-vizsgálati és földmunka tömörítési vizsgálati jegyzőkönyveket a Vállalkozó a műszaki átadás – átvétel időpontjáig szolgáltatja. Megrendelő és üzemeltető részére.

11.2. A jótállási időszakban a felmerülő esetleges hibák elhárításának fedezeteként, jótállási garanciaként a vállalkozási díj nettó összegének az ajánlatában vállaltak szerinti 5%-a visszatartásra kerül a teljes és sikeres műszaki átadás-átvételt követő egy évig. Egy év elteltével Megrendelő garanciális bejáratát hív össze. A jótállási garanciára visszatartott összeg a sikeres, hibátlan garanciális bejárat napjától számított 30 napon belül kerül átutalásra Megrendelő részéről Vállalkozó számlájára. A jótállási garancia összege bankgaranciával kiváltható. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a megrendelő jogosult más kivitelezővel a garanciális munkákat elvégeztetni a garanciára visszatartott összeg terhére. A jótállási garancia a garanciális kötelezettségek más vállalkozóval történő elvégeztetésnek költségeit és az ezzel összefüggésben felmerülő károk fedezetét képezi.

12. Információk felhasználása

12.1. Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a Vállalkozó és a Megrendelő közös írásos hozzájárulása nélkül nem hozható nyilvánosságra a szerződés, annak bármely kikötése, az abban foglalt műszaki, pénzügyi és egyéb információk. A Vállalkozó alkalmazottai és a Megrendelő megbízottja felelőtlenül nyilvánosságra hozatalnak bízalmasságnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

12.2. A Vállalkozó és a Megrendelő az eljárás során tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel.

5 

13. Vitas kérdések rendezése

13.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

13.2. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Fővárosi Bíróság, illetőleg a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

14. A szerződés nyelve

A szerződést az ajánlat nyelven, magyarul kell írni. A szerződéshez tartozó, és a felek közötti kicserélendő összes szakleírás, levelzés és egyéb okmányok magyarul íródnak.

15. Alkalmazandó jogszabályok

A szerződés értelmezésére, illetve a szerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

16. Ertesítések

16.1. A feleknek egymás közötti értesítéseiket írásban (levélben, táviratban, telexon) kell megemniük, és valamennyit ugyancsak írásban vissza kell igazolniuk.

16.2. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették.

17. Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyanak létrehozása közben kötelesek együttműködni.

Az együttműködést helyszíni kapcsolattartók útján valósítják meg.

Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre
Név: Szentkirályi Tóth Enikő
Cím: 1184 Budapest, Üllői út 400.
Telefon: 296-1372

Megrendelő jogosult a kivitelezés során másik műszaki ellenőrt kinevezni véglegesen vagy meghatározott feladatra, amelyről kivitelezőt írásban értesíti. Az egyéb illetékes értesítése az új műszaki ellenőr feladata.


Vállalkozó kapcsolattartója,

Felads műszaki vezető
Név: Bujdosó Barna
Cím: 1117. Bp. Budafoki út 72-74
Telefon: 06-30-382-6703

Építésvezető:
Pinkovics Antal
1117. Bp, Budafoki út 72-74.
06-30-513-4926

Vállalkozó köteles az építési naplót vezetni és azt a munka helyszínén tartani. Megrendelő a munka végétől bármikor megtekintheti, észrevételeit az építési naplóban rögzíti. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, és felvilágosításokat megadni.

6



18. Tájékoztatás, átadás – átvétel:

- 18.1. A Vállalkozó az átadás – átvétel időpontjáról a Megrendelőt, üzemeltetőt, engedélyező, tervezőt legálább a (rész)teljesítési határidőt megelőzően 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni.
- 18.2. Az átadás – átvétel eljárás megelőzően legálább 15 nappal korábban kell szolgáltatni az átadási illetve megvalósítási dokumentációt, valamint vizsgálati igazolást, származási dokumentációt (pl. tömörség, anyagbizonylat stb) a Megrendelő és az üzemeltető részére.
- 18.3. Az átadás – átvétel eljárás lezárásának feltétele a hiánymentes átvételről szóló nyilatkozatok megléte, ennek alapján a megvalósítási terv készítése 2 példányban, az érintett ingatlan tulajdonosok névjegyzékének 2 példányban történő átadása.

19. Felek kötelezettségei

- 19.1. A Megrendelő a tárgybán szereplő vállalkozáshoz a közbeszerzési eljárás során átadott érvényes vizsgai letéstitési engedéllyel rendelkező tervdokumentációt, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetői hozzájárulását, a burkolat-helyreállítási tervet, az engedélyezett, a szerződés kötés időpontjában érvényes ideiglenes forgalomtechnikai tervet, valamint közműegyeztetett, közműüpecsételt helyszínrájzokat szolgáltatja.
- 19.2. Ut- és közterület felbontási engedélyek, hatósági szakfelügyelet kérelmének beszerzése Vállalkozó feladata.
- 19.3. Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, mely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- 19.4. A Vállalkozó köteles a szerződés I. sz. mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervet elkészíteni. Az ütemtervet havonta felüli kell vizsgálni, az ütemtervek tartalmaznia kell az előre jelzett, kivitelezendő munkák főbb mutatóit.
- 19.5. A Vállalkozó köteles továbbá a 3. pontban rögzített teljesítési helyen készített, meglévő állapotot rögzítő VHS rendszerű videofelvételt átadni a Megrendelő részére. A felvételnek tartalmaznia kell az érintett lakóházak, kertés, kapubejáró, járda, út, fák, út menti növényzet stb. munkakezdes előtti állapotát.
- 19.6. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkafázisokat a munka elvégzésekor, eltakarás előtt a műszaki ellenőrrrel köteles igazoltatni. Ellenkező esetben a Megrendelő az adott munkafázist nem fogadja el.
- 19.7. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a közterületen végzett munkákra vonatkozó előírásokat.
- 19.8. A munkahely előirt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előirt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és a munkahely őrzéséről a Vállalkozónak kell gondoskodni a munkavédelmi-, vagyon- és tűzrendészeti előírások betartása a Vállalkozó feladata. A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége a jóváhagyott forgalomtechnikai tervek alapján.
- 19.9. Ha a Megrendelő érdekkörében felmerült okból a munka leállítására szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét kifizetni.
- 19.10. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős műszaki vezetőnek Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékbe való felvételét igazoló Határozat érvényességét a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó vállalja, hogy a felelős műszaki vezetőnek Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékbe való felvételét igazoló Határozat érvényességét a Határozat lejártát megelőző 30 napon belül a Határozat meghosszabbítására irányuló

7
ZR

8
JA

kérem benyújtását igazoló dokumentumot, illetve a meghosszabbításról szóló Határozatot a kézbesítést követően haladéktalanul Megrendelőnek átadja.
Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a fenti határidők eredménytelen eltelét követő 3-ik munkanapon jelen szerződéstől való, egyoldaltú elállásra.

20. Kötelező felelősség biztosítás:

A Vállalkozó köteles építési tevékenységével összefüggésben általános felelősségbiztosítást kömi amely Megrendelőt minden – harmadik személynek okozott személy-, dologi-, és vagyoni – kárral szemben biztosítja. A Vállalkozó köteles a felelősség biztosítás érvényességét a jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani. Vállalkozó köteles a felelősség biztosítási követényt a szerződés aláírásától számított egy hónapon belül Megrendelő részére átadni, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a biztosítást Vállalkozó költségére megkötni.

21. Felek jelen szerződést elővasást követően akaratukkal mindenben megegyezően 8 azonos példányban aláírták.

Vállalkozó
igazgató
igazgató
Frederic Raulin Kele Sándor Zsolt
SADE-Magyarország Műlépítő Kft.

SADE-Magyarország
Műlépítő Kft.
1117 Budapest, Budapesti út 72-74.
Tel.: 1/887-34-00 Fax: 1/205-60-65

Budapest, 2007. október 8.
Pestszentlőrinc Onkoregionnyája
dr. Mester László
polgármester
Megrendelő

