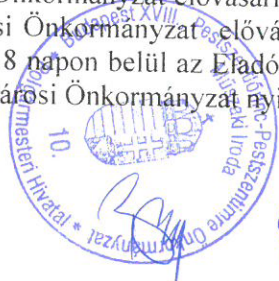


ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., KSH besorolási sz.:15518008-8411-321-01, adószám: 15518008-2-43, stat. kód: 0129285) képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban **Eladó,**

másrészről **Cs. [redacted] Géza** (szül.név:Cs. [redacted] Géza, an: [redacted], szül: [redacted] [redacted] sz.azonosító: [redacted], lakik: [redacted]) és **Cs. [redacted] Gézáné** (szül.név: [redacted], an [redacted], szül: [redacted], sz.azonosító: [redacted] lakik: [redacted].) továbbiakban: **Vevők** között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Eladó a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 1085/2010.(VIII.12.) sz. határozata alapján nyilvános árverést hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, XVIII. kerület belterület 145778 hrsz. alatt nyilvántartott 632 m² nagyságú, természetben a 1182 Budapest, Üllői út 775. (1182 Budapest, Török Bálint u.1.A) alatt található, kivett mentőállomás megnevezésű ingatlan értékesítésére. Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ág megváltoztatása jelenleg folyamatban van, erre a pályázati dokumentációban utalás történt. Az árverésre 2010. szeptember 28-án került sor, az árverés nyertesei Cs. [redacted] Géza és Cs. [redacted] Gézáné.
2. Eladó eladja, Vevők egymás közötti egyenlő, 1/2-1/2 tulajdoni arányban megvásárolják az 1. pontban körülírt ingatlant a jelen szerződés 3. pontjában rögzített vételáron. Vevők kijelentik, hogy az ingatlan adottságaival, közműellátottságával, beépíthetőségével kapcsolatos, a jelen szerződés mellékletét képező árverési dokumentációban rögzített tájékoztatást megismerték, tudomásul vették. Vevők kijelentik, hogy az ingatlant megtekintették, annak tulajdonságait megismerték és tudomásul veszik.
3. Az ingatlan vételára a kikiáltási árral egyezően 26.875.000,-Ft, azaz huszonhatmillió-nyolcszázhetvenötezer forint.
4. Vevők a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül kötelesek a vételár 2.687.500,- Ft összegű árverési előleggel csökkentett 40 %-át, 8.062.500,-Ft, azaz nyolcmillió-hatvankétezer-ötyszáz forint összeget megfizetni a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10900028-00000002-39950006 számú számlájára. A fennmaradó 16.125.000,-Ft összegű vételárhátralékot Vevők legkésőbb a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozata kézhezvételét követő 8 munkanapon belül fizeti meg. Vevőket egyetemes fizetési kötelezettség terheli. A vételárról Eladó számlát állít ki a Vevők részére. Az árverési előlegként befizetett összeget a fizetési feltételek teljesítése esetén felek a vételárba beszámítják, ellenkező esetben Vevők az általuk árverési előlegként megfizetett összeget elveszítik.
5. Eladó jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vevők a jelen szerződésben meghatározott fizetési feltételeket nem teljesítik.
6. Vevők tudomással bírnak arról, hogy az 1991. évi XXXIII. tv. 39 § (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzatot az adásvétel tárgyát képező ingatlanra elővásárlási jog illeti meg. A jelen adásvételi szerződés a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondását követően lép hatályba. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogával élni kíván, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 8 napon belül az Eladó visszafizeti Vevőknek a már megfizetett vételárat, kamatok nélkül. A Fővárosi Önkormányzat nyilatkozatáról az Eladó értesíti a Vevőket.



[Handwritten signatures and initials in blue ink]

7. A szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a Vevők javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban a „tulajdonjog fenntartással történt eladás” ténye feljegyzésre, a teljes vételár kifizetésének igazolását követően a tulajdonjog 1/2-1/2 arányban vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
8. Az Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül, a felek által előzetesen egyeztetett időpontban adja Vevők birtokába. A Vevők a birtokba adás napjától szedik az ingatlan hasznait, illetve viselik terheit.
9. A Vevők kijelentik és a hatályos jogszabályok szerint szavatolják, hogy magyar állampolgárok és tulajdonszerzési képességük nem korlátozott, Eladó kijelenti, hogy belföldi jogképes magyar jogi személy (önkormányzat).
10. Az Eladó szavatosságot vállal a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.
11. A Vevőket terheli az Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés és annak költsége, valamint a vagyonszerzési illeték megfizetése.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vonatkozó jogszabályok (beleértve az Eladó önkormányzat rendeleteit) előírásai az irányadók.

Jelen szerződést, amely 2 oldalból és 12 pontból áll, a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. október 28.

Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester
eladó

2010 NOV. 03

[Redacted signature]

Cs. [Redacted] Géza
vevő

[Redacted signature]

Cs. [Redacted] Gézáné
vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2010. október 28. napján.

dr. Beck Mária
jogtanácsos
jogt.ig.sz.: 13816
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az ellenjegyző jogtanácsos köztisztviselői jogviszonyáról szóló igazolást a Földhivatal iktatta.