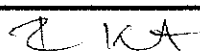


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**2023. év március hónap **31** napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes távhőszolgáltatást biztosító vagyonelemek nyilvántartási értéken történő, térítésmentes tulajdonba adásáról

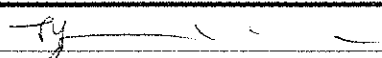
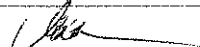
Összeállító:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

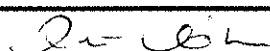
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
------------	-----------------	----------------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Zakariás János	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség szükséges/** nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 16. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 16. pontja és a 108. § (2) bekezdés a) pontja, Vagyonrendelet 17. §-a	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület, Thököly út 3. szám alatti, 155447/19 helyrajzi számú ingatlanon meglévő Zsebők Zoltán Szakrendelő távhő-bekötővezeték kiváltási projekt építése miatt a tárgyi ingatlanon megtalálható, a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: BKM Zrt.) tulajdonában és üzemeltetésében lévő, hibátlanul működő távhővezeték - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 26. §-ában foglaltak szerinti - kiváltása és helyette új távhővezetékek kiépítése és üzembe helyezése vált szükségessé.

Az új távhővezetékek kiépítése és üzembe helyezése a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a BKM Zrt. között 2021. november 24. napján létrejött szerződésnek megfelelően megtörtént.

Budapest XVIII. kerület Thököly út 3. szám alatti, 155447/19 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 11. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata a távhőszolgáltatás biztosítása. Az Mötv. 23. § (2) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzat látja el – a (4) bekezdésben részletezett feladatmegosztás szerint – a főváros egészét, több kerületét, [...] érintő helyi önkormányzati feladatokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint 14. § (1) bekezdése és az Mötv. 108. §-a alapján van lehetőség önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon átadására:

„13. § A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. [...]”

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladatákként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladatákként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad út, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül

ingyenesen átruházásra.”

Az Mötv. 108. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„108. § (2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

[...]

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot [...], amelynek ellátását az átadás elősegíti.

(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Budapest közigazgatási területén a távhőszolgáltatást Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. jogutódja a BKM Zrt. útján látja el. A távhőszolgáltatási vagyonelemek üzemeltetése a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. mellékletének 22. pontjában rögzítettek értelmében a BKM Zrt. kizárólagos joga, az üzemeltetésre a Fővárosi Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási szerződéses jogviszonya alapján jogosult és köteles.

A fent leírtak alapján az Önkormányzat a távhőszolgáltatási feladatokat jogszerűen nem tudja ellátni, továbbá a saját beruházásában épített távhőszolgáltatási vagyonelemeket a Fővárosi Önkormányzat - mint a fővárosban a távhőszolgáltatás ellátásért felelős - tulajdonába kell adni.

A távhőszolgáltatási vagyonelemet az Önkormányzat a könyveiben szereplő értékén adja át térítésmentesen.

Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján a Képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának az Mötv. 108. §-a szerinti ingyenes átruházására vonatkozó döntés.

A Vagyonrendelet 17. §-a szerint:

„Az Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átengedését a Vagyon tv. 13. § (3) bekezdése és a Mötv. 42. § 16. pontja és az Mötv. 108. § (2)-(5) bekezdése szabályozza.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontja értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyongazdálkodási ügyben úgy dönt, hogy – az Mötv. 108. § (2) bekezdés

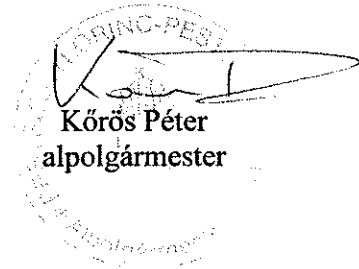
a) pontjában foglaltakra figyelemmel – az Önkormányzat az általa a Budapest XVIII. kerület Thököly út 3. szám alatti, 155447/19 helyrajzi számú ingatlanon létesített távhőszolgáltatási vagyonelemeket **összesen 21.765.011,- Ft, azaz huszonegymillió-hétszázhatvanötezer-tizenegy forint könyv szerinti értéken**, térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja az Mőt. 23. § (4) bekezdés 11. pontjában foglalt – a távhőszolgáltatás biztosítására irányuló – közfeladata ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a térítésmentes vagyonátadáshoz szükséges szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023 MÁRC 23.



Kőrös Péter
alpolgármester

Meilékletek:

1./ BKM Zrt.- vel kötött szerződés



TÁVHŐVEZETÉK KIVÁLTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **BKM Budapesti BKM Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.; cégjegyzékszám: 01-10-042582; adószám: 10941362-2-44; rövidített elnevezés: BKM Nonprofit Zrt.), a továbbiakban, mint **BKM**

másrészről a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01) képviseli: Szaniszló Sándor polgármester meghatalmazása alapján Bacsik György vezérigazgató (Városrehabilitáció18 Zrt., székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423., adószám: 11715492-2-43, Cégjegyzékszám.: 01-10-046561) a továbbiakban, mint **Megrendelő**

(a BKM és a Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között, alulírott napon és helyen, távhővezeték kiváltása tárgyában az alábbi feltételek szerint:

1 Kijelentések és szavatosságvállalások

1.1 Felek kijelentik, hogy

- a) BKM az Európai Unió valamely tagállamának, illetve az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely államnak a hatályos szabályai szerint alapított és működő vállalkozás, Megrendelő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, ellenük nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső olyan eljárás, amely a jelen megállapodás teljesítését akadályozná.
- b) BKM a szerződés teljesítésére műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal és engedélyekkel,
- c) szerepelnek a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában,
- d.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek, egyben
- e) kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előbbieket szerinti alkalmasságukat, illetve jogosultságukat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartják,
- f) képviselőtében a jelen szerződést arra jogosult és kellően felhatalmazott személy(ek) írja(írják) alá.

Felek bármelyike a jelen szerződés hatálya alatt bármikor jogosult a jelen pont szerinti feltételek fennállását – közvetlenül vagy megbízottjai útján – ellenőrizni, s amennyiben ezen ellenőrzés alapján azt állapítja meg, hogy a feltételek vagy azok egy része nem áll fenn és ezen feltételeket vagy azok egy részét nem állítják helyre a BKM vagy a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 5 (öt) napon belül, úgy a BKM vagy a Megrendelő jogosult az ellenszolgáltatás teljesítését visszatartani, vagy választása szerint a jelen szerződéstől elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek bármelyike ilyen esetben köteles a másik fél kárait és költségeit megtéríteni.

5

2 Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1** BKM és a Megrendelő köteles a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni.

Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni, így különösen, ha valamely tény vagy körülmény a teljesítés idejére, minőségére kihatással lehet. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérsékelésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

BKM építési naplót köteles vezetni. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

- 2.2** BKM a hatályos jogszabályok szerint, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek közreműködésével köteles végezni a feladatát.
- 2.3** A munka elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyezési eljárás megszervezése, továbbá a hatósági engedélyek beszerzése a BKM feladata és annak költségét is viselni köteles.
- 2.4** BKM a Megrendelővel egyeztetett és az 1-2. mellékletek szerinti tervekben szereplő feltételekkel a Megrendelő érdekeinek érvényesítésével, értékeinek megóvásával köteles eljárni.
- 2.5** Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat és iratokat a BKM igényei szerint, a teljesítéshez szükséges indokolt mértékben egyeztetett időpontra a BKM rendelkezésére bocsátja és a munkavégzés során ésszerű és indokolt mértékben, igény szerint biztosítja a személyes konzultáció lehetőségét.
- 2.6** A hőközponti helyiségben szükséges építészeti átalakítások és a hőközponti helyiség külső oldalán tervezett új bejárati ajtó kialakítása a Megrendelő feladata.
- 2.7** Figyelemmel arra, hogy a BKM rendelkezik MSZ EN ISO 9001 szerinti minőségirányítási és minőségbiztosítási rendszerrel, a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során elősegíti, hogy a BKM tevékenységét az előzőekben említett rendszerek követelményeinek megfelelően végezhesse; a BKM a minőségirányítási rendszer követelményeit betartja és Integrált politikájának szellemében, az abban megfogalmazott célokkal összhangban végzi tevékenységét.
- 2.8** Felek megállapodnak, hogy a BKM a teljesítéshez biztosítja a szükséges munkaeszközöket és megfelelően képzett szakembereket. A munkaeszközökben esett kár viselésére a BKM köteles.
- 2.9** BKM a rendelkezésére bocsátott munkaterületet köteles a munka jellegéhez mérten a lehető legnagyobb rendben és tisztán tartani, a környezetszennyezés megelőzését, az egészséges és biztonságos munkavégzés körülményeit biztosítani.
- 2.10** Megrendelő előzetes egyeztetést követően biztosítja a BKM számára a munkaterületet munkavégzés számára a hivatalos munkaidőn túl is, amennyiben ezt a munka indokolja.
- 2.11** A munkavégzéshez a Megrendelő a BKM részére szerszámot nem ad át.
- 2.12** Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a BKM viseli.

3 Szerződés tárgya

- 3.1** A Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Thököly út 3. szám alatti, 155447/19 hrsz. ingatlanon meglévő Zsebők Zoltán Szakrendelő távhő-bekötővezeték

kiváltási projekt építése miatt az 3.4. pontban feltüntetett táblázatban felsorolt, tárgyi ingatlanokon megtalálható, a BKM tulajdonában és üzemeltetésében lévő, hibátlanul működő távhővezeték (a továbbiakban: Megszűnő vezeték) - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 26. §-ában foglaltak szerinti - kiváltása és helyettük új távhővezetékek (a továbbiakban: Kiváltó vezetékek) kiépítése és üzembe helyezése vált szükségessé.

- 3.2 A Felek jelen szerződésben kívánják rögzíteni a fentiekre tekintettel szükségessé vált távhővezeték kiváltás feltételeit és keretét.
- 3.3 A Felek rögzítik, hogy a BKM által jóváhagyott távhővezeték kiváltási kiviteli terv jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi, amely jelen szerződés aláírását követően 90 napon belül kerül csatolásra a szerződés mögé.

3.4 A Megszűnő vezeték megjelölése és a nyomvonala által érintett ingatlanok:

Ingatlan címe	Hrsz.	Ingatlan tulajdonosa	Megszűnő vezeték megjelölése
1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	XVIII. kerület Önkormányzat	

A Kiváltó vezetékek megjelölése és a nyomvonala által érintett ingatlanok:

Ingatlan címe	Hrsz.	Ingatlan tulajdonosa	Kiváltó vezetékek megjelölése
1183 Budapest, Thököly út 3.	155447/19	XVIII. kerület Önkormányzat	

- 3.5 A Felek rögzítik, hogy távhővezetékekkel érintett, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterület (a távhővezetékekhez való hozzáférés) a Felek által egyeztetett időpontban kerül átadásra a BKM részére. A munkaterület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet mindkét Fél képviselői aláírnak. A Felek a munkálatok megkezdésének a munkaterület átadás-átvételének a jegyzőkönyvbe történő bejegyzését tekintik.
- 3.6 A Megszűnő vezeték üzemen kívül helyezését, a Kiváltó vezetékek rákötését a BKM üzemelő vezetékhálózatára és a Kiváltó vezetékek üzembe helyezését a BKM végzi el, és a jóváhagyott távhővezeték kiváltási kiviteli tervek alapján.
- 3.7 A Felek megállapodnak abban, hogy az elkészült Kiváltó vezetékek jegyzőkönyvvel igazolt műszaki átadás-átvételére legkésőbb **2022. Március. 31.** kerül sor.

4 A szerződés teljesítésének helye

- 4.1 XVIII. kerület Thököly út 3. szám alatti, 155447/19 hrsz. ingatlanon meglévő Zsebők Zoltán Szakrendelő
- 4.2 Megrendelő köteles a BKM részére a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges információkat megadni.
- 4.3 BKM köteles az építési naplót rendszeresen és folyamatosan vezetni, és azt a

7

munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkálatok teljes lezárásáig. Az építési napló (elektronikus építési napló) vezetésével kapcsolatban a mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet – az irányadó. Minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni.

5 Vállalkozói díj

- a) Felek rögzítik, hogy az előzetes egyeztetést követően a BKM-nek fizetendő vállalkozói átalánydíj: 17.137.804.- Ft + ÁFA-nak (azaz tizenhétmillió százharminchétezer nyolcszáznegy forint + ÁFA-nak),
- b) Felek megállapodnak, hogy fenti vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalomban részletezett átalakításokat, a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, díjat továbbá a tervezési szerződések felhasználási jogának az ellenértékét is.
- c) Az ÁFA mértékére és az adómegállapítás módjára az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos jogszabályok irányadók.

6 Fizetési feltételek

Felek megállapodnak, hogy az üzembehelyezési eljáráson részt vesz a Megrendelő kapcsolattartója is, az üzembehelyezési jegyzőkönyv aláírásával igazolja a teljesítést, mely alapján a BKM kiállítja a számlát.

Megrendelő a szabályszerűen kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a BKM számlán megjelölt bankszámlájára átutalással egyenlíti ki.

7 Műszaki átadás-átvétel

- 7.1 A műszaki átadás-átvételi eljárásban a BKM által megbízott kivitelező kézre jelentése után a műszaki átadás-átvétel időpontjára a BKM hívja meg egyeztetett időpontban a megrendelőt, és a harmadik félként érintetteket (pl. közműcég) is köteles a BKM értesíteni. A kivitelezői kézre jelentés feltétele a kivitelezési munkák teljes körű elvégzése.
- 7.2 A Kiváltó vezetékek nyíltárkos geodéziai bemérését, és a Kiváltó vezetékekre vonatkozó, a BKM javára határozatlan időre szóló vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez, illetve átvezetéshez szükséges, záradékolással ellátott változási vázrajzot és terület-kimutatást a BKM készítteti el, amely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.
- 7.3 A megvalósulási dokumentáció elvárt tartalmát a jelen szerződés 5. sz. melléklete szabályozza. A megvalósulási dokumentáció ellenőrzésére a BKM-nek 5 (öt) munkanapja van. Amennyiben az ellenőrzése hiányosságot állapít meg a megvalósulási dokumentációval kapcsolatban, úgy a BKM köteles azt a kiviteli tervet készítő céggel javíttatni. Az esetleges hibajavítást, illetve hiánypótlást a BKM köteles a Kiváltó vezetékek műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását megelőzően elvégezni.

- 7.4 A BKM – a Kiváltó vezetékek kivitelezéséhez kapcsolódóan – köteles dokumentáltan elvégeztetni a talajtömörégi vizsgálatokat arra akkreditált szakértővel. A szakértői véleményt, bizonylatot a BKM köteles beszerezni 1 (egy) példányban papír alapon/elektronikus formában DVD-n/CD-n a műszaki átadás-átvételi eljárást megtartását megelőzően. A BKM ezen kötelezettségének teljesítése a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele.
- 7.5 A BKM-nek az egész organizációs területről a munkaterület átadás-átvételt, és a munkakezdést megelőzően és a munka befejezését követően digitális fotódokumentációt kell készítenie.
- 7.6 A műszaki átadás-átvétel lezárásának további feltétele, hogy a BKM rendelkezzen az alábbiakkal:
- a megvalósítási tervdokumentáció (D terv), átadási dokumentáció új tervrajzokkal (nem kézi javítással) (1 másolati példányban papír alapon/elektronikus formában DVD-n/CD-n),
 - építési napló, a hegesztési napló, az alapanyagnapló, a varrat térképe, a varratnapló, a vizsgálati eredmények, műbizonylatok és a hozzájuk kapcsolódó teljes hegesztési dokumentáció (1 másolati példányban papír alapon/elektronikus formában DVD-n/CD-n), dátummal, szükséges aláírásokkal,
 - teljesítmény nyilatkozatok, műbizonylatok, hulladékjegy, szükséges jogerős engedélyek, telektulajdonosi átvételi nyilatkozat, minden egyéb vonatkozó jogszabályokban és szabványokban meghatározott szükséges dokumentumok (1 másolati példányban papír alapon/elektronikus formában DVD-n/CD-n),
 - a beépített anyagokra vonatkozó minőségi tanúsítványok, bizonylatok, használati és karbantartási útmutatók, és minden egyéb olyan dokumentum (1 másolati példányban papír alapon/elektronikus formában DVD-n/CD-n), amely a Kiváltó vezetékek rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.
- 7.7 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a BKM által megbízott műszaki ellenőr megvizsgálja jelen szerződés alapján megvalósult kivitelezést annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e jelen szerződéses és jogszabályi előírásoknak. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a BKM köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani, kijavíttatni.
- 7.8 A Megrendelő abban az esetben köteles a műszaki átadás-átvétel lezárásához hozzájárulni és ezt megfelelően igazolni, amennyiben a kivitelezés teljesen hiba és hiánymentes, a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák I. osztályú minőségben elkészültek a jelen szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelnek.
- 7.9 A műszaki átadás-átvételi eljárásról 5 (öt) példányban jegyzőkönyveket kell készíteni, amelyből 2 (kettő) példány a BKM-et, 2 (két) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Kivitelezőt illeti.
- 7.10 A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,

9



- c) a Megrendelő minden képviselőjének észrevételeit, kéréseit és a BKM, illetve a Kivitelező képviselőinek erre esetlegesen adott válaszát,
- d) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését, amennyiben ismert ezek okainak a megnevezését,
- e) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- f) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására. Hiba kijavítási igény esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül a kijavításra vonatkozó határidő is,
- g) hibás teljesítésre vonatkozó kötbér igényt és az esetlegesen felmerülő kártérítési összegek meghatározását.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekintendő befejezettnek, ha a lezárásáról készült jegyzőkönyvet a Megrendelő, a BKM Kivitelezője, a BKM műszaki ellenőre is aláírta.

8 Jótállás és szavatosság

- 8.1** BKM szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal végzi el.
- 8.2** BKM a jótállást követően a Ptk., illetve a vonatkozó jogszabályok szavatossági szabályai szerint felel a hibás teljesítésért.

9 VezetékJog

- 9.1** Felek megállapodnak, hogy a Kiváltó vezetésekre, a BKM javára határozatlan időre szóló vezetékJogot létesítenek. Tekintettel arra, hogy a vezeték-kiváltásra a Megrendelő érdekében kerül sor, a Kiváltó vezetéseket érintő vezetékJog alapítással kapcsolatban a Megrendelő sem jelen szerződés megkötésekor, sem később nem tart igényt kártalanításra, vagy egyéb jogcímen történő költségtérítésre.
- 9.2** Felek rögzítik, hogy a Kiváltó vezetésekre alapított határozatlan időre szóló vezetékJogot az ingatlan-nyilvántartásba be kívánják jegyeztetni, a jelenleg bejegyzett vezetékJogok egyidejű törlése mellett. A BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a kiváltó vezetésekre vonatkozó változási vázrajz és területkimutatás záradékolását követően haladéktalanul feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt ad a vezetékJogok BKM javára szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- 9.3** Előző pontok alapján Felek megállapodnak, hogy a BKM kötelezettsége különösen:
 - a vezetékJogok bejegyzéshez szükséges változási vázrajz és terület-kimutatás elkészíttetése, záradékoltatása;
 - a Megszűnő vezetésekre vonatkozó vezetékJog ingatlan-nyilvántartásból való törlése és a Kiváltó vezetésekre vonatkozó, a BKM javára szóló vezetékJogi engedély bejegyzése érdekében történő intézkedés;
 - az illetékes engedélyező hatóságnál a szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása, egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzése;
 - a jelenleg bejegyzett vezetékJogok törlése érdekében történő intézkedés és a változási vázrajznak és területkimutatásnak megfelelő vezetékJogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése az illetékek és költségek viselése mellett.

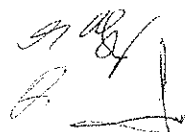
10 Megszűnő vezeték bontása során keletkező hulladékok és egyéb anyagok kezelése, szállítása

- 10.1 A BKM a megszűnő vezeték szakszerű elbontását a Kiváltó vezeték építésétől függetlenül, legkésőbb műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig végzi el.
- 10.2 A BKM tudomásul veszi, hogy bontás során keletkező hulladékok és egyéb anyagok szállítása csak a megfelelő engedélyek birtokában, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján történhet.
- 10.3 A BKM a szállításkor, a szállítólevél/szigorú számadású anyagkísérő okmány kiállításakor a vonatkozó jogszabályok – így különösen a fémkereskedelemtől szóló 2013. évi CXL. törvény és a fémkereskedelmi tevékenységről szóló 443/2013. (IX. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira – tekintettel köteles eljárni.

11 A kötelezettségeik

- 11.1 A BKM kötelezi magát arra, hogy a Megszűnő vezeték kiváltását, a Kiváltó vezetékek megépítését hiba és hiánymentesen elvégzi, elvégezteti a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások, jogszabályok és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások valamint a BKM előírásai (követelményei) szerint, rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával.
- 11.2 Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.
- 11.3 A kivitelezéshez szükséges minden anyag beszerzése a BKM feladata.
- 11.4 Minden a távhővezeték kiváltási kiviteli tervben nem szereplő olyan terv és engedély előkészítése, szakmai részének megtervezése, beszerzése, ügyintézése, amely a jelen szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges (így különösen, de nem kizárólag a munka megkezdéséhez szükséges hozzájárulások, a megvalósítás során felmerülő munkákhoz szükséges egyéb hozzájárulások beszerzése, stb.) a BKM kötelezettsége és felelőssége.
- 11.5 A BKM tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződésben meghatározott kivitelezést a forgalom fenntartása mellett kell elvégezni, a forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése, amennyiben szükséges a forgalomtechnikai terv elkészítése, engedélyének beszerzése, abban az esetben ez a BKM feladata. Ugyancsak a BKM feladatát képezi a forgalomkorlátozásra felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.
- 11.6 A BKM –nek a kivitelezés során különös gondossággal kell eljárnia, hogy óvja és védje, tisztán tartsa a munkaterület környezetét, a szomszédos telkekben, közterületeken és

11



létesítményekben okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik. A BKM a kivitelezési munkákat dokumentálni (kép-, filmfelvételek és leírás) és arról jegyzőkönyvet felvenni köteles.

- 11.7** A BKM köteles a személyes biztonságot és a vagyoni értékeket veszélyeztető kár esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni. A BKM tudomásul veszi, hogy amennyiben a kivitelezést a forgalom fenntartása mellett végzi, úgy kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is kiterjed.
- 11.8** A BKM köteles építési naplót vezetni, és azt a munkaterületen elérhetővé tenni, a munkaterület átadás-átvétel időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. Az építési napló vezetésével kapcsolatban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, határidőkre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Az építési napló megnyitásakor meg kell adni és be kell jegyezni azon személyek nevét és feladatkörét, akik jogosultak bejegyzést tenni. A BKM köteles betartani a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet minden további, a kivitelezési munka során alkalmazandó előírását is.
- 11.9** A BKM köteles betartani és az általa megbízott Kivitelezővel is betartatni a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezésre és a Hulladék begyűjtésére, szállítására és kezelésére vonatkozó hatályos szabványokat, jogszabályokat.

