



**A Budapest Főváros XVIII. Kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Képviselő-Testületének
Települési Értéktár Bizottsága**

**2017. március 2-án (csütörtök) 15.00 órakor kezdődő megbeszélése
Helyszín: Tomory Lajos Múzeum
Múzeumsarok kiállítóterme,
1183 Szent Lőrinc sétány 2.**

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Képviselő-testületének
Települési Értéktár Bizottsága**

**2017. évi Munkaterv
javaslat**

1./ Településképi Arculati Kézikönyv összeállítása

A Településképi Arculati Kézikönyv összeállítását támogatja és segíti a Bizottság annak érdekében, hogy kerületünk épített örökségének és tájképi örökségének megóvásához a mindennapokban - a kerületi jogszabályi keretek 2017. szeptemberében történő megalkotás után - hatékonyan alkalmazható háttér anyag elkészülhessen.

A Bizottság támogatja, hogy a jelenlegi építési-építkezési szabályozási környezet pontosításával az eredményesebb helyi örökségvédelem feltételrendszere kialakulhasson, amelynek hatékony háttér dokumentációja lehet majd a Településképi Arculati Kézikönyv.

Főépítési felhívás a Városképpen:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. paragrafusának megfelelően lakossági tájékoztatást adott ki kerületünk főépítésze:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében településképi arculati kézikönyv készítését indítja el.

Az arculati kézikönyv elsősorban a lakosság és a döntéshozók tájékoztatását segítő, szemléletformáló eszköz.

2

Célja az, hogy lényegre törően, mindenki számára érthető módon mutassa be a kerület építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. Leegyszerűsítve: a kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, amelyeket egy építkezésnél figyelembe kell venni. Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával nyújt segítséget az építetőknek és az építészeknek is annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek jöjjenek létre.

Az arculati kézikönyv készítésekor kiemelt szempont a széles körű helyi támogatás, hiszen hosszú távon befolyásolja a település épített és természeti környezetét, így a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét. Ezért a készítésébe be kell vonni a lakosokat, hogy érdemi módon szólhassanak bele otthonuk, környezetük alakításába. A kézikönyv kidolgozásához elengedhetetlen, hogy minél pontosabb képet kapjunk a közös településünk képét meghatározó adottságokról, ennek megismerésében pedig leginkább a helyi lakosok tudnak segíteni.

Tisztelt lakosok, a településképi arculati kézikönyv készítésével kapcsolatos **véleményüket, észrevételeiket, ötleteiket az arculati@bp18.hu** e-mail címre várjuk. Szívesen fogadunk fényképeket értékesnek ítélt építészeti részletekről, terekről, utcákról, egyedi/követendő/kortárs épületekről. Fontos, hogy a szövegben jelöljék meg, hogy hol található a lefényképezett objektum.

Az arculati kézikönyv tervezetével kapcsolatos lakossági véleménynyilvánításra a partnerségi egyeztetés keretében nyílik lehetőség. **A véleményezési dokumentum a www.pb18.hu** oldal Hirdetményei között, valamint a főépítési csoport oldalán lesz elérhető. A partnerségi egyeztetés pontos időpontjáról ugyanezen a fórumon fogjuk tájékoztatni Önöket.

Jankovits Vera
főépítész

2./ Helyismereti – hagyományőrző programok:

- Urbitális Majális – idén első alkalommal esetleg két séta
2017.05.27. és 2017.05.28.
- „Tour de Bókay 175+3” 2017.04.30.
- Kulturális Örökség Napjai
- Hősök napi koszorúzás Pestszentimrén,
a Dr. Székely Endre Pestszentimre Történelmi Társaság rendezésében
- 5. jubileumi Pestszentimrei Gyereknapi – Önkormányzattal közös rendezvény

3./ A védett Herrich-Kiss villa felújítása (folyamatban lévő munkák)

4./ Jobbágyi-Homolya hagyaték rendezése + Nemcsics egyeztetések (folyamatban lévő munkák)

5./ A kerület kiemelt épületeinek, emlékhelyeinek díszkivilágítás folytatódjon a már megtervezetett pestszentimrei díszkivilágítás-csomag befejezése

Műszaki irodával megbeszélni, Pestszentlőrinc Hősök emlékmű megvilágításának folyamatos biztosítása rendben lesz, + Pestszentimrén 4 objektum világításának biztosításának elindítása:

