



ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi Bizottság

2023. év május hónap 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület, Béla utca 9. szám alatti 152629 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia-ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítésére



Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------------|---------------------------------------|--|
| Thurzó Csaba Gergely | vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF) |  |
| Pórfia Katalin | főosztályvezető (FFF) |  |

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| | | |


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina | osztályvezető-helyettes (JTP) |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP) |  |

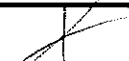
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------------------|--|
| Kékesi Mónika | főosztályvezető (GFO) |  |

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|----------------|--|
| Körös Péter | alpolgármester |  |

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

| | | |
|--|--|------------------------------|
| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ..... §bekezdés | egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés f) pont | |
| * megfelelő rész aláhúzandó | | |

Tisztelt Bizottság!

Az ELMŰ Hálózati Kft. Beruházási Osztálya (a továbbiakban: ELMŰ), mint megbízó a Budapest XVIII. kerület, 152629 helyrajzi számú, természetben a Béla utca 9. szám alatti ingatlanra 0,4 kW-os földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez az Ecsedi Will Bt.-t kérte fel a tervezési és kivitelezési feladatok elvégzésére.

Az ELMŰ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatától (a továbbiakban: Önkormányzat) földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadását kérte.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 23. § (1) bekezdése alapján:

*„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz **tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.**”*

A Rendelet a 23. § (2) bekezdése meghatározza a tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeit, illetve a Rendelet 5. mellékletében foglaltak alapján számolható ki az Önkormányzat által javasolt kártalanítási összeg, amely a javasolt bázisérték X ingatlan érintettsége (folyóméter vagy m²) X övezeti tényező X szakági tényező.

Az Ecsedi Will Bt. által megküldött terv alapján az önkormányzati tulajdon érintettsége:

- Béla utca (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) 28,7 m
 - Fonal utca (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) 190,6 m
- összesen (kerekítve): **219 méter**

A Rendelet 5. számú melléklete alapján ebben az esetben az Önkormányzat

- Béla utca (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) 28,7 m
 - Fonal utca (Fonal u. útszakasz) 190,6 m
- összesen: 277.516,- Ft + ÁFA (27%) = 352.445,- Ft

összegű kártalanítás elfogadása és megfizetése estén tudta volna a tulajdonosi hozzájárulást automatikusan kiadni, melyről az Önkormányzat az ELMŰ-t levélben tájékoztatta.

Az ELMŰ az Önkormányzat levele alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeként megállapított kártalanítási összeg megállapítására kárszakértői szakvéleményt kért.

A kárszakértői szakvélemények az Önkormányzat részére is megküldésre kerültek azzal, hogy ELMŰ a kárszakértői véleményekben meghatározott összesen 63.500,- Ft-ot tudja felajánlani kártalanítási összegként az Önkormányzat részére:

A Béla utca (152624 hrsz.) esetében 8.300,- Ft-ot, azaz nyolcezer-háromszáz forintot,

a Fonal utca (152588 hrsz.) esetében 55.200,- Ft-ot, azaz ötvenötezer-kétszáz forintot, tehát összesen a két utcára vonatkozóan 63.500,- Ft-ot, azaz hatvanháromezer-ötszáz forintot.

Rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján:

„f) amennyiben a kérelmező nyilatkozatában elfogadja a kártalanítás Önkormányzat által javasolt összegét, a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően a 24. § rendelkezéseit figyelembe véve megadja. Amennyiben a kérelmező a kártalanítási összeg Önkormányzat által javasolt mértékét nyilatkozatában nem fogadja el, úgy csatolnia kell a kártalanítási összeg általa javasolt összegét megjelölő dokumentációt, amelyet szakmai indokokkal alá kell támasztania. Ebben az esetben a rendelet vonatkozó melléklete alapján számítható összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság, azt meghaladó összeg esetében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 120/2022 (X.25.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Béla utcában (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) és a Fonal utcában (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) a villamosenergia-ellátást biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez 277.516,- Ft + ÁFA (27%) = 352.445,- Ft egyszeri kártalanítás összeg megfizetése ellenében ad tulajdonosi hozzájárulást az ELMŰ részére.

Az ELMŰ tehát a kártalanítási összeget nem fogadta el. Jelzése szerint kérelme adminisztrációs hiba miatt került benyújtásra, ugyanis a kérelmében megjelölt, tervezett közcélú hálózat létesítése az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen valósulna meg. A villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123. § (3a) bekezdése szerint pedig a közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles, a közterület igénybevétele okozott károkért a hálózati eszköz beruházója köteles kártalanítást fizetni, mely kártalanítási összeg megállapításánál az ELMŰ álláspontja szerint a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. §-a rendelkezik:

„10. § (1) A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti

számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.”

Jelen esetben a CS-34009 Sepland munkaszámú „Budapest XVIII., Béla utca 9. 152629 hrsz. villamosenergia-ellátása” című műszaki tervdokumentáció szerinti hálózat megépítése közcéli villamos elosztóhálózat fejlesztése érdekében indokolt, így az Önkormányzat a Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése alapján túrni köteles a közcéli hálózat közterületen történő elhelyezését, valamint a Korm. rendelet ezen rendelkezése meghatározza azt is, hogy mit kell tennie ahhoz a hálózati engedélyesnek, hogy a jogai gyakorlását - az Önkormányzat hozzájárulása nélkül - megkezdje.

Fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni:

Határozati javaslat:

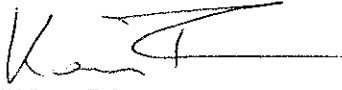
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 120/2022 (X.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és az Önkormányzat elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. által készített, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szakértői véleményekben meghatározott összesen 63.500,- Ft-os kártalanítási összeget a Budapest XVIII. kerület, Béla utcában (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) és a Fonal utcában (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) létesítendő közcéli hálózat megépítéséhez és a Budapest XVIII. kerület, Béla utca 9. szám alatti, 152629 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez kapcsolódóan. Ezen kártalanítási összeg Önkormányzat részére történő megfizetése ellenében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

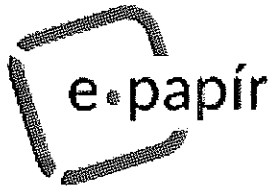
Felelős: polgármester

Budapest, 2023 MÁJ 16.


Kőrös Péter
alpolgármester

Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem
2. számú melléklet: Kárszakértői vélemények
3. számú melléklet: Nyilatkozat
4. számú melléklet: 120/2022 (X.25.) számú TUL határozat



Azonosító:EPAPIR-20220613-11705

| | | | |
|-----------------|----------------------|--|-------------------------|
| Küldő | Dátum: | 2022.06.13 | |
| Viselt név: | SZÁSZNÉ BENCZE ÁGNES | Hivatkozási szám: | |
| Születési név: | BENCZE ÁGNES | Azonosító: | EPAPIR-20220613-11705 |
| Anyja neve: | MARÓDI MARGIT | Témacsoport azonosító: | ONKORM_IGAZGATAS |
| Születési hely: | BUDAPEST 20 | Témacsoport neve: | Önkormányzati igazgatás |
| Születési idő: | 1976.05.09 | Ügytípus azonosító: | ONK_VAGYONKEZ ELES |
| | Ügytípus neve: | Az önkormányzat tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi, vagyonkezelési ügyek | |

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
ÖNKORMÁNYZATA
1184, Budapest
Üllői út 400

Tárgy:

CS-34009 Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása 0,4 kV-os földkábel létesítés

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Ezúton kérem a T. Címet, hogy a mellékelt kiviteli terv alapján létesülő villamos hálózatra a

- tulajdonosi és a
 - közútkezelői hozzájárulást
- szíveskedjenek megadni.

Érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok: 152588, 152624 hrsz.

Köszönettel: Ecsedi-Vill Bt.

Mellékletek száma: 5

| Fájlnév | Méret | Elhelyezkedés | Fájl lenyomata |
|----------------|--------------|-------------------------|--|
| 04.pdf | 271.0 kB | KRX/OCD/Payload/ D-2 | 3894FCBD4F75099 BAA00AF03479E76 A29C1C7D00C52A 0D235F813E007F4 4251B |
| mule.pdf | 1.2 MB | KRX/OCD/Payload/ D-3 | 3471FF9B345F871 CB7C3E373795776 4E562126007F9375 181EF30B0EC4A71 E41 |
| 03.pdf | 256.6 kB | KRX/OCD/Payload/ D-4 | F49B136F3BBB952 C81ECA313FA8549 31B16467960191C4 B23A2CB9D98F90 DF3A |
| 02.pdf | 463.0 kB | KRX/OCD/Payload/ D-5 | 8BADFC5599D7135 D7927379B59184B F6FF0E4BD21B3E5 70048620DE7803A ECCD |
| 01.pdf | 362.4 kB | KRX/OCD/Payload/ D-6 | EEE4DCED39ACF0 66E5E2E9C418052 5C15B31FFBDD6E 0073BFAE987FE55 E43B92 |



2. képi melléklet



**IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**
a

**1184 Budapest, Béla utca 152624
sz. alatti ingatlanról**

HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP (összefoglaló)

Cím, helyrajzi szám: 1184 Budapest, Béla utca 152624

Tárgy: Kártalanítási szakvélemény helyszíni adat felvételezése

Helyszíni szemle helye és időpontja: Budapest, 2022.07.26.

Készítette: EURO-IMMO Expert Kft – Molnár Dávid ingatlanforgalmi szakértő

A vizsgált ingatlan földhivatali adatai:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Művelési ág: | kivett közterület |
| Terület: | 926 m ² |
| Tulajdonosok: | XVIII. KER ÖNKORMÁNYZAT 1/1 |
| Vagyonkezelő: | - |
| A kártalanítással érintett ter.: | 57 m ² |


A helyszíni adatgyűjtés megállapításai:

A XVIII. kerület Budapest délkeleti részén helyezkedik el. Vecsés és Kispest között. A kerület Rendessytelep részén helyezkedik el ipari környezetben. A kártalanítási szakértésre azért került sor, mivel az ELMŰ Hálózati Kft. a „CS-34009 Budapest XVIII.Béla u. 9.(152629 hrsz) villamos ellátása” megnevezésű munka keretében tárgyi ingatlan területén földkábel létesít. A szakvélemény elkészítéséhez tulajdoni lap (2022.07.25.), nyomvonalrajz, ill. a tervező által készített területkimutatás állt rendelkezésre. Mivel a kivett közterület megnevezésű ingatlanok adásvétele, ill. kínálata a környékről gyakorlatilag nem elérhető, ill. minimális ilyen jellegű tranzakció bonyolódik, melyeknek nem ismert minden paramétere, így az ingatlanon bekövetkező kárérték meghatározását a környezetére legjobban jellemző - a közelben lévő Gksz-2/5 övezetekben található ingatlanokból vezettük le a megfelelő korrekciókat alkalmazva. Az övezetben található ingatlanok beépíthetősége 60%.

A tulajdoni lap III. részének 1. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékJog van bejegyezve. Tárgyi ingatlanról nem áll rendelkezésre egy olyan vázrajz, amelyen fel vannak tüntetve a már bejegyzett vezetékJogok által érintett területek. Mivel a létesítendő földkábel új hálózati elemnek minősül, ezért hiába van átfedés a már meglévő és a létesítendő hálózat között, jelen szakvéleményben a tárgyban nevezett területek vezetékJoggal érintett részét (tervező által meghatározott terület) vettük alapul a kárérték meghatározásánál.

A tervezett nyomvonal az ingatlan jelenlegi használatát nem fogja akadályozni, illetőleg korlátozni, azzal a kitételrel, hogy a kártalanítás alá tartozó területet a jövőben – a vezetékJog fennállása idején – más célra korlátozottan lehet hasznosítani, ezért a földkábel védőzónájában 5%-os értékcsökkenést tartunk megalapozottnak. A tervezett munkálatok részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza. A munkálatokat még nem kezdték meg.

Budapest, 2022.07.26.



Molnár Dávid
ingatlanforgalmi szakértő

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**Kártalanítási szakértés**

K

| | |
|---|---|
| Az értékelő társaság: | Euro-Immo Expert Kft. |
| Szakértő(k) neve: | Molnár Dávid |
| A vizsgálat időpontja (helyszíni szemle ideje): | 2022.07.26 |
| Az értékelés dátuma: | 2022.07.26 |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: | Kártalanítási összeg meghatározása az érintett felek megállapodásához |
| <i>teljes értékelés</i> | <input checked="" type="checkbox"/> <i>éves felülvizsgálat</i> |
| Üzletfél: | ELMŰ Hálózati Kft. |

Összefoglaló tábla

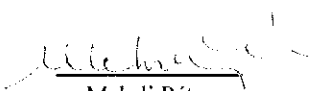
| | |
|---|---------------------------------|
| Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése | kivett közterület |
| Az értékelt ingatlanrész természetbeli funkciója: | kivett közterület |
| Az ingatlan természetbeni címe | 1184 Budapest, Béla utca 152624 |
| Az ingatlan tulajdoni lap szerinti címe | 1184 Budapest, Béla utca 152624 |
| Helyrajzi száma | 152624 |
| Tulajdoni lap szerinti telek terület | 926 m ² |
| A kártalanítással érintett telekterület: | 57,00 m ² |

Kártalanítási összeg:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Tárgyi ingatlanszakaszra összesen: | 8 300 Ft |
|------------------------------------|-----------------|




 értékelő aláírása


 Mehrlé Péter

ügyvezető igazgató
 okl. építőmérnök
 gyémántfokozatú igazságügyi szakértő
 ingatlan-értékbecslés, építés-, beruházás-
 és kisajátítási területen

| Mellékletek | |
|------------------------|---|
| 1. Fotók, térképek | X |
| 2. Tulajdoni lap | X |
| 3. Kiviteli terv | X |
| 4. Térképmásolat | X |
| 5. Szabályozási terv | X |
| 6. Közműtérkép részlet | X |

Az értékelés elektronikus példányban készült, érvényességi ideje: 90 nap.

Az ingatlan általános bemutatása

| | |
|--|---|
| Az ingatlan címe: | 1184 Budapest, Béla utca 152624 |
| Helyrajzi száma: | 152624 |
| Tulajdoni lap szerint terület (m ²): | 926 |
| Bejegyzett tulajdonos(ok): | XVIII. KER ÖNKORMÁNYZAT |
| Tulajdoni hányaduk: | 1/1 |
| Haszonélvezet, illetve egyéb terhek: | VezetékJog |
| Környező ingatlanok hasznosítási formája: | Gksz-2/5 - Az önkormányzat tájékoztatása alapján 60% beépíthetőségű. Az értékelte ingatlan közút övezeti. |
| Településen belüli elhelyezkedése: | Budapest XVIII, Rendessytelep, ipari környezetben |
| Megközelíthetősége: | aszfalt út |
| Meglévő közművek: | Közút jellege miatt nem vizsgáltuk |
| Hasznosítás jelenlegi formája: | kivett közterület |
| Legcélszerűbb hasznosítás: | kivett közterület |
| Egyéb értéket befolyásoló körülmény: | |

Rövid, szöveges ismertető

A XVIII. kerület Budapest délkeleti részén helyezkedik el. Vecsés és Kispest között. A kerület Rendessytelep részén helyezkedik el ipari környezetben. A kártalanítási szakértésre azért került sor, mivel az ELMŰ Hálózati Kft. a „CS-34009 Budapest XVIII.Béla u. 9.(152629 hrsz) villamos ellátása" megnevezésű munka keretében tárgyi ingatlan területén földkábel létesít. A szakvélemény elkészítéséhez tulajdoni lap (2022.07.25.), nyomvonalrajz, ill. a tervező által készített területkimutatás állt rendelkezésre. Mivel a kivett közterület megnevezésű ingatlanok adásvétele, ill. kínálata a környékről gyakorlatilag nem elérhető, ill. minimális ilyen jellegű tranzakció bonyolódik, melyeknek nem ismert minden paramétere, így az ingatlanon bekövetkező kárérték meghatározását a környezetére legjobban jellemző - a közelben lévő Gksz-2/5 övezetekben található ingatlanokból vezettük le a megfelelő korrekciókat alkalmazva. Az övezetben található ingatlanok beépíthetősége 60%.

A tulajdoni lap III. részének 1. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve. Tárgyi ingatlanról nem áll rendelkezésre egy olyan vázrajz, amelyen fel vannak tüntetve a már bejegyzett vezetékjogok által érintett területek. Mivel a létesítendő földkábel új hálózati elemnek minősül, ezért hiába van átfedés a már meglévő és a létesítendő hálózat között, jelen szakvéleményben a tárgyban nevezett területek vezetékjoggal érintett részét (tervező által meghatározott terület) vettük alapul a kárérték meghatározásánál.

A tervezett nyomvonal az ingatlan jelenlegi használatát nem fogja akadályozni, illetőleg korlátozni, azzal a kitételrel, hogy a kártalanítás alá tartozó területet a jövőben – a vezetékjog fennállása idején – más célra korlátozottan lehet hasznosítani, ezért a földkábel védőzónájában 5%-os értékcsökkenést tartunk megalapozottnak. A tervezett munkálatok részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza. A munkálatokat még nem kezdték meg.

Módszertan

Piaci összehasonlító módszer

Az EVS 2003 (Európai Értékelési Szabványok - European Valuation Standards) A 2.5-ben meghatározott definíció:

„Az összehasonlító módszer a szóban forgó ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási (és bérbeadási) árait analizálja, és ezeket hasonlítja össze a szóban forgó ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik, és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.”

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: az alaphalmaz kiválasztása, az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése, a fajlagos alapérték meghatározása, az értékmódosító tényezők elemzése, a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása és a végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység szorzataként.

Piaci érték fogalma

Az EVS 2003 (Európai Értékelési Szabványok - European Valuation Standards) S4.10-ben meghatározott definíció:

„A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.”

Valós érték fogalma

A RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Értékbecslési Szabványok 2010 KSZ 3.5-ben meghatározott definíció:

„A valós érteken alapuló értékbecslések esetében az IVSC (Nemzetközi Értékbecslési Szabványügyi testület) által megfogalmazott definíció alkalmazandó: A valós érték, azaz összeg, melyért az eszköz lehetséges felek között gazdát cserélhet, szokásos piaci feltételek szeriönt, ahol a felek jól informáltan járnak el. IVSC, IVS 2, 3.2. bekezdés.”

Magyarázat a valós érték fogalmához

A valós érték két adott fél által egy csereügylet céljára méltányosan meghatározott ár. Bár lehet, hogy a kérdéses feleket semmilyen kapcsolat nem fűzi egymáshoz és a független felek esetében szokásos piaci feltételek mellett tárgyalnak, az eszközt nem szükségszerűen kínálják értékesítésre a tágabb piacon, és a megegyezés szerinti ár a tulajdonlásnak nem a piac egésze, hanem az érintett felek számára kínálózó speciális előnyeit (vagy hátrányait) tükrözi.

A valós érték tágabb fogalom, mint a piaci érték. Bár a két fél között méltányosnak/valósnak számító ár számos esetben megegyezik a tágabb piacon elérhető árral, bizonyos esetekben a valós értéket a piaci érték meghatározásakor figyelmen kívül hagyandó tényezőket figyelembe véve kell kiszámítani.

A valós érték két meghatározott fél között méltányosnak tekintett, az ügyletből részükre származó előnyök vagy hátrányok figyelembe vételével meghatározott ár.

Egy tipikus példa: a valós érték tükrözhet egy szinergikus értéket, mely két meghatározott fél közötti csereügylet esetében keletkezne, és amely a tágabb piacon történő értékesítés esetében nem jönne létre.

Alkalmazott módszer

Az érintett ingatlan (földterület) egészének értékét piaci összehasonlító módszerrel becsüljük meg a károkozás előtti állapota, vagy amennyiben ez nem lehetséges, megbecsüljük az egy egységre jutó fajlagos piaci értékét. Az így megbecsült piaci érték / fajlagos piaci érték lesz a kiinduló alapja az ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés megállapításának.

