


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület

2023. év március hónap 31. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Az „Üllői út útburkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

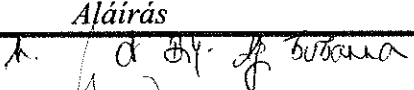

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	műszaki osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Zakariás János	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

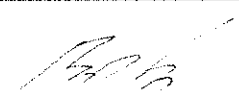
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja: -**

**Javasolt meghívott: Bacsik György**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ..... § .....bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzandó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Üllői úton a Haladás utca és a Béke tér közötti szakaszon az útpálya nagyon rossz állapotban van. A szilárd burkolat felújítása hosszú évek óta szükségszerű.

Ezen útszakasz a közúthálózati adottságai miatt nemcsak a helyi lakosságot szolgálja ki, hanem a szomszédos agglomerációból érkező jelentős közúti forgalmat is fogadja, ezért is fontos, hogy az útszakasz állapota megfelelő legyen.

Az Üllői út felújítása a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat feladata lenne, de évek óta nehézséget okoz számára a beruházás megvalósításához szükséges anyagi források előteremtése. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) viszont helyi közügyének tekinti, hogy az Üllői út érintett szakaszának infrastrukturális fejlesztése céljából – a XVIII. kerület lakossága érdekében – útpálya felújítási munkákat valósítson meg. Erre tekintettel kezdeményezte a városvezetés a Képviselő-testületnél, hogy az Önkormányzat a saját forrásából valósítsa meg az út felújítását.

A Képviselő-testület a 2022. október 27-i ülésén a 278/2022. (X.27.) számú határozatával úgy döntött a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület

- Üllői út (hrsz.: 145975, 147105, 148313, 149555, 150867, 152171) és
- Nagykőrösi út (hrsz.: 141515, 143219) megnevezésű közterületek

felújítását, kopóréteg cseréjét elvégzi, a beruházás költségeit vállalja és a felújítás megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt, amennyiben erre az Önkormányzat 2023. évi költségvetése fedezetet nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazta továbbá a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés előkészítése során vizsgálja meg, hogy a két útra vonatkozó felújítási költségek rendelkezésre állnak-e, és amennyiben a költségek biztosítására lehetőséget lát, folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a felújítás megvalósítása érdekében.

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. közreműködésével 2,2 milliárd Ft-ban lett meghatározva az Üllői út jelen előterjesztésben szereplő szakasza felújításának becsült költsége, és ez az összeg az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe az „Üllő út felújítása” előirányzaton betervezésre is került.

Ezt követően a Tulajdonosi Bizottság a 2022. december 15-ei ülésén jóváhagyta a Fővárosi Önkormányzat és az Önkormányzat közötti Beruházási megállapodás tervezetét, amely 2023. január 16-án mindkét fél részéről aláírásra került.

Ezek után a Városhabilitáció18 Nonprofit Zrt. megkezdte az útfelújítás kiviteli terveinek elkészíttetését. Továbbá felvette a kapcsolatot azon Vállalkozóval, akivel a korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként utépítési munkákra vonatkozó keretszerződéssel rendelkezik abból a célból, hogy a felújítás műszaki tartalma és a kivitelezés várható költsége minél pontosabban meghatározásra kerülhessen.

A fent ismertetett előkészítési tevékenység során mostanra jutottak el odáig a projektben közreműködő szakemberek, hogy a kivitelezés műszaki tartalmáról és annak bekerülési összegéről felelősen nyilatkozzanak.

Fentiek alapján ezúton kezdeményezem az Üllői út felújítás munkái Beruházási Alapokmányának jóváhagyását.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Az Üllői út érintett szakasza szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkrement.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Felújítandó szakasz: Budapest XVIII. kerület Üllői útnak a Haladás u. és Béke tér közötti szakasza 2776 fm hosszban, 26500 m<sup>2</sup>-en.

Ezen belül felújításra kerül a villamos oldali kiemelt szegély teljes hosszban a másik oldali kiemelt szegély előzetes felmérése szerint minimum 30%-ban.

Továbbá megújul 7 db villamos peron, 14 db buszmegálló, 11db kijelölt gyalogátkelőhely, amelyeknél 5 helyen elválasztó szigetek is kiépítésre kerülnek.

A kivitelezés során a pályaszerkezet megújítása az alábbi műszaki tartalommal valósul meg:

Aszfalt pályaszerkezet építése folyópályán:

4 cm AC11 Kopóréteg (mF) 25/55-65 aszfalt kopóréteg  
5 cm AC 16 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt kötőréteg  
változó max. 12 cm vtg. profilmarás

Teljes aszfalt pályaszerkezet építése (pályaszerkezet csere) esetében:

4 cm AC11 Kopóréteg (mF) 25/55-65 aszfalt kopóréteg  
5 cm AC 16 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt kötőréteg  
7 cm AC 22 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt alaprégteg  
20 cm Ckt-4 alaprégteg  
20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg

Amennyiben az útalapon mért teherbírasi érték eléri a min. 160 MN/m<sup>2</sup> értéket akkor az alaprégteg elhagyhatóak és csak a felső három aszfaltrégteg építése szükséges.

Ez az előzetes felmérés szerint a teljes felület 22%-át érinti.