Imre (Rendezvény –patika) ház, Pintér Kálmán Szakrendelő, Baptista Imaház, Református templom (Ez csak a tornya felújítása után valósulhat meg)

Az eredeti – fővárosi díszkivilágítási csoporttal egyeztetett – tervekben csak az I. – II. világháborús emlékmű, az Országzászló, az Imre ház, a katolikus templom, a Szakrendelő és a Baptista Imaház szerepelt. A Református templom tervezett megvilágítását a díszkivilágítási csoport vezetője a torony félkész állapota miatt még nem tartotta megvalósíthatónak. A katolikus egyház vezetése feltételeit jelenleg nem lehet teljesíteni, így a tervekből ezek után kimaradtak, már csak azért is, mert csupán a toronysisak egy részét tudtuk volna az utcáról bevilágítani és a kerítésen belüli megvilágítás jelenleg még nem támogatott. (A telken belüli reflektorok fogyasztását a főváros nem finanszírozza). A

díszkivilágítási tervből a főváros – terven kívül – elkészítette a II. világháborús emlékmű két reflektorát, illetve az I. világháborús emlékmű 1 reflektorát, az országzászló két reflektorát a

3

kerületünk készítette el. A református templom torony-renoválására a kerületünk több millió forintot juttatott az egyházközségnek, a 100. évfordulójára. A templom kívülről megújult. dr. Lévai Zoltán alpolgármester Úr jelezte, hogy ezek után folytatnák a díszkivilágítást Pestszentimrén.

6./ A Bókay Árpád Általános Iskola iskolafejlesztési projekt támogatása:

A Bizottság 2015.02.10. elfogadott Munkatervi pontjának aktualizálása:

A Bókay Árpád Általános Iskola testnevelési óráinak jelenlegi helyszíne a „volt Katolikus Kultúrotthon” épülete. 2014. év tavaszán a szülői munkaközösség kezdeményezésére, az önkormányzat hatékony támogatásával a Kultúrotthon belső tere visszanyerte eredeti belső arányait, de, tekintettel arra, hogy az általános iskola tornatermi gondja azóta sem oldódott meg, továbbra torna- és közösségi terem. **2014. tavaszán egyházmegyei vizitáció volt kerületünkben, ahol Kardos Gábor munkacsoportja által korábban megfogalmazottak értelmében felmerült, hogy a Kultúrotthon – tárgyalásos egyeztetések után – esetleg ismét egyházi tulajdonba kerülhetne. Az előzetes szóbeli egyházi vélemény támogatása adott.** Természetesen ebben az esetben meg kellene oldani a Bókay Á. Általános Iskola tornatermi gondjait egységes beruházás keretében egy saját étkező helyiség kialakításával egyidejűleg. Ehhez a beruházáshoz a terület rendelkezésre áll a Vasvári P. utca vonalában, közelítő tervek is vannak.

(Kardos Gábor 2015. februárjában polgármester úrnál kezdeményezett megbeszélése keretében egyeztetés történt dr. Gábel Henrik atyával, majd az új plébános atyával.)

Kardos Gábor 2016. március 5-én átadta Vörösné Éles Csilla igazgató asszonynak az iskolafejlesztési tervek korábbi, 1990. szeptemberében már elkészített tervanyagát, valamint a Bókay Kert Fejlesztési Terv 2014 tavaszán elfogadott anyagát, annak érdekében, hogy segítse a 2016. tavaszán elinduló iskolai tornaterem-építési pályázatra való szakmai felkészülést.

Aktualitás esetében közös előkészítés

7./ A Baross utca és a Batthyány utca sarkán található régi Polgári Kaszinó (Baross u. 10/b.) épületének további hasznosítása:

A Bizottság 2015.02.10. elfogadott Munkatervi pontjának aktualizálása:

Kardos Gábor munkacsoportja korábban kezdeményezte (az Önkormányzat szakmai bizottságai által támogatottan), **hogy a hagyományaihoz méltó felhasználás formájában, régi fényében ismét Polgári Kaszinóként működhessen a jövőben, bővítve a kerület kulturális, művelődési és rendezvényszervezési lehetőségeit.** A közelben található egyébként a Kaszinó Egyesület Művészeti Galériája. Jelenleg már folyamatban van az ingatlan építészeti állapotfelmérése, az előző felhasználó okozta károk felmérése és forintosítása, a szükséges és indokolt beruházási keretösszeg meghatározása. Feladat az Önkormányzat tárgyalási pozícióinak meghatározása a megismert tények, szempontok figyelembevételével.

