

ADÁSVÉTELT MEGERŐSÍTŐ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Eladó**,

másrészről

Vevő

(együttes említésük esetén a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

** jav. dr. Vrana Réka*
dr. Vrana Réka

jogtanácsos, ig. szám: 15369
 Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
 1184 Budapest, Üllői út 400.

1. Előzmények

- 1.1./ Felek a 2000. november 3. napján kötött adásvételi szerződésben (a továbbiakban: Adásvételi Szerződés) a 141466 helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben Budapest, XVIII. kerület Szigeti Kálmán u. 2. (Vasút utca 69.) sz. alatt található 589 m² nagyságú belterületi ingatlan Eladó tulajdonát képező ¼ tulajdoni hányadának (a továbbiakban: Ingatlan) átruházásáról rendelkeztek.
- 1.2./ Felek az Adásvételi Szerződésben az Ingatlan vételárát 612.500 Ft, azaz hatszázötvenkétezer-öttszáz forintban határozták meg.
- 1.3./ Felek rögzítik, hogy a Vételár Eladó részére az Adásvételi Szerződés 3.) pontjának megfelelően kiegyenlítésre került, és az Adásvételi Szerződés 4.) pontjának megfelelően Vevő folyamatosan az Ingatlan birtokában van, az adásvétel tehát közöttük – egyező akaratukból – teljességbe ment.
- 1.4./ Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Költségvetési Irodája 2016. augusztus 23. napján igazolta, hogy a Vevő a vételárát 2002. november 4. napján teljes mértékben kiegyenlítette.

2. Felek ténymegállapításai, bejegyzési engedély

- 2.1./ Felek tényként rögzítik, hogy az Adásvételi Szerződés tárgyát képező 1188 Budapest, XVIII. kerület Szigeti Kálmán u. 2. (Vasút utca 69.) sz. alatt található 589 m² nagyságú belterületi ingatlan tényleges helyrajzi száma: **144223**, ezért jelen okirattal a fenti címhez tartozó – az Adásvételi szerződésben tévesen megjelölt (141466) – helyrajzi számot az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően helyesbítik.
- 2.2./ Felek megállapítják a 2016. augusztus 16. napján lekért, 8000004/378581/2016. megrendelés számú, nem hiteles tulajdoni lap másolatból, hogy az 1.1. pontban körülírt Ingatlan – az ingatlan-nyilvántartásban Budapest **belterület, XVIII. kerület, 144223 hrsz.** alatt felvett, természetben a 1188 XVIII. kerület Szigeti Kálmán u. 2. (Vasút utca 69.) sz. alatt található 589 m² nagyságú belterületi ingatlan ¼ tulajdoni hányada továbbra is Eladó tulajdonát képezi.
- 2.3./ Felek egyezően megállapítják, hogy az Adásvételi Szerződés 5.) pontja szerint „a vételár teljes

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Eladó

képviseli: Ughy Attila polgármester

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2017 MÁRC. 13
 dr. Vrana Réka jogtanácsos

dr. Vrana Réka

jogtanácsos, ig. szám: 15369
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
 1184 Budapest, Üllői út 400

Vevő

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2017.03.23.		
IKT.SZÁM: 14/1A 7447-1/2017	MELL. DB.	
ELŐADÓ: P.ZS.	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

EK14-789/2017

Red

kiegyenlítése után Eladó hozzájárul ahhoz, hogy Vevő nevére a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék és kiadja az erről szóló nyilatkozatot Vevő részére”.

2.4./ Felek megállapítják, hogy az Adásvételi szerződés 5. pontjában foglalt „tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének” ingatlan-nyilvántartási feljegyzésére nem került sor. Felek megállapítják továbbá, hogy az említett tényfeljegyzés jelen ADÁSVÉTELT MEGERŐSÍTŐ SZERZŐDÉS aláírásának időpontjában már okafogyottá vált, tekintettel arra, hogy Vevő a teljes vételárat megfizette.

2.5./ Eladó elismeri Vevő tulajdonszerzését, és Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében kijelenti, hogy **Vevő az Adásvételi Szerződésben megjelölt vételárat maradéktalanul megfizette.** Fentiekre való tekintettel Eladó **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy **Vevő 1/4 arányú tulajdonjoga a 144223 helyrajzi számú Ingatlan tekintetében adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, egyúttal Eladó kéri Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalát, hogy **Vevő 1/4 arányú tulajdonjogát jelen ADÁSVÉTELT MEGERŐSÍTŐ SZERZŐDÉSben** foglaltak, és a hivatkozott Adásvételi Szerződés 5. pontja alapján adásvétel jogcímén jegyezze be.

2.6./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségek és a vagyonszerzési illeték fizetési kötelezettség Vevőt terhelik. Vevő kötelezettsége továbbá a B400-as NAV nyomtatvány kitöltése és földhivatali benyújtása jelen ADÁSVÉTELT MEGERŐSÍTŐ SZERZŐDÉS benyújtásával egyidejűleg.

2.7./ Felek az Adásvételi Szerződés közjegyző által hitelesített példányát jelen szerződés mellékleteként az illetékes Földhivatalhoz benyújtják.

2.8./ Felek megállapítják, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében nem áll fenn a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási joga.

3. Záró rendelkezések

3.1./ Felek meghatalmazzák jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala (Budapesti 1. sz. Földhivatal) előtti eljárásban képviseletük ellátásával Eladó jogtanácsosát dr. Vrana Rékát (1184 Budapest Üllői út 400.).

