



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2023. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

24/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal a módosítással, hogy a meghívóban 11. számmal jelzett napirendi pontot elsőként tárgyalja. A további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-91**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról **Kt-118**
Javasolt meghívott: könyvvizsgáló
- 3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-119**
- 4.) A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-122**
- 5.) A „Pityang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-116**
- 6.) A „Kondor Béla státny környezetrendezés” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása **Kt-117**
- 7.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatti 5., 6. és 9. számú irodahelyiségek térítésmentes használatba adásáról **Kt-115**
- 8.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról **Kt-97**
- 9.) Döntés a 111/2023. (III.31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról **Kt-95**
- 10.) A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-98**
- 11.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, üzleti jelentésének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének elfogadása **Kt-121**
- 12.) A PLER Kézilabda Sport Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójának elfogadása **Kt-101**
- 13.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról **Kt-129**
- 14.) A Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2022. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának és elszámolásának elfogadása **Kt-130**
- 15.) Döntés pályázat kiírásáról a Budapest XVIII. kerület, Baross utca 5. szám alatti épület (HRSZ: 150836) tetőterében található 88 m² nagyságú helyiség hasznosítása céljából **Tul-14**
- 16.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Bocskai utca 64/B. és a Bocskai utca 90/B. szám alatti ingatlanok előtti közterületen lévő villanyoszlopok és légvezeték hálózat cseréje érdekében **Tul-15**
- 17.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület, Béla utca 9. szám alatti 152629 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia-ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítésére **Tul-16**
- 18.) Döntés az 1183 Budapest, XVIII. kerület 152656/3 helyrajzi számú, természetben a Gyömrői út mentén fekvő, 8718 m² nagyságú közterület 5000 m² nagyságú területrészeinek használatáról **Kt-99/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található (150259/33) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel **Kt-113/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 20.) Javaslat közterület-használati engedély kiadására a Budapest XVIII. kerület (151126/59) hrsz-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget további működtetése érdekében **Tul-13/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 21.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-128/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 22.) Döntés pályázat kiírásáról az 1188 Budapest, XVIII. kerület 141980/2 helyrajzi számú, természetben a Szélső utca 54-56. szám alatti ingatlan területrészeinek hasznosítása céljából **Kt-114/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**

- 23.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 154436 helyrajzi szám-ú, természetben 1183 Budapest, Gyömrői út 105. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Kt-86/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 24.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 13. földszint 6. szám alatti, 152172/2 helyrajzi számú ingatlanban található 164 m² alapterületű üzlethelyiség használatára vonatkozóan **Kt-103/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 25.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan **Tul-17/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 26.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről I. **Tul-9/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 27.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről II. **Tul-10/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 28.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről III. **Tul-11/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 29.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről IV. **Tul-12/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 30.) Egyebek

25/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 23-29. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2023. május 23.

Felelős: a Bizottság elnöke

11. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2022. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, üzleti jelentésének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének elfogadása Kt-121

26/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatokat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

27/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatokat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2022. évi beszámolójának – amely szerint a mérlegfőösszeg: 1.085.794 e Ft az adózott eredmény: eredménye - 99.177 e Ft (veszteség) – és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-91

28/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 5.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról Kt-118

29/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló/2023. (....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

30/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányoztatásáról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-119

31/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselőtestülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” építési beruházási alapokmányának elfogadása Kt-122

32/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 131.972.191,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: A „Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása Kt-116

33/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 116.669.594,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

6. napirendi pont: A „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása Kt-117

34/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 248.957.700,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatti 5., 6. és 9. számú irodahelyiségek térítésmentes használatba adásáról Kt-115

35/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatt található ingatlan- az előterjesztés 7. számú mellékletét képező alaprajzon - 5., 6. és 9. számmal jelölt összesen 32 m² alapterületű helyiségeit az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerinti közfeladatának ellátásában való közreműködés céljából azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló Együttműködési megállapodás tárgyát képező - a helyi közművelődési tevékenység elősegítését szolgáló - feladatok ellátását a haszonkölcsön szerződés időbeli hatálya alatt az Egyesületnek vállalnia kell.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti Haszonkölcsön szerződés módosítás véglegesítést követő megkötésére, valamint az Együttműködési megállapodás módosításának előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról Kt-97