Kiegészítő javaslat volt: az épület kapja vissza közösségi funkcióit, karakterét. Legyen egy kerületi Civil-Pont, ahol minden kerületi civil szervezet megtarthatná rendezvényeit, rotációs alapon fogadónapokat tarthatnának, bérleti díjat fizetnének az önkormányzatnak. Az épületben az alagsorban étkezőt is ki lehetne alakítani, a parkolás a környező utcákban megoldható, az épület kertje rendezendő! Az épület a polgármesteri hivatalhoz közel van.

Aktualitás esetében közös előkészítés

8./ A kerületi, jelenleg gondozatlan, elenyészőben lévő sírkertjeinek, sírhelyeinek felmérése, gondozása. Emléktábla, vagy emlékkereszt állításának kezdeményezése a megszűnt kerületi temetőink helyszínén - egyeztetés a Műszaki irodával

9./ A kerület bevezető útjain kerületünk címereinek kihelyezése és a kerület alkotó településrészei nevének kiírása (Pestszentlőrinc vagy Pestszentimre)

- egyeztetés a Műszaki irodával

4

10./ A kerület számítógépes honlapjának induló felületére kerüljenek ki a kerületi címerek, kerületünk helytörténeti örökségeként felsorolva kerületünk jellegzetes „telepi” megnevezései

11./ Krepuska Géza professzor 2008-ban a kerület díszpolgára lett. A leszármazottak – a kerület javaslatára – a díjjal járó összeget a XVIII. kerület számláján hagyták, azzal az írásos feltétellel, hogy a pénz és kamatai felhasználásával **szobrot** emel a kerületi Önkormányzat Krepuska Gézának a szakrendelő melletti ún. volt OTP telek rendezése után. Gémesi Tünde jelzése szerint az összeg továbbra is rendelkezésre áll, tereprendezés és további egyeztetés indokolt

12./ A Bizottság támogatja a köztéri tájékoztató és turisztikai térképek kerületi elterjesztését.

(Az első ilyen térkép volt a nagysikerű pestszentimrei Hősök terén felállított térkép! Pestszentimrei javaslatok: a két állomásra, a Krepuska Géza-telepre (volt Alacsikai úti lakótelep) OMV benzinkút környékén, Kisfaludy – Nemes utcai csomópont, illetve a Nagykőrösi – Nemes – Dózsa György út kereszteződésbe stb.) A Dr. Széky Endre Pestszentimre Történeti Társaság eredeti javaslatában az áll, hogy a kerületünk több telepén az adott rész térképe szerepeljen, pl. Erzsébet- Béla telep együtt egy térképen, s az adott térség legforgalmasabb csomópontjain legyenek ezek felállítva. Vagy a Béke téri helyszínnel legyen a Ganz kertváros és a Ganz-telep térképe kiállítva stb.

13./ A Pestszentimre városközpont átépítésekor lebontott „Pestszentimre története állandó kiállítás” kerüljön vissza a pestszentimrei Rendezvényházba.

14./ A pestszentimrei gyermekorvosi rendelő „kinőtt”, korszerűtlenné vált épületének kiváltása, új rendelő építése. Az épület – hasonlóan a lőrinci Baross utcai kaszinóhoz **új funkciót** kaphatna – közösségi célokat szolgálhatna a továbbiakban. Civil és egyházi gyűlések, rendezvények, az évtizedek óta kérelmezett Pestszentimre Kiállítás, tanfolyamok, internetes ügyintézés, stb. kerülhetne a falak közé.

15./ Fres’h Ottó emlékére (neve alatt) rendezzen a **kerületünk fafaragó, vagy művészeti nyári tábort**, ahol meghívott művészek vehetnének részt és alkotásaikkal köztereinket gazdagítanák.

16./ A volt Alacsikai úti lakótelep utcanév-tábláinak folyamatos cseréjét a 2012-es fővárosi elnevezésre a „Krepuska Géza-telep”-re. Gyál felé az új kialakítású teleprészeknél eleve ilyen táblák készítését javasoljuk.

Kérelmezi a Bizottság, hogy a BKV érintett járatain a megálló-, végállomás táblákon is a „Krepuska Géza- telep” nevet tüntessék fel úgy a járműveken, mint információs rendszerben.

