

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Sorszám: 4.

**JEGYZŐKÖNYV**

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2023. május 22-én (hétfőn 14.30 órai kezdettel) megtartott üléséről

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2023. május 22-én** megtartott **nyilvános** ülésén.

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal Díszterme (1181 Budapest, Városház utca 16.)

**Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Baranyi Sándor, Székely Imre, Szilvási Andrásné *(Tóth Kálmán igazoltan távol)*

*Hivatal részéről:* Petrovai László alpolgármester, dr. Zakariás János jogi referens (JTPF), Jankovits Vera főépítész (FFF), Baksa-Valánszki Sára osztályvezető (FFF), Pórfia Katalin főosztályvezető (FFF), Marosi Zoltán főosztályvezető-helyettes (FFF), Lality-Szegő Krisztina osztályvezető (FFF), Kékesi Mónika főosztályvezető (GFO), Kas Viktor osztályvezető (GFO), Holló Erika osztályvezető-helyettes (GFO), Nikiser Ágnes osztályvezető (FFF), Koleszár Krisztina műszaki ügyintéző (FFF)

*(A Bizottság 6 fővel határozatképes.)*

**Banga Zoltán:** tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait és alpolgármester urat és jegyző urat. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Kéri, hogy szavazzanak a meghívóban lévő napirendek elfogadásáról és azok sorrendjéről.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**22/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-91**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: könyvvizsgáló

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

**KT-118**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: könyvvizsgáló

3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-119**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: könyvvizsgáló

4.) Rendeletalkotás a zaj elleni védelem helyi szabályairól

**KT-120**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

5.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-87**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: Urbanitas Kft. tervező

6.) Rendeletalkotás változtatási tilalom elrendeléséről

**KT-123**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

7.) Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-88**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

8.) A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása

**KT-122**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató

9.) „Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása

**KT-116**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató

10.) A „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása

**KT-117**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató

11.) Döntés a 111/2023. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

**KT-95**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

12.) Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 2-4. számú Társasház mellett található szelektív hulladékgyűjtő sziget üveghulladék-gyűjtő konténerének áthelyezése

**TFFB-10**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

13.) Döntés Örökségvédelmi Pályázat kiírásáról

**TFFB-11**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

14.) Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca – Benjámín utca sarokpontján elhelyezkedő egybefüggő zöldterületen (hrs.: 143613; 143584; 143583 - buszforduló) üveghulladék gyűjtőkonténer elhelyezése

**TFFB-08**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

15.) Javaslat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

**TFFB-12**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

16.) Döntés az 1183 Budapest, XVIII. kerület 152656/3 helyrajzi számú, természetben a Gyömrői út mentén fekvő, 8718 m<sup>2</sup> nagyságú közterület 5000 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének használatáról

**KT-99z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található (150259/33) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel  
**KT-113z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

18.) Javaslat közterület-használati engedély kiadására a Budapest XVIII. kerület (151126/59) hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget további működtetése érdekében

**TFFB-9z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

19.) Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)

**Banga Zoltán:** ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

**1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-91**

(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

**23/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 5.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## **2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**

**KT-118**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról külön.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **24/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester”

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **25/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányzatosságáról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-119**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Kassai Dánielnek.

**Kassai Dániel:** a költségvetés egyik sora a forgalomlassító eszközök telepítése, 50 millió Ft-tal van betervezve, kérdezi, hogy megvannak-e a helyszínei ezeknek a forgalomlassító akadályoknak (virágládák kihelyezésének) vagy azon lehet még módosítani?

**Marosi Zoltán:** ez a költségvetés 6. mellékletében van a 111-es soron Forgalomtechnikai, forgalomlassító elemek kiépítése, felújítása soron. Ezzel kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy ez egy költségvetés-módosítás, az eredeti költségvetést ez nem érinti módosítással. Ebből az 50 millió Ft-ból még nem került összeg elköltésre. Ez nemcsak forgalomlassító elemek, hanem forgalomtechnikai (lakótelepeken új zebra építése, régi zebra újra festése) munkákra van. Jellemzően a forgalomcsillapító elemek nincsenek nevesítve, folyamatos szakmai egyeztetések folynak, ezeket a Budapest Közút nem nagyon támogatja, mint ahogy az egyirányúsításokat sem. A forgalomcsillapító eszközök telepítésének a szakmai felügyeletét gyakorolja, de bizonyos esetekben még azt is megállapítja, hogy azok (virágládák kihelyezése), inkább veszélyesek.