36/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszútávú, 15 év határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- A Pályázónak az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 454.000,- Ft/hó,
- A bérleti szerződés határozott 15 éves időtartamra jön létre,
- A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a bérlőnek az épületek bontási, felújítási munkáit, a kert rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie,
- A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt,

e) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlant milyen célra kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni. A beszámolóban tartalmaznia kell a tervezett felújítási munkálatok és a beépíteni kívánt anyagok leírását, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét,

f) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlan üzemeltetése során milyen szolgáltatásokat kíván nyújtani.

g) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből a bérleti díjba kizárólag azon tételek számíthatók be, amelyekre az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

ga) az Ingatlan értékét hosszútávon növelik, és

gb) amelyeket az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak, és

gc) amelyeket Pályázó tételes számlával, költségvetési kiírással, műszaki leírással, az elvégzett munkákról szóló műszaki ellenőr vagy felelős műszaki vezető által kiállított nyilatkozattal igazol,

h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését,

i) Pályázó tudomással bír arról, hogy az Ingatlan helyi védelem alatt áll,

j) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését,

k) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte,

l) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít,

m) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (terveket, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti,

n) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit,

o) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során biztosítja az Önkormányzat részére a helyszíni megtekintés és ellenőrzés lehetőségét,

p) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati felhíváshoz kapcsolódó dokumentációhoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, a pályázati eljárás lebonyolítására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására, továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés a 111/2023. (III.31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról Kt-95

37/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 111/2023. (III.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint lehatárolt, a Budapest XVIII. kerület, Szép Ernő sétány mentén található 151159/47 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterület kb. 1022 m² területű részén az Önkormányzat közösségi kertet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a közösségi kert létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-98

38/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a Vagyonhasználati szerződés 12. számú módosításának véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: A PLER Kézilabdacsport Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi éves beszámolójának elfogadása Kt-101

39/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdacsport Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) 2022. évi éves beszámolóját - melyben a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és a források egyező végösszege 4 495 131 e Ft, adózott eredménye 667 e Ft veszteség- elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbe helyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadásáról Kt-129

40/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen - 1 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 2022. évi éves beszámolóját - amelyben a 2022. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és a források egyező végösszege: 2. 902.236 e Ft, adózott eredménye: 5.694 e Ft (nyereség) - az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági mellékletet az előterjesztés 2. számú melléklete szerint, valamint a 2022. évi Üzleti jelentést az előterjesztés 3. számú melléklete szerint elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet letétbe helyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

41/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen - 1 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenysége ellátásának ellentételezéseként 2022. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját - az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Közhasznúsági mellékletben foglaltak szerint - elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2022. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolójának és elszámolásának elfogadása Kt-130

42/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként 2022. évben kapott támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját és elszámolását az előterjesztés I. számú mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a Budapest XVIII. kerület, Baross utca 5. szám alatti épület (HRSZ: 150836) tetőterében található 88 m² nagyságú helviség hasznosítása céljából Tul-14

43/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 35. § (3) bekezdésével összhangban nyilvános pályázatot ír ki a kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület 150836 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Baross utca 5. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon lévő lakóház tetőterében található, 88 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló Műterem (a továbbiakban: Műterem) legfeljebb 5 évi határozott időtartamú, bérbeadás útján történő hasznosítására, festőművészeti és festő-restaurátori célra, az alábbi feltételek szerint:

- A Pályázónak az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 58.100.-Ft/hó,
- A bérleti szerződés határozott, legfeljebb 5 éves időtartamra jön létre,
- Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését, Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte és az abban foglaltakkal egyetért,
- Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy megismerte a Pályázati felhívás, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentáció mellékleteinek tartalmát és a szerződésalkötési feltételeket.
- Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díja évente a KSH által, a tárgyévvel megelőző évről közölt fogyasztói árindex mértékével megemelésre kerül.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, a pályázati eljárás lebonyolítására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Bocskai utca 64/B. és a Bocskai utca 90/B. szám alatti ingatlanok előtti közterületen lévő villanyoszlopok és légvezeték hálózat cseréje érdekében Tul-15

