

Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja c. projekt tájékoztató füzet



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020



A MI SZÍVÜGYÜNK



VEKOP-6.2.1-15-2016-00002

Köszöntő, a projekt célja

Tisztelt kerületi polgárok!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2016 augusztusában nyújtotta be a *Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja* című pályázatát 1,5 milliárd Ft támogatási igénnyel, amelyet a kiíró 2017 októberében érdemesnek ítélt támogatásra. E kedvező döntést a Támogatási Szerződés 2018 januári megkötése, majd pedig a projektfejlesztés periódusa követte. Ebben az időszakban a projekt műszaki tervezése, a szoft programok előkészítése, valamint a Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása zajlott le.

A VEKOP-6.2.1-15 „*A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten*” c. pályázati felhívás a Nemzetgazda-

sági Minisztérium (ma Pénzügyminisztérium) Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága által, 2016 tavaszán került kiírásra. A kiíró szándékai szerint integrált szociális jellegű rehabilitációt azokban a városrészekben kell megvalósítani, ahol kedvezőtlen a demográfiai helyzet, alacsony az iskolázottság, magas a tartós munkanélküliség szintje, összességében alacsony a társadalmi státusz és erősen leromlott a fizikai környezet. A beavatkozások alapját az érintett városrészek lakófunkciójának erősítése, meglévő funkcióinak bővítése, fejlesztése, szociális, közösségi és közterületi funkciók kialakítása képezi. Két olyan nagyobb kiterjedésű és lélekszámú, ill. magas beépítésű lakóövezet található a XVIII. kerületben, ahol az ún. veszélyeztetett, illetve krízistömbök jelentősebb részben kimutathatóak, ez a Havanna-lakótelep,

valamint a Fáy utca és környéke akcióterülete, jelen projekt utóbbi rehabilitációjáról szól.

Az akcióterület fejlesztésének átfogó célja a társadalmi-fizikai-gazdasági leszakadás megállítása, a kedvezőtlen folyamatok visszafordítása. A fő cél olyan fizikai és szociális környezet megteremtése, ahol a rendezett közterületek és közösségi terek, a minőségi lakásállomány, valamint a komplex, különböző célcsoportok igényeit szolgáló programok lehetővé teszik a helyi lakosság integrációját és életminőségük javulását. Az előkészítés során kiemelt feladat volt az igényfelmérés, amely alapján meghatározásra kerültek a tevékenységek. Így az infrastrukturális fejlesztések, valamint a szoft programok egy széleskörű társadalmasítási folyamatra és az abból születő szociális koncepcióra tá-

maszkodnak. A fejlesztések összhangban vannak a pályázati felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesítik, illetve azokhoz járulnak hozzá.

Kérem, fogadják bizalommal a projektről szóló tájékoztató füzetünket. A projekt megvalósításával kapcsolatban keressék bizalommal a Városrehabilitáció18 Zrt. munkatársait

„**Tegyünk együtt egy modern és élhető lakókörnyezetért!**”

Ughy Attila, polgármester



Az akcióterület lehatárolása, elhelyezkedése

A Városrehabilitáció18 Zrt. a fentebb jelzett szempontrendszer figyelembevételével jelölte ki az akcióterületet a Fáy utca és környékére vonatkozóan és készítette elő a „Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja” c. projektjavaslatot. A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása a széleskörű partnerségi tevékenységen alapul. Az akcióterület a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia szerint Rendessy- és Liptáktelep városrészeit érinti. Az akcióterület túlnyomórészt krízis- és veszélyeztetett, valamint köztük lévő egyéb tömbökből áll és alkot összefüggő városi szövetet. Az akcióterület pontos határai: Nefelejcs u. - Lenkei u. - Egressy u. - Lakatos út - Üllői út - Darányi u. - Dugonics u. - Madách u. - Bartók u. - Reviczky u. - Darányi u. - Madách u. - Endrődi u. - Benedek