Az ingatlan használatának akadályozása, illetve korlátozása mértékének függvényében korrigáljuk a megállapított piaci értéket / fajlagos piaci értéket és a két érték közötti különbségből számítjuk a kártalanítási összeg mértékét.

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| A telek területe (m ²) | 57 | Besorolása: kivett közterület | | |
| A környezet fajlagos telekárjai | | | | |
| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. |
| Elhelyezkedés, fekvés | 1184 Budapest, Béla utca 152624 | XVIII. kerület, Méta utca | XVIII. kerület, Üllői út | XVIII. kerület, Méta utca |
| Leírás | Gksz-2/5 - Az önkormányzat tájékoztatása alapján 60% beépíthetőségű. Az értékelt ingatlan között övezeti. | M5-ös autópálya közelében, ipari környezetben 45% beépíthetőség | Forgalmas környezetben, reptér közelében, 50% beépíthetőség | M5-ös autópálya közelében, ipari környezetben 45% beépíthetőség |
| Közművesítettség | Közút jellege miatt nem vizsgáltuk | telekhatáron | villany, víz, csat | telekhatáron |
| Méret (m ²) | 57 | 5 000 | 25 000 | 32 000 |
| Ár / Kínálati ár (Ft) | | 225 000 000 | 1 101 770 000 | 1 440 000 000 |
| Fajlagos érték (Ft/m ²) | | 45 000,00 | 44 070,80 | 45 000,00 |
| Kínálati korrekció | | -15% | -15% | -15% |
| Fajlagos érték (Ft/m ²) | | 38 250 | 37 460 | 38 250 |
| Adatforrás időpontja | | 2022.07.26 | 2022.07.26 | 2022.07.26 |
| Adatforrás linkje | | https://ingatlan.com/xviii-ker/elado+fejl- | https://ingatlan.com/xviii-ker/elado+telek/l | https://ingatlan.com/xviii-ker/elado+fejl- |

A telekérték korrekciója

| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
| Méret* | | | | |
| Beépíthetőség | | 15% | 10% | 15% |
| Beépítettség | | | | |
| Települések közötti árszínvonal kül. | | | | |
| Elhelyezkedés | | -10% | -15% | -10% |
| Láthatóság, hasznosíthatóság | | | | |
| Megközelíthetőség | | | | |
| Részben bel-, részben külterület | | | | |
| Bontandó épületek | | | | |
| Övezeti besorolás | | | | |
| Meglévő közművek | | | | |
| Összes módosítás | | 5% | -5% | 5% |
| Módosított alapár | | 40 163 | 35 587 | 40 163 |
| Súlyozás | | 33,33% | 33,33% | 33,34% |
| Súlyozott alapár | | 38 637,54 | | |

* alak és telekméret miatt nem korrigáltunk, ui. a kisebb telekméret fajlagosan magasabb ára, valamint a nagyobb egyben hasznosítható terület előnyének ellentétes hatása kiegyenlíti egymást

| | | |
|------------------------------------|--------|-------------|
| Közlekedési funkció miatti levonás | -92,5% | 2 897,82 Ft |
|------------------------------------|--------|-------------|

Érték megállapítás

| | | | | | |
|----------------------------------|----|------------------|----------|-----------------------|-----------------|
| TÉ=földkébelre | 57 | m ² x | 2 897,82 | Ft / m ² = | 165 175 Ft |
| Érték korrekció mértéke (%) | | | | | -5% |
| Értékcsökkenés összege (Ft) | | | | | 8 259 Ft |
| Kártalanítás összege (Ft) | | | | | 8 300 Ft |

Kártalanítási összeg meghatározása

Az érintett ingatlan rész piaci értékét piaci összehasonlító módszerrel becsültük meg. Az így megbecsült piaci érték volt a kiinduló alapja az ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés megállapításának.
Az ingatlan használatának akadályozása, illetve korlátozása mértékének a függvényében korrigáltuk a megállapított piaci értéket, és a két érték közötti különbségből számítottuk a kártalanítási összeg nagyságát.

Kártalanítási összeg**8 300 Ft**

A vizsgált ingatlanon létesítendő villamos hálózat az ingatlan értékében 8 300- Ft értékcsökkenést eredményez.
A kártalanítási szakvéleményben a tárgyban nevezett szakasz vezetékjoggal érintett részét (tervező által meghatározott terület) vettük alapul a kárérték meghatározásánál.
A szakvélemény elkészítéséhez rendelkezésre álló tulajdoni lap, 2022.07.25-i keltezésű. A szakvéleményben megállapított kárérték feltétele, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatok egyezzenek a hatályos ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal.

ZÁRADÉK

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért -bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.



értékelt ingatlan



értékelt ingatlan



értékelt ingatlan

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafok ut 59. 1519 Budapest, Pf 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé másolat

Méghirdetés szám: 8000204/347609/2022

2022.01.25

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII. KER.

Építészterület 152624 helyrajzi szám

1184 BUDAPEST XVIII. KER. Déja utca: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat. t. jöv. | alrészlet adatai | terület | kat. t. jöv. |
|--------------------------------|---------|--------------|------------------|---------|--------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min. o | ha m2 | k. fill. | ha m2 | k. fill. |
| - kivett hásterület | 0 | 926 | 0,00 | | |

I. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

jogcími eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. 01161 út 400.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33268/2/2011/12.12.20

Vezetéknév

37 m2 területre 7103/605/2011.

Jogosult:

név: ELMŐ HÁLTÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONILÁRVEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

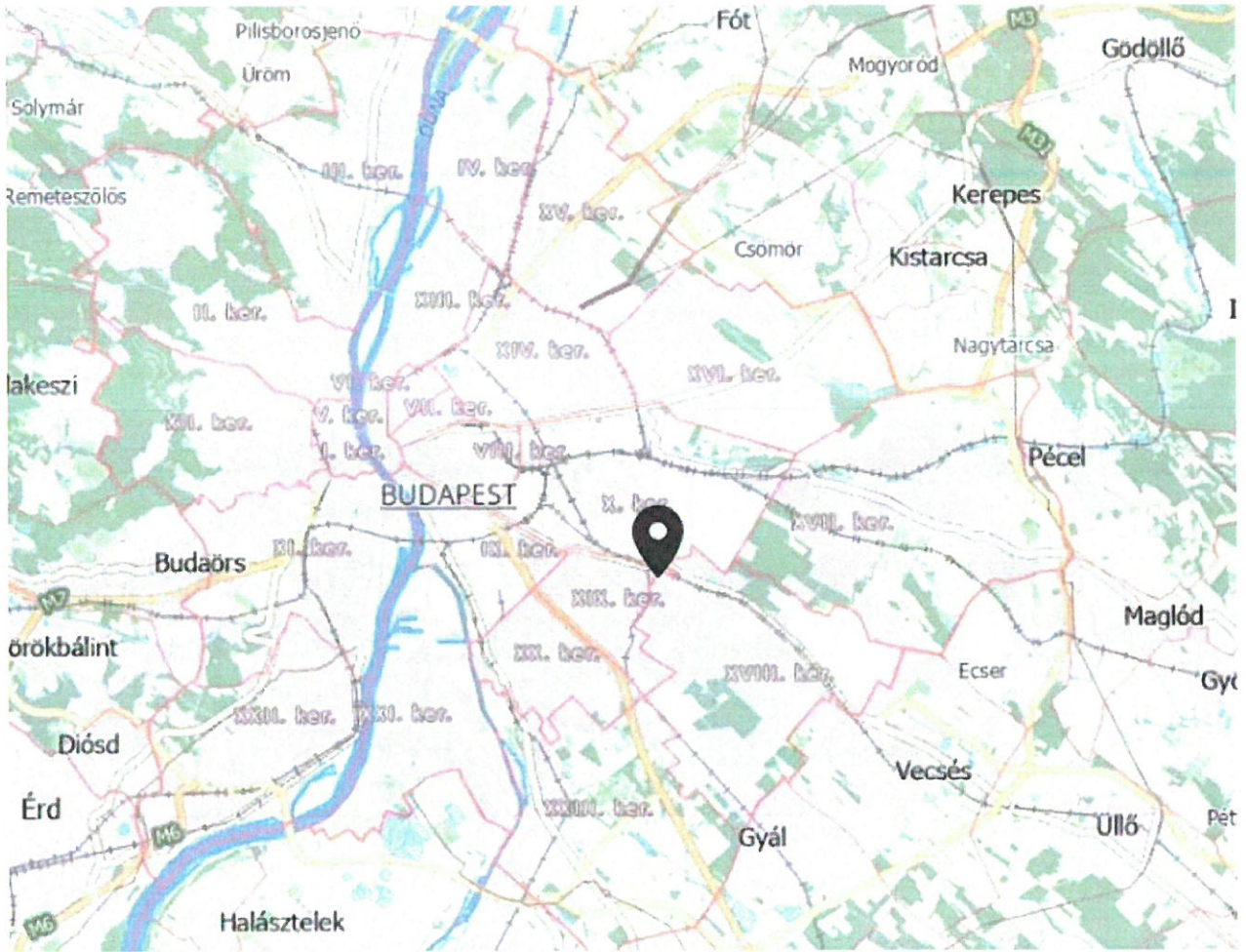
Nem hiteles tulajdoni lap

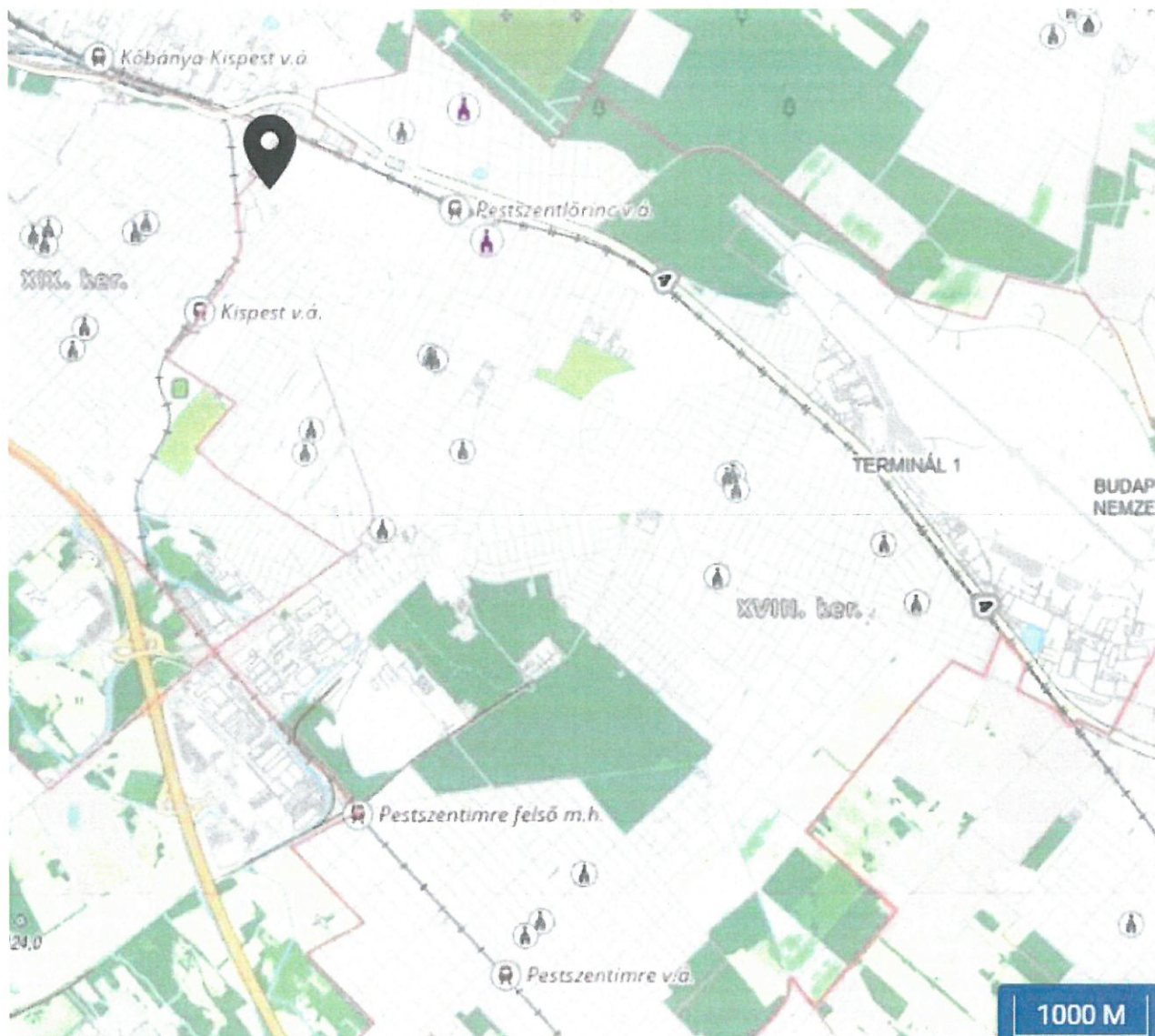
Nem hiteles tulajdoni lap

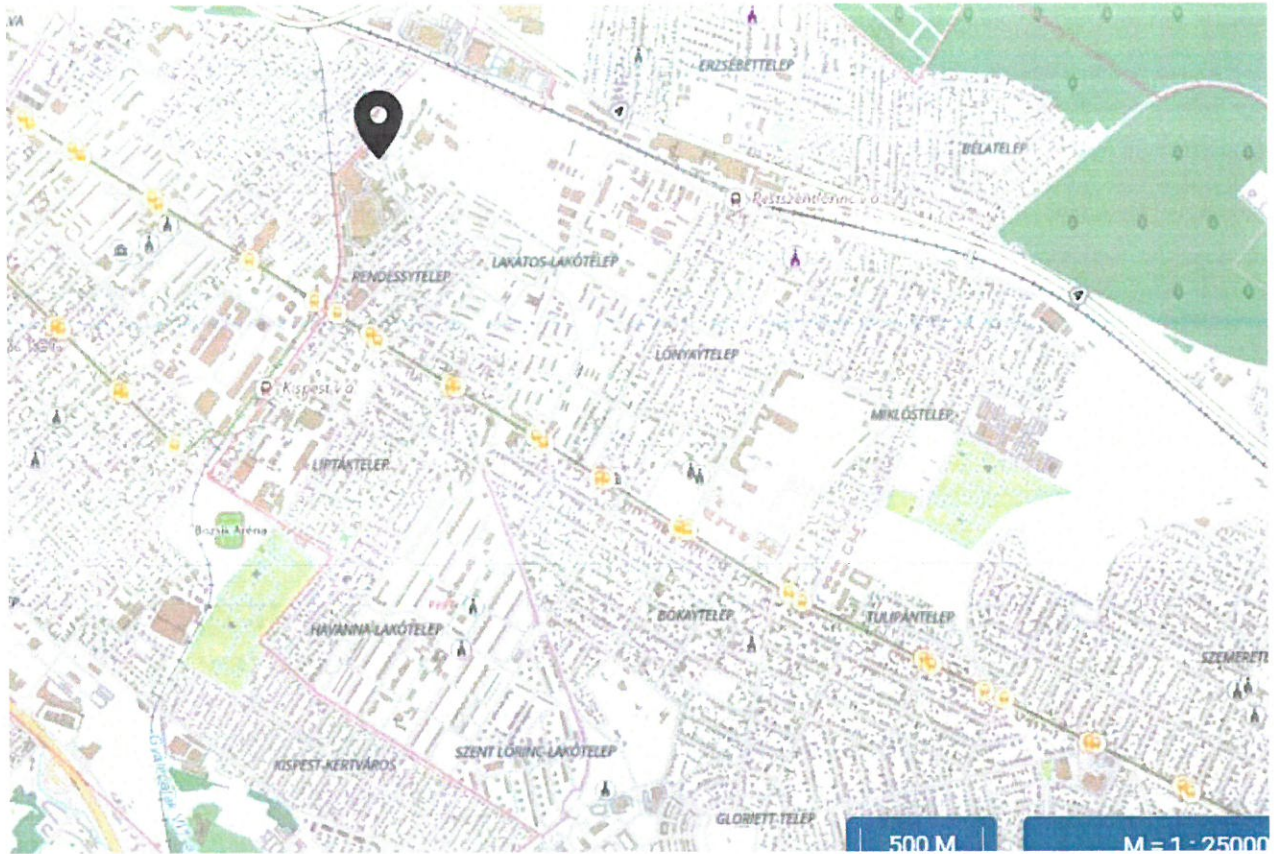
Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM FELDOLGOZOTT

Térkép

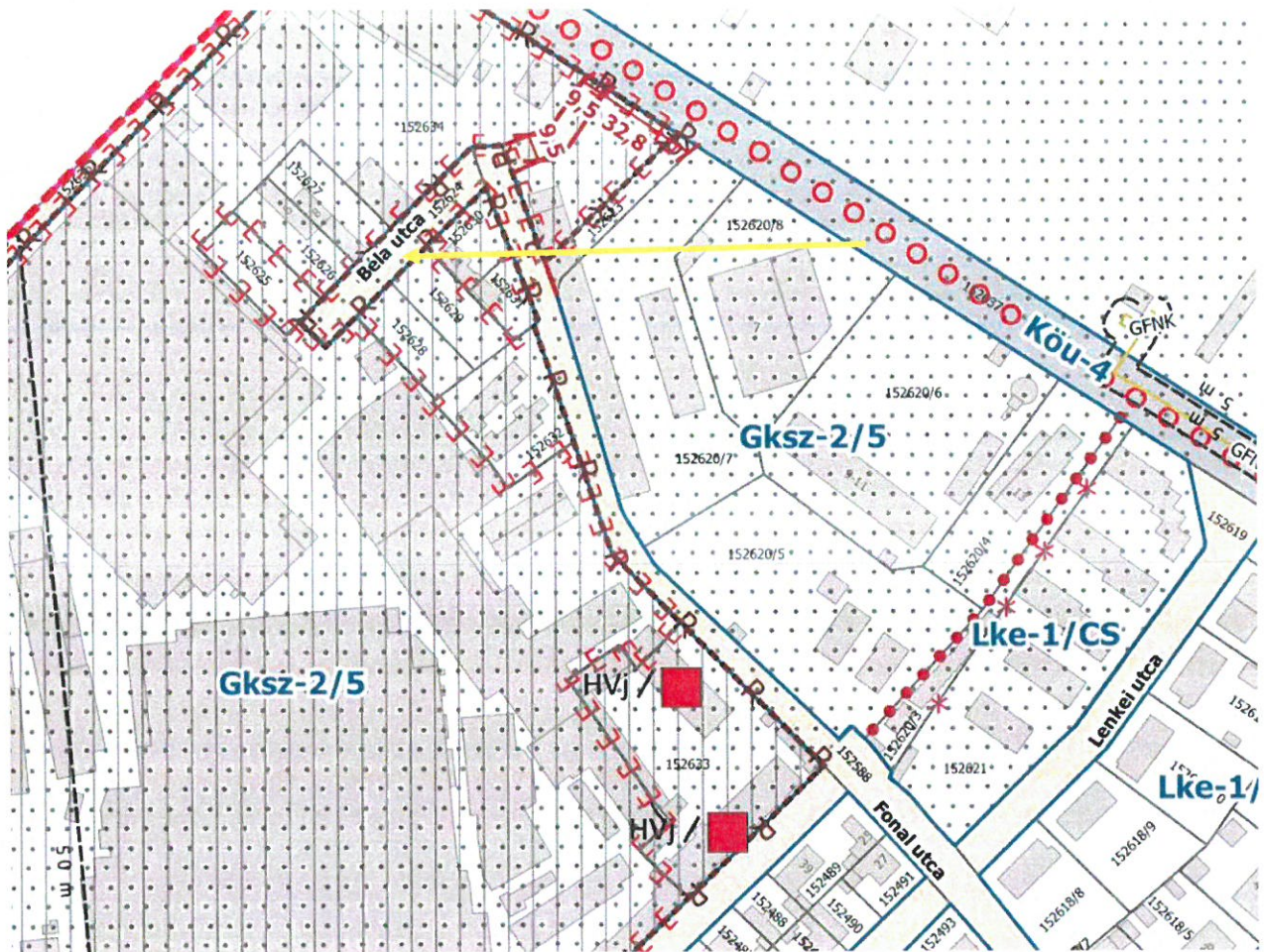






20





Baksa-Valánszki Sára Mária

öröszett én, Jankovits, Horváth

Kedves Molnár Dávid!