Teljes aszfalt pályaszerkezet építése buszmegálló esetében:

- 4 cm SMA 11 (mF) 25/55-65 aszfalt kopóréteg (fél pálya szélességben)
- 5 cm AC 16 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt kötőréteg (fél pálya szélességben)
- 9 cm AC 22 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt alapréteg (3 m szélességben)
- 0,9 kg/m<sup>2</sup> BE kellősités
- 20 cm C8/10-32-F1 betonlap
- 20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg

3. Javasolt telepítési helye: Az Üllői útnak a Haladás utca és Béke tér közötti szakasza (147105,148313,149555 hrsz.).
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás.
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése még a 2022-ben elkezdődött, az útszakasz felméréssel és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom meghatározásával. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával a már korábban lefolytatott keret-közbeszerzési eljárás nyertesével mint Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a beruházást 2023. áprilisi kezdéssel és várhatóan legkésőbb 2023. december 31-i befejezéssel.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes Tervezői és Vállalkozói prognosztizáció alapján bruttó 1.955.485.266,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége (amely 10 % tartalékkeretet tartalmaz).
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során 2022-ben a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. közreműködésével megtörtént az útszakasz felmérése és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom nagyságrendi meghatározása, valamint a várható költségek megbecsülése. Ennek alapján került betervezésre a 2023. évi költségvetésbe a 2.200.000.000,- Ft. Az előkészítéssel kapcsolatban érdemi költségek nem merültek fel.
9. Becsült forrásai: A 2023. évi költségvetés Felhalmozási céltartalékok fejezetében áll rendelkezésre a 2.200.000.000,- Ft betervezett keretösszegeből.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával a már korábban lefolytatott keret-közbeszerzési eljárás nyertesével mint ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2023-ban.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az Üllői úton a biztonságos és komfortos gépjármű közlekedés.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” útpálya a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Az Önkormányzat a Képviselő-testületének 278/2022. (X.27.) határozatával összhangban helyi közügynek tekinti, hogy az Üllői út érintett szakaszának infrastrukturális fejlesztése céljából a saját költségén – a XVIII. kerület lakossága érdekében – útpálya felújítási munkákat valósítson meg.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

- a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

#### **Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az „Üllői út útburkolatának felújítása” tárgyú, a Budapest XVIII. kerület Üllői útnak a Haladás utca és Béke tér közötti szakaszán az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 1.955.485.266,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023 MÁRC 3 O.

Tisztelettel:



Kőrös Péter  
alpolgármester

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Üllői út útburkolatának felújítása” Budapest XVIII. kerület Üllői útnak a Haladás utca és Béke tér közötti szakaszán (148434, 147105, 148313, 149555 hrsz.) az útpálya szilárd burkolatának felújítása.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. április**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **1.955.485.266,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **2.200.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2023. évi költségvetés Felhalmozási céltartalékok fejezetében áll rendelkezésre 2.200.000.000,- Ft.**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Felújítandó szakasz: Budapest XVIII. kerület Üllői útnak a Haladás u. és Béke tér közötti szakasza 2776 fm hosszban, 26.500 m<sup>2</sup>-en.

Ezen belül felújításra kerül a villamos oldali kiemelt szegély teljes hosszban a másik oldali kiemelt szegély előzetes felmérése szerint minimum 30%-ban.

Továbbá megújul 7 db villamos peron, 14 db buszmegálló, 11db kijelölt gyalogátkelőhely, amelyeknél 5 helyen elválasztó szigetek is kiépítésre kerülnek.

A kivitelezés során a pályaszerkezet megújítása az alábbi műszaki tartalommal valósul meg:

Aszfalt pályaszerkezet építése folyópályán:

4 cm AC11 Kopóréteg (mF) 25/55-65 aszfalt kopóréteg  
5 cm AC 16 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt kötőréteg  
változó max. 12 cm vtg. profilmarás

Teljes aszfalt pályaszerkezet építése (pályaszerkezet csere) esetében:

4 cm AC11 Kopóréteg (mF) 25/55-65 aszfalt kopóréteg  
5 cm AC 16 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt kötőréteg  
7 cm AC 22 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt alapréteg  
20 cm Ckt-4 alapréteg  
20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg

Amennyiben az útalapon mért teherbírási érték eléri a min. 160 MN/m<sup>2</sup> értéket akkor az alaprétegek elhagyhatóak és csak a felső három aszfaltréteg építése szükséges.

Ez az előzetes felmérés szerint a teljes felület 22%-át érinti.

Teljes aszfalt pályaszerkezet építése buszmegálló esetében:

4 cm SMA 11(mF) 25/55-65 aszfalt kopóréteg (fél pálya szélességben)  
5 cm AC 16 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt kötőréteg (fél pálya szélességben)  
9 cm AC 22 Kötőréteg (mF) 10/40-65 aszfalt alapréteg (3 m szélességben)  
0,9 kg/m<sup>2</sup> BE kellősítés  
20 cm C8/10-32-F1 betonalap  
20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédőréteg

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 1.955.485.266,- Ft 2023-ban, előzetes költség kalkuláció alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 1.955.485.266,- Ft, ami rendelkezésre áll az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 2.200.000.000,- Ft előzetes előirányzatként.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Nem releváns, a fenntartás és üzemeltetés a Budapest Közút Zrt. feladata.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros Önkormányzata**

üzemeltetője: **Budapest Közút Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával a már korábban lefolytatott keret-közbeszerzési eljárás nyertesével mint ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és megvalósítja a projektet 2023-ban.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Az Üllői út érintett szakasza a beruházás megvalósításával részlegesen új épített szegélyt és két réteg új szilárd aszfaltburkolatot kap.**

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---