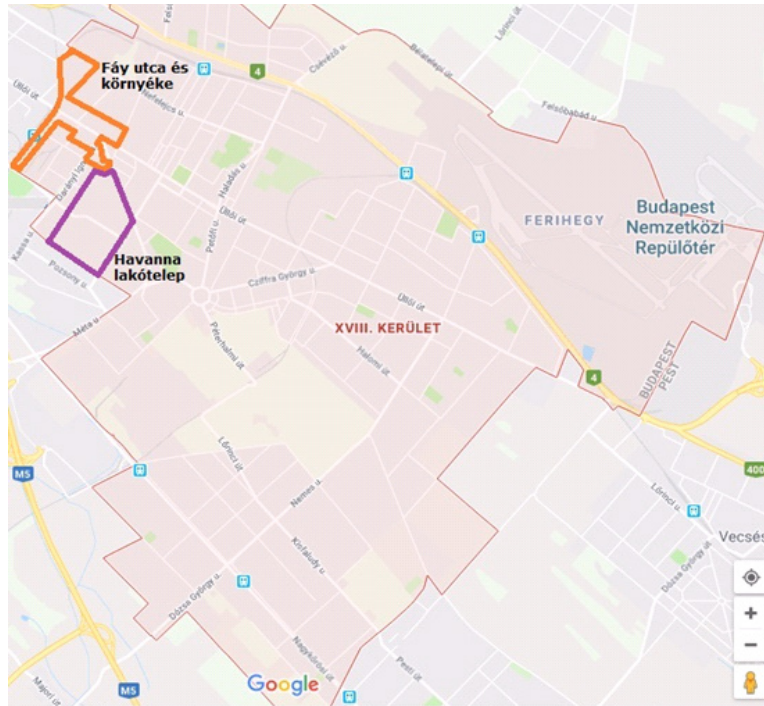
u. - Hengersor u. - Puskás u. - kerület határa - Liszt F. u. - Fáy u. - Kártoló u. - Malomkő u.

Össességében a beavatkozás számos tényező miatt indokolt:

- komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások magas aránya,
- maximum egyszobás lakások aránya kiemelkedően magas,
- intézményi szempontból „szegényes” a terület,
- kerület leghátrányosabb helyzetű városrészeiben található az akcióterület,
- idősödő, kedvezőtlen iskolázottságú, foglalkoztatottságú az akcióterület,
- tartós munkanélküliek magas aránya,
- alacsony jövedelemszinttel rendelkező,
- szegregált környezet alakult ki az elmúlt évtizedekben.

1. ábra.
Szociális rehabilitációs
akcióterületek a XVIII. kerületben
(Havanna-lakótelep és a Fáy utca
és környéke)

(Forrás: Google Maps alapján)



Az akcióterületi fejlesztés indokoltsága

Az akcióterület lakónépessége 2085 fő, a XVIII. kerületi lakosság 2,12 százaléka lakik a kijelölt akcióterületen. Az akcióterület korösszetétele az aktívkorúak dominanciáját mutatja (64,1 %) meghaladva 2,5 százalékponttal a kerületi átlagot, ezzel párhuzamosan a gyermekek aránya (0-14 évesek, 13,9 %) alacsony, de alig marad el a kerületi értéktől. Míg az idősek (60-x évesek) aránya átlagosnak mondható, ám 10 százalékkal elmarad a kerületi átlagtól. A 2001 óta eltelt évtizedben az idősek részaránya megnövekedett éppen a középkorúak ellenében, mindettől függetlenül „kevésbé előregedőnek” tekinthető az akcióterület népessége.

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező aktívak aránya megközelíti a 40%-ot (39,1%), ez a kerületi átlagnál jelentősen, 6 százalékpont-

tal (18%) magasabb. Ezzel összefüggésben a középkorúak foglalkoztatottsága mindössze 56,7%, ami szintén számottevően (10 százalékkal) rosszabb a kerületi átlagnál. Az iskolai végzettséget jelző mutatók értékei szintén nagyon kedvezőtlenek, hiszen közel 20% (19,6% a kerületi átlag kétszerese) a legfeljebb általános iskolát végzettek aránya. 20,2 % a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, amely érték 15 százalékkal marad el a kerületi átlagtól.

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül több mint 50% (52,7%), vagyis több mint minden második lakó gazdaságilag inaktív, ez az érték is kedvezőtlenebb a kerületi átlagnál. A legutóbbi népszámlálás szerint budapesti viszonylatban kirívóan magas, 14,5 százalékos munkanélküliség jellemezte

a területet, ami több mint 30 százalékkal rosszabb a XVIII. kerületi átlagnál. A tartós munkanélküliek aránya csaknem elérte a 9 százalékos értéket (8,9 %), amely szintén hasonló mértékben magasabb a kerületi átlagnál.