Tekintettel arra, hogy a KÉSZ nem tartalmaz az adott övezetre részletes előírást, így a Gksz övezetre vonatkozó általános, és az egyéb általános előírások mellett, a KÉSZ által nem szabályozott kérdések tekintetében a magasabb rendű jogszabályok (Fővárosi FRSZ és OTÉK) előírásait kell figyelembe venni.

A KÉSZ általános előírásait a rendelet 8. §, 14. §, 15-29. §, 45. § tartalmazza

A Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) szerint a területen a szinterületi mutató legfeljebb 1,5 lehet.

Az OTÉK alapján a területen a legnagyobb beépíthetőség 60%, a legkisebb zöldfelület mértéke minimum 20% lehet.

12:13 (2 órával ezelőtt)



2. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez *

1. A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei

| | A | B | C | D |
|----|---|---|---|--------------------------------|
| 1. | | | Az építési telekre meghatározandó | |
| 2. | Az egyes területek általános használata | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) | Legkisebb zöldfelület (%) |
| 3. | nagyvárosias lakóterület | 80 | 12,5< | 10 |
| 4. | kisvárosias lakóterület | 60 | <12,5 | 20 |
| 5. | kertvárosias lakóterület | 35 | <8 | 45 |
| 6. | falusias lakóterület | 30 | <8 | 40 |
| 7. | településközponti vegyes terület | 80 | | 10 |
| 8. | intézményi vegyes terület | a település legnagyobb mértékű lakóterületi beépítettségét legfeljebb 25%-kal megnövelt érték | | a be nem épített terület 50%-a |
| 9. | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 60 | | 20 |

Cévinformációk:

BAKSA-VALÁNSZKI SÁRA MÁRIA

Személyvezető

Fővárosi Család

Fenntartás: Fejlesztési Főosztály

Budapest Főváros XVIII. kerület

Pórtanárszolgálat: Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

H-1184 Budapest, Üllői út 400

Munka:

Tel: *

E-mail: valanszki.sara@18.hu

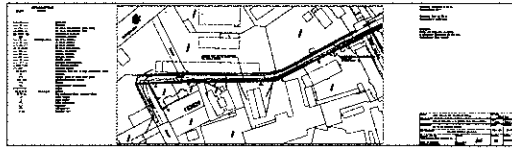
*A tájékoztató adatai nem minősülnek hivatalos közleménynek, az adatok megismeréséhez a tájékoztatóban megadott elérhetőségekre kell fordulni.

*A tájékoztató adatai nem minősülnek hivatalos közleménynek, az adatok megismeréséhez a tájékoztatóban megadott elérhetőségekre kell fordulni.

*A tájékoztató adatai nem minősülnek hivatalos közleménynek, az adatok megismeréséhez a tájékoztatóban megadott elérhetőségekre kell fordulni.

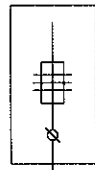


| | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|----------------------|
| Megbízó: | ELMŰ Hálózati Kft., Beruházási Osztály | Terv fajta: | Kiviteli terv | |
| Munka címe: | Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása | Lépték: | — | Nyomv.hossz: |
| Munka típusa: | 0,4 kV-os földkábel létesítés | Dátum: | 2022. 06. | Tervszám: |
| Rajz megnevezése: | Átnézeti rajz | | | 22-46 |
| Ecsedi-Vill Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobil: 20-378 7563 Tel./fax: 1-282 0352 | Tervező: Ecsedi István 01-12012 | | Rajzszám: 01 | Sepland: CS-34009 |



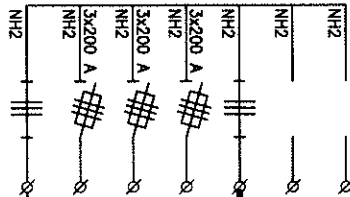
32819/10

$I_{max}=3 \times 315 \text{ A}$
 $Z_{h\text{meg}}=0,18 \text{ ohm}$



240/240
 180,0

SZ
 1N/5LSL-2RP
 $Z_h=0,07 \text{ ohm}$



FSZ
 $Z_h=0,14 \text{ ohm}$



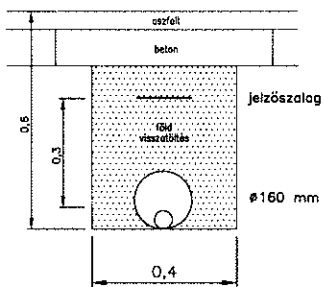
240/240
 K1: 240,0

- szakaszoló (400 A)
- fogyasztói légvezetés
- fogyasztói légvezetés
- fogyasztói légvezetés
- tartalék hely
- tartalék hely
- szakaszoló (400 A)

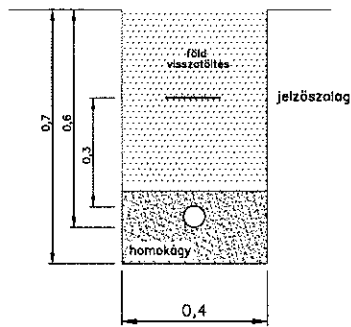
Feszültség: 3x400/230 V, 50 Hz
 Érintésvédelem: TN-C

| | | | |
|---|--|-------------|---------------|
| Megbízó: | ELMŰ Hálózati Kft., Beruházási Osztály | Terv fajta: | Kiviteli terv |
| Munka címe: | Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása | Lépték: | Nyomv.hossz: |
| Munka típusa: | 0,4 kV-os földkábel létesítés | Dátum: | Tervszám: |
| Rajz megnevezése: | Biztosítási vázlat | 2022. 06. | 22-46 |
| Ecsedi-Vill Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobil: 20-378 7563 Tel./fax: 1-282 0352 | Tervező: <i>Ecsedi</i> Ecsedi István 01-12012 | Rajzszám: | 03 |
| | | Sepland: | CS-34009 |

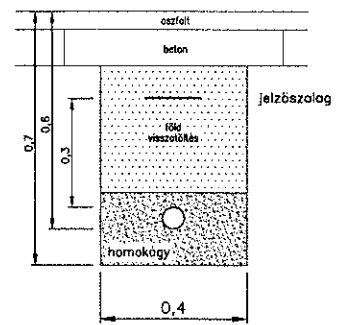
Általános árok keresztmetszet I.
0,4 kV-os kábel védőcsőben, járda alatt



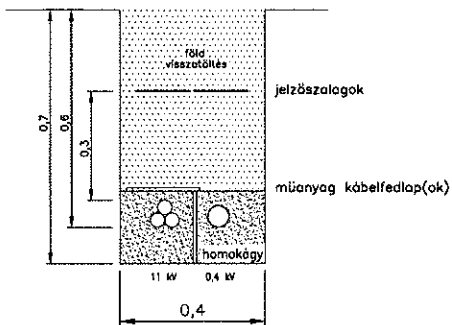
Általános árok keresztmetszet II.
0,4 kV-os kábel földben



Általános árok keresztmetszet III.
0,4 kV-os kábel járda alatt



Általános árok keresztmetszet IV.
11 és 0,4 kV-os kábel közös árokban



Megjegyzés:

A jelölt burkolatvastagságok csak feltételezések.
Egyéb más keresztmetszvény is előfordulhat!

| | | | |
|---|---|-------------|---------------|
| Megbízó: | ELMŰ Hálózati Kft., Beruházási Osztály | Terv fajta: | Kiviteli terv |
| Munka címe: | Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos elátása | Lépték: | 1:10 |
| Munka típusa: | 0,4 kV-os földkábel létesítés | Dátum: | 2022. 06. |
| Rajz megnevezése: | Kábelárok minta keresztmetszvények | Tervszám: | 22-46 |
| Ecsedi-Vili Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobíl: 20-378 7563 Tel./fax: 1-282 0352 | Tervező: Ecsedi István 01-12012 | Rajzszám: | 04 |
| | | Sepíró: | CS-34009 |

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés**

Ecsedi-Vill Bt.

Tervező
Ecsedi István
01-12012

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|-------------|------------------------------|
| 2. oldal | Tartalomjegyzék, rajzjegyzék |
| 3. oldal | Tervezői nyilatkozat |
| 4-19. oldal | Műszaki leírás |

Rajzok (jegyzék szerint)

Mellékletek:

- Tervfeladatlap,
- Költségvetés,
- Hozzájárulások,
- Közműnyilatkozatok,
- Vezetékjogi jegyzőkönyv.

Rajzjegyzék

| | | |
|--------------------------------------|----|---------|
| Átnézeti rajz | 01 | M 1:- |
| Tervezett földkábel nyomvonal | 02 | M 1:500 |
| Biztosítási vázlat | 03 | M 1:- |
| Kábelárok minta keresztmetszelvények | 04 | M 1:10 |

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása 0,4 kV-os földkábel létesítés

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közműekkel egyeztetettük. A tervezett vezeték nyomvonala a vezetékjogi eljárás során meghívottakon kívül más szakhatóságot, szervezetet, közművet és magántulajdont nem érint.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött 02 nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

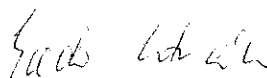
- 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj –és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III.30) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom:

Budapest, 2022. 06. 01.



.....
Ecsedi István
tervező
01-12012

Műszaki leírás

1. Előzmények

Fogyasztói energiaigény miatt (3x63 A) új földkábel hálózat létesítés vált szükségessé. Az Elmű Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megbízta cégünket a kiviteli tervek elkészítésével. Az egyeztetéseknek, továbbá az Elmű Hálózati Kft., Pesti régió (Elmű-Nyugat) tervfeladatlapjának megfelelően készítettük a tervdokumentációt.

Az egyeztetések eredménye a következő:

Szükséges új, az Elmű Hálózati Kft., Pesti Régió által üzemeltetendő közcélú 0,4 kV-os földkábel létesítés megtervezése. A feszültségesés a tervezett szakaszon 5 %-on belül kell, hogy maradjon. A hálózat az elkészülés után Elmű Hálózati (DSO) Kft. tulajdonú lesz és nyomvonala közterületen halad.

2. A tervezés határai

A külön terv szerinti SZ elosztószekrény elmenő kapcsai és a külön terv szerinti FSZ fogadószekrény fogadó kapcsai között.

3. 11, 22 kV-os fejezet

3/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A tervezési területen a 11 kV-os hálózat kábeles. A tervezett 0,4 kV-os kábel nem érinti.

3/b. Érintésvédelem

11, 22 kV-on védőföldelés. Nem szükséges beavatkozás.

4. 0,4 kV-os fejezet

4.1 Kábeles fejezet

4.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A már meglévőnek tekintett SZ szekrénybe 400 A-es szakaszolókést kell behelyezni. Onnan kell indítani a tervezett K1 kábelt (NAYY-J 4x240). A K1 kábel végére beltéri kábelvégelezést kell létesíteni (zsugor technika). Az ereket színes zsugorcsővel kell megjelölni. Az ereket „V” szorítóba kell bekötni. A K1 kábel fektetési mélysége 0,6 m. A K1 kábelt be kell kötni a fogyasztói (FSZ) fogadószekrénybe. A K1 kábel végére beltéri kábelvégelezést kell létesíteni (zsugor technika). Az ereket színes zsugorcsővel kell megjelölni.

A távközlési alépítmény/kábel, 11 kV-os földkábel és a 0,4 kV-os kábel közé műanyag elválasztó idomot kell létesíteni, ha a köztük lévő távolság kisebb, mint 0,5 m. A K1 kábelt közművekkel, autós kapubehajtókkal való keresztezéskor, ill. oszlopok/aknák melletti fektetésekor KG Ø160 mm-es védőcsőbe kell helyezni. A védőcső végét vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal.

A tervezett 0,4 kV-os kábel fölé 30 cm-re jelzőszalagozást kell létesíteni. A tervezett 0,4 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelezések alatt jól látható helyen.

Érintésvédelmi számítás

$$Z_{hmg} = \frac{U}{\alpha \cdot I} = \frac{230}{4 \cdot 315} = 0,18 \Omega.$$

$$Z_h = \left| \sum R + \sum jX \right| = \text{számítógéppel kiszámolva} = 0,14 \Omega.$$

A számított hurokimpedancia kisebb, mint a megengedett, tehát megfelelő!

Feszültségesés számítás

$$U = Z_h' \cdot I \cdot e = 0,5 \cdot 0,14 \cdot 63 \cdot 1 = 4,4 V.$$

Százalékosan:

$$U_{\%} = \frac{4,4}{230} 100 \% \approx 2 \%$$

A számított feszültségesés kisebb, mint a megengedett (5 %), tehát megfelelő.

4.1/b. Érintésvédelem

0,4 kV-on TN (nullázás).

A K1 gerinckábel PEN vezetőjét be kell kötni az SZ, FSZ szekrény földelési rendszerébe, a PEN sínére. Az FSZ szekrény földelésének telepítése a fogyasztó feladata.

5. Egyéb előírások

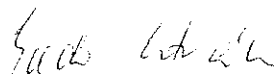
Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

A típusterv és irányterv, valamint az Elmű Nyrt. technológiai előírásai közcélú és üzemi villamosműre kötelező. A fentiek alapján jelen műszaki tervdokumentációban szereplő szerkezeti részekre és szerkezeti elemekre a műszaki leírás részletes leírást nem tartalmaz. Az alkalmazott szerkezeti részeket és elemeket a nyomvonalrajz és a költségvetési kiírás részletesen tartalmazza.

A kivitelezés befejezése után - létesítmény műszaki átadás-átvételre - a hálózat üzembentartóját, a tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni. A kivitelező tartozik a műszaki átadást megelőzően átadni (leszámolási) dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek illetve üzemeltetőnek. A kivitelező tartozik (az átvevő, ill. üzemeltető előírásainak megfelelően) a megvalósult hálózatokról kartográfiai bemérést készíttetni az arra illetékes geodéziai társaságnál, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni. A szakhatóságoktól a munka megkezdése előtt legalább 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni!

A tervezett hálózat nyomvonalán a gépi feltárás nem engedélyezett, csak a kézi földmunka megengedett a szabályos szakhatósági felügyelet és engedélyek beszerzése esetén. A feltárt egyéb közmű létesítményt az elmozdulás ellen biztosítani kell. A gödrök ásásakor a közeli közműveket kutatóárokkel fel kell tární! Az oszlopok számozását az áramszolgáltató által meghatározott jelzésekkel kell elvégezni.

Csak SA listában szereplő anyagok kerülhetnek beépítésre! A csak feltáráskor megismerhető (közmű) állapotok miatt többlet 20 m KG Ø160 mm-es védőcső beszerzés és lefektetés lett beköltséggel. A felbontott járdákat helyre kell állítani az eredeti anyaggal és teljes szélességben.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

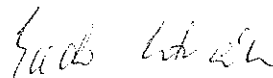
6. Munkavédelmi fejezet

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

Munkavédelmi előírások a 64/1980. /XI.30./ sz. MT. rendelet, valamint az MVMT "Munkavédelmi ismeretek" XIII., és XIV. sz. kötetei szerint. Jelen műszaki kiviteli terv az érvényben lévő létesítési előírások, szabványok valamint a nyomvonal kijelölő bejárás eredménye és a hatósági előírások betartásával készült. A kivitelezés során az MSZ 151, MSZ 1585, MSZ 13200, MSZ 13207, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 1610, MSZ 09-287. számú szabványok és az 1/1977. /IV.06./ NIM, az MT. 64/1980. /XXI.29./ MT. a 31/1981. /XII.29./ ÉVM. 4/1980. /XII.25./ BM. a 9004/1982. KPM-IpM. számú rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A vezetékvezetés időtartama alatt a sodrony alatt nem tartózkodhatnak emberek. A hálózat szerelése során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása szükséges. Különös tekintettel kell lenni a 11, 22 kV-os hálózat veszélyes közelségére. A 0,4 kV-os földkábel hálózat feszültségmentesítését írásban, a munka megkezdése előtt 15 nappal az Elmű Hálózati Kft., Pesti Régiónál kell megkérni. Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! Kivitelező tartozik a munkavégzés alatt a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és a hatályos munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni! A kábeldobok, oszlopok, berendezések rakodását, szállítását és állítását csak kötözői vizsgával rendelkező dolgozók végezhetik. Oszlogödröt, kábelárkot temetetlenül hagyni tilos. Ha ez elkerülhetetlen, úgy védőkorlással kell elkeríteni, és ki kell világítani.

A hálózaton munkát végző dolgozónak az ELMŰ érvényben lévő Munkavédelmi Szabályzatában meghatározott szerszámokkal, eszközökkel, munkaruhával valamint egyéni és csoportos védőfelszereléssel kell rendelkezniük. A védőeszközökkel a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni. A munkát csak ép, biztonságos, az előírások szerint felülvizsgált szerszámokkal, gépekkel, illetve védőeszközökkel szabad végezni. A munkát csak a munkavégzés személyi feltételeinek alkalmas, munkavédelmi vizsgát tett, szakképzett dolgozó végezhet. Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

7. Általános előírások

2/2013. (I. 22.) NGM rendelete (Villamosmű Biztonsági Övezete), 1997 (II.27.) ÉVM. sz. rendelet (Országos Építésügyi Szabályzat) 35/96/XI.25./ BM. sz. rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) 17/1970. (XII.18.) NIM-KPM. sz. együttes rendelete: (villamosmű, valamint távközlési berendezés, út és vasút keresztezéséről és megközelítéséről). MVMT Hálózatfejlesztési Irányelvek. Jelen kiviteli terv az MVMT "Hálózatszerelési technológia" (1978.), és MVMT "Technológiai előírás kiefeszültségű hálózatok bontásához" (1979.) előírásai szerint készült, amelyeket a kivitelezés során az első bekezdésben hivatkozott ELMŰ által készített technológiai előírásokkal együtt be kell tartani.

Időszakos ütemezett üzembe helyezés:

Az üzembehelyezés során ellenőrizni kell:

- Földelés - rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét
- a helyes fázissorrendet
- nulla bekötések helyességét
- rendszer azonosságát
- védelmi berendezések szükség szerinti módosítását, kiegészítését terv és üzemeltetői előírások szerint
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Vagyonvédelem:

Kivitelezés során a munkaterületre lehetőség szerint csak a napi munkának megfelelő anyagokat kell kiszállítani, hogy felügyelet nélkül anyag a területen ne maradjon. Amennyiben ez nem valósítható meg, a helyszín adottságainak megfelelően bekerített, zárható területen kell a felhasználandó anyagok védelméről gondoskodni.

8. Forgalomtechnikai fejezet

Forgalomtechnikai terv készül a tervhez, mivel a tervezési terület nagy forgalommal rendelkezik, így az általánosan előírt védőkorlátozás nem elégséges. Gödröt, kábelárkot nem szabad őrizetlenül vagy temetetlenül hagyni! Az otthagyt gödröt éjszakára ki kell világítani! Amennyiben a munkálatok idején a járdán történő gyalogos forgalom átvezetése nem megoldható, azt az útra kell terelni, az útból védőkorláttal kell egy sávot lekeríteni a gyalogosok számára. A munkaterület elején és végén, ill. minden utcacsatlakozásnál sebességlassító és az építési munkálatokra figyelmeztető táblákat kell elhelyezni. A munkaterület mellett a forgalomkorlátozást sebességcsökkentéssel és előzési tilalom bevezetésével kell kialakítani. A munkaterületet útlezáró korláttal kell körbekeríteni. A korlát elé minden irányból iránytáblát kell kihelyezni. Munkagépekkel legfeljebb egy sáv foglalható el egyidőben (a munkagépeket sárga villogóval kell ellátni).

A munkaterületet az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) táblával elő kell jelezni (50-100 m-es távolságban). Ezzel egyidejűleg „Útszűkület” (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos” (KRESZ 32. ábra), „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett táblák hatályát – az elkorlátozás vége után 20 m-re – fel kell oldani (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni.

Az elkorlátozás kezdetét – az MSZ 20190:1988 4.1. pontja szerinti – sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával meg kell jelölni a „Kikerülési irány” (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m, 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Sávozott terelőtáblákat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán – a legközelebbi munkahelyi veszélyforrástól legalább 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával – 10 m-enként kell elhelyezni.

Kétsávos úton a forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál – a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén – a közlekedésre alkalmas útfelület 5,5 m-nél nem lehet keskenyebb.

9. Környezetvédelmi fejezet

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

A kivitelező köteles a természet megóvása érdekében körültekintő, gondos munkát végezni. A fák 5 cm-nél vastagabb gyökereit elvágni tilos! A munkák befejezése után a kivitelező köteles intézkedni az eredeti állapotok helyreállításáról. Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során tekintettel kell lenni a helyszínen tartózkodókra, a növényzet és egyéb létesítmény épségére. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A Környezetvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra, kivitelezőkre is, akik az ELMŰ Nyrt. telephelyein, az ELMŰ Nyrt. által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és vállalkozónak, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. Környezetvédelmi szempontból károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen hatást gyakorol. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Az építkezéshez szükséges anyagok tárolása kizárólag sík terepen lehetséges. A tárolási terület kijelölésekor kerülni kell az árkokat, csatornákat, nyíltszelvényű csapadék csatornát, csatorna összefolyókat, továbbá mindenféle talajszennyezést kerülni kell. A munkák során keletkező hulladékok szabályszerű, konténerekben történő tárolása majd elszállítása kivitelező kötelessége. A szállítás során a rakományt biztonságosan kell rögzíteni, hogy az ne veszélyeztethesse a szállítási útvonal környezetét. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

Nem veszélyes hulladékok:

A hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők, armatúrák, stb. (EWC kóddal: beton törmelék: 17 01 07, kevert építkezési és bontási hulladék: 17 09 04, műanyag hulladék: 17 02 03, egyéb alumínium hulladék: 16 0216, vegyes fémhulladék: 16 02 16, különféle vasak és acélok: 16 02 16). Új hálózatok építésekor a felszerelt elemek göngyölegei, a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, stb.

Veszélyes hulladékok:

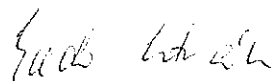
(EWC kóddal: szigetelt olajos földkábel: 17 04 10, olajos rongy (veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, törlőkendő, védőruházat): 15 02 02, cserép és kerámiák (hulladék): 17 01 03, fa (hulladék): 17 02 01, építési és bontási üveg (hulladék): 17 02 02, vas és acél (hulladék): 17 04 05, veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék): 17 04 09, kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék): 17 04 11, veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék): 17 05 03, föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék): 17 05 04.

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról, hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus“ követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészteterekről” alapján érint / nem érint természetvédelmi területet.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

10. Tűzvédelmi fejezet

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

Tűzet csak érvényes tűzgyújtási engedély birtokában lehet gyújtani! A kábelvégelzárók hevítésénél vigyázni kell, hogy a láng az emberre ne jelentsen veszélyt. A megfelelő védőöltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A létesítés során be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a vonatkozó tűzvédelmi tárgyú szabványokban (MSZ 15688, 595, 14800, 1057, 9783, 9784, 9785, 9779, 1040, 9771, 15606, 15631, MSZ-14-01004 stb.) foglaltakat. Az építési, szerelési munkák során is gondoskodni kell a tűzvédelmet szolgáló megelőző intézkedések teljesítéséről. A tűzoltó berendezések oltóanyagának megválasztásánál biztosítani kell az ózonréteg védelméről szóló korlátozó intézkedések betartását. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni. Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik, a szerelési folyamatoknál szigorúan be kell tartani az alábbiakat: alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (zsugorcsoves kábeltoldás, hegesztés stb.) csak előzetes írásbeli engedély alapján szabad végezni.

Az ELMŰ területén a tűz elleni védekezés feladatait az ELMŰ U2/2 sz. Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az ELMŰ területén és hálózatain munkát végző kivitelezők kötelesek a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), továbbá az ELMŰ tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra is, akik az ELMŰ telephelyein, az általa üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek keretszerződésben kell rögzíteni.

Ha a villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor, akkor erre a munkavégzésre engedélyt kell kiállítani.

A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét az ELMŰ Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.

A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

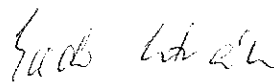
Jogsabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

A megfelelő védő öltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, títusterveket és technológiai utasításokat. Hegesztést csak elkerített területen szabad végezni, melyről az éghető anyagokat eltávolítottuk. Fokozott figyelmet kell fordítani az izzó fémrészek visszahűtésére. Az esetleges tűzoltáshoz szükséges oltóeszközt a helyszínen biztosítani kell. Kisgépek üzemanyagtartályát csak talajszinten szabad feltölteni. A töltés idejére a tűzoltó készüléket készenlétben kell tartani.

Kábelszerelvény készítés és melegítése során a hegesztés helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására a hegesztés idejére 2 db 6 kg-os porral oltókészüléket, 2 db lapátot és 2 db csákányt kell készenlétben tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani, és a munkaterületet el kell keríteni.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A felvonulási lakó- és öltöző kocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

11. A tervdokumentációkban szerepelt és ezzel kapcsolatos szabványok

Az Igazgatóság által kötelező érvényűvé tett (és használandó) szabványok:

Szabványok

- MSZ EN 50160:2001 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői (29.020)
- MSZ EN 60071-1:1997 Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok (01.40.29, 29.080.01)
- MSZ EN 61010-1:1994 Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai (19.080)
- MSZ HD 193 S2:1999 Feszültségsávok épületek villamos berendezéseire (91.140.50)
- MSZ HD 472 S1:2002 Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei (29.020)
- MSZ IEC 1312:1997 Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek. (91.120.40)
- MSZ HD 60364 sorozat: Kisfeszültségű villamos berendezések, Épületek villamos berendezéseinek létesítése (91.140.50)
- MSZ EN 61140 Áramütés elleni védelem (91.140.50)
- MSZ 1: 2002 Szabványos villamos feszültségek (29.020),
- MSZ EN 50341-1:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Általános követelmények. Közös előírások
- MSZE 50341-2:2014 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 2. rész: Nemzeti előírások
- MSZ 151-3:1988 Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) (29.020, 29.240.20).
- MSZ 151-4:1989 Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) alapozása (29.020, 29.240.20)
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai (29.020, 29.240.20)
- MSZ EN 50522:2011 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 274-1:1977 Villámvédelem. Fogalom meghatározások (91.120.40).
- MSZ 274-2:1981 Villámvédelem. Épületek és egyéb építmények villámvédelmi csoportosítása (91.120.40)
- MSZ 274-2/1M:2001 Villámvédelem. Épületek és egyéb építmények villámvédelmi csoportosítása (91.120.40)
- MSZ 274-3:1981 Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki követelményei (91.120.40)
- MSZ 274-3:1981/1M:1985 Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki követelményei (91.140.50)
- MSZ 274-3/2M:2001 Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki feltételei (91.120.40)
- MSZ 274-4:1977 Villámvédelem. Felülvizsgálat (91.120.40)
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra (91.140.50)
- MSZ 447:1998/1M:2002 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás (91.140.50)
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára (29.020)
- MSZ 595 sorozat Építmények tűzvédelme (13.220.20)
- MSZ 1585:2016 Erősáramú üzemi szabályzat (29.020)
- MSZ 1600 sorozat: Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések számára (91.140.50) következő fejezetei:
- MSZ 1600-3: 1986 Időszakosan nedves helyiségek
- MSZ 1600-11:1982 Villamos kezelőterek és laboratóriumok
- MSZ 1600-14:1983 Közterületek

MSZ 1600-16:1992 Helyhez kötött akkumulátorok telepítése, akkumulátorhelyiségek és töltőállomások létesítése

MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények. 1. rész: Általános szabályok

MSZ 2364 sorozat: Épületek villamos berendezéseinek létesítése (91.140.50) A magyarázatos szabványgyűjtemény következő részei, főfejezetei, Általános jellemzők elemzése

MSZ 2364-300:1995 Általános jellemzők elemzése, Biztonságtechnika

MSZ 2364-410:1999 Áramütés elleni védelem

MSZ 2364-420:1994 Hőhatások elleni védelem

MSZ 2364-430:1994 Túláram-védelem

MSZ 2364-442:1998 A kiefeszültségű villamos berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszerek földzárata esetén

MSZ 2364-443:2002 Légköri vagy kapcsolási eredetű túlfeszültségek elleni védelem

MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem

MSZ 2364-460:2002 Leválasztás és kapcsolás

MSZ 2364-470:2002 A védelmi módok alkalmazása: Általános előírások 471. fejezet: Áramütés elleni védelmi módok

MSZ 2364-473:1994 Túláram-védelem alkalmazása

Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése

MSZ 2364-510:2002 Általános előírások

MSZ 2364-520:1997 Kábel- és vezetékrendszerek

MSZ 2364-523:2002 A kábel- és vezetékrendszer megengedett áramai

MSZ 2364-537:2002 A leválasztó-kapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei

MSZ 2364-540:1995 Földelő-berendezések és védőeszközök

MSZ 2364-551:1999 Kisfeszültségű áramfejlesztők

MSZ 2364-560:1995 Biztonsági berendezések táplálása, Felülvizsgálat

MSZ 2364-610:1998 Első felülvizsgálat

MSZ 4851-1:1988 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata (91.140.50)

MSZ 4851-2:1990 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése (91.140.50)

MSZ 4851-3:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezető érintésvédelmi módok mérési módszerei (91.140.50)

MSZ 4851-4:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése (91.140.50)

MSZ 7487-1:1979 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások (01.040.93)

MSZ 7487-2:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt (01.040.93)

MSZ 7487-3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett (01.040.93)

MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége (29.060.20)

MSZ 15985:1997 120 kV feszültségű szabadvezetékek és gyűjtősínek relévédelmi és automatika rendszere (29.120.70, 29.0209)

MSZ 15986:1999 120 kV/középfeszültségű hálózati, valamint erőművi kooperációs és segédüzemi transzformátorok relévédelmi és automatika rendszere (29.120.70)

MSZ 15988:2000 1-35 kV feszültségű vezetékek és gyújtósínek védelmi és automatika rendszere (29.120.70)

MSZ 15989:2000 1-35 kV feszültségű hálózatok transzformátorainak és csillagponti berendezéseinek relévédelmi és automatika rendszere (29.120.70)

MSZ EN 13201 szabványsorozat: Útvilágítás

MSZ EN 50160:2011 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői (29.020)

MSZ EN 60071-1:2006 Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok (01.40.29, 29.080.01)

MSZ EN 61010-1:2011 Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai (19.080)

MSZ HD 193 S2:1999 Feszültségsávok épületek villamos berendezéseire (91.140.50)

MSZ HD 472 S1:2002 Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei (29.020)

MSZ IEC 1312:1997 Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek. (91.120.40)

MSZ EN 50341 szabványsorozat 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek

Jogszabályok

A tervezés során be kell tartani a Magyarországon mindenkor hatályos jogszabályokat (akkor is, ha azok időközben megváltoznak). A tevékenységet jelenleg szabályozó legfontosabb jogszabályok a következők:

2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról

273/2007. (X.19.) Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. ÉVI LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

2/2013. (I.22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

8/2001. (III.30) GM a Villamosmű Műszaki – Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépéséről

8/1981. (XII.27.) IpM rendelet a kommunális- és lakóépületek érintésvédelmi szabályzatáról (KLÉSZ)

80/2005. (X. 11.) GKM rendelet - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről

2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet : a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről

30/1988.(IV.21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról

19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról

3/2001. (I.31.) KÖVIM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről

1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjáról

2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

25/2013 (IV.16.) VM rendelet (az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól)

2004. évi CXL. Törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

1990. évi XCIII. törvény az illetékről

320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról

1995. évi XXVIII. Törvény a nemzeti szabványosításról

12/1988. (XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet Az egyes nyomvonal jellegű építmény szerkezetek kötelező alkalmassági idejéről

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2003. évi XXVI. törvény az országos területrendezési tervről

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök valamint építészek szakmai kamaráiról

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról

4/2008. (VIII.1.) ÖM rendelet az erdők tűz elleni védelméről

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

Szabályzatok, speciális előírások

Ezen pontokban foglalt előírásokat (szabályzatok, títustervek, utasítások) Ajánlatkérő jogosult módosítani. Az aktuális lista az Ajánlatkérő honlapján is megtekinthető.

A munkavégzés során be kell tartani az Ajánlatkérő tevékenységét szabályozó alábbiakban felsorolt előírásokat:

Az ajánlatkérő Elosztói Működési Engedélye

Az ajánlatkérő Elosztói Üzletszabályzata

Títustervek, iránytervek:

IRÁNYTERV Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték hálózat + kiegészítések

IRÁNYTERV Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték szerelvényeinek pántolással történő felerősítése

IRÁNYTERV Középfeszültségű oszloptranszformátorállomás OTR 20/400 (1976.)

IRÁNYTERV Középfeszültségű oszloptranszformátorállomás OTR 20/630 (1979.)

IRÁNYTERV Közép/kisfeszültségű oszloptranszformátor-állomások (MÁE) (1998.)

VÁT H3 Közép/kisfeszültségű oszloptranszformátor-állomások

IRÁNYTERV Közös oszlopsoron haladó 0,4 + közvilágítás + hírközlés + kábel TV szabadvezeték hálózatok

IRÁNYTERV Közös oszlopsoron haladó 20 + 0,4 kV + közvilágítási szabadvezeték hálózat porgetett vasbetonoszlopokkal (MÁE) 1998.

IRÁNYTERV Középfeszültségű 20 kV-os szabadvezeték + optikai kábel közös oszlopsor

IRÁNYTERV Közös oszlopsoron haladó 20 kV-os szabadvezeték és fémet tartalmazó hírközlő szabadvezeték hálózatok

VÁT H2 Középfeszültségű (20-35 kV) szabadvezeték hálózat + kiegészítések (1., 2., 3., vasútkeresztezés, belógási táblázat)

VÁT H20 Egyrendszerű, 20 kV-os szabadvezeték hálózat betonoszlopokkal + kiegészítések (pörgetett vb. oszlopokkal, pörgetett 35-45 kN csúcshúzású vb. oszlopokkal, Madárvédelmi megoldások)

VÁT H21 Típusterv 22 kV-os szabadvezeték hálózatok tervezéséhez

VÁT H4 Kisfeszültségű szabadvezeték hálózat

VÁT H5 Kisfeszültségű csatlakozó-vezeték (1985.)

VÁT H7 Közvilágítás (1988)

VÁT H9 Oszloptranzformátor-állomás kisfeszültségű centralizált elosztási illetve mérési rendszere

Az Ajánlatkérő mérőhelyekkel, méréssel kapcsolatos előírásai.

Szabályzatok, utasítások, végrehajtási utasítások:

ELMŰ ÉMÁSZ társaságcsoport MEBIR rendszerében megfogalmazottak

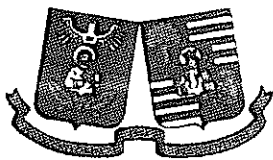
Környezetirányítási és MEB szabályzat

Egyéb más szabványok figyelembevétele is szükséges lehet.

12. Feszültségmentesítési ütemterv (fogyasztói zavartatás)

| | |
|----------------------|---------|
| Feszültségmentesítés | 1x2 óra |
|----------------------|---------|

Bárminemű változás a kivitelezés során csak a Beruházó, a Tervező, az Üzemeltető és a Kivitelező közös írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Az ettől eltérő eljárás minden következményéért nem a Tervező felelős.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY
Vagyongazdálkodási Osztály

1184 Üllői út 400 ☎:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Ügyiratszám: 14/ 658 -3 /2022
Ügyintéző: Thurzó Csaba Gergely
Telefon: 296-1300*1743

Tárgy: tájékoztatás

Ecsedi-Vill Bt.

Budapest
Szent Istvánt krt. 13.
1055

Tisztelt Cím!

Az Ecsedi-Vill Bt. a Budapest, XVIII. kerület, **152629** helyrajzi számú, természetben a **Béla utca 9.** szám alatti ingatlan területén tervezett villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló **(152624)** és **(152588)** helyrajzi számú, természetben a Budapest, XVIII. kerület, **Béla és Fonal utca** közterületeket érintő kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulásunkat kérte.

A csatoltan megküldött tervek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a terv új nyomvonalú kábelfektetési munkát is tartalmaz, melyből az önkormányzati tulajdon érintettsége összesen: **219 fm.**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121 § (2) bekezdés c) pontja kimondja:
„Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.”

Fenti törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése értelmében a kártalanítási összeg megfizetésétől nem áll módunkban eltekinteni.

Tulajdonosi hozzájárulást csak a kártalanítási összeg Önkormányzatunk számlájára történő beérkezését követően áll módunkban megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a fent említett rendelet 5. számú melléklete alapján ebben az esetben az Önkormányzat $219 \times 1200 \times 0,96 \times 1,10 = 277.516,-$ Ft + ÁFA (27%) összegű kártalanítás elfogadása és megfizetése esetén tudja a tulajdonosi hozzájárulást automatikusan kiadni.

Kérem a fentiek értelmében a kártalanítási összeg elfogadásáról szóló nyilatkozatukat, valamint a számlázási nevet és címet, bankszámlaszámot, amelyről utalni fogják az összeget (jogi személy esetén – adószámot is) szíveskedjenek megküldeni az Önkormányzat részére.

Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23 § bekezdésének f) pontja lehetőséget biztosít az önkormányzat által megállapított összegtől való eltérésre:

„Amennyiben a kérelmező nyilatkozatában elfogadja a kártalanítás Önkormányzat által javasolt összegét, a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően a 24. § rendelkezéseit figyelembe véve megadja. Amennyiben a kérelmező a kártalanítási összeg Önkormányzat által javasolt mértékét nyilatkozatában nem

fogadja el, úgy csatolnia kell a kártalanítási összeg általa javasolt összegét megjelölő dokumentációt, melyet szakmai indokkal alá kell támasztania. Ebben az esetben a rendelet vonatkozó melléklete alapján számítható összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság, azt meghaladó összeg esetében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a kártalanítási összeg Önkormányzatunkhoz történő megérkezést követően kerül kiadásra.

Budapest, 2022 JÚN 23.

Üdvözlettel:



Pórfia Katalin
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

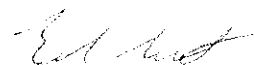
1. Címzett
2. Irattár

TERÜLET KIMUTATÁS LÉTESÍTÉS (Közterület) 0,4 kV

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés

| Sor- szám | Hrsz., település (belterület/ költerület feltüntetése) | Terület megnevezése | Terület tulajdonosa (név, cím, jogcím, tulajdoni hányad) | Hálózat megnevezése (kábel, szabadvezeték, transzformátor állomás, tartószerkezet) | Nyomvonalhossz (m) | Az elfoglalt terület nagysága (m ²) | A biztonsági övezet nagysága (m ²) |
|--------------|---|------------------------|--|---|-------------------------|---|--|
| | | | | földkábel és biztonsági övezete | 190,6 | 381 | 381 |
| 1. | 152588 Budapest belterület | kivett közterület | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Önkormányzat 1184 Budapest, Üllői út 400 Tulajdonos 1/1 | földkábel és biztonsági övezete | 190,6 | 381 | 381 |
| 2. | 152624 Budapest belterület | kivett közterület | | földkábel és biztonsági övezete | 28,7 | 57 | 57 |

Budapest, 2022.06.29.



Ecsedi István
tervező
EN-VI 01-12012



**IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**
a

**1184 Budapest, Fonal utca 152588
sz. alatti ingatlanról**

HELYSZÍNI ADATFELVÉTELI LAP (összefoglaló)

Cím, helyrajzi szám: 1184 Budapest, Fonal utca 152588

Tárgy: Kártalanítási szakvélemény helyszíni adat felvételezése

Helyszíni szemle helye és időpontja: Budapest, 2022.07.26.

