

SZERZŐDÉS
INGATLAN-RÉSZ INGYENES TULAJDONBA ADÁSA TÁRGYÁBAN
TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓAN

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

Székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

Törzskönyvi azonosító száma (PIR), Magyar Államkincstár: 735814

Adószáma: 15735818-2-43

Statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01

Államháztartási egyedi azonosító: 745378

Képviseli: Szaniszló Sándor polgármester
mint *Tulajdonba adó* másrészről

Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete

Székhely: 1055 Budapest, Nagy Ignác u. 2-4;

Nyilvántartási szám: 00012/2012,

Adószám: 19719490-1-41,

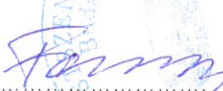
Statisztikai számjel: 19719490-919155101

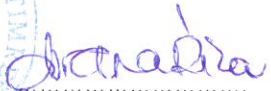
Képviseli: Elekes Botond Áron főgondnok
mint *Tulajdonba vevő*,


Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő együtt: Felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:


1. Előzmények

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerülete Pestszentlőrinci Unitárius Egyházközségének unitárius közössége a 2.2 pontban megjelölt Templomos ingatlanon található templomot 920 után építette. A közösség a Trianoni békeszerződést követően menekültként érkezett Pestszentlőrincre, és mely közösséget a Népjóléti Minisztérium egy kőfallal körülvett lőszergyár helyén telepített le. A templomépítés céljára szolgáló telket a belügyminisztérium 1929-ben engedte át a közösségnek. A templom felszentelésére 1936. június 17-én került sor.
- 1.2. Az ingatlan jogi helyzetének rendezésére sok évtizeddel később, 2014-ben került sor, amikor az egyház már nem csak kezelőként, hanem tulajdonosként is feljegyzésre kerülhetett az ingatlan-nyilvántartásban.
- 1.3. Az egyházközség által használt teleknek egy része viszont nem került egyházi tulajdonba, a tulajdonjogi helyzet továbbra is rendezetlen maradt, az Ingatlan-rész a Tulajdonba adó tulajdonát képező 151159/48 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlanhoz tartozik.
- 1.4. A Tulajdon-rész birtoklására a Tulajdonba vevő azzal a céllal kapott jogosultságot, hogy a templom mellett ide épüljön az egyházközség parókiája. A rendszerváltást megelőző években ennek megvalósítására nem volt még remény sem.


.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzata
Tulajdonba adó
képviseli:
Szaniszló Sándor polgármester


.....
Dr. Vrana Réka
jogtanácsos
KASZ: 36076303


.....
Magyar Unitárius Egyház
Magyarországi Egyházkerülete,
Tulajdonba vevő
képviseli Elekes Botond Áron
főgondnok


.....
Dr. Mihály Noémi Klára
ügyvéd
KASZ: 36065374

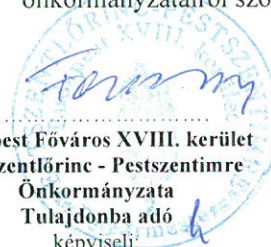
- 1.5. 1994-ben a Tulajdonba adó Képviselő-testülete, 16/1994. (VII.05.) számú rendeletével módosította a kerület Részletes Rendezési Tervét, és elrendelte a 151167 hrsz-ú ingatlan bal oldalán található 151159/48 hrsz-ú telekből egy 10 méter szélességű teleksávnak a templomkerthez csatolását. A rendelet alapján megindult a telekrendezési eljárás, elkészültek a telekrészre vonatkozó helyszínrajzok, ezeknek szakhatósági jóváhagyása megtörtént, majd 3400/3/1994 számú határozatával a Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Településgazdálkodási és Vállalkozáskoordinációs Irodája engedélyezte a területrendezést. Ennek eredményeképpen 420 m² terület került volna a templomos ingatlanhoz hozzájegyzésre. A két év munkájával megvalósult tervek és határozatok alapján megindult az ingatlan-nyilvántartási eljárás, mely viszont – feltehetően a tulajdonosi viszonyok rendezetlenségére tekintettel - nem hozta meg a tervezett eredményt.
- 1.6. Történelmi jelentőségű megvalósítás, hogy éppen a Trianoni békeszerződés 100 éves évfordulójának évében sor kerülhet a békeszerződés következményeként Pestszentlőrincre menekült unitárius hívek által épített templomos ingatlan jogi helyzetének rendezésére.

