

ikt.sz.: 13-583/2002.
dr. Bodó

Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Polgármesteri Hivatal	
2002-07-18	
13-583/2	
Előzetes:	Alapozás:
	CG

Ingtalan adásvételi szerződés

melyet a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400., KSH besorolási sz.: 15518008-7510-312-01, képviseli: dr. Mester László polgármester) mint **Eladó**, másrésztől

sz.) mint **Vevők** között, a mai napon az alábbiak szerint kötöttek meg :

1./ **Eladó** a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 176/2001. (II.22.) sz. határozata alapján eladja **Vevőknek** a tulajdonát képező, **Budapest XVIII. kerület 141275 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a Budapest, XVIII. kerület Kisfaludy utca 22 sz. alatt található, 1257 m² nagyságú művelés alól kivett földterület 6/48 tulajdoni hányadát.** Peresztegi István és Peresztegi Istvánné jelenleg 9/48-9/48-ad részben tulajdonosa az ingatlanak.

2./ **Vevők** 3/48-ad 3/48-ad arányban, megveszik az 1./ pontban körülírt ingatlanrészt lakottan **218.800.-Ft, azaz kettőszáz tizennyolcezer nyolcszáz forint** vételárért. Az 1992. évi LXXIV. tv. 30 §. (1) bek. 2. sz. melléklet 1. pontja értelmében az értékesítés **tárgyi általános forgalmi adómentes.**

3./ A **218.800, - Ft, azaz kettőszáz tizennyolcezer nyolcszáz forint** vételár az alábbiak szerint kerül megfizetésre:

- az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a vételár 50%-a 109.400, -Ft, azaz százszázkilencezer négyszáz forintot egy összegben,
- a második vételár részletet 2003.évben, 12 havi bontásban kell megfizetni.

Vevő a vételárat **Eladó** 10900028-00000002-39950006 sz. költségvetési számlájára fizeti be. **Eladó** a vételár befizetéséről számlát állít ki a Vevő részére.

4./ **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

5./ A **Vevő** kijelenti, hogy magyar állampolgár és tulajdonszerzési képessége nem korlátozott.

6./ A **Vevő** kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak lényeges tulajdonságait megismerte, lévén általa lakottan vásárolja meg.

7./ A **Vevőt** terheli az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetés, a bejegyzés költsége, valamint a vagyonszerzési illeték megfizetése.

8./ **Eladó** az 1. pontban körülírt ingatlanrészt a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartással adja el és hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezzék. A vételár teljes kiegyenlítése után az **Eladó**

hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** nevére a tulajdonjogot adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék és kiadja az erről szóló nyilatkozatot **Vevő** részére.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére a szerződő felek a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek elolvasás után egyezően értelmezték és cégszerűen aláírták azzal, hogy a szerződés ellenjegyzésével az Önkormányzat részéről Melegné dr. Dudás Dóra jogtanácsost (1184 Budapest, Üllői út 400., ig. sz.: 12411) bízzák meg.

Budapest, 2002. június 30.

XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat
dr. Mester László
polgármester
Eladó



Vevő
szig.sz.: AU -6308605

Vevő
Szig.sz.: AH 506369

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ Név:
Lakcím:
Szig.sz.:

2./ Név:
Lakcím:
Szig.sz.:

Ellenjegyzem:

Melegné dr. Dudás Dóra
Melegné dr. Dudás Dóra
jogtanácsos
Ig. sz.: 12411
(1184 Bp., Üllői út 400.)
Budapest, 2002. június 30.

A jogi képviselő köztisztviselői jogviszonyáról az igazolást 2000. február 25-én iktatta a Földhivatal.

2002. 09. 10.