A képzettségbeli mutatókban szintén elmarad az akcióterületi népesség a kerületi átlagtól, a 15 éves és idősebb lakónépességen belül az érettségi bizonyítvánnyal rendelkezők száma, valamint a 15 éves és idősebb lakónépességen belül a felsőfokú végzettséggel rendelkezők száma mintegy 20 százalékkal elmarad a XVIII. kerületi átlagtól. A szolgáltatási jellegű ágazatban foglalkoztatottak száma több mint 10 százalékkal elmarad a kerületi átlagtól és ugyanilyen mértékkel magasabb az iparban foglalkoztatottak száma. Ez is tekinthető a fejlettség egyfajta fokmérőjének külö-

nösen úgy, hogy a kerületben az ipar kevesebb lehetőséget kínál, ezért ezt a tevékenységet részben ingázással lehet folytatni.

Az akcióterületet iparterületei, illetve attól északra eső távhőerőmű, délen pedig kisebb területű, önálló ipartelepek határozzák meg a terület gazdasági lehetőségeit. Az iparterületek egy része nem tölti be eredeti funkcióját, üresen áll, kihasználatlan potenciál jellemzi. Az akcióterület alapvetően földszintes beépítésű illetve ipari jellegű terület. Zöldfelületek inkább csak sávosan az utcák mentén jellemzőek, amelyek állapota sok esetben nem megfelelő, illetve nem kellően gondozott. Illegális hulladéklerakások gyakorta előfordulnak, ugyanakkor jelentősebb környezeti károsítás nem érte az akcióterületet. Az akcióterület intézményi szempontból „szegényes”,



a területen mindössze egy fővárosi fenntartású középiskola (Pestszentlőrinci Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola, 1184 Budapest, Hengersor u. 34.) és egy óvoda (Zenevár Óvoda, 1181 Budapest, Reviczky Gy. u. 52-56.) található.

Az akcióterületen halad keresztül a kerület főút-vonala az Üllői út, amely biztosítja belvárossal való kapcsolatot. Ezzel jelentős terhelést okoz a területnek, különösen úgy, hogy mindössze 2*1 sávon haladhat a forgalom. A reggeli és esti csúcsforgalomban hosszú kocsisorok araszolnak. A lakossági parkolási igény miatt kevés a területen az épített parkolóhely, de elegendő a szükségletek ellátására. A közlekedési problémákból eredő további gondokat a zaj- és levegőtisztaság jelenti.

Az akcióterületen lévő lakások száma 962 darab, a kerületi lakásállomány 2,2 százaléka.

A területen nagy arányban földszintes és többségében 1 - másfél szobás lakások találhatóak, amelyek sok esetben igen leromlott állapotban vannak. Kirívóan magas, a kerületi átlag ötszöröse (!) az alacsony komfort fokozatú lakások aránya (11,2 %, összesen 108 db: Komfort nélküli lakásállomány, Szükség és egyéb, Félfkomfortos lakások száma) további 37,1 % a szimplán komfortos lakások aránya (357 db). Szintén rendkívül magas, a kerületi átlag több mint négyszerese az egyszobás lakások aránya (350 db, 36,4 %), illetve a lakások közel 50 %-a (46 %) 50 négyzetméter alatti.

Az akcióterület fejlesztései

A tervezett fizikai beavatkozások helyének bemutatása az akcióterületen belül
Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja
(VEKOP-6.2.1-15-2016-00002)
Budapest, XVIII. kerület



Önkormányzati lakóépületek felújítása:

1. Fáy u. 2. A-B-C lépcsőhá. hrsz: 152633
2. Lenkei u. 7. hrsz: 152439
3. Üllői út 286. hrsz: 152441
4. Üllői út 317. hrsz: 151928

Önkormányzati lakóépületek bontása:

5. Kiss Ernő u. 40-42.
hrsz: 152208, 152209
6. Hengersor u. 69-71.
hrsz: 151681/2

Önkormányzati lakóépületek kerterének és külső közterületeinek felújítása:

7. Fáy u. 2. hrsz: 152633
8. Lenkei u. 7. hrsz: 152439
9. Üllői út 317. hrsz: 151928

— az akcióterület határa

Fáy u. 2. (A-B, C lépcsőház): lakóépületek felújítása

1184 Budapest, Fáy utca 2. hrsz.: 152633

46 db lakás kialakítása, kert- és közterületrendezés

Elvégzendő tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, padlás és pincefödém szigetelése;

- modern hőszivattyús fűtési rendszer kialakítása, a belső vezetékekrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) felújítása vagy cseréje;
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítések, összevonások;



A Fáy u. 2. „A-B” lépcsőház látványterve

- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása, burkolatok cseréje, stb.
- a kapcsolódó kert és közterület is megújítása 2600 nm-en.