**Kassai Dániel:** el van az összeg költve vagy van még mozgástér?

**Marosi Zoltán:** a táblázatból nem derül ki, de meg fogja nézni és tájékoztatja képviselő urat, hogy mennyi a szabad előirányzat.

**Banga Zoltán:** neki lenne még egy kérdése, a 109-es sor a „Tarkó utca zebraépítés”, itt nincs esetleg valami tévedés?

**Marosi Zoltán:** nincsen, ez egy fogalmazástechnikai dolog. Talán ez a legfrekvenciáltabb hely, de ez a projekt már tavaly elindult, ennek a zebra projektnek csak az egyike a Tarkó utca a hét helyszín közül, csak így foglalták össze, de mind a hét helyszín összegét tartalmazza. Majd átírják.

**Banga Zoltán:** köszöni, szeretne egy ilyen módosítást kérni.

**Kassai Dániel:** még egy kérdése lenne, a 114-es soron az „Alacskai út aszfaltszönyegezése”, ezt már egyszer a Bizottság leszavazta, mégis szerepel. Azért szerepel, hogyha esetleg újra előkerül ez az előterjesztés, akkor újra dönthessenek róla, vagy mi az oka?

**Petrovai László:** az volt a feltétele, hogy a beruházási alapokmányt elfogadják, hogy megoldódik a forgalomtechnikai kérdés az Alacskai útnak, szerinte ennek fedezete van meg a költségvetésben, legyen ott az összeg, de beruházási alapokmány nélkül nem lehet elkezdeni a beruházást.

**Banga Zoltán:** köszöni, ez megnyugtató a Bizottság tagjainak, hiszen erről korábban szavaztak, fenntartásaik voltak, de ha ezeknek valami orvoslása megtörténik és annak van költségvonzata, akkor egyetértenek vele, kerüljön vissza a Bizottság elé, talán meggyőzik őket, hogy az támogatható. Vita szakaszt lezárja, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

#### **26/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet. Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **4.) Rendeletalkotás a zaj elleni védelem helyi szabályairól**

**KT-120**

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

#### **27/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**5.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-87**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** megadja a szót Petrovai László alpolgármesternek.

**Petrovai László:** ezek a módosítások egyrészt megteremtik a korábbi döntések szerinti további módosításoknak az alapjait, másrészt pedig az elmúlt kb. egy év tapasztalatait és az azóta beérkezett lakossági észrevételeket, illetve törvényességi észrevételeket javítottak benne, tehát ez egy korrekciós módosítás, ami megteremti a lehetőségét annak, hogy tovább tudjanak módosítani.

**Banga Zoltán:** köszöni, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

**28/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 10.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**6.) Rendeletalkotás változtatási tilalom elrendeléséről**

**KT-123**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** megadja a szót Petrovai László alpolgármesternek.

**Petrovai László:** korábban már született egy döntés, hogy a Margó Tivadar utca kapcsán szabályozási tervet kell módosítani, az első határozati javaslat ezt módosítja azzal, hogy az Alacskai úti ingatlant is bevonják ebbe a vizsgálandó körbe. Tehát az első határozat biztosítja a jogalapot arra, hogy a másodikat meg tudják hozni.

**Banga Zoltán:** köszöni, kérdés, vita szakaszban senki nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról külön.

*(jelen volt 6 fő bizottsági tag)*

### **29/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Képviselő-testület 241/2022. (X. 27.) számú határozatával elrendelt Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló településrendezési eljárásban – amelyre vonatkozóan az Önkormányzat az URBANITAS Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-067788) már írásos megállapodással rendelkezik – felülvizsgálja a Budapest XVIII. kerület, Bükk utca – Krepuska sétány között elhelyezkedő, 145201/19 hrsz.-ú ingatlan szabályozását is figyelemmel a 241/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott feljegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester”

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **30/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **7.) Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-88**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjét kéri meg, hogy adjon tájékoztatást a rendelet-módosításról, megadja a szót Baksa-Valánszki Sárának.

