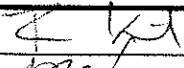




ELŐTERJESZTÉS

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**
2023. év május hónap 22-napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Örökségvédelmi Pályázat kiírásáról

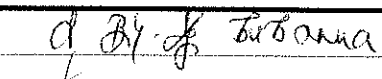

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Jankovits Vera	főépítész (FFF) /a.	
Baksa-Valánszki Sára	osztályvezető (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

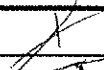
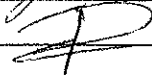
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges***.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés g) pontja	egyéb jogszabály: 33/2022. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 20 § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2022. november hónapban megalkotta a településkép védelméről szóló 33/2022. (XII. 01.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR). A 2023. január 1. napjától hatályba lépő TKR a település területére kiterjedően, a településkép védelme érdekében megalkotható jogi eszköz, melynek célja Budapest Főváros XVIII. kerület (a továbbiakban: kerület) sajátos településképezének, épített környezetének társadalmi bevonás és konszenzus által történő megőrzése, a települési épített és természeti környezet értékeinek megóvása, állapotának javítása. A TKR-ben meghatározásra kerültek a kerület építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében a településképet formáló előírások (településképi követelmények), a településkép-védelmi eszközök, sajátos jogintézmények, továbbá a kerület településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme.

A helyi (kerületi) értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése. Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében a TKR 2. mellékletét képező *Védett Értékek jegyzékének* 2. táblázatában szereplő elemek *kerületi egyedi védelem* alá kerültek.

A TKR-ben a kerületi védett érték fenntartására vonatkozó különös előírások is rögzítésre kerültek. A rendelkezések célja a védett érték megőrzése és védelme. A kerületi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A helyi építészeti örökség megóvása, valamint a településképi követelmények átfogó érvényesülése érdekében pénzügyi eszközökkel is támogatható a településkép védelme, a védettség miatt szükségessé váló többletköltség kompenzálására. Ennek megvalósíthatósága érdekében a kerületi védett

értékek fenntartásának, megőrzésének, felújításának támogatására vonatkozó szabályok is megállapításra kerültek a TKR-ben.

A TKR 19. § és 20. §-a értelmében az Önkormányzat a kerületi védett értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében pénzügyi alapot hoz létre, melyből pályázat útján támogatás nyújtható a kerületi egyedi védelemben részesülő értékek megóvására, felújítására:

„19. § (1) Az Önkormányzat a kerületi védett értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében pénzügyi alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.

...

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendeletében a költségvetés részeként határozza meg az Alapot.

(5) Az Alapot az Önkormányzat más pénzforrásaitól elkülönítetten kell kezelni.

20. § (1) Az Alapból támogatás pályázat útján – az e rendeletben előírt feltételekkel –

a) a kerületi egyedi védett érték felújítására, korszerűsítésére, valamint helyrehozatalára (a továbbiakban együtt: felújítás) a kerületi egyedi védett érték tulajdonosa, a tulajdonos hozzájárulásával kezelője vagy használója részére,

b) a településképi követelmények érvényesülését segítő tájékoztató, ismeretterjesztő és népszerűsítő tevékenység céljára adható.

.... „

A TKR rendelkezései értelmében a pályázati feltételeket, az eljárás rendjét – a TKR-ben meghatározott keretek között – a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság határozza meg. Az örökségvédelmi pályázat kiírásához előkészítésre került a pályázati kiírás részleteit meghatározó határozati javaslat.

A kerület épített környezetében karakterformáló szerepet töltött be néhai ifj. Dávid Károly Kossuth-díjas építész. Néhai ifj. Dávid Károly a huszadik századi magyar építészet egyik kimagasló alakja, nagyszabású építkezések kivitelezését végző, szakmailag elismert építőmester-építési vállalkozói dinasztia harmadik generációjának tagja. Az 1930–1940-es években állandó résztvevője és gyakori díjazottja volt a legjelentősebb hazai és nemzetközi pályázatoknak. Legfontosabb megvalósult terve ebből a korszakból a Budapest XVIII. kerület területén található Ferihegyi Repülőtér felvételi épülete (ma: Ferihegy I. terminál), amelynek kivitelezése 1948-ban fejeződött be. A Ferihegy I. terminál épülete kerületünk két műemléki épülete közül az egyik műemléki védelemben részesülő építészeti érték.

Tekintettel arra, hogy az örökségvédelmi pályázat célja a kerület építészeti értékeinek megóvásával és felújításával az értékek gyarapítása, az épített környezet minőségének emelése, méltó névként a védett értékek támogatására irányuló pályázathoz az „*Ifj. Dávid Károly Örökségvédelmi Pályázat*” elnevezést javasoljuk, melynek jogszerű használata érdekében az Önkormányzat egyeztetéseket folytat le néhai ifj. Dávid Károly örökösivel.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az *Örökségvédelmi Pályázat* kiírásához szükséges, alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés g) pontja és a településkép védelméről szóló 33/2022. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a TKR 19. § - 21. §-a alapján a kerületi egyedi védelemben részesülő értékek felújítására kiírja az **Örökségvédelmi Pályázatot** (a továbbiakban: Pályázat) az alábbi feltételekkel:

1. a Pályázat célja:

A Pályázat kiírásával az Önkormányzat célja olyan munkák megvalósulásának támogatása, amelyek a TKR 2. mellékletének 2. számú táblázatában szereplő kerületi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek megőrzésére, értékőrző felújítására, helyreállítására, állagmegóvási munkáira, továbbá rendeltetésszerű használatukhoz szükséges korszerűsítésére irányulnak.