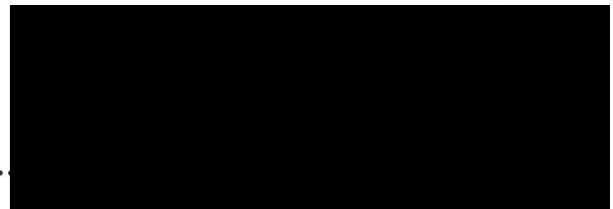
3.2./ Eladó kijelenti, hogy jogképes belföldi magyar jogi személy (önkormányzat). Vevő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, szerzési képességében nincs korlátozva, illetve akadályoztatva.

3.3./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó előírásai az irányadóak.

Felek jelen 2 oldalból álló szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alapos áttanulmányozást követően – 8 (nyolc) példányban – jogtanácsos jelenlétében, jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2017 MÁRC 09.

.....
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Eladó
képviseli: Ughy Attila polgármester



Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2017 MÁRC 13

dr. Vrana Réka jogtanácsos

dr. Vrana Réka

jogtanácsos, ig. szám: 15369
 Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
 1184 Budapest, Üllői út 400.

Szakirodai ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

2017 MÁRC 06

2000 136
2000 -10- 31

Ingtalan adásvételi szerződés

13/550/6

Kurali

30

melyet a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., KSH besorolási sz.: 15518008-7510-312-01) mint **Eladó**, másrésztől

[redacted] mint **Vevő**, a mai napon az alábbiak szerint kötöttek meg:

- 1./ **Eladó** a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 445/2000. (V. 18.) sz. határozata alapján eladja **Vevőnek** a Budapest XVIII. kerület 141466 hrsz. alatt nyilvántartott, 589 m² nagyságú belterületi L4 övezeti besorolású házasingatlan tulajdonát képező 1/4 önkormányzati hányadát, amely természetben a **1188 Budapest, Szigeti K. u. 2. (Vasút u. 69.)** sz. alatt található.
- 2./ **Vevő** 1/1 arányban megveszi az 1./ pontban körülírt ingatlanrészt lakottan **612.500,-Ft, azaz Hatszáztizenkettőezeröttszáz** 00/100 Ft,- vételárért. Az 1992. évi LXXIV. tv. 30 § (1) bek. 2. sz. melléklet 1. pontja értelmében az értékesítés **tárgyi általános forgalmi adómentes**.
- 3./ **Vevő** a szerződés megkötésével egyidejűleg **306.250,-Ft-ot, azaz Háromszázhatvanöt ezeröttszázötven** 00/100 forintot befizet a XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat 11784009-15518008 sz. költségvetési elszámolási számlájára, a fennmaradó 306.250,-Ft, azaz Háromszázhatvanöt ezeröttszázötven forint vételárhátralékot legkésőbb 2002. október 31-ig egyenlíti ki **Eladó** részére. Az első törlesztőrészlet megfizetésének időpontja 2000. november 15., és a további törlesztőrészletek is minden hónap 15. napjáig esedékesek. A vételárról **Eladó** számlát állít ki a **Vevő** részére.
- 4./ **Vevő** az ingatlan birtokában van, lévén általa lakottan vásárolja meg.
- 5./ **Eladó** az 1. pontban körülírt ingatlanrészt a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással adja el és hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezzék. A vételár teljes kiegyenlítése után az **Eladó** hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** nevére a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék és kiadja az erről szóló nyilatkozatot **Vevő** részére.
- 6./ **Eladó** szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 7./ A **Vevő** kijelenti, hogy magyar állampolgár és tulajdonszerzési képessége nem korlátozott.
- 8./ A **Vevőt** terheli az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés költsége, valamint a vagyonszerzési illeték megfizetése.
- 9./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a szerződő felek a XVIII-XIX. ker. Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

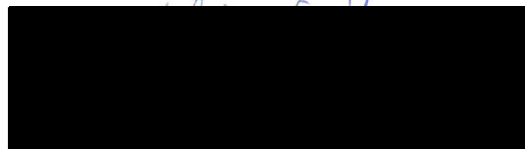
S: —
100

Jelen szerződést felek elolvasás után egyezően értelmezték és helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés ellenjegyzésével az Önkormányzat részéről dr. Nagy László jogtanácsost (1184 Budapest, Üllői út 400., ig. sz.: 01726) bízák meg.

Budapest, 2000. november 3.

XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
dr. Mester László
polgármester

Eladó
Kovácsné *dr. Mester* *Nagy László*



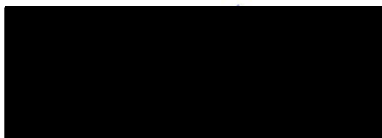
Vevő
szig. sz.: AH 508806

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

Lakcím:

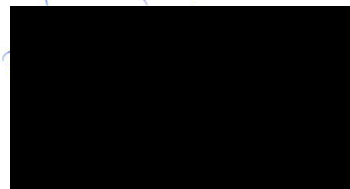
Szig.sz:



2./ Név:

Lakcím:

Szig.sz:



Ellenjegyzem:

dr. Nagy László
dr. Nagy László
jogtanácsos
ig. sz.: 01726

(1184 Budapest, Üllői út 400.)

DR NAGY LÁSZLÓ
JOGTANÁCSOS
IG SZ 01726

BUDAPEST XVIII. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
1184 Budapest, XVIII., Üllői út 400.

A jogi képviselő köztisztviselői jogviszonyáról az igazolást 2000. február 24-én iktatta a Földhivatal.
Budapest, 2000. november 3.