**Baksa-Valánszki Sára:** két aspektusból módosítanák a rendeletet. Egyrészt egy jogharmonizáció történik, ugyanis polgármesteri szinten ismét kötelezővé tették a lakossági fórumot, ezt beépítik a helyi rendeletbe is. Másrészt egy technikai módosítást tesznek, jelenleg a partnerségi eljárás két részletből áll, van egy, helyben lefolytatandó partnerségi eljárás, ami után kell TFFB döntés, hogy lezárják, utána lehet a hivatalos elektronikus lakossági fórumot vagy partnerségi tájékoztatást megtartani, ami után szintén kell egy TFFB döntést hozni. Ezt



összevonják, hogy egy TFFB döntésben egyszerre lehessen az összes véleményt vizsgálni és dönteni róla, annak elkerülése érdekében, hogy az egymástól eltérő véleményekről ne két különböző döntés szülessen. Tehát, ez egy technikai jellegű módosítás, az összes partnerségi eljárást lefolytatják, összesítik és utána hozzák be a Bizottság elé döntésre.

**Banga Zoltán:** köszöni szépen, kérdés, vita szakaszban kérdezi, hogyha jól érti, akkor ez újdonság, hogy a helyi lakossági fórumokat a Bizottságnak kell megtartania?

**Baksa-Valánszki Sára:** nem, tehát megtartják a lakossági fórumot, lefolytatják a helyi partnerségi eljárást, amiben írásban lehet észrevételeket tenni, majd lefolytatják az elektronikus partnerségi eljárást is, az ezek alatt beérkezett összes véleményt összesítik és úgy hozzák be a Bizottság elé döntésre.

**Banga Zoltán:** köszöni, ez mindenképpen praktikus, de több munkát is jelent. Több hozzászóló nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **31/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **8.) A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása**

**KT-122**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Kassai Dániel képviselőnek.

**Kassai Dániel:** a költségekkel kapcsolatban lenne egy kérdése. Majdnem 130 millió forintba kerül az ingatlankorszerűsítés, tudja, hogy az ingatlanárak az „egekben vannak, de ez volt a legjobb ajánlat? Reális ez az összeg?

**Marosi Zoltán:** nem tud rá válaszolni, ő árelemzést nem végzett, a Városrehabilitáció 18-nak volt ez a feladata, a Havanna lakótelepen ez már a második, harmadik ilyen korszerűsítés lesz, itt vannak a legelavultabb épületek és messze a legrosszabb hőszigetelési képességgel rendelkezők. Itt lehet, hogy egy fokozottabb műszaki tartalmat kell megállapítani, mint egy kevésbé rossz állapotú épületre. Ilyen általánosságban tudja alátámasztani az anyagot. Két évvel ezelőtt a Bóbita Óvoda korszerűsítésének négyzetméter áraival arányosítva is reálisnak tűnik szakmai szemmel az árképzés. Nyilván közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, mert a közbeszerzési értékhatár felett van.

**Banga Zoltán:** köszöni szépen, más nem kíván szólni, kéri a Bizottság véleményét az egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **32/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése**” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 131.972.191,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **9.) „Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása** **KT-116**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban nincs hozzászólás, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **33/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és

intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése**” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 116.669.594,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

#### **10.) A „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása**

**KT-117**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

*(Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban megadja a szót Kassai Dániel képviselőnek.

**Kassai Dániel:** nemrég beszéltek arról, hogy elbírja-e ez a rétegrend a tűzoltó vagy kukásautók súlyát. Kaphatnának-e ez ügyben szakmai állásfoglalást? Az előterjesztésben benne van, hogy 8 cm vastag térkő, alatta 3-5 cm cementes ágyazó habarcs 2/4 közúzalékkal, 20 cm CKT4 alapréteg és 20 cm fagyálló, homokos kavics fagyvédő réteg.

**Petrovai László:** ez a buszmegállóknak a rétegrendje. Igen, elbírja a nehézgépjárműveket.

**Marosi Zoltán:** majdhogynem túlméretezett. Egyébként ez egy sétány, ami gyalogosforgalomra van, de nyilván azért van így tervezve, hogy elbírja a kukás és tűzoltó autók súlyát.

