



TAKARNET rendszer útján beszerezett, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya nyilvántartása alapján 2021. 11. 12. napján kiállított tulajdoni lap másolat tanúsítja. A tulajdoni lap II/1. rovatába Eladó tulajdonjoga megosztás jogcímén 2002.11.21.-napján került bejegyzésre. A tulajdoni lap III./1. alatt 303800/1/2002/02.11.21. számon bejegyzésre került, hogy a T-66935 ttsz. számú térrajz alapján átjegyezve az egyesített 157162 hrsz-ról, valamint a III./2. alatt 287907/1/2004/03.11.25. számon bejegyzésre került, hogy a területe 612 m<sup>2</sup>-el csökkent a T-68473 térrajz alapján.

2.3. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdése, továbbá a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a bruttó 5 millió forintos értékhatárt el nem érő ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Állam (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beszerzése nem szükséges.

2.4. Vevő tudomással bír arról, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogával élni kíván, az erről szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az Eladó visszafizeti Vevőnek a már megfizetett vételárat, kamatok nélkül. Jelen Szerződés a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondását követő nappal lép hatályba. A Fővárosi Önkormányzat nyilatkozatáról az Eladó értesíti a Vevőt. Amennyiben ilyen jognyilatkozat, a jognyilatkozat kérelmének átvételétől számított 35 (harmincöt) napon belül nem érkezett, úgy a Felek között jelen Szerződés érvényes és hatályos.



2.5. Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a 2.4. pontban rögzítetteken túl az Ingatlant semmilyen olyan jogosultság vagy kötelezettség nem terheli, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozza, vagy akadályozza, illetve az Ingatlan rendeltetésszerű használatát zavarja. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlant sem adó, sem adók módjára behajtható köztartozás nem terheli.


### 3. VÉTELÁR, ÉS MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, BIRTOKBAADÁS

3.1. Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a kölcsönösen kialakított bruttó **1.764.000,- Ft-os, azaz bruttó egymillió-hétszázhatvannégyezer forintos vételáron** (a továbbiakban: **Vételár**) a 2.1. pontban körülírt **Ingatlant** az általa megtekintett és megismert állapotban.

3.2. Felek rögzítik, hogy a Vevő a 3.1. pontban rögzített teljes vételárat, az **1.764.000,- Ft-ot, azaz egymillió-hétszázhatvannégyezer forintot** jelen Szerződés, mindkét fél általi aláírását követően, az aláírás napján átutalja az Eladó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10401024-00031172-00000008 számú bankszámlájára.

Felek rögzítik, hogy a Vételár pénzügyileg akkor számít teljesítettnek, amikor az az Eladó számláján jóváírásra került. A Vételárról Eladó számlát állít ki a Vevő részére.

  
  
 Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
 Pestszentimre Önkormányzata  
 képviseli:  
 Szaniszló Sándor polgármester  
 Eladó

  
 M Cecília  
 Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, ....**2021. NOV. 3. n.**.....napján

Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina kamarai jogtanácsos KASZ: 36076309  
 székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

**Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina**  
 jogtanácsos, ig. szám: 36076309  
 Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
 1184 Budapest, Üllői út 400.



3.3. Eladó jelen Szerződés aláírásával tehát kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár kifizetését és a 2.4 pontban meghatározott elővásárlásról lemondó nyilatkozat általa történő átvételét vagy a 2.4 pontban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő 8 munkanapon belül, kamarai jogtanácsosa által ellenjegyzett okiratban (bejegyzési engedélyben) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

3.4. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával közösen kérik az illetékes Földhivatalt, hogy fentiek szerinti tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig – de legfeljebb 6 (hat) hónapig – a Vevő javára a tulajdonjog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontjában írtaknak megfelelően tartsa függőben.

3.5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén, a Szerződés aláírásától számított 20 napon belül az Ingatlant földmérővel kiméretteti és annak telekhatárainak sarokpontjait földmérési jellel kitüzetli.

3.6. Felek kijelentik, hogy külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak.

#### 4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4.1. Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek és a vagyonszerzési illeték fizetési kötelezettség Vevőt terheli. Vevő kötelezettsége továbbá a B400-as NAV nyomtatvány földhivatali benyújtása jelen Szerződés benyújtásával egyidejűleg.

4.2. Felek meghatalmazzák jelen Szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal – Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály – előtti jogi képvisellel Vevő kamarai jogtanácsosát, Ilosfalviné dr. Kudron Krisztinát (KASZ: 36076309, székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.). Okiratszerkesztő kamarai jogtanácsos a meghatalmazást elfogadja.

4.3. Vevő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő kamarai jogtanácsos az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) előírásai alapján a személye és okmányai azonosítását elvégezze, ennek keretében a személyazonosításra alkalmas okmányait megtekintse, az azonosító okmányokról, fénymásolatot készítsen. Vevő az eljáró kamarai jogtanácsos tájékoztatása alapján tudomásul veszi, hogy személyes adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásaival összhangban, kizárólag a jelen Szerződésben adott meghatalmazás teljesítéséhez, valamint az Üttv.-ben előírt kötelezettségek teljesítése érdekében kerülnek felhasználásra.

Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen Szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen Szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat/Polgármesteri Hivatal részéről az Önkormányzat honlapján a

.....  
 Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-  
 Pestszentimre Önkormányzata  
 képviseli:  
 Szaniszló Sándor polgármester  
 Eladó



.....  
 M. Cecília  
 Vevő

Ellenjegyzem: .....  
 Budapesten, .....2021. NOV. 3. napján  
 Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina kamarai jogtanácsos KASZ: 36076309  
 székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

**Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina**  
 jogtanácsos, ig. szám: 36076309  
 Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
 1184 Budapest, Üllői út 400.

[www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.

4.4. Vevő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, akinek ingatlanokhoz kapcsolódó rendelkezési joga korlátozva nincs. Eladó kijelenti, hogy jogképes belföldi magyar jogi személy (Önkormányzat).

4.5. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződéshez kapcsolódó minden lényeges tényről és körülményről egymást teljeskörűen tájékoztatták, így nincs olyan körülményről tudomásuk, melynek ismeretében a másik fél a jelen Szerződést nem kötötte volna meg.

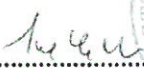

## 5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


5.1. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5.2. Abban az esetben, ha a jelen Szerződés bármely pontja, vagy rendelkezése jogszabályellenes lenne, úgy részleges érvénytelenség valósulna meg, amely jelen Szerződés érvényességét nem érinti. Ebben az esetben a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy olyan jognyilatkozatot tegyenek, amely mindkét fél érdekét szolgálja.

Jelen Szerződést, amely 4 (négy) oldalból és 5 (öt) szerződéses pontból áll, a Felek közösen értelmezték és megértették, majd azt, mint ügyleti akarattal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 6 (hat) példányban aláírták.

Budapest, 2021 NOV. 30

  
  
 Budapest Főváros XVIII. kerület-Pestszentlőrinc-  
 Pestszentimre Önkormányzata  
 képviseli:  
 Szaniszló Sándor polgármester  
 Eladó







  
 M Cecília  
 Vevő

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2021 NOV. 30 napján

Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina kamarai jogtanácsos KASZ: 36076309  
 székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

**Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina**  
 jogtanácsos, ig. szám: 36076309  
 Budapest Főváros XVIII. kerület  
 Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
 1184 Budapest, Üllői út 400

Szakirodai ellenjegyzés		
Jogtanácsos ellenjegyzés		
Paraszi ellenjegyzés		

2021 NOV 22