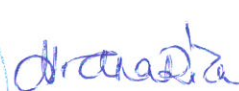
2. A szerződés tárgya:

- 2.1. *Tulajdonba adó* 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Osztály nyilvántartása szerint Budapest XVIII. kerület belterületén található **151159/48 helyrajzi számú**, kivett közterület megnevezésű, 91842 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
- 2.2. *Tulajdonba vevő* 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala nyilvántartása szerint Budapest XVIII. Kerület belterületén található, **151167 helyrajzi számú**, kivett templom megjelölésű, 1030 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Templomos ingatlan).
- 2.3. **A jelen szerződés tárgyát az 2.1 szerinti Ingatlannak 420 m² alapterületű ingatlan-része (a továbbiakban: Ingatlan-rész) képezi, mely Ingatlan-rész a T-101119 számú változási vázrajz alapján az Ingatlanból kerül lejegyzésre, melynek következtében az Ingatlan alapterülete 91842 m² alapterületről 91422 m²-re, míg a 151167 helyrajzi számú, a Tulajdonba vevő kizárólagos tulajdonát képező Templomos ingatlan alapterülete 1030 m² területről 1450 m² területre módosul. Az Ingatlan-rész az Ingatlan 420/91842-ed tulajdoni hányadát képezi. Az Ingatlan-rész becsült forgalmi értéke 10.920.000,- Ft azaz tízmillió kilencszázhuszezer forint. A Templomos ingatlanban a szerzett ingatlan-rész a telekalakítást követően 420/1450 tulajdoni hányadot képez.**
- 2.4. Budapest Főváros Kormányhivatala telekalakítási hatóság jogkörében a telek-határrendezést 800160/11/2020 számú, 2020. június 10-én véglegessé vált határozatával engedélyezte.


3. Szerződéses nyilatkozatok

- 3.1. Tulajdonba adó térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adja, Tulajdonba vevő pedig tulajdonba veszi a 2.3 pontban körülírt Ingatlan-részt, ingyenes tulajdon-átruházással megvalósuló telekalakítás jogcímén.
- 3.2. Tulajdonba adó kijelenti, hogy az Ingatlan-rész ingyenes átruházása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése b) pontján alapul.


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzata
Tulajdonba adó
képviselő:
Szaniszló Sándor polgármester


Dr. Vrana Réka
jogtanácsos
KASZ: 36076303


Magyar Unitárius Egyház
Magyarországi Egyházkerülete,
Tulajdonba vevő
képviseli Elekes Botond Aron
főgondnok


Dr. Mihály Noémi Klára
ügyvéd
KASZ: 36065374



- 3.3. Felek kijelentik, hogy a változási vázrajzon feltüntetett telekhatár rendezés akaratuknak megfelelően történt.
- 3.4. **Tulajdonba adó és Tulajdonba vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 2.3 pontban megjelölt Ingatlan-rész az Ingatlanból lejegyzésre, a Templomos ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön, a telekhatár, az Ingatlan és a Templomos ingatlan alapterülete a jelen szerződésben és a változási vázrajzon feltüntetett módon változzon, a jelen szerződés szerinti ingyenes tulajdon-átruházással megvalósuló telekalakítás jogcímén. Felek kéri a Földhivatalt a változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.**
- 3.5. Tulajdonba adó kijelenti, hogy a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vett önkormányzat, jogképes szervezet, mely a jelen szerződés megkötésére jogosult. Kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-Testülete 49/2020 (II.27.) számú határozatával egyhangúlag hozzájárult és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.
- 3.6. Tulajdonba vevő kijelenti, hogy jogképes a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény mellékletének 12. pontjában rögzített, bevett egyház, jelen szerződés megkötése belső szabályainak megfelelően történt, a szerződés aláírására az önálló képviseleti joggal rendelkező képviselő korlátozás nélkül jogosult.