Jelen szerződés keretében megfelelően alkalmazandó:

- A14/2020 Hulladékkezelési szabályzat" (2. sz. melléklet),
- U6/2018. sz. Műszaki vezérigazgató-helyettesi utasítása a távfűtési vezetékhalozatok létesítésének műszaki követelményeiről (3. sz. melléklet),
- IE-14 eljárásai (4. sz. melléklet).

- 11.10A** Megrendelő köteles biztosítani BKM képviselőjében eljáró személyek részére a munkaterületre való bejutását és ott a biztonságos munkavégzést, információ szerzést és ellenőrzést.
- 11.11A** BKM köteles a munkaterületen a munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.
- 11.12A** felhasználandó anyagok minőségét óvó, illetve a keletkező hulladékok szabályszerű anyagtárolási helyeinek kialakítása a BKM kötelessége.
- 11.13A** munkaterületen tárolt anyagok és eszközök őrzéséről, állagának megóvásáról BKM saját kockázatára köteles gondoskodni.
- 11.14A** BKM feladata és felelőssége a munkaterületek megfelelő elkerítése, elhatárolása, a munkaterület kialakítása, őrzése és védelme.
- 11.15A** BKM tudomásul veszi, hogy a távhővezetési munkák végzése és kimondottan az üzembe-helyezés kapcsán úgy kell biztosítani a rá vonatkozó személyi- és eszközfeltételeket, hogy a művelet a lehetséges legrövidebb (amely nem lehet több 12 óránál) távhőszolgáltatás-kieséssel járjon.

Felek megállapodnak, hogy a tervezett távhőszolgáltatás-kiesés csak az alábbi időintervallumban lehetséges:

- hétköznapokon 19.00 óra után másnap reggel 7.00 óráig, illetve
- hétvégén: péntek 19.00 óra után vasárnap este 24.00 óráig bezárólag.

BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a tényleges távhőszolgáltatás-kiesést azt

12

megelőzően minimum 3 munkanappal korábban köteles jelezni elektronikus úton, írásban Megrendelő irányába.

BKM a kijelenti, hogy az értesítés elmaradásából, illetve a tervezett távhőszolgáltatás-kiesés fenti időintervallumtól eltérő időpontban történő időzítése esetén az ezekből eredő mindennemű kárért teljes anyagi felelősség terheli.

11.16A kivitelezés teljesítéshez szükséges esetleges burkolatbontási engedélyek biztosítása a BKM feladata.

11.17A BKM vállalja, hogy a létesítési előírás szerinti minőségű teljesítést a BKM IE-14 eljárásában (Hegesztés minőségirányítása) és az U6/2018 utasításban („Műszaki vezérigazgató-helyettesi utasítása a távfűtési vezetékhalozatok létesítésének műszaki követelményeiről”) szereplő előírásoknak megfelelően-, szakszerűen-, hiánytalanul- és hibátlanul összeállított átadási dokumentációval is bizonyítja.

11.18Tervmódosítás esetén a BKM köteles a kiviteli terveket elkészíteni. A módosított kiviteli tervet az eredeti tervezővel kell felelősen jóváhagyatnia a BKM-nek.

11.19A Kiváltó vezetékek kivitelezése közben, minden eltakarási művelet előtt, a BKM-mel jogviszonyban álló kivitelezőnek építési naplóba való bejegyeztetéssel be kell szereznie a BKM műszaki ellenőre jóváhagyását.

11.20A BKM köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelő képviselőjét legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül minden olyan körülményről, nehézségről vagy akadályról, amelyek befolyásolják a kivitelezés megvalósítási ütemterv szerinti előrehaladását vagy az 1.7. pontban a Kiváltó vezetékek műszaki átadás-átvételre meghatározott határidő teljesítését (akadályközlés). Ezen értesítésben a BKM köteles megadni a gátló körülmények, nehézségek vagy akadályok megszüntetésének várható időpontját, köteles a késedelemre, akadályra okot adó tényeket, nehézségeket hitelt érdemlően igazolni. Ennek megfelelően köteles a BKM módosított megvalósítási ütemtervet is elkészíteni. A BKM az akadályközlést a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartójának köteles megküldeni e-mailen pdf. formátumban. A Megrendelő hasonlóképpen írásos értesítést küld a BKM-nek abban az esetben, ha a megvalósítási ütemtervtől való lemaradást/késedelmet a BKM okozta, felszólítva a BKM-t, hogy a saját költségére tegye meg a szükséges intézkedéseket a késedelmet kiváltó okok orvoslására.

12 Késedelmes és hibás teljesítés

12.1 A BKM késedelembe esik amennyiben bármely munkát nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően illetőleg minőségben végez, és a hibák kijavítására vagy a hiányok pótlására vállalt, vagy a Megrendelő által adott, a hibák kijavítására, hiányok pótlására vonatkozó póthatáridőt, vagy a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített határidőt, vagy a szerződésben meghatározott határidőt részben vagy egészben elmulasztja.