44/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. által készített, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szakértői véleményekben meghatározott összesen nettó 386.900.- Ft-os kártalanítási összeget a Budapest XVIII. kerület, 142416 és a 142463/2 helyrajzi számú, természetben a Bocskai utca 83/A. és a Bocskai utca 88/ A. szám alatti ingatlanok villamosenergia-ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, valamint a Budapest XVIII. kerület Bocskai utca 64/B. szám és a Bocskai utca 90/B. szám alatti ingatlanok előtti közterületen - amely szakasz magában foglalja a (141861), a (142162), a (142430) és a (142469) helyrajzi számú ingatlanokat – a meglévő villanyoszlopok és légvezeték hálózat cseréjéhez kapcsolódóan. Ezen kártalanítási összeg Önkormányzat részére történő megfizetése ellenében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest XVIII. kerület, Béla utca 9. szám alatti 152629 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia-ellátása érdekében földkábeles csatlakozóvezeték létesítésére Tul-16

45/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 120/2022 (X.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, és az Önkormányzat elfogadja az ELMŰ Hálózati Kft. által készített, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti szakértői véleményekben meghatározott összesen 63.500.- Ft-os kártalanítási összeget a Budapest XVIII. kerület, Béla utcában (Béla u. 7. - Béla u. 11. közötti útszakasz) (152624 hrsz.) és a Fonal utcában (Fonal u. útszakasz) (152588 hrsz.) létesítendő közcélú hálózat megépítéséhez és a Budapest XVIII. kerület, Béla utca 9. szám alatti, 152629 helyrajzi számú ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítéséhez kapcsolódóan. Ezen kártalanítási összeg Önkormányzat részére történő megfizetése ellenében az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad az ELMŰ Hálózati Kft. részére.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási összeg Önkormányzat számlájára történő beérkezését követően a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés az 1183 Budapest XVIII. kerület 152656/3 helyrajzi számú, természetben a Gyömői út mentén fekvő, 8718 m² nagyságú közterület 5000 m² nagyságú terület részének használatáról Kt-99/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

46/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. június 1. napjától 2038. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hatósági szerződést köt a Shell Hungary Zrt.-vel a Budapest XVIII. kerület, 152656/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8718 m² nagyságú közterület - az előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott - 5000 m² nagyságú részének használatára.

A Képviselő-testület a közterület-használati díjat [REDACTED] Ft/m²/év összegben határozza meg, azzal, hogy a közterület-használati díja évente a KSH által, a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Képviselő-testület a 2023. április 3. napjától 2023. május 31. napjáig tartó jogcím nélküli használat idejére összesen [REDACTED] Ft összegű használati díjat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti hatósági szerződés véglegesítését követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található (150259/33) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel Kt-113/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

47/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 10 éves határozott időtartamra hatósági szerződést köt a Budapest XVIII. kerület, (150259/33) helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található - az előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott - területén a közterület használatára, elektromos töltőállomás kiépítésére, üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan a Vantage Towers Zrt.-vel.

A Képviselő-testület a közterület-használati díjat és a Vantage Towers Zrt. által nyújtott szolgáltatás díját értékarányosnak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti hatósági szerződés véglegesítését követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Javaslat közterület-használati engedély kiadására a Budapest XVIII. kerület (151126/59) hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget további működtetése érdekében Tul-13/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

48/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (8) bekezdése alapján javasolja a polgármesterek, hogy a Budapest XVIII. kerület (151126/59) helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő szigetre vonatkozóan közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. részére 2023. június 1. napjától 2033. május 31. napjáig tartó időtartamra - a Rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel - térítésmentesen, és egyúttal az Önkormányzat jóváhagyja a 2023. május 1. napja és 2023. május 31. napja közötti időszakban történt jogcím nélküli térítésmentes közterület-használatot.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-128/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

49/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójává választja az S&M Economix Kft.-t (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 16. adószám: 10777873-2-43, személyében felelős természetes személy: Mészáros Tamás Györgyné, kamarai engedély száma: MKVK 003296) 2024. május 31. napjáig terjedő időtartamra.

A könyvvizsgáló díjazása [REDACTED] + ÁFA.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változás cégbiroság felé történő bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t a megválasztott könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 1.