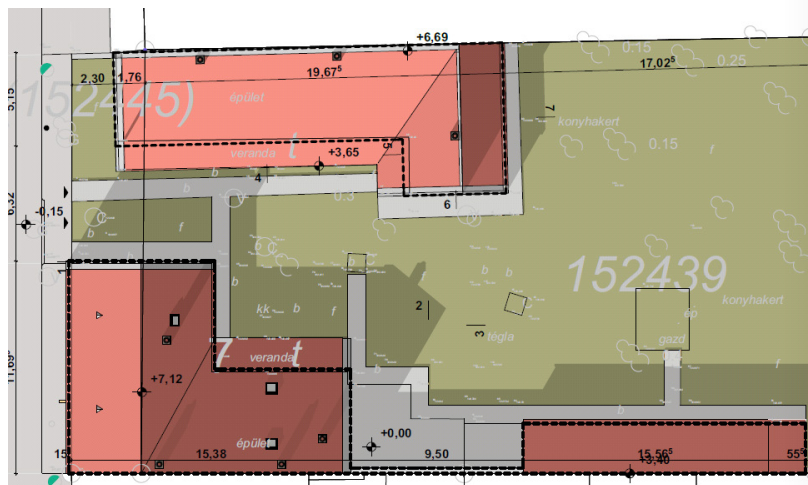
A Fáy u. 2. „C” lépcsőház látványterve

Lenkei u. 7.: lakóépület felújítása

1184 Budapest, Lenkei u. 7. hrsz.: 152439
7 db lakás felújítása, kert- és közterület-
rendezés

Elvégzendő tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahaté-
konyság-javulást eredményező cseréje;
- homlokzati hőszigetelési munkálatok;
- épületgépészeti korszerűsítés;
- épületvillamossági korszerűsítés;
- tájépítészeti környezetalakítás;
- tartószerkezetek állagjavítása;
- tárolók bontása



A Lenkei u. 7. tervezett alaprajza

Üllői út 286.: lakóépület felújítása

1184 Budapest, Üllői út 286. hrsz.: 152441
8 db lakás felújítása, 2 db üzlethelyiség közösségi
helyiséggé történő átalakítása

Elvégzendő tevékenységek:

- nyílászárók energiahatékonyság-
javulást eredményező cseréje;
- homlokzati hőszigetelési munkálatok;
- épületgépészeti korszerűsítés;
- épületvillamossági korszerűsítés;
- tetőszerkezet felújítása;
- tartószerkezetek állagjavítása;
- tárolók bontása



Az Üllői út 286. látványterve

Üllői út 317.: lakóépület felújítása

1181 Budapest, Üllői út 317. hrsz.: 151928
11 db lakás felújítása, kert- és közterületrendezés

Elvégzendő tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-
javulást eredményező cseréje;

- homlokzati hőszigetelési munkálatok;
- épületgépészeti korszerűsítés;
- épületvillamossági korszerűsítés;
- tartószerkezetek állagjavítása;
- melléképület bontása



Az Üllői út 317. tervezett belső DNy-i homlokzata

Komplex szoft programok

1. Megerősített szociális munka biztosítása az akcióterületen
2. Képzési, átképzési és pályaorientációs programok
3. A jobb társadalmi integrációt elősegítő kompetenciafejlesztés
4. Interkulturális elfogadás elősegítése
5. Közösségépítés – szomszédsági közösségi kertek kialakításával
6. Egészségügyi prevenció és szűrőprogramok erősítése
7. Óvodai nevelési programok
8. Óvodai, iskolai segítő szakmai szolgáltatások kibővítése
9. A sikeres iskolai felzárkózást elősegítő, kiegészítő oktatási és készségfejlesztési programok
10. Szabadidős programválaszték bővítése
11. Bűnmegelőzés

További információ a projektről

Városrehabilitáció18 Zrt.

honlap: www.bp18.hu/fayprojekt

e-mail: fayprojekt@varosgazda18.hu



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI  2020

