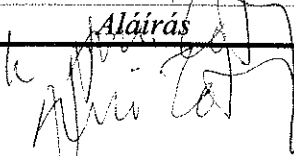


ELŐTERJESZTÉS**a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**

2023. év május hónap. 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Javaslat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

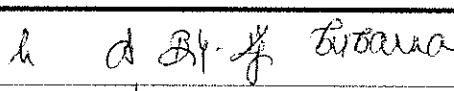

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Koleszár Krisztina	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szariszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ..... §bekezdés	egyéb jogszabály: 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 248/2022. (X.27.) számú határozatában a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jóváhagyta a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására irányuló pályázat (a továbbiakban: Pályázat) meghirdetését.

A Pályázat a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya által a kerületi Városkép újság 2023. februári 1-jei számában és 2023. február 6. napján a kerület honlapján is meghirdetésre került.

Az alábbi táblázat érkezési sorrendben feltüntetve tartalmazza a pályázatra benyújtott támogatási kérelmeket:

Társasház neve, címe	Lakások száma	Beruházás megnevezése	Pályázati kiírás szerinti tevékenységi kör	Tervezett beruházás összege	Igényelt Önkormányzati támogatás	Megjegyzés
Bókay Árpád u. 36. sz. Társasház	10	Elektromos fővezeték felújítása	A/5.	6.597.015,-Ft	2.638.806,-Ft	Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek
Mikszáth Kálmán u. 10. sz. Társasház	91	Homlokzati hőszigetelés	A/6.	88.241.297,-Ft	35.000.000,-Ft	Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek
Vándor Sándor u. 14-20. sz. Lakásszöv.	74	Lapostető vízszigetelés cseréje	A/3.	11.715.115,-Ft	4.686.000,-Ft	A felújítás megkezdése, a pályázat benyújtását követően 2023. 04. 11-re tervezett

Fiatalság u. 10-20. „M” Társasház	112	Lapostető vízszigetelés felújítása	A/3.	21.718.625,- Ft	8.687.450,- Ft	Önrész teljes mérték- ben hitelből, előfinan- szírozott támogatást kérek
Összesen:					51.012.256,-Ft	

1. Budapest XVIII. kerület, Bókay Árpád utca 36. szám alatti társasház:

A 10 lakásos társasházban szükségessé vált az elektromos főelosztó, valamint a méretlen és mért fővezeték cseréje, amely munka a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/5. pontnak (elektromos fővezeték felújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 6.597.015,- Ft a teljes beruházás összege, amelyek 40% -a az Önkormányzattól pályázott támogatási összeg, ami 2.638.806,- Ft lenne. A társasház a fennmaradó összeget hitelből kívánja finanszírozni, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy már az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni a társasház, így a Pályázat elnyerése esetén előfinanszírozást kérvényeznek. A támogatást a munkadíj kiegyenlítésnek utolsó részleteként kívánják a vállalkozó felé teljesíteni, ezért az önkormányzati támogatás folyósítására a társasház felé csak a munka tényleges elvégzését követően kerülne sor. A társasház által tervezett beruházás jelentős energia megtakarítást nem eredményez, azonban a jelenlegi bekötés teljesítménye a mostani és jövőbeni felhasználói igényeknek nem felel meg, a túlterhelés veszélye miatt tűz- és balesetveszélyes. A társasház által tervezett munka, az új fővezeték kiépítése azonban lehetőséget biztosít egy későbbi, akár zöld energiát felhasználó rendszer telepítésre is.

2. Budapest XVIII. kerület, Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház:

A 91 lakást tartalmazó társasház külső homlokzati hőszigetelést szeretne 10 cm vastagságban EPS grafitos hőszigetelő anyaggal, amely a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/6. pontnak (homlokzatok felújítása) felel meg. A tervezett beruházás összege az árajánlat szerint 88.241.297,- Ft, melynek 40% -át az önkormányzati támogatási összegből szeretnék fedezni, ami 35.000.000,- Ft lenne. A fennmaradó összeget hitelből kívánják finanszírozni, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy már az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni a társasház, így a Pályázat elnyerése esetén előfinanszírozást kérek. A támogatást a munkadíj kiegyenlítésnek utolsó részleteként kívánják a vállalkozó felé teljesíteni, ezért az önkormányzati támogatás folyósítására a társasház felé csak a munka tényleges elvégzését követően kerülne sor.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást eredményezne, a ház külső megjelenése is megújulna, azonban a hitelösszeg havi törlesztőrészlete jelentősebb terhet róna a társasházi tulajdonosokra.

3. Budapest XVIII. kerület, Vándor Sándor utca 14-20. szám alatti lakás-szövetkezeti épület:

A 74 lakásos épület lakóközössége a lapostető vízszigetelésének cseréjét tervezi, mely a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 11.715.115,- Ft a beruházás összege, amelynek 40% -át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 4.686.000.- Ft lenne. A beruházás elvégzéséhez szükséges összeg jelenleg is a közösség rendelkezésre áll. A Pályázat benyújtását követően a beruházás tervezett kezdése 2023. április 11. napja.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezné.

4. Budapest XVIII. kerület, Fiatalság utca 10-20. „M” társasház:

A 112 lakásos társasház lapostetejének felújítását tervezik, ami a meglévő bitumenes lemezfedéssel ellátott tetőfelület tisztítását és új 5 mm-es palaszórt bitumenes lemezfedés készítését – lezáró lemezszegélyek szerelésével – foglalja magában.

A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 21.718.625,- Ft a beruházás összege, melynek 40% -át az önkormányzati támogatási összegéből fedeznék, ami 8.687.450,- Ft lenne. A beruházás fennmaradó összegét hitelből kívánja finanszírozni a társasház, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy a társasház az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni, ezért a Pályázat elnyerése esetén előfinanszírozást kérvényeznek.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezné.

A Rendelet 7. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„7. § (1) A pályázatok kiírása a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályázatot a helyben szokásos módon, nyilvános eljárással kell lebonyolítani. A pályázati kiírás tartalmazza.

a) a Kiíró megnevezését, székhelyét, továbbá, ha a pályázat kiírására megbízásból került sor, az erre való utalást,

b) a pályázat tartalmi és formai követelményeit,

c) benyújtásának helyét, határidejét és módját,

d) a pályázaton való részvétel alapvető feltételeit tartalmazó dokumentáció beszerzésének feltételeiről szóló tájékoztatót.

(2) A benyújtott pályázatokat a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság javaslata alapján az igényelt támogatási összeg függvényében

a) 20 millió forint alatti támogatási igény esetén a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság,

b) 20 millió forint felett igényelt támogatási összeg esetén a Képviselő-testület bírálja el,

a benyújtástól számított 90 napon belül, amennyiben a kiíró a kiírásban máshogy nem rendelkezik.”

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján javasolja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó társasházaknak az Önkormányzat az alábbiak szerint nyújtson támogatást:

- a Budapest XVIII. kerület, **Bókay Árpád utca 36. szám alatti társasház** elektromos fővezeték cseréjére **2.638.806,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,

- a Budapest, XVIII. kerület, **Vándor Sándor utca 14-20. szám alatti lakás-szövetkezeti épület** lapostető szigetelés cseréjére **4.686.000,- Ft támogatási összeget**, valamint

- a Budapest XVIII. kerület, **Fiatalság utca 10-20. „M” szám alatti társasház** lapostető felújítására **8.687.450,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére az Önkormányzat **35.000.000,- Ft támogatási összeget** nyújtson előfinanszírozással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest,

2023. MÁJ 19.


Szaniszló Sándor
polgármester