Készítette: EURO-IMMO Expert Kft – Molnár Dávid ingatlanforgalmi szakértő

A vizsgált ingatlan földhivatali adatai:

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Művelési ág: | kivett közterület |
| Terület: | 6204 m ² |
| Tulajdonosok: | XVIII. KER ÖNKORMÁNYZAT 1/1 |
| Vagyonkezelő: | - |
| A kártalanítással érintett ter.: | 381 m ² |

A helyszíni adatgyűjtés megállapításai:

A XVIII. kerület Budapest délkeleti részén helyezkedik el. Vecsés és Kispest között. A kerület Rendessytelep részén helyezkedik el ipari környezetben. A kártalanítási szakértésre azért került sor, mivel az ELMŰ Hálózati Kft. a „CS-34009 Budapest XVIII.Béla u. 9.(152629 hrsz) villamos ellátása” megnevezésű munka keretében tárgyi ingatlan területén földkábel létesít. A szakvélemény elkészítéséhez tulajdoni lap (2022.07.25.), nyomvonalrajz, ill. a tervező által készített területkimutatás állt rendelkezésre. Mivel a kivett közterület megnevezésű ingatlanok adásvétele, ill. kínálata a környékről gyakorlatilag nem elérhető, ill. minimális ilyen jellegű tranzakció bonyolódik, melyeknek nem ismert minden paramétere, így az ingatlanon bekövetkező kárérték meghatározását a környezetre legjobban jellemző - a közelben lévő Gksz-2/5 övezetekben található ingatlanokból vezettük le a megfelelő korrekciókat alkalmazva. Az övezetben található ingatlanok beépíthetősége 60%.

A tulajdoni lap III. részének 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve. Tárgyi ingatlanról nem áll rendelkezésre egy olyan vázrajz, amelyen fel vannak tüntetve a már bejegyzett vezetékjogok által érintett területek. Mivel a létesítendő földkábel új hálózati elemnek minősül, ezért hiába van átfedés a már meglévő és a létesítendő hálózat között, jelen szakvéleményben a tárgyban nevezett területek vezetékjoggal érintett részét (tervező által meghatározott terület) vettük alapul a kárérték meghatározásánál.

A tervezett nyomvonal az ingatlan jelenlegi használatát nem fogja akadályozni, illetőleg korlátozni, azzal a kitételrel, hogy a kártalanítás alá tartozó területet a jövőben – a vezetékjog fennállása idején – más célra korlátozottan lehet hasznosítani, ezért a földkábel védőzónájában 5%-os értékcsökkenést tartunk megalapozottnak. A tervezett munkálatok részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza. A munkálatokat még nem kezdték meg.

Budapest, 2022.07.26.



Molnár Dávid
ingatlanforgalmi szakértő

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**Kártalanítási szakértés**

K

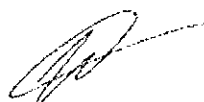
| | |
|---|---|
| Az értékelő társaság: | Euro-Immo Expert Kft. |
| Szakértő(k) neve: | Molnár Dávid |
| A vizsgálat időpontja (helyszíni szemle ideje): | 2022.07.26 |
| Az értékelés dátuma: | 2022.07.26 |
| A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: | Kártalanítási összeg meghatározása az érintett felek megállapodásához |
| <i>teljes értékelés</i> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>éves felülvizsgálat</i> | <input type="checkbox"/> |
| <i>egyéb:</i> | <input type="checkbox"/> |
| Üzletfél: | ELMŰ Hálózati Kft. |

Összefoglaló tábla

| | |
|--|----------------------------------|
| Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése | kivett közterület |
| Az értékelte ingatlanrész természetbeli funkciója: | kivett közterület |
| Az ingatlan természetbeni címe | 1184 Budapest, Fonal utca 152588 |
| Az ingatlan tulajdoni lap szerinti címe | 1184 Budapest, Fonal utca 152588 |
| Helyrajzi száma | 152588 |
| Tulajdoni lap szerinti telek terület | 6 204 m ² |
| A kártalanítással érintett telekterület: | 381,00 m ² |

Kártalanítási összeg:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Tárgyi ingatlanszakaszra összesen: | 55 200 Ft |
|------------------------------------|------------------|



értékelő aláírása




Mehrlé Péter

ügyvezető igazgató
okl. építőmérnök
gyémántfokozatú igazságügyi szakértő
ingatlan-értékbecslés, építés-, beruházás-
és kisajátítási területen

| Mellékletek | |
|------------------------|---|
| 1. Fotók, térképek | X |
| 2. Tulajdoni lap | X |
| 3. Kiviteli terv | X |
| 4. Térképmásolat | X |
| 5. Szabályozási terv | X |
| 6. Közműterkép részlet | X |

Az értékelés elektronikus példányban készült, érvényességi ideje: 90 nap.

Az ingatlan általános bemutatása

| | |
|--|--|
| Az ingatlan címe: | 1184 Budapest, Fonal utca 152588 |
| Helyrajzi száma: | 152588 |
| Tulajdoni lap szerint terület (m ²): | 6 204 |
| Bejegyzett tulajdonos(ok): | XVIII. KER ÖNKORMÁNYZAT |
| Tulajdoni hányaduk: | 1/1 |
| Haszonélvezet, illetve egyéb terhek: | VezetékJog |
| Környező ingatlanok hasznosítási formája: | Gksz-2/5 - Az önkormányzat tájékoztatása alapján 60% beépíthetőségű. Az értékelt ingatlan közút övezeti. |
| Településen belüli elhelyezkedése: | Budapest XVIII, Rendessytelep, ipari környezetben |
| Megközelíthetősége: | aszfalt út |
| Meglévő közművek: | Közút jellege miatt nem vizsgáltuk |
| Hasznosítás jelenlegi formája: | kivett közterület |
| Legcélszerűbb hasznosítás: | kivett közterület |
| Egyéb értéket befolyásoló körülmény: | |

Rövid, szöveges ismertető

A XVIII. kerület Budapest délkeleti részén helyezkedik el. Vecsés és Kispest között. A kerület Rendessytelep részén helyezkedik el ipari környezetben. A kártalanítási szakértésre azért került sor, mivel az ELMŰ Hálózati Kft. a „CS-34009 Budapest XVIII.Béla u. 9.(152629 hrsz) villamos ellátása” megnevezésű munka keretében tárgyi ingatlan területén földkábel létesít. A szakvélemény elkészítéséhez tulajdoni lap (2022.07.25.), nyomvonalrajz, ill. a tervező által készített területkimutatás állt rendelkezésre. Mivel a kivett közterület megnevezésű ingatlanok adásvétele, ill. kínálata a környékről gyakorlatilag nem elérhető, ill. minimális ilyen jellegű tranzakció bonyolódik, melyeknek nem ismert minden paramétere, így az ingatlanon bekövetkező kárérték meghatározását a környezetére legjobban jellemző - a közelben lévő Gksz-2/5 övezetekben található ingatlanokból vezettük le a megfelelő korrekciókat alkalmazva. Az övezetben található ingatlanok beépíthetősége 60%.

A tulajdoni lap III. részének 1. 2. 3. 5. 6. 7. 8. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. bejegyzése szerint az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékJog van bejegyezve. Tárgyi ingatlanról nem áll rendelkezésre egy olyan vázrajz, amelyen fel vannak tüntetve a már bejegyzett vezetékJogok által érintett területek. Mivel a létesítendő földkábel új hálózati elemnek minősül, ezért hiába van átfedés a már meglévő és a létesítendő hálózat között, jelen szakvéleményben a tárgyban nevezett területek vezetékJoggal érintett részét (tervező által meghatározott terület) vettük alapul a kárérték meghatározásánál.

A tervezett nyomvonal az ingatlan jelenlegi használatát nem fogja akadályozni, illetőleg korlátozni, azzal a kitételrel, hogy a kártalanítás alá tartozó területet a jövőben – a vezetékJog fennállása idején – más célra korlátozottan lehet hasznosítani, ezért a földkábel védőzónájában 5%-os értékcsökkenést tartunk megalapozottnak. A tervezett munkálatok részletes leírását a műszaki leírás tartalmazza. A munkálatokat még nem kezdték meg.

Módszertan

Piaci összehasonlító módszer

Az EVS 2003 (Európai Értékelési Szabványok - European Valuation Standards) A 2.5-ben meghatározott definíció:

„Az összehasonlító módszer a szóban forgó ingatlanhoz hasonló ingatlanok eladási (és bérbeadási) árait analizálja, és ezeket hasonlítja össze a szóban forgó ingatlannal. Az összehasonlítás alapját a szóban forgó ingatlan jellemzői, illetve az összehasonlítandó ingatlanok jellemzői képezik, és az ezek közötti eltérések határozzák meg az értékmódosító tényezőket.”

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései: az alaphalmaz kiválasztása, az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése, a fajlagos alapérték meghatározása, az értékmódosító tényezők elemzése, a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása és a végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység szorzataként.

Piaci érték fogalma

Az EVS 2003 (Európai Értékelési Szabványok - European Valuation Standards) S4.10-ben meghatározott definíció:

„A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett.”

Valós érték fogalma

A RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) Értékbecslési Szabványok 2010 KSZ 3.5-ben meghatározott definíció:

„A valós értéken alapuló értékbecslések esetében az IVSC (Nemzetközi Értékbecslési Szabványügyi testület) által megfogalmazott definíció alkalmazandó: A valós érték, azaz összeg, melyért az eszköz lehetséges felek között gazdát cserélhet, szokásos piaci feltételek szerinti, ahol a felek jól informáltan járnak el. IVSC, IVS 2, 3.2. bekezdés.”

Magyarázat a valós érték fogalmához

A valós érték két adott fél által egy csereügylet céljára méltányosan meghatározott ár. Bár lehet, hogy a kérdéses feleket semmilyen kapcsolat nem fűzi egymáshoz és a független felek esetében szokásos piaci feltételek mellett tárgyalnak, az eszközt nem szükségszerűen kínálják értékesítésre a tágabb piacon, és a megegyezés szerinti ár a tulajdoniásnak nem a piac egésze, hanem az érintett felek számára kínáló speciális előnyeit (vagy hátrányait) tükrözi.

A valós érték tágabb fogalom, mint a piaci érték. Bár a két fél között méltányosnak/valósnak számító ár számos esetben megegyezik a tágabb piacon elérhető árral, bizonyos esetekben a valós értéket a piaci érték meghatározásakor figyelmen kívül hagyandó tényezőket figyelembe véve kell kiszámítani.

A valós érték két meghatározott fél között méltányosnak tekintett, az ügyletből részükre származó előnyök vagy hátrányok figyelembe vételével meghatározott ár.

Egy tipikus példa: a valós érték tükrözhet egy szinergikus értéket, mely két meghatározott fél közötti csereügylet esetében keletkezne, és amely a tágabb piacon történő értékesítés esetében nem jönne létre.

Alkalmazott módszer

Az érintett ingatlan (földterület) egészének értékét piaci összehasonlító módszerrel becsüljük meg a károkozás előtti állapota, vagy amennyiben ez nem lehetséges, megbecsüljük az egy egységre jutó fajlagos piaci értékét. Az így megbecsült piaci érték / fajlagos piaci érték lesz a kiinduló alapja az ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés megállapításának.

Az ingatlan használatának akadályozása, illetve korlátozása mértékének függvényében korrigáljuk a megállapított piaci értéket / fajlagos piaci értéket és a két érték közötti különbségből számítjuk a kártalanítási összeg mértékét.

| A telek területe (m ²) | 381 | Besorolása: | kivett közterület | | |
|--|---|---|---|---|--|
| A környezet fajlagos telekárjai | | | | | |
| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. | |
| Elhelyezkedés, fekvés | 1184 Budapest, Fonal utca 152588 | XVIII. kerület, Méta utca | XVIII. kerület, Üllői út | XVIII. kerület, Méta utca | |
| Leírás | Gksz-2/5 - Az önkormányzat tájékoztatása alapján 60% beépíthetőségű. Az értékelt ingatlan között övezeti. | M5-ös autópálya közelében, ipari környezetben 45% beépíthetőség | Forgalmas környezetben, reptér közelében, 50% beépíthetőség | M5-ös autópálya közelében, ipari környezetben 45% beépíthetőség | |
| Közművesítettség | Közút jellege miatt nem vizsgáltuk | telekhatáron | villany, víz, csat | telekhatáron | |
| Méret (m ²) | 381 | 5 000 | 25 000 | 32 000 | |
| Ár / Kínálati ár (Ft) | | 225 000 000 | 1 101 770 000 | 1 440 000 000 | |
| Fajlagos érték (Ft/m ²) | | 45 000,00 | 44 070,80 | 45 000,00 | |
| Kínálati korrekció | | -15% | -15% | -15% | |
| Fajlagos érték (Ft/m ²) | | 38 250 | 37 460 | 38 250 | |
| Adatforrás időpontja | | 2022.07.26 | 2022.07.26 | 2022.07.26 | |
| Adatforrás linkje | | https://ingatlan.com/xviii-ker/elado+fejil | https://ingatlan.com/xviii-ker/elado+telek/ | https://ingatlan.com/xviii-ker/elado+fejil | |

| A telekérték korrekciója | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|---------------|
| | Vizsgált ingatlan | Ingatlan I. | Ingatlan II. | Ingatlan III. |
| Méret* | | | | |
| Beépíthetőség | | 15% | 10% | 15% |
| Beépítettség | | | | |
| Települések közötti árszínvonal kül. | | | | |
| Elhelyezkedés | | -10% | -15% | -10% |
| Láthatóság, hasznosíthatóság | | | | |
| Megközelíthetőség | | | | |
| Részben bel-, részben külterület | | | | |
| Bontandó épületek | | | | |
| Övezeti besorolás | | | | |
| Meglévő közművek | | | | |
| Összes módosítás | | 5% | -5% | 5% |
| Módosított alapár | | 40 163 | 35 587 | 40 163 |
| Súlyozás | | 33,33% | 33,33% | 33,34% |
| Súlyozott alapár | | 38 637,54 | | |

* alak és telekméret miatt nem korrigáltunk, ui. a kisebb telekméret fajlagosan magasabb ára, valamint a nagyobb egyben hasznosítható terület előnyének ellentétes hatása kiegyenlíti egymást

| | | |
|------------------------------------|--------|-------------|
| Közlekedési funkció miatti levonás | -92,5% | 2 897,82 Ft |
|------------------------------------|--------|-------------|

| Érték megállapítás | | | | | |
|---|-----|------------------|----------|-----------------------|------------------|
| TÉ=földlakábelre | 381 | m ² x | 2 897,82 | Ft / m ² = | 1 104 068 Ft |
| Érték korrekció mértéke (%) | | | | | -5% |
| Értékcsökkenés összege (Ft) | | | | | 55 203 Ft |
| TÉ=oszlopkapcsoló biztonsági övezete | 0 | m ² x | 2 897,82 | Ft / m ² = | 0 Ft |
| Érték korrekció mértéke (%) | | | | | -20% |
| Értékcsökkenés összege (Ft) | | | | | 0 Ft |
| Kártalanítás összege (Ft) | | | | | 55 200 Ft |

Kártalanítási összeg meghatározása




Az érintett ingatlan rész piaci értékét piaci összehasonlító módszerrel becsültük meg. Az így megbecsült piaci érték volt a kiinduló alapja az ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenés megállapításának.
Az ingatlan használatának akadályozása, illetve korlátozása mértékének a függvényében korrigáltuk a megállapított piaci értéket, és a két érték közötti különbségből számítottuk a kártalanítási összeg nagyságát.

Kártalanítási összeg**55 200 Ft**

A vizsgált ingatlanon létesítendő villamos hálózat az ingatlan értékében 55 200- Ft értékcsökkenést eredményez.
A kártalanítási szakvéleményben a tárgyban nevezett szakasz vezetékjogai érintett részét (tervező által meghatározott terület) vettük alapul a kárérték meghatározásánál.
A szakvélemény elkészítéséhez rendelkezésre álló tulajdoni lap, 2022.07.25-i keltezésű. A szakvéleményben megállapított kárérték feltétele, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatok egyezzenek a hatályos ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal.

ZÁRADÉK

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készültségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért -bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javaldalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

| | |
|--|--|
|  |  |
| <p align="center">értékelt ingatlan</p> | <p align="center">értékelt ingatlan</p> |
|  | |
| <p align="center">értékelt ingatlan</p> | |

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/347601/2022

2022.07.25

Szektor : 52

BUDAPEST XVIII.KER.

Belterület 152588 helyrajzi szám

1184 BUDAPEST XVIII.KER. Fonal utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | osztály adatak kat.jöv. k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| - Kivett közterület | 0 | 6204 | 9300 | |

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48998/2/2010/10.02.05

Vezeték jog
az ingatlan 144 m2 területű részére.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 160417/2/2010/10.08.10

Vezeték jog
346 m2 nagyságú területre vonatkozóan.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 174216/2/2010/10.09.09

Vezeték jog
152588-I: 367 m2 területre, 152589-II: 163 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 53311/2/2011/11.02.15

Vezeték jog
27 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT, törzsszám: 11327274
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/347601/2022

2022.07.25

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 152588 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 72371/1/2011/11.03.29

Vezetékjog

1 m2 területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 125467/1/2012/11.01.04

Vezetékjog

31 m2 területre 7103/295/2010.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 33268/2/2013/12.12.20

Vezetékjog

1108 m2 területre 7103/605/2011.