2. a pályázók köre:

A Pályázatra a TKR 2. mellékletének 2. számú táblázatában szereplő kerületi egyedi védelem alatt álló épületek tulajdonosai, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasházak és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben meghatározott lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek tulajdonosi közösségei pályázhatnak. Állam vagy önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épületre nem nyújtható be pályázat.

3. támogatható munkák:

Pályázni a felújítás költségének arra a részére lehet, amely a kerületi védettségből fakadó többletköltséget jelenti, elsősorban a kerületi védett érték építészeti értéket hordozó részeinek felújítása támogatandó:

- a) a főútvonalak melletti épületek földszinti sávjának, főútvonal felőli homlokzatának felújítása,
- b) teljes homlokzat felújítása, helyreállítása, színezése, értékmegőréssel történő energetikai korszerűsítése, továbbá az értéket képviselő homlokzati elemek, tartozékok, díszítések helyreállítása,
- c) nyílászárók teljes homlokzaton érintő egységes felújítása vagy cseréje,
- d) az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó építészeti értéket hordozó épületrész, terasz, tető, előtető felújítása,
- e) a belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékkel rendelkező épületrészek (úgy, mint kapualj, lépcsőház, közös terek, udvar, kertépítészeti elemek, belső közlekedők, burkolatok) felújítása,
- f) tető szerkezetének, héjalásának, tűzfalának felújítása,
- g) tartószerkezeti elemek szerkezetének felújítása,
- h) homlokzat-felújítás keretében vízszigetelési hiányosságok megoldása,
- i) a védelemhez szorosan kapcsolódó építészeti értéket képviselő kerítés felújítása, helyreállítása.

4. a támogatás mértéke:

A kerületi egyedi védett érték felújítására benyújtott pályázat alapján a teljes felújítás költségének legfeljebb huszonöt százalékáig nyújtható vissza nem térítendő támogatás, melynek összege legfeljebb bruttó 5.000.000,- Ft lehet.

5. a benyújtott pályázatok elbírálásának szempontjai:

- a) Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően, legfeljebb a Pályázat kiírását megelőző egy éven belül megkezdett munkára utólagos igénylés szerint nyújtottak be, és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- b) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül, a kerületi egyedi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, az engedélytől eltérően, a TKR vagy más jogszabály megsértésével végeztek építési vagy egyéb munkát.
- c) A pályázatok elbírálása során vizsgálni kell, hogy
 - ca) a benyújtott költségvetés valós adatokat tartalmaz-e,
 - cb) az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került-e kiválasztásra, és
 - cc) az alkalmazott műszaki megoldás összhangban van-e a településképvédelmére előírt követelményekkel.

6. a Pályázati eljárás lefolytatásának menete:

- a) A Pályázati kiírást az Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzé tenni.
- b) A Pályázatra a jelentkezési lapokat és a pályázati anyagot az Önkormányzathoz kell benyújtani személyesen vagy postai úton papír alapon vagy hitelesített elektronikus úton (e-papíron). A pályázatot a Pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül lehet benyújtani.
- c) A benyújtott pályázatokat a Főépítész gyűjti és tartja nyilván, majd szakmai állásfoglalást készít elő a támogatás megítéléséhez. A Főépítész a szakmai állásfoglaláshoz kikéri a Tervtanács véleményét.
- d) A pályázatok elbírálásáról, a támogatás megítéléséről és annak mértékéről a benyújtott pályázati anyag alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a Főépítész szakmai állásfoglalását figyelembe véve dönt.
- e) A támogatás odaítélését követően, a pályázat nyertesével támogatási szerződést kell kötni.
- f) A támogatás kiutalására a támogatási szerződés megkötését követően a kifizetett számlák alapján kerülhet sor egy összegben, a feladat elvégzéséről benyújtott eredeti számlák rendelkezésre bocsátását követő 30 napon belül. A támogatás alapjául szolgáló számlákat egyszerre, számlaösszesítő mellékelésével kell benyújtani.
- g) A Pályázati eljárásban nyertes, támogatásban részesülő pályázatnak megfelelő építési munkák megvalósulását a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya ellenőrzi, és amennyiben megállapítást nyer, hogy a munkák a benyújtott

pályázati anyagban foglaltaktól eltérően, az építészeti értékek sérelmével valósultak meg, a támogatás mértékének mindenkorai jegybanki alapkamattal növelt összegét a pályázónak vissza kell fizetnie.

7. Pályázat elnevezése

Amennyiben az Önkormányzat néhai ifj. Dávid Károly örökösével a névhasználat vonatkozásában lefolytatott egyeztetése eredményes lesz, abban az esetben a Pályázat az „*Ifj. Dávid Károly Örökségvédelmi Pályázat*” elnevezést kapja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Pályázat lebonyolításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023. MÁJ 18.



Szaniszló Sándor
polgármester