Felelős: polgármester

50/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdés e) pontja alapján alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottságából Rácz Bernadettet [REDACTED] 2023. május 31. napjával - eddigi munkáját megköszönve - visszahívja, egyúttal a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

Felügyelőbizottságának tagjává választja dr. Tamás László Istvánt

2023. június 1. napjától 2024. október 30. napjáig terjedő határozott időtartamra. Havi tiszteletdíja a bruttó kötelező legkisebb munkabér 62 százaléka.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében és képviseletében a Képviselő-testület által mai nappal eldöntött, a cégnyilvántartás adatainak módosításához szükséges alapszabályt és valamennyi egyéb szükséges okiratot aláírja, valamint felkéri, hogy tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról az 1188 Budapest, XVIII. kerület 141980/2 helyrajzi számú, természetben a Szélső utca 54-56. szám alatti ingatlan terület részének hasznosítása céljából. Kt-114/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

51/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondirendlet) 30. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a Vagyondirendlet 65. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése alapján meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 54-56. szám alatti, 141980/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 171 m² nagyságú ingatlanon elhelyezett, felépítmény által elfoglalt és a használatához szükséges elkerített terület részén (a továbbiakban: földterület) osztott tulajdon létesítésére, és a földterületen földhasználati jogviszony alapítására az alábbi feltételek szerint:

- A földterület az Önkormányzat tulajdonában marad, a földterületen elhelyezkedő bázisállomás (a továbbiakban: építmény) az építető tulajdonába kerül.
- Az építető az Önkormányzattal megállapodást köteles kötni, melyben az építmény alatti földterület használatáért földhasználati díj kerül megállapításra.
- A földhasználat az építmény fennállásáig tartó időszakra szól.
- Az építmény rendeltetés szerű használatához szükséges mértékű földre vonatkozó földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- A pályázat beadási határideje a pályázati felhívás meghívott általi átvételétől számított 15 nap.
- Pályázó vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettség teljesítését.
- Pályázó nyilatkozik, hogy a Pályázati felhívás mellékleteként csatolt földhasználati szerződés tartalmát megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
- A pályázat érvényességének feltétele, hogy a megajánlott minimális földhasználati díj mértéke legalább 7.145.000,- Ft/év legyen, mely évente a KSH által meghatározott fogyasztói árindex alapján megemelésre kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, a szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

52/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 54-56. szám alatti, 141980/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 171 m² nagyságú ingatlanon elhelyezett felépítmény által elfoglalt és a használatához szükséges elkerített terület részén (a továbbiakban: földterület) osztott tulajdon létesítésére és a földterületen földhasználati jogviszony alapítására vonatkozó egyszerűsített, zártkörű pályázat kiírása során a felépítmény tulajdonosa - mint pályázó - meghívása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket:

- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 154436 helyrajzi számú, természetben 1183 Budapest, Gyömrői út 105. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Kt-86/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

53/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület 154436 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 105. szám alatt található, 784 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan **nem kívánja értékesíteni**, továbbra is a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel fennálló haszonbérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

24. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 13. földszint 6. szám alatti, 152172/2 helyrajzi számú ingatlanban található 164 m² alapterületű üzlethelyiség használatára vonatkozóan Kt-103/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

54/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen - 0 nem - 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) és (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 152172/2 helyrajzi számú, természetben a Lakatos út 13. földszint 6. szám alatti ingatlanon található 164 m² alapterületű helyiséget 2023. július 1. napjától 5 év határozott időtartamra a Nyúlcsipő Konduktív Alapítvány

részére kedvezményes összegű, 200.000 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett bére adja azzal, hogy a bérleti díj összegét az Önkormányzat minden év január első napjáig visszamenőlegesen az infláció (fogyasztói árindex) mértékével korrigálja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Bérleti szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

25. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Tul-17/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Tulajdonosi Bizottság a napirendi pont tárgyalását a döntéshozatalt megelőzően felfüggesztette.

26. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről I. Tul-9/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

55/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a temetési költség jogcímen 2023. március 10. napján fennálló [REDACTED]

[REDACTED] részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED] összegű tartozását – figyelemmel a Vagyonrendelet 33. § (4) bekezdésére – 8 hónapon keresztül köteles megfizetni akként, hogy az első havi részlet összege [REDACTED]

Adós a fent megállapított részleteket 2023. július 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

27. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről II. Tul-10/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

56/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a temetési költség jogcímen 2023. február 28. napján fennálló [REDACTED] összegű tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED] összegű tartozását – figyelemmel a Vagyonrendelet 33. § (4) bekezdésére – 5 hónapon keresztül köteles megfizetni, akként, hogy az első havi részlet összege [REDACTED]

Adós a fent megállapított részleteket 2023. július 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

28. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről III. Tul-11/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

57/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a temetési költség jogcímen 2023. március 31. napján fennálló [REDACTED] a tőketartozás után számított késedelmi kamattartozás) részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED]

[REDACTED] hó.

Adós a fent megállapított részleteket 2023. július 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

29. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről IV. Tul-12/z (zárt ülés) - Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

58/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 33. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy engedélyezi [REDACTED] (a továbbiakban: Adós) részére a temetési költség jogcímen 2023. május 8. napján fennálló [REDACTED] Ft összegű tartozása részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED]

Adós a fent megállapított részleteket 2023. július 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

25. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Üllői út melletti 147015, 147016, 147017 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására vonatkozóan Tul-17/z (zárt ülés) – Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

59/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének 351/2022. (XI.30.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a Vagyonrendelet 65. § (1) és (2) bekezdései alapján meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázatot ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Üllői út mentén elhelyezkedő 147015 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 899 m² alapterületű ingatlan teljes területének, a 147016 helyrajzi számú, kivett benzinkút megnevezésű, 580 m² alapterületű ingatlan teljes területének, valamint a 147017 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 554 m² alapterületű ingatlan 525 m² alapterületű ingatlanrészének hosszútávú, legfeljebb 15 éves hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

a) A Pályázónak az alábbi minimális árat kell ajánlania az ajánlata érvényességéhez:

b) a Pályázat benyújtásának határideje: 2023. december 31.

c) A megkötendő földhasználati szerződésben a közterületi és nem közterületi ingatlanokra vonatkozóan az ajánlati árat, mint bérleti díjat területarányosan megosztva kell szerepeltetni. A földhasználati szerződés tartalmi elemeinek a közterületi ingatlan vonatkozásában meg kell felelniük a közterület-használatra vonatkozó jogszabályokban megfogalmazott követelményeknek, a földhasználati szerződés egészének pedig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

d) A Pályázó tudomásul veszi, hogy a Budapest 147015 helyrajzi számú, a Budapest 147016 helyrajzi számú és a Budapest 147017 helyrajzi számú ingatlanokon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését.

e) Pályázó tudomásul veszi, hogy a földhasználat szerződéses időtartama 15 év.

f) Pályázó vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

g) Pályázó nyilatkozik, hogy a Pályázati felhívás mellékleteként csatolt földhasználati szerződés tartalmát megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.

h) Pályázó vállalja a Pályázati felhívásban leírt feltételek teljesítését és a pályázat céljának megvalósítását.

i) Pályázó nyilatkozik, hogy megismerte a Pályázati felhívás mellékleteinek tartalmát és a szerződéskötési feltételeket.

j) Pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázat felbontásáig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, valamint eredményes pályázati eljárás esetén a szerződés előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: polgármester

60/2023. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének 351/2022. (XI.30.) számú határozata alapján felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, Üllői út mentén elhelyezkedő 147015 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 899 m² alapterületű ingatlan teljes területének, a 147016 helyrajzi számú, kivett benzinkút megnevezésű, 580 m² alapterületű ingatlan teljes területének, valamint a 147017 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 554 m² alapterületű ingatlan 525 m² alapterületű ingatlanrészének hosszútávú, legfeljebb 15 éves hasznosítására vonatkozó egyszerűsített, zártkörű pályázat kiírása során a töltőállomás tulajdonosa – mint pályázó – meghívására tegye meg a szükséges intézkedéseket:

- Nombenz Magyarország Kereskedelmi Kft.
székhelye: 1068 Budapest, Benczúr utca 13. B. ép
adószáma: 13100595-2-44

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester

30. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök