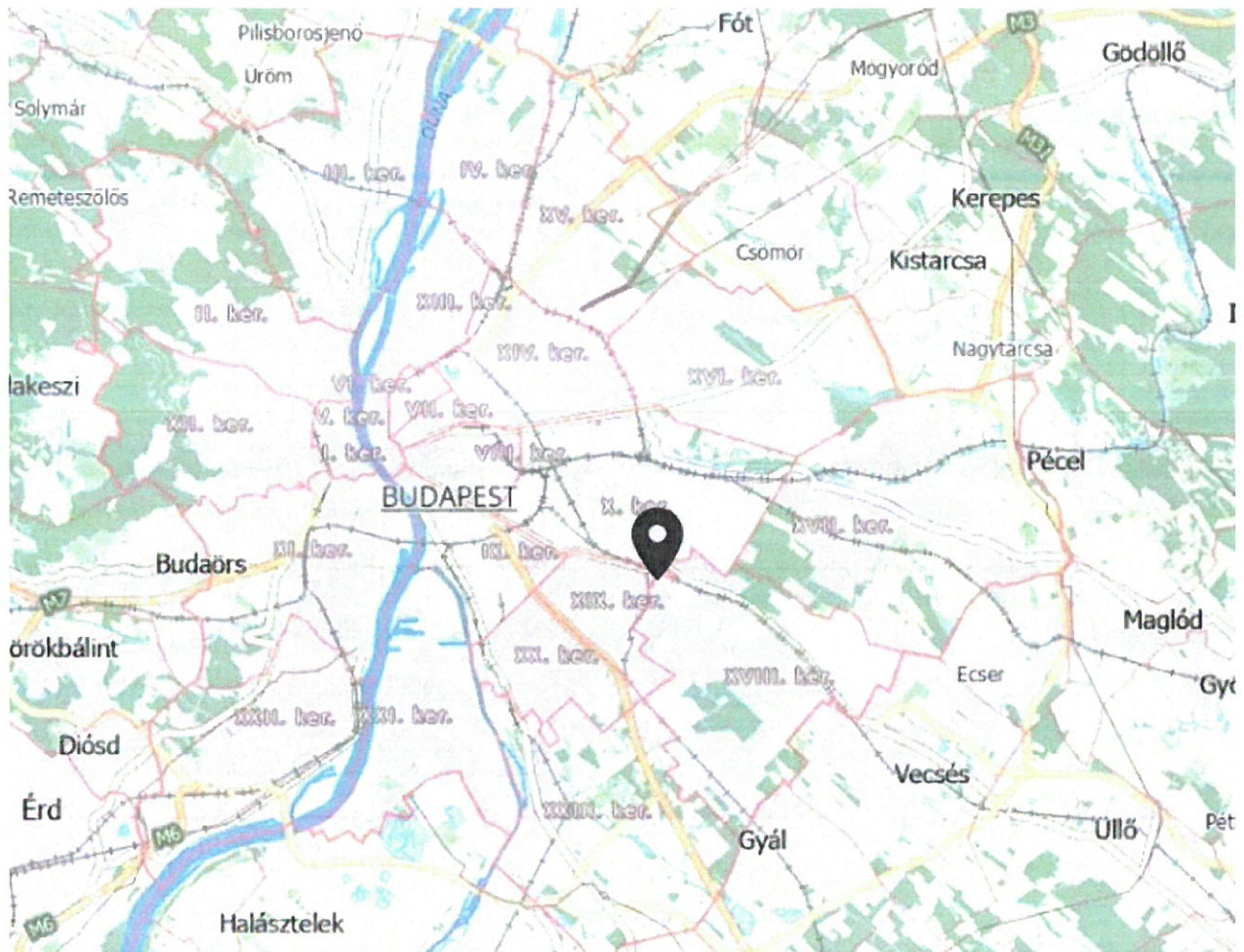
jogosult:

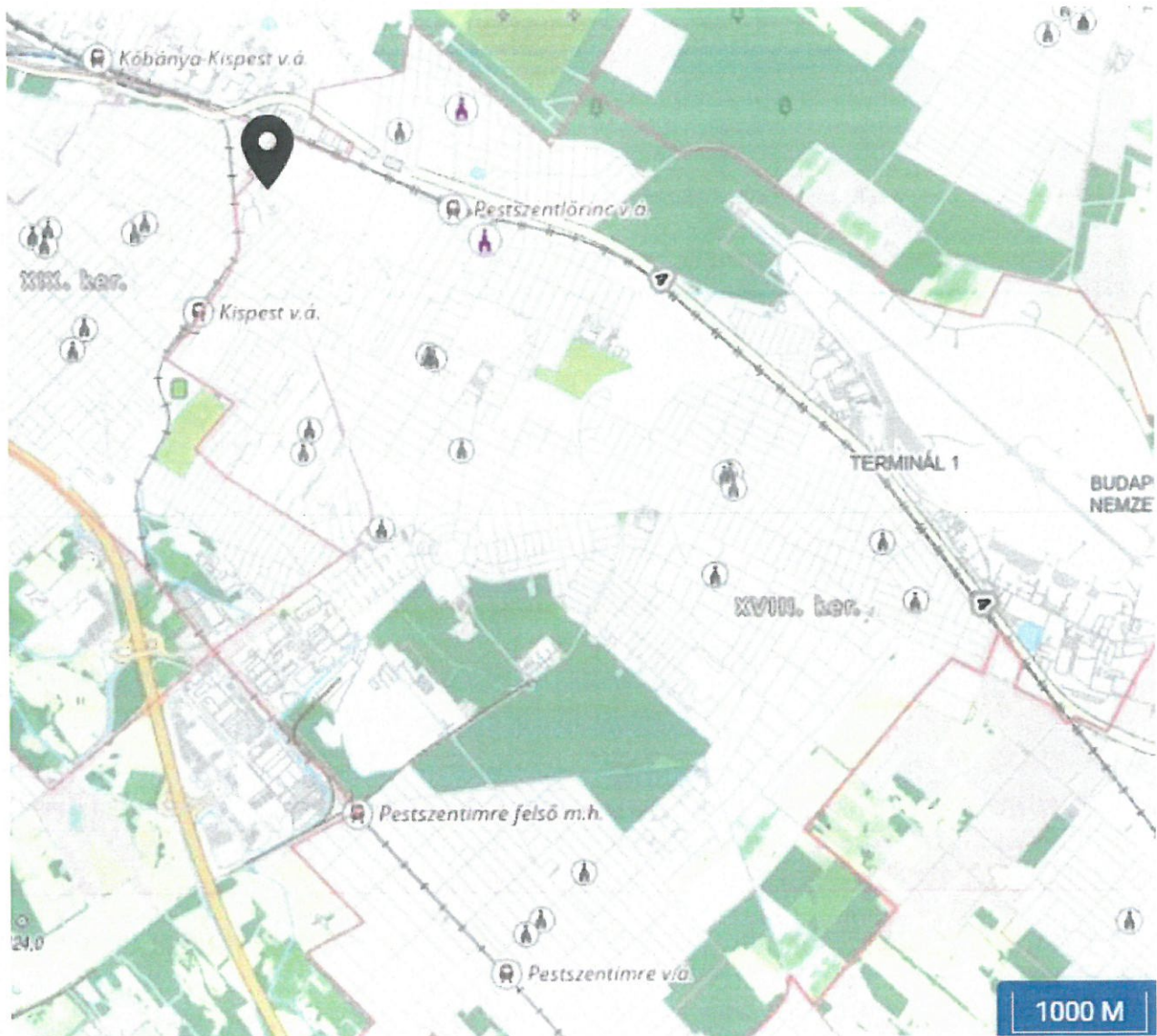
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Térkép







2. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez

1. A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértéhei

| A | B | C | D |
|----|---|---|---|
| 1. | | Az építési telekre meghatározandó | |
| 2. | Az egyes területek általános használata | Megengedett legnagyobb beépítettség (%) | Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m) |
| 3. | nagyvárosias lakóterület | 80 | 12,5< |
| 4. | kisvárosias lakóterület | 60 | <12,5 |
| 5. | kertvárosias lakóterület | 35 | <8 |
| 6. | faluvas lakóterület | 30 | <8 |
| 7. | településközponti vegyes terület | 80 | |
| 8. | intézményi vegyes terület | a település legnagyobb mértékű lakóterületi beépítettségénél legfeljebb 25% kal megnövelt érték | Legkisebb zöldfelület (%) |
| 9. | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület | 60 | a be nem épített terület 50%-a |
| .. | .. | .. | .. |

Címzett:

BAKSA-VALÁNSZKI SÁRA MÁRIA

Önkormányzat

Főosztály

Fenntartás, Fajlagos Feltétel

Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentimrei Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal

H-1184 Budapest, Fonal ut. 400.

Működ.

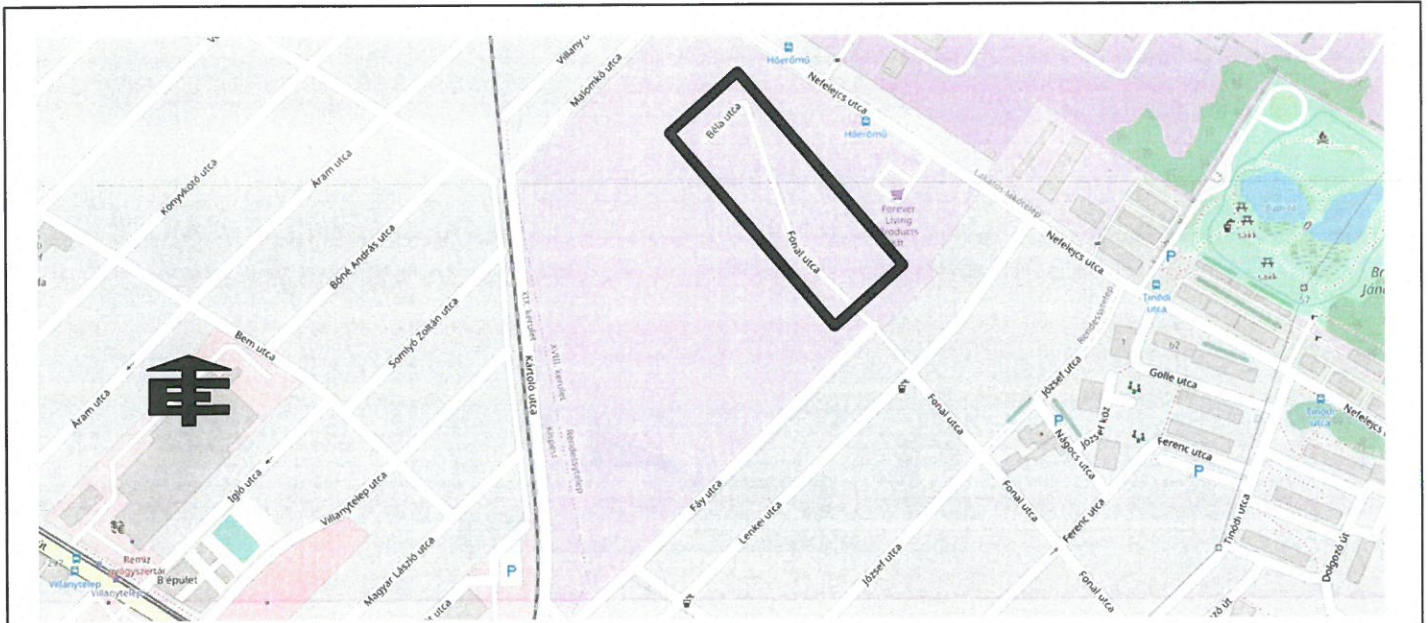
Tel. +

E-mail: valanszki@bol.hu

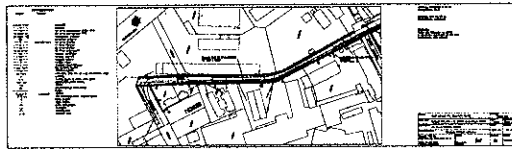
Ügyintéző: BAKSA-VALÁNSZKI SÁRA MÁRIA, Főosztályvezető, Fajlagos Feltétel

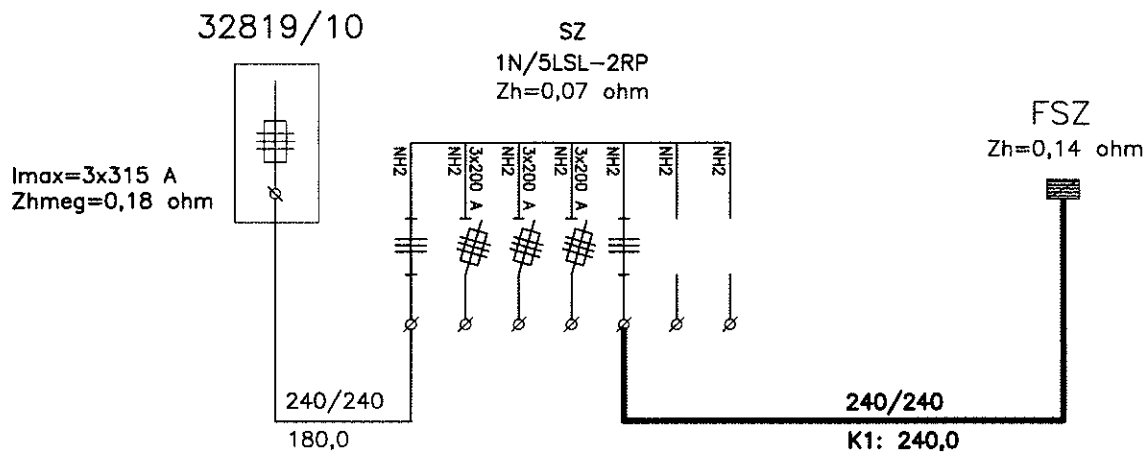
A dokumentumot az elektronikus aláírás segítségével hitelesítették. A hitelesítés időpontja: 2022.07.26. 10:00:00

A dokumentumot az elektronikus aláírás segítségével hitelesítették. A hitelesítés időpontja: 2022.07.26. 10:00:00



| | | | |
|---|--|-------------|---------------|
| Megbízó: | ELMŰ Hálózati Kft., Beruházási Osztály | Terv fajta: | Kiviteli terv |
| Munka címe: | Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása | Lépték: | Nyomv.hossz: |
| Munka típusa: | 0,4 kV-os földkábel létesítés | Dátum: | Tervszám: |
| Rajz megnevezése: | Átnézeti rajz | 2022. 06. | 22-46 |
| Ecsedi-Vill Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobil: 20-378 7563 Tel./fax: 1-282 0352 | Tervező: Ecsedi István 01-12012 | Rajzszám: | Sepland: |
| | <i>Ecsedi</i> | 01 | CS-34009 |



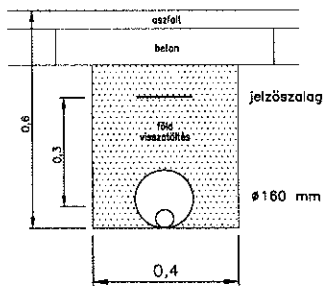


- tartalék hely
- tartalék hely
- szakaszoló (400 A)
- fogyasztói ledgázás
- fogyasztói ledgázás
- fogyasztói ledgázás
- szakaszoló (400 A)

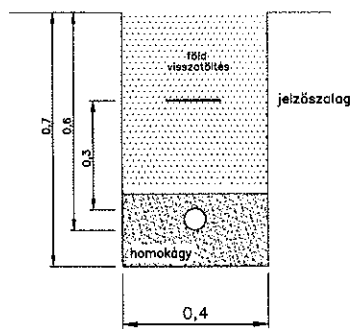
Feszültség: 3x400/230 V, 50 Hz
Érintésvédelem: TN-C

| | | | |
|---|--|-------------|---------------|
| Megbízó: | ELMÜ Hálózati Kft., Beruházási Osztály | Terv fajta: | Kiviteli terv |
| Munka címe: | Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása | Lépték: | Nyomv.hossz: |
| Munka típusa: | 0,4 kV-os földkábel létesítés | Dátum: | Tervszám: |
| Rajz megnevezése: | Biztosítási vázlat | 2022. 06. | 22-46 |
| Ecsedi-Vill Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobil: 20-378 7563 Tel./fax: 1-282 0352 | Tervező: <i>Ecsedi</i> Ecsedi István 01-12012 | Rajzszám: | Sepland: |
| | | 03 | CS-34009 |

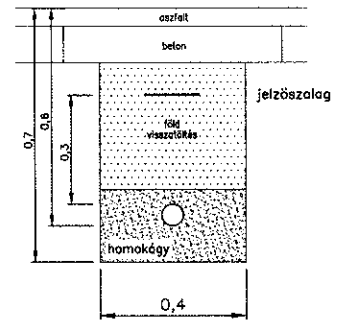
Általános árok keresztmetszet I.
0,4 kV-os kábel védőcsőben, járda alatt



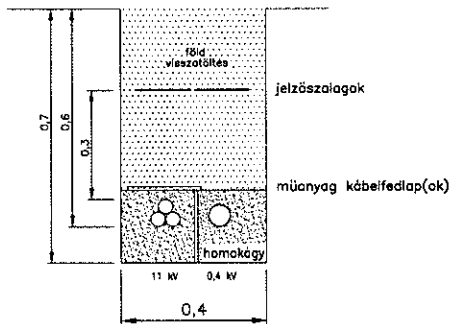
Általános árok keresztmetszet II.
0,4 kV-os kábel földben



Általános árok keresztmetszet III.
0,4 kV-os kábel járda alatt



Általános árok keresztmetszet IV.
11 és 0,4 kV-os kábel közös árokban



Megjegyzés:

A jelölt burkolatvastagságok csak feltételezések.
Egyéb más keresztmetszvény is előfordulhat!

| | | | |
|---|--|-------------|---------------|
| Megbízó: | ELMŰ Hőháztartási Kft., Beruházási Osztály | Terv fajta: | Kiviteli terv |
| Munka címe: | Budapest XVII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos elátása | Lépték: | 1:10 |
| Munka típusa: | 0,4 kV-os földkábel létesítés | Dátum: | 2022. 06. |
| Rajz megnevezése: | Kábelárok minta keresztmetszvények | Tervszám: | 22-46 |
| Ecsedi-VIII Bt. 1055 Budapest, Szent István krt. 13. Mobil: 20-378 7563 Tel./fax: 1-282 0352 | Tervező: Ecsedi István 01-12012 | Rajzszám: | 04 |
| | | Sepelend: | CS-34009 |

MŰSZAKI LEÍRÁS

**Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés**

Ecsedi-Vill Bt.

Tervező
Ecsedi István
01-12012

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|-------------|------------------------------|
| 2. oldal | Tartalomjegyzék, rajzjegyzék |
| 3. oldal | Tervezői nyilatkozat |
| 4-19. oldal | Műszaki leírás |

Rajzok (jegyzék szerint)

Mellékletek:

- Tervfeladatlap,
- Költségvetés,
- Hozzájárulások,
- Közműnyilatkozatok,
- Vezetékjogi jegyzőkönyv.

Rajzjegyzék

| | | |
|--------------------------------------|----|---------|
| Átnézeti rajz | 01 | M 1:- |
| Tervezett földkábel nyomvonal | 02 | M 1:500 |
| Biztosítási vázlat | 03 | M 1:- |
| Kábelárok minta keresztmetszelvények | 04 | M 1:10 |

Tervezői nyilatkozat

Kijelentjük, hogy a

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása 0,4 kV-os földkábel létesítés

című műszaki tervdokumentációt az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, - ezen belül a tűzrendészeti és munkavédelmi követelményeket megállapító – rendeletek, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok figyelembevételével készítettük.

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.

Kijelentjük továbbá, hogy a fenti terveket a szakhatóságokkal és közművekkel egyeztetjük. A tervezett vezeték nyomvonala a vezetékjogi eljárás során meghívottakon kívül más szakhatóságot, szervezetet, közművet és magántulajdont nem érint.

A tervdokumentáció a Munkavédelmi Törvény alapján munkavédelmi szempontból ellenőrzésre került.

Kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi kiviteli terv vezetékjog engedélyezési kérelemhez mellékelt szakhatósági nyilatkozatok a nyomvonal kijelölési eljárásra kiküldött 02 nyomvonal kijelölési rajz alapján kerültek kiadásra a szakhatóságok által.

A(z)

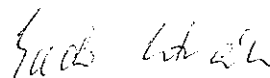
- 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendeletben előírt előkészítő eljárást szabályszerűen lefolytattuk,
- eljárásba bevontak állásfoglalása, nyilatkozata a kérelem mellékletét képező nyomvonalrajz(ok) feltüntetett állapot alapján történt,
- tervezett villamos vezeték és csatlakozó műtárgya az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használatát lényegesen nem akadályozza,
- erdőt, valamint táj-és természetvédelem alatt álló (vagy annak tervezett) területet, természeti értéket, műemlékvédelem alatt álló létesítményt nem érint,
- megvalósítás fakivágást nem igényel,
- közölt, eljárásba bevontakon kívül a létesítés más szakhatóságot, szervezetet, közművet, ingatlantulajdonost nem érint.

A tervezés az alábbi törvényi előírások és jogszabályok szerint történt:

- 2007. évi LXXXVI. Törvény a Villamos Energiáról
- 1993. évi XCIII. Törvény a Munkavédelemről
- 1996. évi XXXI. Törvény a Tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 8/2001. (III.30) GM rendelet Villamosmű Műszaki Biztonsági Követelményei Szabályzat
- 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról
- 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Nyilatkozom, hogy tervezésre jogosultsággal rendelkezem, névjegyzéki (nyilvántartási) számom:

Budapest, 2022. 06. 01.



.....
Ecsedi István
tervező
01-12012

Műszaki leírás

1. Előzmények

Fogyasztói energiaigény miatt (3x63 A) új földkábel hálózat létesítés vált szükségessé. Az Elmű Hálózati Kft. Beruházási Osztálya megbízta cégünket a kiviteli tervek elkészítésével. Az egyeztetéseknek, továbbá az Elmű Hálózati Kft., Pesti régió (Elmű-Nyugat) tervfeladatlapjának megfelelően készítettük a tervdokumentációt.

Az egyeztetések eredménye a következő:

Szükséges új, az Elmű Hálózati Kft., Pesti Régió által üzemeltetendő közcélú 0,4 kV-os földkábel létesítés megtervezése. A feszültségesés a tervezett szakaszon 5 %-on belül kell, hogy maradjon. A hálózat az elkészülés után Elmű Hálózati (DSO) Kft. tulajdonú lesz és nyomvonala közterületen halad.

2. A tervezés határai

A külön terv szerinti SZ elosztószekrény elmenő kapcsai és a külön terv szerinti FSZ fogadószekrény fogadó kapcsai között.

3. 11, 22 kV-os fejezet

3/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A tervezési területen a 11 kV-os hálózat kábeles. A tervezett 0,4 kV-os kábel nem érinti.

3/b. Érintésvédelem

11, 22 kV-on védőföldelés. Nem szükséges beavatkozás.

4. 0,4 kV-os fejezet

4.1 Kábeles fejezet

4.1/a. Végzendő munkák, szerelési előírások

A már meglévőnek tekintett SZ szekrénybe 400 A-es szakaszolóként kell behelyezni. Onnan kell indítani a tervezett K1 kábelt (NAYY-J 4x240). A K1 kábel végére beltéri kábelvégelezést kell létesíteni (zsugor technika). Az ereket színes zsugorcsővel kell megjelölni. Az ereket „V” szorítóba kell bekötni. A K1 kábel fektetési mélysége 0,6 m. A K1 kábelt be kell kötni a fogyasztói (FSZ) fogadószekrénybe. A K1 kábel végére beltéri kábelvégelezést kell létesíteni (zsugor technika). Az ereket színes zsugorcsővel kell megjelölni.

A távközlési alépítmény/kábel, 11 kV-os földkábel és a 0,4 kV-os kábel közé műanyag elválasztó idomot kell létesíteni, ha a köztük lévő távolság kisebb, mint 0,5 m. A K1 kábelt közművekkel, autós kapubehajtókkal való keresztezések, ill. oszlopok/aknák melletti fektetések KG Ø160 mm-es védőcsőbe kell helyezni. A védőcső végeit vízmentesen tömíteni kell, pl. PUR habbal.

A tervezett 0,4 kV-os kábel fölé 30 cm-re jelzőszalagozást kell létesíteni. A tervezett 0,4 kV-os kábelt az MSZ 13207 szabvány szerinti előírt (megadott sűrűn elhelyezett) azonosító jelölésekkel kell ellátni. Részletesen: a kábeljelző a környezet hatásainak tartósan ellenálló anyagból készüljön. A kábeljelzőn a következő adatokat kell feltüntetni: a kábelvonal azonosítási jelét, a hálózat névleges feszültségét. Talajban fekvő kábelekre kábeljelzőt kell rögzíteni: általában legalább 10 m-enként; ötnél több párhuzamosan fekvő kábel esetén legalább 5 m-enként; épületekbe való bevezetésnél a fal síkjától 0,5 m távolságon belül; keresztezések előtt és után 0,5 m távolságon belül; összekötő, illetve elágazó mindkét (három) végén 0,2 m távolságon belül; kábelvédőcső mindkét végén 0,5 m távolságon belül; kábelvégelezések alatt jól látható helyen.

Érintésvédelmi számítás

$$Z_{h\text{meg}} = \frac{U}{\alpha \cdot I} = \frac{230}{4 \cdot 315} = 0,18 \Omega.$$

$$Z_h = \left| \sum R + \sum jX \right| = \text{számítógéppel kiszámolva} = 0,14 \Omega.$$

A számított hurokimpedancia kisebb, mint a megengedett, tehát megfelelő!

Feszültségesés számítás

$$U = Z_h' \cdot I \cdot e = 0,5 \cdot 0,14 \cdot 63 \cdot 1 = 4,4 V.$$

Százalékosan:

$$U_{\%} = \frac{4,4}{230} 100 \% \approx 2 \%$$

A számított feszültségesés kisebb, mint a megengedett (5 %), tehát megfelelő.

4.1/b. Érintésvédelem

0,4 kV-on TN (nullázás).

A K1 gerinckábel PEN vezetőjét be kell kötni az SZ, FSZ szekrény földelési rendszerébe, a PEN sínére. Az FSZ szekrény földelésének telepítése a fogyasztó feladata.

5. Egyéb előírások

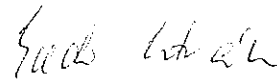
Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

A típusterv és irányterv, valamint az Elmű Nyrt. technológiai előírásai közcélú és üzemi villamosműre kötelező. A fentiek alapján jelen műszaki tervdokumentációban szereplő szerkezeti részekre és szerkezeti elemekre a műszaki leírás részletes leírást nem tartalmaz. Az alkalmazott szerkezeti részeket és elemeket a nyomvonalrajz és a költségvetési kiírás részletesen tartalmazza.

A kivitelezés befejezése után - létesítmény műszaki átadás-átvételre - a hálózat üzemeltetőjét, a tervezőt és a beruházót a kivitelezőnek meg kell hívni. A kivitelező tartozik a műszaki átadást megelőzően átadni (leszámolási) dokumentációt szolgáltatni az átvevőnek illetve üzemeltetőnek. A kivitelező tartozik (az átvevő, ill. üzemeltető előírásainak megfelelően) a megvalósult hálózatokról kartográfiai bemérést készíttetni az arra illetékes geodéziai társaságnál, és az elkészült bemérési nyomvonalrajzokat az üzemeltetőnek átadni. A szakhatóságoktól a munka megkezdése előtt legalább 20 nappal szakfelügyeletet kell kérni!

A tervezett hálózat nyomvonalán a gépi feltárás nem engedélyezett, csak a kézi földmunka megengedett a szabályos szakhatósági felügyelet és engedélyek beszerzése esetén. A feltárt egyéb közmű létesítményt az elmozdulás ellen biztosítani kell. A gödrök ásásakor a közeli közműveket kutatóárokkaal fel kell tární! Az oszlopok számozását az áramszolgáltató áltái meghatározott jelzésekkel kell elvégezni.

Csak SA listában szereplő anyagok kerülhetnek beépítésre! A csak feltáráskor megismerhető (közmű) állapotok miatt többlet 20 m KG Ø160 mm-es védőcső beszerzés és lefektetés lett beköltségelve. A felbontott járdákat helyre kell állítani az eredeti anyaggal és teljes szélességben.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

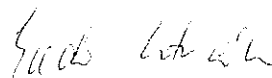
6. Munkavédelmi fejezet

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

Munkavédelmi előírások a 64/1980. /XI.30./ sz. MT. rendelet, valamint az MVMT "Munkavédelmi ismeretek" XIII., és XIV. sz. kötetei szerint. Jelen műszaki kiviteli terv az érvényben lévő létesítési előírások, szabványok valamint a nyomvonal kijelölő bejárás eredménye és a hatósági előírások betartásával készült. A kivitelezés során az MSZ 151, MSZ 1585, MSZ 13200, MSZ 13207, MSZ 7487, MSZ 2364, MSZ 1610, MSZ 09-287. számú szabványok és az 1/1977. /IV.06./ NIM, az MT. 64/1980. /XXI.29./ MT. a 31/1981. /XII.29./ ÉVM. 4/1980. /XII.25./ BM. a 9004/1982. KPM-IpM. számú rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A vezetékhúzás időtartama alatt a sodrony alatt nem tartózkodhatnak emberek. A hálózat szerelése során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától is függ, ezzel kapcsolatban a kivitelező munkavédelmi szabályzatában foglaltak betartása szükséges. Különös tekintettel kell lenni a 11, 22 kV-os hálózat veszélyes közelségére. A 0,4 kV-os földkábel hálózat feszültségmentesítését írásban, a munka megkezdése előtt 15 nappal az Elmű Hálózati Kft., Pesti Régiónál kell megkérni. Feszültség alatt lévő hálózaton, vagy annak veszélyes közelségében munkát végezni TILOS! Kivitelező tartozik a munkavégzés alatt a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és a hatályos munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni! A kábeldobok, oszlopok, berendezések rakodását, szállítását és állítását csak kötözői vizsgával rendelkező dolgozók végezhetik. Oszlogödöröt, kábelárkot temetetlenül hagyni tilos. Ha ez elkerülhetetlen, úgy védőkorrálattal kell elkeríteni, és ki kell világítani.

A hálózaton munkát végző dolgozónak az ELMŰ érvényben lévő Munkavédelmi Szabályzatában meghatározott szerszámokkal, eszközökkel, munkaruhával valamint egyéni és csoportos védőfelszereléssel kell rendelkezniük. A védőeszközökkel a munkavállalókat el kell látni, és használatukat meg kell követelni. A munkát csak ép, biztonságos, az előírások szerint felülvizsgált szerszámokkal, gépekkel, illetve védőeszközökkel szabad végezni. A munkát csak a munkavégzés személyi feltételeinek alkalmas, munkavédelmi vizsgát tett, szakképzett dolgozó végezhet. Ha valamely munkát egyidejűleg két vagy több munkavállaló végez, a biztonságos munkavégzés érdekében az egyik munkavállalót meg kell bízni a munka irányításával, és ezt a többiek tudomására kell hozni.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

7. Általános előírások

2/2013. (I. 22.) NGM rendelete (Villamosmű Biztonsági Övezete), 1997 (II.27.) ÉVM. sz. rendelet (Országos Építészeti Szabályzat) 35/96/XI.25./ BM. sz. rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) 17/1970. (XII.18.) NIM-KPM. sz. együttes rendelete: (villamosmű, valamint távközlési berendezés, út és vasút keresztezéséről és megközelítéséről). MVMT Hálózatfejlesztési Irányelvek. Jelen kiviteli terv az MVMT "Hálózatszerelési technológia" (1978.), és MVMT "Technológiai előírás kitesztelt hálózatok bontásához" (1979.) előírásai szerint készült, amelyeket a kivitelezés során az első bekezdésben hivatkozott ELMŰ által készített technológiai előírásokkal együtt be kell tartani.

Időszakos ütemezett üzembe helyezés:

Az üzembehelyezés során ellenőrizni kell:

- Földelés - rövidrezárók és egyéb eszközök eltávolításának tényét
- a helyes fázissorrendet
- nulla bekötések helyességét
- rendszer azonosságát
- védelmi berendezések szükség szerinti módosítását, kiegészítését terv és üzemeltetői előírások szerint
- Az érintésvédelmi előírások érvényre jutását
- A környezeti munkabiztonsági feltételek teljesülését

Vagyonvédelem:

Kivitelezés során a munkaterületre lehetőség szerint csak a napi munkának megfelelő anyagokat kell kiszállítani, hogy felügyelet nélkül anyag a területen ne maradjon. Amennyiben ez nem valósítható meg, a helyszín adottságainak megfelelően bekerített, zárható területen kell a felhasználandó anyagok védelméről gondoskodni.

8. Forgalmotechnikai fejezet

Forgalmotechnikai terv készül a tervhez, mivel a tervezési terület nagy forgalommal rendelkezik, így az általánosan előírt védőkorlátozás nem elégséges. Gödröt, kábelárkot nem szabad őrizetlenül vagy temetetlenül hagyni! Az otthagyt gödröt éjszakára ki kell világítani! Amennyiben a munkálatok idején a járdán történő gyalogos forgalom átvezetése nem megoldható, azt az útra kell terelni, az útból védőkorláttal kell egy sávot lekeríteni a gyalogosok számára. A munkaterület elején és végén, ill. minden utcacsatlakozásnál sebességlassító és az építési munkálatokra figyelmeztető táblákat kell elhelyezni. A munkaterület mellett a forgalomkorlátozást sebességcsökkentéssel és előzési tilalom bevezetésével kell kialakítani. A munkaterületet útlezáró korláttal kell körbekeríteni. A korlát elé minden irányból iránytáblát kell kihelyezni. Munkagépekkel legfeljebb egy sáv foglalható el egyidőben (a munkagépeket sárga villogóval kell ellátni).

A munkaterületet az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) táblával elő kell jelezni (50-100 m-es távolságban). Ezzel egyidejűleg „Útszűkület” (KRESZ 70., 71. ábrák), „Előzni tilos” (KRESZ 32. ábra), „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra), valamint egyéb tiltó és veszélyt jelző táblák kihelyezése is elrendelhető. Ha a közúti munkahely vége után 50 m-en belül nincs útkereszteződés, akkor a kihelyezett táblák hatályát – az elkorlátozás vége után 20 m-re – fel kell oldani (KRESZ 59. ábra).

Ha a munkahely elkorlátozás jelzésének kezdete és vége között útkereszteződés van, akkor a keresztirányú úton is el kell helyezni a veszély jellegére utaló táblát. Az útkereszteződés után a tilalmi táblákat meg kell ismételni.

Az elkorlátozás kezdetét – az MSZ 20190:1988 4.1. pontja szerinti – sávozott terelőtáblával, vagy nyíl alakban sávozott táblával meg kell jelölni a „Kikerülési irány” (KRESZ 20., 21. ábra) tábla kihelyezésével együtt.

Az elkorlátozást úgy kell kialakítani, hogy az – legalább az út megengedett állandó forgalomszabályozásának megfelelő sebességhez tartozó – megállási látótávolságból (50 km/h sebesség esetén 40 m, 70 km/h esetén 90 m) érzékelhető legyen. Sávozott terelőtáblákat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán – a legközelebbi munkahelyi veszélyforrástól legalább 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával – 10 m-enként kell elhelyezni.

Kétsávos úton a forgalmi sáv kismértékű szűkítésével járó munkánál – a két irány forgalmának együttes fenntartása esetén – a közlekedésre alkalmas útfelület 5,5 m-nél nem lehet keskenyebb.

9. Környezetvédelmi fejezet

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

A kivitelező köteles a természet megóvása érdekében körültekintő, gondos munkát végezni. A fák 5 cm-nél vastagabb gyökereit elvágni tilos! A munkák befejezése után a kivitelező köteles intézkedni az eredeti állapotok helyreállításáról. Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. Környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A munkálatok során tekintettel kell lenni a helyszínen tartózkodókra, a növényzet és egyéb létesítmény épségére. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról a kivitelező köteles gondoskodni.

Az ELMŰ Nyrt. működési területén a környezetvédelmi feladatokat a vállalat U3/2 sz. környezetvédelmi Szabályzat tartalmazza, az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A Környezetvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra, kivitelezőkre is, akik az ELMŰ Nyrt. telephelyein, az ELMŰ Nyrt. által üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek. Az idegen vállalkozásban végzett tevékenységek esetében a megrendelőnek és vállalkozónak, kivitelezőnek a környezet védelmével kapcsolatos kötelezettségeit a keretszerződésben kell rögzíteni. Kivitelezéskor különös gondot kell fordítani a talaj és termőföld védelmére. Törekedni kell a környezetbarát technológiák alkalmazására.

Kivitelezés után a talajszerkezetet és a természetes növénytakarót eredeti állapotának megfelelően helyre kell állítani. A munkaterületet rendezett és tiszta állapotban kell visszaadni rendeltetésének. A létesítmények építése, bontása, felújítása során törekedni kell arra, hogy az előidézett környezeti hatások ne okozzák a talaj termőképességének csökkenését. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. Környezetvédelmi szempontból károsnak kell tekinteni mindazokat a hatásokat, amelyek az érintett környezetben tartózkodó személyek életfeltételeire, egészségére, közérzetére, továbbá az ott elhelyezkedő más élőlények, anyagi javak, létesítmények és egyéb értékek, valamint a természeti kincsek állagára, állapotára kedvezőtlen hatást gyakorol. A bontási munkák során folyamatosan biztosítani kell mind az anyagi javak, mind az élőlények védelmét. Az építkezéshez szükséges anyagok tárolása kizárólag sík terepen lehetséges. A tárolási terület kijelölésekor kerülni kell az árkokat, csatornákat, nyíltszelvényű csapadék csatornát, csatorna összefolyókat, továbbá mindenféle talajszennyezést kerülni kell. A munkák során keletkező hulladékok szabályszerű, konténerekben történő tárolása majd elszállítása kivitelező kötelessége. A szállítás során a rakományt biztonságosan kell rögzíteni, hogy az ne veszélyeztethesse a szállítási útvonal környezetét. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek.

A munkavégzés során keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok, melyek a következők lehetnek:

Nem veszélyes hulladékok:

A hálózatok bontásából származó vezetékek, fém kábelösszekötők, szigetelők, armatúrák, stb. (EWC kóddal: beton törmelék: 17 01 07, kevert építkezési és bontási hulladék: 17 09 04, műanyag hulladék: 17 02 03, egyéb alumínium hulladék: 16 0216, vegyes fémhulladék: 16 02 16, különféle vasak és acélok: 16 02 16). Új hálózatok építésekor a felszerelt elemek göngyölegei, a munkavégzés során eltávolított növényzet maradványai, vissza nem tölthető föld, betontörmelék, aszfalt törmelék, stb.

Veszélyes hulladékok:

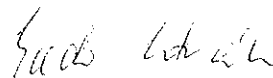
(EWC kóddal: szigetelt olajos földkábel: 17 04 10, olajos rongy (veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, törülköző, védőruházat): 15 02 02, cserép és kerámiák (hulladék): 17 01 03, fa (hulladék): 17 02 01, építési és bontási üveg (hulladék): 17 02 02, vas és acél (hulladék): 17 04 05, veszélyes anyagokkal szennyezett fémhulladékok (hulladék): 17 04 09, kábelek, amelyek különböznek a 17 04 10-től (hulladék): 17 04 11, veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (hulladék): 17 05 03, föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól (hulladék): 17 05 04.

A keletkezett hulladékok szakszerű tárolásáról valamint az építési munka befejezése után azok elszállításáról, hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező köteles gondoskodni.

A tervezett hálózat megfelel „Tervezési segédlet villamosenergia-ipari építésügyi eljárásokhoz 2018 augusztus“ követelményeinek.

A tervezett hálózat a „16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről” alapján érinti / nem érinti a barlang felszíni védőövezetét.

A tervezett hálózat a „14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről” alapján érint / nem érint természetvédelmi területet.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

10. Tűzvédelmi fejezet

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés
c. munkához

Tűzet csak érvényes tűzgyújtási engedély birtokában lehet gyújtani! A kábelvégelzárók hevítésénél vigyázni kell, hogy a láng az emberre ne jelentsen veszélyt. A megfelelő védőöltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A létesítés során be kell tartani a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a vonatkozó tűzvédelmi tárgyú szabványokban (MSZ 15688, 595, 14800, 1057, 9783, 9784, 9785, 9779, 1040, 9771, 15606, 15631, MSZ-14-01004 stb.) foglaltakat. Az építési, szerelési munkák során is gondoskodni kell a tűzvédelmet szolgáló megelőző intézkedések teljesítéséről. A tűzoltó berendezések oltóanyagának megválasztásánál biztosítani kell az ózonréteg védelméről szóló korlátozó intézkedések betartását. Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek, idegen kivitelező esetén az üzemeltetőnek is be kell jelenteni. Ha a munkaterületen tűzveszélyes tevékenység történik, a szerelési folyamatoknál szigorúan be kell tartani az alábbiakat: alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (zsugorcsoves kábeltoldás, hegesztés stb.) csak előzetes írásbeli engedély alapján szabad végezni.

Az ELMŰ területén a tűz elleni védekezés feladatait az ELMŰ U2/2 sz. Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza. Az ebben foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

Az ELMŰ területén és hálózatain munkát végző kivitelezők kötelesek a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, a 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), továbbá az ELMŰ tűzvédelmi szabályzata szerint végezni tevékenységüket.

A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed azokra az idegen munkavállalókra is, akik az ELMŰ telephelyein, az általa üzemben tartott berendezéseken munkát végeznek, a munkavégzésre vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségeket a megrendelőnek és a kivitelezőnek keretszerződésben kell rögzíteni.

Ha a villamos hálózatszerelési tevékenység során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére kerül sor, akkor erre a munkavégzésre engedélyt kell kiállítani.

A tűzveszélyes tevékenység engedélyezésének rendjét az ELMŰ Tűzvédelmi Szabályzata tartalmazza.

A kivitelezést követően a kivitelezőnek szabványossági nyilatkozatban kell nyilatkoznia a kivitelezés során érintett tűzvédelmi előírások, szabványok betartásáról.

Jogszámban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

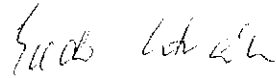
A megfelelő védő öltözetről a kivitelező köteles gondoskodni.

A munkavégzés során be kell tartani a felsorolt jogszabályok, szabványok előírásait, títusterveket és technológiai utasításokat. Hegesztést csak elkerített területen szabad végezni, melyről az éghető anyagokat eltávolítottuk. Fokozott figyelmet kell fordítani az izzó fémrészek visszahűtésére. Az esetleges tűzoltáshoz szükséges oltóeszközt a helyszínen biztosítani kell. Kisgépek üzemanyagtartályát csak talajszinten szabad feltölteni. A töltés idejére a tűzoltó készüléket készenlében kell tartani.

Kábelszerelvény készítés és melegítése során a hegesztés helyét, a kábelszerelvények környékét 2 m-es körzetben a keletkező kábelhulladéktól és éghető anyagoktól meg kell tisztítani. Gondoskodni kell a munkagödörben a többi kábel letakarásáról és a lehulló izzó fémrészek eloltásáról. Az esetleges tűz eloltására a hegesztés idejére 2 db 6 kg-os porral oltókészüléket, 2 db lapátot és 2 db csákányt kell készenlében tartani. A melegítési hely környékéről az éghető anyagokat el kell távolítani, és a munkaterületet el kell keríteni.

Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra kijelölt helyen lehet végezni. A tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt köteles tűzvédelmi szempontból átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A felvonulási lakó- és öltöző kocsikban a tűzrendészeti utasítást ki kell függeszteni, és az abban foglaltakat be kell tartani.



Ecsedi István
vill. energetikai tervező
01-12012

11. A tervdokumentációkban szerepelt és ezzel kapcsolatos szabványok

Az Igazgatóság által kötelező érvényűvé tett (és használandó) szabványok:

Szabványok

- MSZ EN 50160:2001 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői (29.020)
- MSZ EN 60071-1:1997 Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok (01.40.29, 29.080.01)
- MSZ EN 61010-1:1994 Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai (19.080)
- MSZ HD 193 S2:1999 Feszültségávok épületek villamos berendezéseire (91.140.50)
- MSZ HD 472 S1:2002 Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei (29.020)
- MSZ IEC 1312:1997 Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek. (91.120.40)
- MSZ HD 60364 sorozat: Kisfeszültségű villamos berendezések, Épületek villamos berendezéseinek létesítése (91.140.50)
- MSZ EN 61140 Áramütés elleni védelem (91.140.50)
- MSZ 1: 2002 Szabványos villamos feszültségek (29.020),
- MSZ EN 50341-1:2013 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 1. rész: Általános követelmények. Közös előírások
- MSZE 50341-2:2014 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek. 2. rész: Nemzeti előírások
- MSZ 151-3:1988 Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) (29.020, 29.240.20).
- MSZ 151-4:1989 Erősáramú szabadvezetékek. Tartószerkezetek (oszlopok) alapozása (29.020, 29.240.20)
- MSZ 151-8:2002 Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai (29.020, 29.240.20)
- MSZ EN 50522:2011 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények földelése
- MSZ 274-1:1977 Villámvédelem. Fogalom meghatározások (91.120.40).
- MSZ 274-2:1981 Villámvédelem. Épületek és egyéb építmények villámvédelmi csoportosítása (91.120.40)
- MSZ 274-2/1M:2001 Villámvédelem. Épületek és egyéb építmények villámvédelmi csoportosítása (91.120.40)
- MSZ 274-3:1981 Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki követelményei (91.120.40)
- MSZ 274-3:1981/1M:1985 Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki követelményei (91.140.50)
- MSZ 274-3/2M:2001 Villámvédelem. A villámhárító berendezés műszaki feltételei (91.120.40)
- MSZ 274-4:1977 Villámvédelem. Felülvizsgálat (91.120.40)
- MSZ 447:2019 Csatlakoztatás kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra (91.140.50)
- MSZ 447:1998/1M:2002 Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakozás (91.140.50)
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára (29.020)
- MSZ 595 sorozat Építmények tűzvédelme (13.220.20)
- MSZ 1585:2016 Erősáramú üzemi szabályzat (29.020)
- MSZ 1600 sorozat: Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések számára (91.140.50) következő fejezetei:
- MSZ 1600-3: 1986 Időszakosan nedves helyiségek
- MSZ 1600-11:1982 Villamos kezelőterek és laboratóriumok
- MSZ 1600-14:1983 Közterületek

MSZ 1600-16:1992 Helyhez kötött akkumulátorok telepítése, akkumulátorhelyiségek és töltőállomások létesítése

MSZ EN 61936-1:2016 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű energetikai létesítmények. 1. rész: Általános szabályok

MSZ 2364 sorozat: Épületek villamos berendezéseinek létesítése (91.140.50) A magyarázatos szabványgyűjtemény következő részei, főfejezetei, Általános jellemzők elemzése

MSZ 2364-300:1995 Általános jellemzők elemzése, Biztonságtechnika

MSZ 2364-410:1999 Áramütés elleni védelem

MSZ 2364-420:1994 Hőhatások elleni védelem

MSZ 2364-430:1994 Túláram-védelem

MSZ 2364-442:1998 A kiefeszültségű villamos berendezések védelme a nagyfeszültségű rendszerek földzárata esetén

MSZ 2364-443:2002 Légköri vagy kapcsolási eredetű túlfeszültségek elleni védelem

MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem

MSZ 2364-460:2002 Leválasztás és kapcsolás

MSZ 2364-470:2002 A védelmi módok alkalmazása: Általános előírások 471. fejezet: Áramütés elleni védelmi módok

MSZ 2364-473:1994 Túláram-védelem alkalmazása

Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése

MSZ 2364-510:2002 Általános előírások

MSZ 2364:520:1997 Kábel- és vezetékrendszerek

MSZ 2364-523:2002 A kábel- és vezetékrendszer megengedett áramai

MSZ 2364:537:2002 A leválasztó-kapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei

MSZ 2364-540:1995 Földelő-berendezések és védőeszközök

MSZ 2364-551:1999 Kisfeszültségű áramfejlesztők

MSZ 2364-560:1995 Biztonsági berendezések táplálása, Felülvizsgálat

MSZ 2364-610:1998 Első felülvizsgálat

MSZ 4851-1:1988 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata (91.140.50)

MSZ 4851-2:1990 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a fajlagos talajellenállás mérése (91.140.50)

MSZ 4851-3:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezető érintésvédelmi módok mérési módszerei (91.140.50)

MSZ 4851-4:1989 Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Feszültség-védőkapcsolás ellenőrzése (91.140.50)

MSZ 7487-1:1979 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások (01.040.93)

MSZ 7487-2:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt (01.040.93)

MSZ 7487-3:1980 Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése a térszín felett (01.040.93)

MSZ 13207:2020 0,6/1 kV-tól 20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége (29.060.20)

MSZ 15985:1997 120 kV feszültségű szabadvezetékek és gyűjtősínek relévédelmi és automatika rendszere (29.120.70, 29.0209)

MSZ 15986:1999 120 kV/középfeszültségű hálózati, valamint erőművi kooperációs és segédüzemi transzformátorok relévédelmi és automatika rendszere (29.120.70)

MSZ 15988:2000 1-35 kV feszültségű vezetékek és gyűjtősínek védelmi és automatika rendszere (29.120.70)

MSZ 15989:2000 1-35 kV feszültségű hálózatok transzformátorainak és csillagponti berendezéseinek relévédelmi és automatika rendszere (29.120.70)

MSZ EN 13201 szabványsorozat: Útvilágítás

MSZ EN 50160:2011 A közcélú elosztóhálózatokon szolgáltatott villamos energia feszültségjellemzői (29.020)

MSZ EN 60071-1:2006 Szigeteléskoordináció. Fogalom meghatározások, elvek, szabályok (01.40.29, 29.080.01)

MSZ EN 61010-1:2011 Villamos mérő-, szabályozó- és laboratóriumi készülékek biztonsági előírásai (19.080)

MSZ HD 193 S2:1999 Feszültségávok épületek villamos berendezéseire (91.140.50)

MSZ HD 472 S1:2002 Kisfeszültségű, közcélú villamos hálózatok névleges feszültségei (29.020)

MSZ IEC 1312:1997 Az elektromágneses impulzus elleni védelem. Általános alapelvek. (91.120.40)

MSZ EN 50341 szabványsorozat 1 kV-nál nagyobb váltakozó feszültségű szabadvezetékek

Jogszabályok

A tervezés során be kell tartani a Magyarországon mindenkor hatályos jogszabályokat (akkor is, ha azok időközben megváltoznak). A tevékenységet jelenleg szabályozó legfontosabb jogszabályok a következők:

2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról

273/2007. (X.19.) Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. ÉVI LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

2/2013. (I.22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről

8/2001. (III.30) GM a Villamosmű Műszaki – Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépéséről

8/1981. (XII.27.) IpM rendelet a kommunális- és lakóépületek érintésvédelmi szabályzatáról (KLÉSZ)

80/2005. (X. 11.) GKM rendelet - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről

2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet : a Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzatról

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről

30/1988.(IV.21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról

19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról

3/2001. (I.31.) KÖVIM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről

1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról

63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet a földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjáról

2012. évi XLVI. törvény a földmérési és térképészeti tevékenységről

25/2013 (IV.16.) VM rendelet (az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól)

2004. évi CXL. Törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

1990. évi XCIII. törvény az illetékről

320/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról

1995. évi XXVIII. Törvény a nemzeti szabványosításról

12/1988. (XII.26.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet Az egyes nyomvonal jellegű építmény szerkezetek kötelező alkalmassági idejéről

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2003. évi XXVI. törvény az országos területrendezési tervről

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök valamint építészek szakmai kamaráiról

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról

2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról

4/2008. (VIII.1.) ÖM rendelet az erdők tűz elleni védelméről

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról

Szabályzatok, speciális előírások

Ezen pontokban foglalt előírásokat (szabályzatok, típustervek, utasítások) Ajánlatkérő jogosult módosítani. Az aktuális lista az Ajánlatkérő honlapján is megtekinthető.

A munkavégzés során be kell tartani az Ajánlatkérő tevékenységét szabályozó alábbiakban felsorolt előírásokat:

Az ajánlatkérő Elosztói Működési Engedélye

Az ajánlatkérő Elosztói Üzletszabályzata

Típustervek, iránytervek:

IRÁNYTERV Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték hálózat + kiegészítések

IRÁNYTERV Kisfeszültségű szigetelt szabadvezeték szerelvényeinek pántolással történő felerősítése

IRÁNYTERV Középfeszültségű oszloptranzformátorállomás OTR 20/400 (1976.)

IRÁNYTERV Középfeszültségű oszloptranzformátorállomás OTR 20/630 (1979.)

IRÁNYTERV Közép/kisfeszültségű oszloptranzformátor-állomások (MÁE) (1998.)

VÁT H3 Közép/kisfeszültségű oszloptranzformátor-állomások

IRÁNYTERV Közös oszlopsoron haladó 0,4 + közvilágítás + hírközlés + kábel TV szabadvezeték hálózatok

IRÁNYTERV Közös oszlopsoron haladó 20 + 0,4 kV + közvilágítási szabadvezeték hálózat porgetett vasbetonoszlopokkal (MÁE) 1998.

IRÁNYTERV Középfeszültségű 20 kV-os szabadvezeték + optikai kábel közös oszlopsor

IRÁNYTERV Közös oszlopsoron haladó 20 kV-os szabadvezeték és fémet tartalmazó hírközlő szabadvezeték hálózatok

VÁT H2 Középfeszültségű (20-35 kV) szabadvezeték hálózat + kiegészítések (1., 2., 3., vasútkeresztezés, belógási táblázat)

VÁT H20 Egyrendszerű, 20 kV-os szabadvezeték hálózat betonoszlopokkal + kiegészítések (pörgetett vb. oszlopokkal, pörgetett 35-45 kN csúcshúzású vb. oszlopokkal, Madárvédelmi megoldások)

VÁT H21 Típusterv 22 kV-os szabadvezeték hálózatok tervezéséhez

VÁT H4 Kifeszültségű szabadvezeték hálózat

VÁT H5 Kifeszültségű csatlakozó-vezeték (1985.)

VÁT H7 Közvilágítás (1988)

VÁT H9 Oszloptranzformátor-állomás kifeszültségű centralizált elosztási illetve mérési rendszere

Az Ajánlatkérő mérőhelyekkel, méréssel kapcsolatos előírásai.

Szabályzatok, utasítások, végrehajtási utasítások:

ELMŰ ÉMÁSZ társaságcsoporthoz MEBIR rendszerében megfogalmazottak

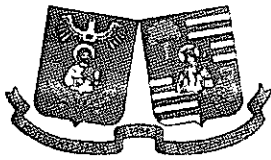
Környezetirányítási és MEB szabályzat

Egyéb más szabványok figyelembevétele is szükséges lehet.

12. Feszültségmentesítési ütemterv (fogyasztói zavartatás)

| | |
|----------------------|---------|
| Feszültségmentesítés | 1x2 óra |
|----------------------|---------|

Bármilyen változás a kivitelezés során csak a Beruházó, a Tervező, az Üzemeltető és a Kivitelező közös írásbeli megállapodása alapján lehetséges. Az ettől eltérő eljárás minden következményéért nem a Tervező felelős.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY
Vagyongazdálkodási Osztály

1184 Üllői út 400 ☎:1675Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Ügyiratszám: 14/ 658 -3 /2022
Ügyintéző: Thurzó Csaba Gergely
Telefon: 296-1300*1743

Tárgy: tájékoztatás

Ecsedi-Vill Bt.

Budapest

Szent Istvánt krt. 13.
1055

Tisztelt Cím!

Az Ecsedi-Vill Bt. a Budapest, XVIII. kerület, **152629** helyrajzi számú, természetben a **Béla utca 9.** szám alatti ingatlan területén tervezett villamosenergia-ellátását szolgáló földkábeles csatlakozóvezeték létesítése érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló **(152624)** és **(152588)** helyrajzi számú, természetben a Budapest, XVIII. kerület, **Béla és Fonal utca** közterületeket érintő kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulásunkat kérte.

A csatoltan megküldött tervek felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a terv új nyomvonalú kábelfektetési munkát is tartalmaz, melyből az önkormányzati tulajdon érintettsége összesen: **219 fm.**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 121 § (2) bekezdés c) pontja kimondja:
„Az (1) bekezdésben meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának (a továbbiakban együtt: tulajdonos) köteles megtéríteni.”

Fenti törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése értelmében a kártalanítási összeg megfizetésétől nem áll módunkban eltekinteni.

Tulajdonosi hozzájárulást csak a kártalanítási összeg Önkormányzatunk számlájára történő beérkezését követően áll módunkban megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a fent említett rendelet 5. számú melléklete alapján ebben az esetben az Önkormányzat $219 \times 1200 \times 0,96 \times 1,10 = 277.516,-$ Ft + ÁFA (27%) összegű kártalanítás elfogadása és megfizetése esetén tudja a tulajdonosi hozzájárulást automatikusan kiadni.

Kérem a fentiek értelmében a kártalanítási összeg elfogadásáról szóló nyilatkozatukat, valamint a számlázási nevet és címet, bankszámlaszámot, amelyről utalni fogják az összeget (jogi személy esetén – adószámot is) szíveskedjenek megküldeni az Önkormányzat részére.

Felhívom figyelmét, hogy a Rendelet 23 § bekezdésének f) pontja lehetőséget biztosít az önkormányzat által megállapított összegtől való eltérésre:

„Amennyiben a kérelmező nyilatkozatában elfogadja a kártalanítás Önkormányzat által javasolt összegét, a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a kártalanítási összeg befizetésének igazolását követően a 24. § rendelkezéseit figyelembe véve megadja. Amennyiben a kérelmező a kártalanítási összeg Önkormányzat által javasolt mértékét nyilatkozatában nem

fogadja el, úgy csatolnia kell a kártalanítási összeg általa javasolt összegét megjelölő dokumentációt, melyet szakmai indokkal alá kell támasztania. Ebben az esetben a rendelet vonatkozó melléklete alapján számítható összegtől eltérő kártalanítási összeg elfogadásáról bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatárig a Tulajdonosi Bizottság, azt meghaladó összeg esetében a Képviselő-testület jogosult döntést hozni

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat a kártalanítási összeg Önkormányzatunkhoz történő megérkezést követően kerül kiadásra.

Budapest, 2022. JÚN. 23.

Üdvözlettel:


Pórfia Katalin
főosztályvezető



Fentiokról értesülnek:

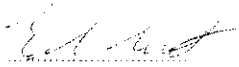
1. Címzett
2. Irattár

TERÜLET KIMUTATÁS LÉTESÍTÉS (Közterület) 0,4 kV

Budapest XVIII., Béla u. 9. (152629 hrsz.) villamos ellátása
0,4 kV-os földkábel létesítés

| Sor- szám | Hrsz., település (belterület/ külföldi terület feltüntetése) | Terület megnevezése | Terület tulajdonosa (név, cím, jogcím, tulajdoni hányad) | | | | |
|--------------|---|------------------------|---|---|-------------------------|--|---|
| | | | | Hálózat megnevezése (kábel, szabadvezeték, transzformátor állomás, tartószerkezet) | Nyomvonalhossz (m) | Az elfoglalt terület nagysága (m2) | A biztonsági övezet nagysága (m2) |
| 1. | 152588 Budapest belterület | kivett közterület | Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Önkormányzat 1184 Budapest, Üllői út 400. Tulajdonos 1/1 | földkábel és biztonsági övezete | 190,6 | 381 | 381 |
| 2. | 152624 Budapest belterület | kivett közterület | | földkábel és biztonsági övezete | 28,7 | 57 | 57 |

Budapest, 2022.06.29.


 Ecsedi István
 tervező
 EN-VI.01-12012

3. Jeleni Melléklet

Elektronikusan aláírta:

Jamrik László

Szignó

e-on | Hálózat

NYILATKOZAT

közcélú villamos elosztóhálózat létesítése kapcsán

Alulírottak az **ELMŰ Hálózati Kft.** (1132 Budapest, Váci út 72-74., adószám: 13804983-2-44, stat.szám: 13804983-3513-113-01, cégjegyzékszám: 01-09-874142), mint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 76. § (1) bekezdése b) pontja szerinti villamos energia elosztói engedélyes képviseletében akként **nyilatkozunk**, hogy az Önök részére megküldött **CS-34009 SEPLAND** munkaszámú „**Budapest XVIII., Béla utca 9. hrsz:152629 villamosenergia-ellátása**” című műszaki tervdokumentáció szerinti hálózat megépítése **közcélú villamos elosztóhálózatot fejlesztése érdekében indokolt.**

A beruházás az Nfa tv. 38.§. (1) bekezdésének megfelel.

Budapest, 2023.03.29

.....
Kárpáti Zoltán

Tervezési szakterület vezető

.....
Jamrik László

Tervezés koordinációs
operatív irányító

együttes cégjegyzésre jogosult munkavállalók

Meghatalmazó

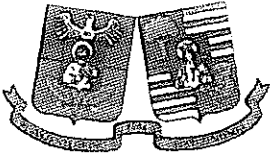
Elmű Hálózati Kft.

Elektronikusan aláírta:

Kárpáti Zoltán

Szignó

92



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2022. október 25-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

12. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Béla utca 9. szám alatti 152629 hrsz-ú ingatlan villamos-energia ellátása földkábeles csatlakozóvezetékek létesítése érdekében Tul-15

120/2022. (X.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Béla utcában (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) és a Fonal utcában (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) a villamosenergia-ellátást biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez **277.516,- Ft + ÁFA (27%) = 352.445,- Ft** egyszeri kártalanítás összeg megfizetése ellenében tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

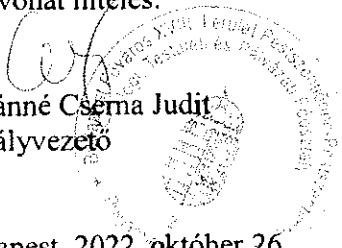
A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánné Csérna Judit
osztályvezető



Budapest, 2022. október 26.