

## ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., KSH besorolási sz.:15518008-8411-321-01, adószám: 15518008-2-43, stat. kód: 0129285) képviseli: Ughy Attila polgármester, továbbiakban **Eladó,**

másrészről **I. [REDACTED] Tamás Ákos** (szül.név: **I. [REDACTED] Tamás Ákos**, szül.: [REDACTED] an: [REDACTED] szem.sz. [REDACTED] lakik: [REDACTED]), továbbiakban: **Vevő** között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Eladó a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 1055/2010. (VII.08.) sz. határozata alapján nyilvános árverést hirdetett a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, XVIII. kerület belterület 140631 hrsz. alatt nyilvántartott 1332 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a 1188 Budapest, Ady Endre u. 79. sz. alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére. Az árverésre 2010. szeptember 28-án került sor, az árverés nyertese **I. [REDACTED] Tamás Ákos** lett. Az ingatlan közműekkel nincs ellátva, az L4-XVIII/AT-E építési övezetben fekszik, 2011. február 1-jéig tartó földhasznábérleti joggal terhelt. Felek rögzítik, hogy Vevő és a földhasznábérelő ugyanaz a természetes személy.
2. Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant a jelen szerződés 3. pontjában rögzített vételáron. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező pályázati dokumentációban rögzített feltételeket, az ingatlan adottságaival, közműellátottságával, beépíthetőségével kapcsolatban rögzített tájékoztatást megismerte, tudomásul vette. A közművek csatlakoztatásának feladata és költsége minden tekintetben a Vevőt terhelik, a közművek ingatlanra történő bekötésének feltételeit a közmű társaságok írják elő. Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonságait ismeri és tudomásul veszi.
3. Az ingatlan vételára a kikiáltási árral egyezően 21.312.000,-Ft + ÁFA, azaz huszonegymillió-háromszáztizenkétezer forint + 25% ÁFA.
4. Vevő a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül köteles a netto vételár árverési előleggel csökkentett 40%-át, 6.393.600,-Ft összeget, valamint a vételár árverési előleggel csökkentett 4.795.200,- Ft teljes ÁFA összegét, összesen **11.188.800,- Ft**, azaz tizenegymillió-száznyolcvan nyolcezer-nyolcszáz forint összeget megfizetni a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10900028-00000002-39950006 számú számlájára. A fennmaradó **12.787.200,-Ft**, azaz tizenkétf millió-hétszáznyolcvanhétezer-kétszáz forint összegű vételárhátralékot Vevő legkésőbb a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozata kézhezvételét követő 8 munkanapon belül fizeti meg. A vételárról Eladó számlát állít ki a Vevő részére. Az árverési előlegként befizetett összeget a fizetési feltételek teljesítése esetén felek a vételárba beszámítják, ellenkező esetben Vevő az általa árverési előlegként megfizetett összegét elveszíti.
5. Eladó jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben Vevő a jelen szerződésben meghatározott fizetési feltételeket nem teljesíti.
6. Vevő tudomással bír arról, hogy az 1991. évi XXXIII. tv. 39 § (2) bek. alapján a Fővárosi Önkormányzatot az adásvétel tárgyát képező ingatlanra elővásárlási jog illeti meg. A jelen adásvételi szerződés a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondását követően lép hatályba. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogával élni kíván, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 8 napon belül az Eladó visszafizeti Vevőnek a már megfizetett vételárat, kamatok nélkül. A Fővárosi Önkormányzat nyilatkozatáról az Eladó értesíti a Vevőt.



7. A szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő javára az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban a „tulajdonjog fenntartással történt eladás” ténye feljegyzésre, a teljes vételár kifizetésének igazolását követően a tulajdonjog 1/1 arányban vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.
8. Felek rögzítik, hogy az ingatlant haszonbérleti szerződés keretében a Vevő bérli, az ingatlanak birtokában van, külön birtokbaadás nem szükséges.
9. A Vevő kijelenti és a hatályos jogszabályok szerint szavatolja, hogy magyar állampolgár és tulajdonszerzési képessége nem korlátozott, Eladó kijelenti, hogy belföldi jogképes magyar jogi személy (önkormányzat).
10. Az Eladó szavatosságot vállal a szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher és igénymentességéért.
11. A Vevőt terheli az Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés és annak költsége, valamint a vagyonszerzési illeték megfizetése. Vevő kijelenti, hogy az ingatlanokat 4 éven belül beépíti, erre tekintettel kéri a T. Illetékhivatalt, hogy az illeték kiszabásra vonatkozó eljárás során az Illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény, 26. § (1) bekezdés a. pontja szerint szíveskedjen eljárni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vonatkozó jogszabályok (beleértve az Eladó önkormányzat rendeleteit) előírásai az irányadók.

Jelen szerződést, amely 2 oldalból és 12 pontból áll, a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2010. október 28.

Budapest XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
Ughy Attila  
polgármester  
eladó

2010 NOV. 03

Tamás Ákos  
vevő

Ellenjegyzem: Budapest, 2010. október 28. n

dr. Beck Mária  
jogtanácsos  
jogt.ig.sz.: 15846  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az ellenjegyző jogtanácsos köztisztviselői jogviszonyáról szóló igazolást a Földhivatal iktatta.