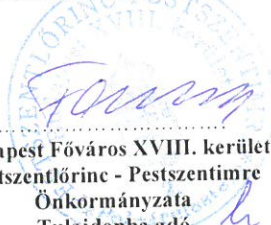
4. Birtokátruházás

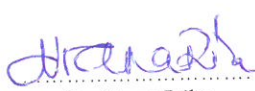
- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan-rész Tulajdonba vevő birtokában van, így a birtokátruházás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3 pontja (2) bekezdés a) pontja szerint a jelen szerződés létrejöttével valósul meg.


5. Szerződés ellenjegyzése, ügyvédi meghatalmazás

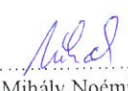
- 5.1. Tulajdonba adó képviseletében jelen jogügylet során Dr. Vrana Réka (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400. KASZ: 36076303) jogtanácsos jár el, aki jelen okiratot Tulajdonba adó aláírását illetően ellenjegyzi.
- 5.2. Tulajdonba vevő képviseletében jelen okiratot ellenjegyzi dr. Mihály Noémi Klára ügyvéd (1054 Budapest, Alkotmány u. 12. 1. em. 4, KASZ: 36065374).
- 5.3. Felek meghatalmazzák a **Dr. Mihály Noémi ügyvédi Irodát, ügyintéző és ellenjegyző ügyvédként dr. Mihály Noémi Klára ügyvédet** (székhely: 1054 Budapest, Alkotmány u. 12. 1. em. 4.), hogy jelen szerződést elkészítse, és Tulajdonba vevő aláírása tekintetében ellenjegyzésével lássa el, továbbá a jelen okiratot a Földhivatalhoz nyújtsa be, és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a szerződő Feleket képviselje. E tekintetben jelen szerződés egyben meghatalmazásnak is minősül. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás a felek akaratának mindenben megfelel, a felek egyben tényvázlatként is elfogadják.

A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc - Pestszentimre
Önkormányzata
Tulajdonba adó
képviseli:
Szaniszló Sándor polgármester


Dr. Vrana Réka
jogtanácsos
KASZ: 36076303

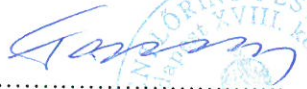

Magyar Unitárius Egyház
Magyarországi Egyházkerülete,
Tulajdonba vevő
képviseli Elekes Botond Aron
főgondnok


Dr. Mihály Noémi Klára
ügyvéd
KASZ: 36065374



Ezen 4 számozott oldalból álló, 8 példányban készített Szerződést Felek elolvasást és értelmezést követően, mint egybehangzó akaratukkal mindenben megegyezőt, szerződéses akaratuk teljes körű kinyilvánításaképpen írják alá és e szerződés két-két eredeti példányának átvételét a Szerződés aláírásával nyugtázzák.

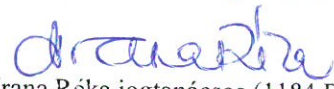
Budapest, 2020. augusztus 2020 AUG 06.


 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

Tulajdonba adó

képviseli Szaniszló Sándor polgármester

Ellenjegyzem a Tulajdonba adó képviseletében
 Budapesten, 2020. augusztus 06. napján.


 Dr. Vrana Réka jogtanácsos (1184 Budapest, Üllői
 út 400. 4; KASZ: 36076303)

Budapest, 2020. augusztus 10.



 Magyar Unitárius Egyház Magyarországi
 Egyházkerülete


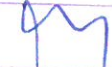

Tulajdonba vevő

képviseli Elekes Botond Áron főgondnok

Készítettem és ellenjegyzem a Tulajdonba vevő
 képviseletében
 Budapesten, 2020. augusztus 10. napján,
 Dr. Mihály Noémi Klára ügyvéd (1054 Budapest,
 Alkotmány u. 12. 1. em. 4; KASZ: 36065374).

Jelen okirat ellenjegyzésével egyidejűleg az
 ügyvédi meghatalmazást Dr. Mihály Noémi
 Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Alkotmány u. 12.
 1. em. 4) képviseletében elfogadom.


 Dr. Mihály Noémi Ügyvédi Iroda
 Dr. Mihály Noémi Klára ügyvéd
 1054 Budapest
 Alkotmány u. 12. 1. em. 4.
 KASZ: 36065374

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2020 AUG 06.