A Széky Társaság javaslattal él, hogy a most parcellázás alá vett ún. „Almáskert” - mivel okafogyottá vált, s értelmetlen egy hagyományoktól mentes kb. 20 évig a TSZ által telepített, majd sorsára hagyott, elpusztított területnek emléket állítani, telep elnevezést

megtartani –nevét változtassa meg a kerület. A Társaság javasolja, hogy a most kialakulás előtt álló telep – tekintettel arra, hogy magában foglalja Békéssy Sándor, imrei bíró, baptista lelkész, Széky Endre református lelképásztor, Iharos Sándor, Imrén élt

5

többszörös világcsúcstartó atléta és Szentgyörgyi Dezső neves pilóta utcanévét - kapcsoltassék a szintén imrei kötődésű, európai hírű orvosprofesszorról elnevezett szomszédos Krepuska Géza-telep egységhez. _ _

17./ Kerületünk és a MÁV korábbi tárgyalásán megállapodás született a Pestszentimre Felső (kisállomás) épületének felújítására. Ez alapján a XVIII. kerületi Önkormányzat anyagi segítségével újulna meg az épület. Szintén a MÁV és a kerületi vezetés újabb tárgyalásain merült fel, hogy a Pestszentlőrinc és a Pestszentimre állomás épület nem használt helyiségeiben helytörténeti kiállítások valósuljanak meg. Az Értéktár Bizottság támogatja ezt a felvetést.

18./ Szorgalmazzuk a Cséry-telep átminősítését, hogy rekultiváció után rekreációs területet lehessen ott létrehozni ródli- és mountain bike és egyéb extrém sportpályákkal. Szeretnénk látni a terület mérési eredményeit, van-e ott valóban veszélyes hulladék. Ettől függetlenül kérelmezzük továbbra is, hogy szűnjön meg a terület „szemét-funkciós” hasznosítása, beleértve a sít lerakását is. Ugyanis korábbi figyelmeztetésünk ellenére a főváros engedélyezte a törmelékek lerakását egy cégnek, aki hátrahagyva a törmelék-szeméthegeit, távozott. (2 éve nincs semmi hírünk, hogy bármifajta retorzióban lett volna részük.)

19./ Meg kellene védeni a pezsztentimrei és a pezsztentlőrinci erdőket is a Pilisi Parkerdő vállalat tisztán gazdasági okokból eredő un. tarvágásai ellen. Ezekből az erdőkből hozzanak létre kiránduló erdőket telepített erdei bútorokkal, pl. grillező, szalonnasütő, esőbeálló, jelzett sétautak, stb.

Ezzel összefüggésben a Bizottság támogatja Tóth Kálmán javaslatát, hogy a tájképi értékkel és jelentőséggel bíró növényzet, vagy akár egy utcaképi jelentőségű fa kapjon védettséget és lakossági „örökbefogadás” formájában fokozottabb figyelmet, esetleg gondozást.

A Bizottság ülésén Pándy Tamás jelezte, hogy a volt Alacscai úti, ma már Krepuska Géza-telep részét képező emeletes lakótelep utcáit a Széky Társaság javaslata alapján olyan fákról nevezzék el, amelyek honosak ezen a területen és a kertészeti tervekben is szerepeltek. Tették ezt azzal a szándékkal, hogy ezekben az utcákban a nevüket viselő fák kerüljenek kiültetésre. Ezzel országosan is egyedülálló növényzeti-lakókörzeti egység jöhetett volna létre. Az utcák elnevezése megtörtént. Úgy gondolja, hogy ez ma sem aktualitását veszített dolog lenne.

20./ A Bizottság támogatja, hogy a pezsztentimrei református közösség idén 100 éves évfordulója és a refomáció 500 éves jubileuma tiszteletére a Dr. Széky Endre Pestszentimre Történeti Társaság javaslatára és koordinálásában Emlékkönyv készüljön el. Az ehhez szükséges forrás – önrészen felüli részét – mintegy 1,2 millió ft. önkormányzati támogatás megítélését szintén javasolja a Bizottság. A még hiányzó összegek biztosítására a Széky Társaság további pályázatokat nyújt be.

21./ Kerületünk helytörténeti öröksége rendkívül gazdag. A kerületi számítógépes honlap „A kerület rovat – A kerület nevezetességei” alrovat fokozatos feltöltése!

Budapest, 2017. március 2.

*Tóth Kálmán
a Bizottság elnöke sk.*