12.2 Ha a BKM késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a késedelembe esés első napjától számítva 50.000,- Ft, de legfeljebb 750.000,- Ft.

12.3 A BKM 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül is elállni. Ez esetben, valamint ha a teljesítés BKM-nek felróható okból, egyéb módon megghiúsul, BKM köteles megghiúsulási kötbért fizetni. A megghiúsulási kötbér számítási alapja a szerződés teljes, bruttó végösszege, mértéke 25%. A megghiúsulási kötbért Megrendelő a kötbér összegére

13



kiállított számla alapján érvényesíti.

- 12.4** Amennyiben a Megrendelő elállási jogát gyakorolja, úgy kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli, illetve a BKM erre tekintettel semmilyen igénnyel nem élhet a Megrendelővel szemben.
- 12.5** A BKM a késedelmi kötbérfizetési kötelezettségét, a kötbérfizetési igény Megrendelő általi benyújtását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles teljesíteni. A BKM kötbérfizetési kötelezettségének teljesítése nem mentesíti a BKM-t bármely, a jogszabályok rendelkezései, vagy a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségei/felelősségei alól.
- 12.6** A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, és érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a hibátlan teljesítés alól.
- 12.7** Hibás teljesítésnek minősül, ha a BKM a kiváltási munka egyes tételeit nem a távhővezeték kiváltási kiviteli tervnek megfelelően végzi el, kivéve, ha az eltérő munkavégzéshez előzetesen írásban hozzájárul. Hibás teljesítésnek minősül a távhővezeték végterméket nem befolyásoló munkarész el nem végzése is.
- 12.8** A Megrendelő a Műszaki átadás-átvételt követően észlelt hiba esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) a hibás teljesítésre és a kártérítésre vonatkozó előírásai szerint jogosult eljárni. BKM köteles a Megrendelő által megjelölt jogos igény kielégítését a hiba bejelentésétől számított 2 (kettő) naptári napon belül, a szolgáltatást gátló hiba esetén azonnal megkezdeni, és a kivitelezés által betölteni hivatott közszolgáltatási funkcióra is figyelemmel minden egyéb feladatát, szerződéses kötelezettségét megelőzően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb, de legfeljebb 3 (három) naptári napon belül befejezni. Amennyiben a BKM a hibák kijavítását műszakilag indokolt időn belül nem fejezi be, a Megrendelő jogosult a hibát mással kijavíttatani a BKM költségére.

13 Szerződés megszűnése

Bármelyik Fél jogosult a szerződést a másik Félhez intézett írásbeli felmondó nyilatkozatával 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani.

Bármelyik Fél a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14 Kapcsolattartás

A Felek jelen szerződéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett értesítései, felszólításai, nyilatkozatai jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában és ellenkező írásbeli közlésig akkor tekinthetők teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott értesítési címére az átvételt igazolva személyesen adták át, az átadás napján, vagy ha tértivevényes ajánlott levélben küldték meg, a tértivevénnyel igazolt átvétel napján, a következő címre:

BKM részéről kapcsolattartó:

Projektvezető:

Neve: Molnár László

Címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

Telefonszáma: + 36 30 2168566

E-mail címe: LMolnar@fotav.hu

14

1
Kovács

Műszaki Ellenőr:
Neve: Jámbor Róbert
Kamarai szám: 13-53989
Címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.
Telefonszáma: +36 20 4683811
E-mail elérhetőség: RJambor@fotav.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Neve: Bacsik György
Telefonszáma: +36703348532
E-mail címe: bacsik.gyorgy@varosrehab18.hu

Amennyiben valamely szabályszerűen megcímezett tértivevényes levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a küldemény postai úton történt megküldése esetén a feladástól számított 5. (ötödik) napon, ha a címzett a személyes átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján kézbesítettnek tekintendő.

A Felek a telefaxon vagy postai úton megküldött küldeményeket egyidejűleg másolatban a másik Fél jelen szerződésben meghatározott e-mail címére is kötelesek megküldeni.

A Felek a fenti személyekben bekövetkezett változásról egymást írásban tájékoztatják.

15 Biztonságvédelmi követelmények:

15.1 A BKM <https://www.fotav.hu/kotelezo-adatok/tovabbi-adatkozvetetel/minoseg-kornyezet-biztonsag-lista/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek/biztonsagvedelmi-kovetelmenyek-20201014-tol> internetes elérhetőségén található „Vállalkozási szerződések biztonságvédelmi követelményei”-ben foglaltaknak megfelelően végzi vagy végezteti el a kivitelezést.

16 Egyéb rendelkezések

16.1 A Felek kötelesek a jelen szerződésben foglaltak szerint együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. A Felek kötelesek egymást minden, a szerződés teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről kellő időben értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

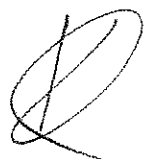
16.2 A BKM olyan közszolgáltató, amely felett Budapest Főváros Önkormányzata közvetlen meghatározó befolyást gyakorol, így az általa kötött szerződések, megállapodások vonatkozásában speciális nyilvánosságra-hozatali kötelezettség terheli, így a jelen szerződés adatait - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - köteles és jogosult nyilvánosságra hozni, vagy azt valamely hatóságnak átadni, kiszolgáltatni.

16.3 Amennyiben a szerződés és a mellékletek között ellentmondás van, abban az esetben a szerződésben foglaltak az irányadóak.

16.4 A jelen szerződésben vállalt kivitelezési feladatok megvalósítása során a BKM köteles betartani és az általa megbízott Kivitelezővel is betartatni a jelen szerződés 6. sz. mellékletében („Biztonságvédelmi melléklet”) meghatározott – jelen szerződés tárgyára vonatkoztatható – rendelkezéseket.

16.5 Megrendelő kijelenti, hogy szerződéses feladatai ellátásához a BKM munkavállalóját munkaviszony, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem alkalmazza.

15



A Megrendelő kijelenti továbbá, hogy a BKM érdekeltségébe nem tartozik és nincs olyan vezető tisztségviselője, aki a BKM munkavállalója.

17 Záró rendelkezések

- 17.1** A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés aláírását megelőzően a BKM rendelkezésére bocsátott valamennyi, a jelen Szerződés tárgyát képező szolgáltatások hiánytalan, szerződésszerű és a jelen Szerződésben rögzített rendelkezéseknek minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges adatot és információt.
- 17.2** A jelen szerződés annak tárgyában a Felek közötti teljes megállapodást tartalmazza, amelyre figyelemmel a Felek között azonos tárgyban történt bármilyen esetleges korábbi kommunikáció, egyetértés, megegyezés vagy szerződés hatályát veszti.
- 17.3** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései és a Tszt. 23. § - 27. §-ában, valamint a Tszt. végrehajtásáról rendelkező 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet 10. § -14. §-ában foglaltak az irányadóak.
- 17.4** A Felek kötelesek megkísérelni, hogy esetleges vitákat békésen, bírósági vagy más hatósági út mellőzésével rendezzék. Ennek érdekében – amennyiben azt az eset összes körülményei egyébként nem zárják ki, vagy az egyébként a Felektől nem várható el – értesítik a másik felet a szerződés teljesítésével kapcsolatos kifogásaikról, megjelölve annak ténybeli és jogi alapját és egyben egyeztetést kezdeményeznek, megjelölve annak javasolt időpontját. Az egyeztető tárgyalásokat a Felek által közösen megállapított időpontban, azonban legfeljebb 7 (hét) munkanapon belül meg kell kezdeni. Az egyeztetést kezdeményező fél abban az esetben jogosult a jogvita rendezése érdekében a további lépéseket megtenni, amennyiben az egyeztető tárgyaláson a másik Fél nem vesz részt, vagy nem kíván részt venni, illetve amennyiben a tárgyalások 3 (három) munkanapon belül nem vezetnek eredményre.
- 17.5** A Felek kijelentik, hogy a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Jelen szerződés 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány a BKM-t, 2(kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

A Felek a jelen szerződést kölcsönös átolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben megegyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

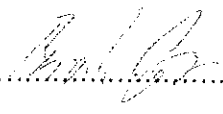
10



A Felek nevében aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi és egyéb szervezeti felhatalmazással, amelynek alapján a szerződés aláírására jogosultak.

Budapest, 2021.11.22.

Budapest, 2021.11.24





Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

BKM
BKM NONPROFIT ZRT.

Szaniszló Sándor meghatalmazása alapján
Bacsik György vezérigazgató
Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.
Megrendelő



Név: BACSIK GYÖRGY

Beosztás: VEZÉRIGAZGATÓ

Név: Kálmán Károly

Beosztás: Főosztály, kerületi projektig.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Távhővezeték kiváltási kiviteli terv
2. sz. melléklet: BKM A14/2020 Hulladékkezelési szabályzat"
3. sz. melléklet: BKM U6/2018. sz. Műszaki vezérigazgató-helyettesi utasítás a távfűtési vezetékhalozatok létesítésének műszaki követelményeiről
4. sz. melléklet BKM IE-14. sz. eljárása „Hegesztés Csővezeték kivitelezés”
5. sz. melléklet: Megvalósulási dokumentáció elvárt tartalma
6. sz. melléklet: Biztonságvédelmi melléklet

2021 NOV 22.
Pénzügyi ellenjegyzés