**Banga Zoltán:** egy másik megbeszélésükön felmerült az is, hogy a kültéri bútorok, sövények ne akadályozzák az ilyen autók behajtását, ha vészhelyzet van. Nemcsak a teherbírás a lényeg, hanem az akadálytalan közlekedés is. Ha más hozzászólás, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

#### **34/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Kondor Béla sétány környezetrendezése**” tárgyú beruházást

az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 248.957.700,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. december 31.”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**11.) Döntés a 111/2023. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**  
**KT-95**

*(Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakaszban nincs hozzászólás, a határozatban már a javított helyrajzszám szerepel, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**35/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 111/2023. (III.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint lehatárolt, a Budapest XVIII. kerület, Szép Ernő sétány mentén található 151159/47 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterület kb. 1022 m<sup>2</sup> területű részén az Önkormányzat közösségi kertet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a közösségi kert létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester”

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**12.) Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 2-4. számú Társasház mellett található szelektív hulladékgyűjtő sziget üveghulladék-gyűjtő konténerének áthelyezése**  
**TFFB-10**

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** Petrovai alpolgármesternek adja meg a szót.

**Petrovai László:** tulajdonképpen nincs kiegészítése, de elmondja, hogy lakossági kérésre készült az anyag és az üveggűjtő konténert olyan helyre helyezik át, ahol nem zavarja a lakókat a bedobás során keletkező zaj.

**Banga Zoltán:** kérdés, vita szakaszban nincs hozzászólás, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

### **36/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdés d) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 2-4. számú Társasház mellett található (HRSZ: 151126/59) szelektív hulladékgyűjtő sziget üveghulladék-gyűjtő konténerének áthelyezését kéri a BKM Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divíziójától, a Havanna utca mentén található, 151126/36 helyrajzi számú, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti területre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

### **13.) Döntés Örökségvédelmi Pályázat kiírásáról**

#### **TFFB-11**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** megadja a szót főépítész asszonynak.

**Jankovits Vera:** szeretné kiegészíteni az előterjesztést, mert a készítés óta történtek fejlemények. Az Örökségvédelmi Pályázatot szeretnék a kerületben megnevesíteni és ifj. Dávid Károly Kossuth Díjas építésről szeretnék elnevezni, aki a Ferihegy I. Repülőtér épületét tervezte, a családjával egyeztettek az előterjesztés leadása óta, akik nagyon megtisztelőnek tartották ezt és már meg is küldték az aláírt hozzájáruló nyilatkozatot. Ő egy építész generációból származik, a nagyapja és az apja is építész volt, ifj. Dávid Károly születésének 120. évfordulója van az idén, halálának pedig 50. évfordulója lesz. 1903-ban született és 1973-ban halt meg. Erre az alkalomra a Tomory Lajos Múzeum egy emlékkiállítást tervez.

**Banga Zoltán:** ennek nagyon örül, gratulál, hogy sikerült a rokonokkal felvenni a kapcsolatot és ők ehhez hozzájárultak.

**Jankovits Vera:** három gyermeke van, a legidősebbel dr. Dávid Anna gyermekorvossal sikerült felvenni a kapcsolatot, aki 89 éves, Dorogon él és a mai napig rendel.

**Banga Zoltán:** kérdés, vita szakaszban elmondja, hogy örülne neki, ha ennek a pályázatnak a kiírása esetleg az élő rokonok meghívásával történne és a kiállításra is meg lennének hívva. Több hozzászólás nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen van 6 fő bizottsági tag)

### **37/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés g) pontja és a településkép védelméről szóló 33/2022. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a TKR 19. § - 21. §-a alapján a kerületi egyedi védelemben részesülő értékek felújítására kiírja az **Örökségvédelmi Pályázatot** (a továbbiakban: Pályázat) az alábbi feltételekkel:

#### **1. a Pályázat célja:**

A Pályázat kiírásával az Önkormányzat célja olyan munkák megvalósulásának támogatása, amelyek a TKR 2. mellékletének 2. számú táblázatában szereplő kerületi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek megőrzésére, értékőrző felújítására, helyreállítására, állagmegóvási munkáira, továbbá rendeltetésszerű használatukhoz szükséges korszerűsítésére irányulnak.

#### **2. a pályázók köre:**

A Pályázatra a TKR 2. mellékletének 2. számú táblázatában szereplő kerületi egyedi védelem alatt álló épületek tulajdonosai, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasházak és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben meghatározott lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek tulajdonosi közösségei pályázhatnak. Állam vagy önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épületre nem nyújtható be pályázat.

#### **3. támogatható munkák:**

Pályázni a felújítás költségének arra a részére lehet, amely a kerületi védettségből fakadó többletköltséget jelenti, elsősorban a kerületi védett érték építészeti értéket hordozó részeinek felújítása támogatandó:

- a) főútvonalak melletti épületek földszinti sávjának, főútvonal felőli homlokzatának felújítása,
- b) teljes homlokzat felújítása, helyreállítása, színezése, értékmegőréssel történő energetikai korszerűsítése, továbbá az értéket képviselő homlokzati elemek, tartozékok, díszítések helyreállítása,
- c) nyílászárók teljes homlokzatot érintő egységes felújítása vagy cseréje,
- d) az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó építészeti értéket hordozó épületrész, terasz, tető, előtető felújítása,
- e) a belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékkel rendelkező épületrészek (úgy, mint kapualj, lépcsőház, közös terek, udvar, kertépítészeti elemek, belső közlekedők, burkolatok) felújítása,
- f) tető szerkezetének, héjalásának, tűzfalának felújítása,
- g) tartószerkezeti elemek szerkezetének felújítása,
- h) homlokzat-felújítás keretében vízszigetelési hiányosságok megoldása,
- i) a védelemhez szorosan kapcsolódó építészeti értéket képviselő kerítés felújítása, helyreállítása.

#### **4. a támogatás mértéke:**

A kerületi egyedi védett érték felújítására benyújtott pályázat alapján a teljes felújítás költségének legfeljebb huszonöt százalékáig nyújtható vissza nem térítendő támogatás, melynek összege legfeljebb bruttó 5.000.000,- Ft lehet.

#### **5. a benyújtott pályázatok elbírálásának szempontjai:**

- a) Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően, legfeljebb a Pályázat kiírását megelőző egy éven belül megkezdett munkára utólagos igénylés szerint nyújtottak be, és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- b) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül, a kerületi egyedi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, az engedélytől eltérően, a TKR vagy más jogszabály megsértésével végeztek építési vagy egyéb munkát.
- c) A pályázatok elbírálása során vizsgálni kell, hogy
  - ca) a benyújtott költségvetés valós adatokat tartalmaz-e,
  - cb) az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került-e kiválasztásra, és
  - cc) az alkalmazott műszaki megoldás összhangban van-e a településkép védelmére előírt követelményekkel.

#### 6. a Pályázati eljárás lefolytatásának menete:

- a) A Pályázati kiírást az Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzé tenni.
- b) A Pályázatra a jelentkezési lapokat és a pályázati anyagot az Önkormányzathoz kell benyújtani személyesen vagy postai úton papír alapon vagy hitelesített elektronikus úton (e-papíron). A pályázatot a Pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül lehet benyújtani.
- c) A benyújtott pályázatokat a Főépítész gyűjti és tartja nyilván, majd szakmai állásfoglalást készít elő a támogatás megítéléséhez. A Főépítész a szakmai állásfoglaláshoz kikéri a Tervtanács véleményét.
- d) A pályázatok elbírálásáról, a támogatás megítéléséről és annak mértékéről a benyújtott pályázati anyag alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a Főépítész szakmai állásfoglalását figyelembe véve dönt.
- e) A támogatás odaítélését követően, a pályázat nyertesével támogatási szerződést kell kötni.
- f) A támogatás kiutalására a támogatási szerződés megkötését követően a kifizetett számlák alapján kerülhet sor egy összegben, a feladat elvégzéséről benyújtott eredeti számlák rendelkezésre bocsátását követő 30 napon belül. A támogatás alapjául szolgáló számlákat egyszerre, számlaösszesítő mellékelésével kell benyújtani.
- g) A Pályázati eljárásban nyertes, támogatásban részesülő pályázatnak megfelelő építési munkák megvalósulását a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya ellenőrzi, és amennyiben megállapítást nyer, hogy a munkák a benyújtott pályázati anyagban foglaltaktól eltérően, az építészeti értékek sérelmével valósultak meg, a támogatás mértékének mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a pályázónak vissza kell fizetnie.

#### 7. Pályázat elnevezése

Amennyiben az Önkormányzat néhai ifj. Dávid Károly örökösivel a névhasználat vonatkozásában lefolytatott egyeztetése eredményes lesz, abban az esetben a Pályázat az „Ifj. Dávid Károly Örökségvédelmi Pályázat” elnevezést kapja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Pályázat lebonyolításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**14.) Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca – Benjámín utca sarokpontján elhelyezkedő egybefüggő zöldterületen (hrsz.: 143613; 143584; 143583 - buszforduló) üveghulladék gyűjtőkonténer elhelyezése**

**TFFB-08**

*(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztőnek van kiegészítése.

**Petrovai László:** ez az előterjesztés egy masszív lakossági kérésre készült, rendben van, hogy megszűnnek a szelektív hulladékgyűjtő szigetek, mert Budapest a szelektív hulladékgyűjtést tudja kezelni, a de az üvegyűjtést nem kezeli, ezért erre szükség van. Ezért lett kijelölve ez a terület, egy buszforduló környéke, ami kicsit távol esik a lakóövezettől.

**Banga Zoltán:** köszöni, kérdés, vita szakaszban nincs hozzászólás, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

*(jelen van 6 fő bizottsági tag)*

**38/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdés d) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca – Benjámín utca sarkán lévő buszforduló környezetében (hrsz.: 143613; 143584; 143583) szelektív üveghulladék gyűjtőkonténer telepítését kéri a BKM Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divíziójától. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

**15.) Javaslat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására**

**TFFB-12**

*(Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester)*

**Banga Zoltán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Megadja a szót dr. Zakariás János jogi referensnek.

**dr. Zakariás János:** a 2022. október 27-ei képviselő-testületi ülésen történt meg ennek a pályázatnak a kiírása és azért kellett ezt bevinni, mert erre eredetileg nem volt pénzügyi fedezet, erről döntött a Képviselő-testület akkor és hogy ne kelljen tárgyalnia az illetékes bizottságoknak még egyszer, egyidejűleg a hatáskört magához vonta és ki is írta a pályázatot. Tehát ezt előzőleg már tárgyalták a bizottságok.



**Banga Zoltán:** elmondja, hogy mindenki értse, hogy ennek a pályázatnak a kiírása bizottsági hatáskörben van, de amikor a Testület döntött, akkor magáról a pályázat kiírásáról is döntött.

**Marosi Zoltán:** meg tudja mutatni a kiírást, minden formai keret meg volt adva.

**Banga Zoltán:** köszöni, nem nagyon emlékszik rá, hogy a Bizottság ezt tárgyalta volna és arra sem, hogy a Képviselő-testület ezt a jogkört elvonta volna. Mi volt itt a pályázati határidő eredetileg? 2022. december 30.

**Marosi Zoltán:** van ennek egy módosító határozata is.

**Banga Zoltán:** másik kérdése pedig, hogyha május 31-vel kiírnak egy pályázatot, arról ők május 22-én dönthetnek? Látszólag nyitva van, valaki még beadhat egy pályázatot, vagy ha elfogy az 50 millió forint, akkor lezárhatják a pályázatot? Ez meg azt jelentené, hogy a pályázat kiírásának napján lefoglalják az 50 milliót, ami okafogyottá tenné a 90 napos határidőt.

**Marosi Zoltán:** ez már jogi kérdés, próbálja értelmezni, de azt ő Főosztályukon van a pályázati kiírás, de ez egyfajta automatizmus, hogy a kiírásba bele lett építve, hogy ez a pályázat a pályázati összeg rendelkezésre állásáig működik, mihelyst kimerül az összeg, már nem él a pályázat, amiről persze lehet egy újabb döntést hozni. Bizonyos vezetőkkel erről már egyeztetett, hogy van-e erre szándék, mert még jelenleg is érkeztek be ajánlatok, amit a mai napon bontottak fel. Az előterjesztésből látszik, hogy már plusz egymillió-néhánytízezer forintot hozzá kellett rendelni, de az egy következő döntés lehet, hogy ismételt pályázatot írnak ki vagy kiterjesztik a kiírás hatályát. Ez napokon belül eldől, meg tudják majd mondani, hogy a május 31-ei lezárásig milyen összeg érkezett be. Azért is kell most dönteni róla, mert saját maguk tettek a rendeletbe egy olyan feltételt, hogy a benyújtástól 90 napon belül el kell bírálni, tehát aki februárban beadta, annak a pályázatát május 31-ig el kell bírálni.

**Banga Zoltán:** akkor most mi a módosított pályázati határidő?

**Marosi Zoltán:** 2023. május 31.

**Petrovai László:** mi volt az indoka a módosításnak?

**Marosi Zoltán:** mert korábban 2022. december 31. volt, technikailag nem lehetett volna lebonyolítani. A képviselő-testületi ülés után, ismét tudnak befogadni pályázatot.

**dr. Ronyecz Róbert:** ez egy képviselői előterjesztés volt, emlékei szerint már hamarabb is meg volt a tervezete, hogy bemegy szeptemberre és akkor a december vége reális volt, de október 27-én tárgyalta a Testület és akkor már nagyon szűk volt a határidő december végéig és ezért jött ez a módosítási kérés. Ez egy unikális, mert most újra ez a pályázati lehetőség megjelent, nyilván a tanulóév is, hogy a tapasztalatokat leszűrjék, meg egy képviselői előterjesztés volt, nyilván keresztül ment a jogi átvizsgáláson, de egy képviselői indítványnál annyit nem forog a rendszerben náluk, hogy több osztály egymás között kiütköztesse a szempontokat. Tehát nem érlelődött addig az előterjesztés a berkeken belül, ami a külvilág számára sokszor hosszú és elhúzódó és körülményes, de ez az előterjesztés gyorsan át lett nézve, hogy megfelel-e a formai követelményeknek, meg próbáltak a december végi határidőnek is megfelelni, de nyilván a jövőre nézve ezeket az észrevételeket, amiket elnök úr is tett, ezeket, ha a Testület úgy dönt, hogy folytatja ezt a programot, akkor le kell szűrni.

**Banga Zoltán:** köszöni, annyit szeretne kérni, hogy amennyiben ez a jövőben testületi hatáskörben marad, akkor kerüljön vissza a Bizottság elé vagy adott esetben a rendeletet is módosítsák. Ez egy jó kezdeményezés, egyetért vele, az első lépések picit döccenősek, de alapvetően a cél mindenki által támogatható. Még egy észrevétele lenne, hogy Ferencz István tanácsnok úr jelezte, hogy szívesen segítene az egész pályázati kiírás és elbírálás folyamatában, kéri keressék vele a kapcsolatot. Elvárás lenne, hogy a Bizottság is legyen benne az elbírálási és értékelési folyamatban is. Kassai Dániel környezetvédelmi tanácsnok is részt vehet benne aktívan, ha gondolja. Ha nincs más kérdés, észrevétel, akkor kéri az előterjesztésben lévő két határozati javaslatról a döntést, egyben.

*(egyben szavazásnál jelen van 6 fő bizottsági tag)*

#### **39/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja** alapján javasolja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó társasházaknak az Önkormányzat az alábbiak szerint nyújtson támogatást:

- a Budapest XVIII. kerület, **Bókay Árpád utca 36. szám alatti társasház** elektromos fővezeték cseréjére **2.638.806,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest, XVIII. kerület, **Vándor Sándor utca 14-20. szám alatti lakás-szövetkezeti épület** lapostető szigetelés cseréjére **4.686.000,- Ft támogatási összeget**, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, **Fiatalság utca 10-20. „M” szám alatti társasház** lapostető felújítására **8.687.450,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

#### **40/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja** alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére az Önkormányzat **35.000.000,- Ft támogatási összeget** nyújtson előfinanszírozással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

**Banga Zoltán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot, melyet zárt ülésen tárgyalnak.

(Zárt ülés)

**16.) Döntés az 1183 Budapest, XVIII. kerület 152656/3 helyrajzi számú, természetben a Gyömrői út mentén fekvő, 8718 m<sup>2</sup> nagyságú közterület 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek használatáról**

**KT-99z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

(A Bizottság az előterjesztést zárt ülésen tárgyalta, a 41/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozatot zárt ülésen hozta.)

**17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található (150259/33) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel**

**KT-113z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

(A Bizottság az előterjesztést zárt ülésen tárgyalta, a 42/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozatot zárt ülésen hozta.)

**18.) Javaslat közterület-használati engedély kiadására a Budapest XVIII. kerület (151126/59) hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget további működtetése érdekében**

**TFFB-9z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

(A Bizottság az előterjesztést zárt ülésen tárgyalta, a 43/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozatot zárt ülésen hozta.)

(Zárt ülés után)

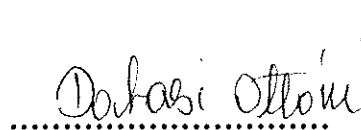
**19.) Egyebek**

**Banga Zoltán:** egyebekben senki nem kíván szólni, a napirendi pont tárgyalását lezárja, köszöni mindenki részvételét, az ülést bezárja.

(A napirendi pontban a Bizottság határozatot nem hozott.)

  
**Banga Zoltán**  
elnök



  
.....  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta