

22

EK 11-2093/2017

U-11.25

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2017. 06. 28.	
11/18538-6/2017	MELLÉKLET
Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, adószám: 15735818-2-43, képviseli: Ughy Attila polgármester)	

amely létrejött egyrészről:
 Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, adószám: 15735818-2-43, képviseli: Ughy Attila polgármester),
 mint eladó (továbbiakban: Eladó),
 másrészről:

K Lajos (szül. név: _____, szül.: _____, anyja neve: _____, lakcíme: _____, adóazonosító jel: _____),
 mint vevő (továbbiakban: Vevő),
 személyi igazolványi szám: _____, személyi azonosító jel: _____,

együttes említésük esetén továbbiakban: Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Vevő 2017. február 08-án kelt levelében jelezte Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (jelen pontban a továbbiakban: Önkormányzat) vételi szándékát a 151879/0/A/3 hrsz.-ú garázsingatlanra vonatkozóan.
- 1.2. Az Önkormányzat az adott ingatlanra vonatkozóan hivatalos értébecslést készíttetett. A 2017. március 14-én kelt értébecslésben az ingatlan forgalmi értéke 396.000,- Ft összegben lett meghatározva.
- 1.3. Az Önkormányzat, polgármesterre átruházott hatáskörben 2017. IV. 18-án hozott 83. számú polgármesteri döntés alapján, úgy döntött, hogy az Önkormányzat a 151879/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben a 1184 Budapest, Hengersor u. 35. szám alatt található garázsingatlant az értébecslésben meghatározott 396.000,- Ft összegért K Lajos részére értékesíti.
- 1.4. Vevő az eladási árat szóban elfogadta.

2. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA, SZAVATOSSÁG

- 2.1. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eladó 1/1 arányú (az ingatlan-nyilvántartás 68583/1/1996 számú bejegyző határozata alapján eredeti felvétel jogcímen) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. ker. 151879/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Hengersor u. 35. szám alatt található, 18 m2 nagyságú, garázs megnevezésű társasházi ingatlan a hozzátartozó 154/1000 eszmei hányaddal (továbbiakban: Ingatlan).
- 2.2. Az Ingatlanra vonatkozó adatokat, az Ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és tényeket a szerződést ellenjegyző jogtanácsos által a Takarnet rendszer útján beszerzett, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal nyilvántartása alapján 2016. 04. 11. napján kiállított nem hiteles tulajdoni lap tanúsítja.
- 2.3. Eladó szavatosságot vállal a tulajdonjog átszállásáért és szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, valamint azt, hogy az Ingatlan sem adó, sem adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.
- 2.4. Szerződő Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az Ingatlan nem minősül az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) sz. kormányrendelet szerinti épületnek, így annak hatálya jelen ügyletre nem terjed ki.

3. VÉTELÁR, ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, BIRTOKBAADÁS

3.1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a kölcsönösen kialakított 396.000,- Ft-os, azaz háromszázkilencvenhatezer forintos vételáron a 2.1. pontban körülírt Ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban.

.....
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
 Eladó
 képviseli: Ughy Attila polgármester

.....
 K Lajos
 Vevő

Ellenjegyzem: *[Handwritten Signature]*
 Budapest, 2017. JÚN. 28.

dr. Vrana Réka jogtanácsos
 dr. Vrana Réka
 jogtanácsos az ügyek 15302
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Hivatal
 1184 Budapest, Üllői út 400.

Szerződés számjegyzéke	KI
Jogtanácsos	A
Dátum és hely	2017 JÚN. 27

[Handwritten Signature]
 2017 JÚN. 27

3.2. Felek megállapodnak, hogy Vevő a 3.1. pontban meghatározott teljes vételárat a jelen adásvételi szerződés aláírásának napján megfizeti akként, hogy ezen összeget Eladó pénztárában befizeti.

3.3. Felek rögzítik, hogy a vételár megfizetése akkor tekinthető teljesítettnek, ha az az Eladó pénztárában befizetésre került.

3.4. Eladó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Vevő a vételár kifizetésén túlmenően Eladó részére semmilyen jogcímen semminemű további kifizetést nem vállal.

3.5. Tekintettel arra, hogy a jelen adásvételi szerződés Felek általi aláírása és a vételár Vevő általi megfizetése ugyanazon a napon, de nem ugyanabban az időpontban történik, ezért a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges „bejegyzési engedély” megszüvegezése külön íven történik, és Eladó általi aláírására a vételár teljesítését követően kerül sor. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetésének napján, ami egyben a birtokbaadás napja, jogtanácsosa által ellenjegyzett okiratban (bejegyzési engedélyben) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.6. Felek jelen okirat aláírásával közösen kérik Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát, mint illetékes Földhivatalt, hogy jelen adásvételi szerződés és a 3.5. pontban említett bejegyzési engedély alapján Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a Budapest XVIII. ker. 151879/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Hengersor u. 35. szám alatt található, 18 m² nagyságú, garázs megnevezésű társasházi Ingatlan tekintetében.

3.7. Felek közös megállapodása alapján az Ingatlan birtokba adására jelen szerződés aláírásának napján kerül sor, mellyel Eladó az Ingatlan birtokát Vevőre átruházza. Birtokbaadásnál Eladó képviselőjében a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda alkalmazottja járhat el. Vevő ezen naptól kezdve viseli a kárveszélyt, az Ingatlan terheit, és szedi hasznait.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Eladó kijelenti, hogy jogképes belföldi magyar jogi személy (Önkormányzat), akinek ingatlanokhoz kapcsolódó rendelkezési joga korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

4.2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződéshez kapcsolódó minden lényeges tényről és körülményről egymást teljes körűen tájékoztatták, így nincs olyan körülményről tudomásuk, melynek ismeretében a másik fél a jelen adásvételi szerződést nem kötötte volna meg.

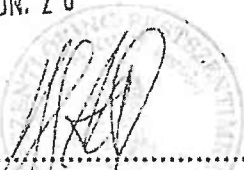
5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

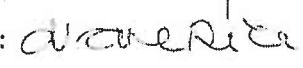
5.2. Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Vrana Réka jogtanácsost, hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt képviselőjükben eljárjon.

Jelen szerződést, amely 2 oldalból és 5 szerződéses pontból áll, Felek közösen értelmezték és megértették, majd azt, mint ügyleti akarattal mindenben egyezőt jóváhagyólag 8 példányban aláírták.

Budapest, 2017 JAN. 28


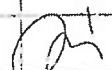


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Önkormányzata
Eladó
képviseli: Ughy Attila polgármester

Ellenjegyzem: 
Budapesten,
dr. Vrana Réka jogtanácsos

dr. Vrana Réka
jogtanácsos, igazságügyi szakértő
Egyetem utca 15. sz. 11. emelet
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest, Hengersor u. 35. sz. 11. emelet

.....
K Lajos
Vevő

Szerződés rögzítés	21
Jog átvezetés	
Szerződés előírás	

2017 JAN. 27