



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Sorszám: 4.**

**HATÁROZAT-KIVONAT**

**a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság  
2023. május 22-én (hétfőn 14.30 órai kezdettel) megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**22/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-91**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: könyvvizsgáló

2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról

**KT-118**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: könyvvizsgáló

3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-119**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: könyvvizsgáló

4.) Rendeletalkotás a zaj elleni védelem helyi szabályairól

**KT-120**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

5.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-87**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Meghívott: Urbanitas K.ft. tervező

6.) Rendeletalkotás változtatási tilalom elrendeléséről

**KT-123**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

7.) Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**KT-88**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

8.) A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása

**KT-122**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató

9.) „Pityang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása

**KT-116**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató

10.) A „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása

**KT-117**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Meghívott: Bacsik György Városrehabilitáció18 Zrt. vezérigazgató

11.) Döntés a 111/2023. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

**KT-95**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

12.) Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 2-4. számú Társasház mellett található szelektív hulladékgyűjtő sziget üveghulladék-gyűjtő konténerének áthelyezése

**TFFB-10**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

13.) Döntés Örökségvédelmi Pályázat kiírásáról

**TFFB-11**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

14.) Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca – Benjámint utca sarokpontján elhelyezkedő egybefüggő zöldterületen (hrsz.: 143613; 143584; 143583 - buszforduló) üveghulladék gyűjtőkonténer elhelyezése

**TFFB-08**

Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester

15.) Javaslat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására

**TFFB-12**

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

16.) Döntés az 1183 Budapest, XVIII. kerület 152656/3 helyrajzi számú, természetben a Gyömrői út mentén fekvő, 8718 m<sup>2</sup> nagyságú közterület 5000 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének használatáról

**KT-99z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található (150259/33) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel

**KT-113z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

18.) Javaslat közterület-használati engedély kiadására a Budapest XVIII. kerület (151126/59) hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget további működtetése érdekében

**TFFB-9z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

19.) Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19)

**1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-91**

**23/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 5.”

**2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról**  
**KT-118**

**24/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester”

**25/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2022. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányzatosításáról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester”

**3.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**KT-119**

**26/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

#### **4.) Rendeletalkotás a zaj elleni védelem helyi szabályairól**

**KT-120**

##### **27/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

#### **5.) Rendeletalkotás Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**KT-87**

##### **28/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 10.”

#### **6.) Rendeletalkotás változtatási tilalom elrendeléséről**

**KT-123**

##### **29/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Képviselő-testület 241/2022. (X. 27.) számú határozatával elrendelt Budapest XVIII. kerületének Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (III. 09.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló településrendezési eljárásban – amelyre vonatkozóan az Önkormányzat az URBANITAS Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-067788) már írásos megállapodással rendelkezik – felülvizsgálja a Budapest XVIII. kerület, Bükk utca – Krepuska sétány között elhelyezkedő, 145201/19 hrsz.-ú ingatlan szabályozását is figyelemmel a 241/2022. (X. 27.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott feljegyzésre.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2023. december 31.  
Felelős: polgármester”

### **30/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

### **7.) Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról** **KT-88**

### **31/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2023. június 10.

Felelős: polgármester”

### **8.) A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása** **KT-122**

### **32/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 131.972.191,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.”

## **9.) „Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása** **KT-116**

### **33/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése**” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 116.669.594,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.”

## **10.) A „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása**

**KT-117**

### **34/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Kondor Béla sétány környezetrendezése**” tárgyú beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 248.957.700,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.”

## **11.) Döntés a 111/2023. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**

**KT-95**

### **35/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 111/2023. (III.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint lehatárolt, a Budapest XVIII. kerület, Szép Ernő sétány mentén található

151159/47 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterület kb. 1022 m<sup>2</sup> területű részén az Önkormányzat közösségi kertet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a közösségi kert létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester”

## **12.) Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 2-4. számú Társasház mellett található szelektív hulladékgyűjtő sziget üveghulladék-gyűjtő konténerének áthelyezése**

**TFFB-10**

### **36/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdés d) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 2-4. számú Társasház mellett található (HRSZ: 151126/59) szelektív hulladékgyűjtő sziget üveghulladék-gyűjtő konténerének áthelyezését kéri a BKM Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divíziójától, a Havanna utca mentén található, 151126/36 helyrajzi számú, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti területre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

## **13.) Döntés Örökségvédelmi Pályázat kiírásáról**

**TFFB-11**

### **37/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés g) pontja és a településkép védelméről szóló 33/2022. (XII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) alapján átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a TKR 19. § - 21. §-a alapján a kerületi egyedi védelemben részesülő értékek felújítására kiírja az **Örökségvédelmi Pályázatot** (a továbbiakban: Pályázat) az alábbi feltételekkel:

#### **1. a Pályázat célja:**

A Pályázat kiírásával az Önkormányzat célja olyan munkák megvalósulásának támogatása, amelyek a TKR 2. mellékletének 2. számú táblázatában szereplő kerületi egyedi védelem alatt álló építészeti értékek megőrzésére, értékőrző felújítására, helyreállítására, állagmegóvási munkáira, továbbá rendeltetésszerű használatukhoz szükséges korszerűsítésére irányulnak.

#### **2. a pályázók köre:**

A Pályázatra a TKR 2. mellékletének 2. számú táblázatában szereplő kerületi egyedi védelem alatt álló épületek tulajdonosai, a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben meghatározott társasházak és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben meghatározott lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek tulajdonosi

közösségei pályázhatnak. Állam vagy önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő épületre nem nyújtható be pályázat.

### **3. támogatható munkák:**

Pályázni a felújítás költségének arra a részére lehet, amely a kerületi védettségéből fakadó többletköltséget jelenti, elsősorban a kerületi védett érték építészeti értéket hordozó részeinek felújítása támogatandó:

- a) főútvonalak melletti épületek földszinti sávjának, főútvonal felőli homlokzatának felújítása,
- b) teljes homlokzat felújítása, helyreállítása, színezése, értékmegőrzéssel történő energetikai korszerűsítése, továbbá az értéket képviselő homlokzati elemek, tartozékok, díszítések helyreállítása,
- c) nyílászárók teljes homlokzatot érintő egységes felújítása vagy cseréje,
- d) az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó építészeti értéket hordozó épületrész, terasz, tető, előtető felújítása,
- e) a belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti értékkel rendelkező épületrészek (úgy, mint kapualj, lépcsőház, közös terek, udvar, kertépítészeti elemek, belső közlekedők, burkolatok) felújítása,
- f) tető szerkezetének, héjalásának, tűzfalának felújítása,
- g) tartószerkezeti elemek szerkezetének felújítása,
- h) homlokzat-felújítás keretében vízszigetelési hiányosságok megoldása,
- i) a védelemhez szorosan kapcsolódó építészeti értéket képviselő kerítés felújítása, helyreállítása.

### **4. a támogatás mértéke:**

A kerületi egyedi védett érték felújítására benyújtott pályázat alapján a teljes felújítás költségének legfeljebb huszonöt százalékáig nyújtható vissza nem térítendő támogatás, melynek összege legfeljebb bruttó 5.000.000,- Ft lehet.

### **5. a benyújtott pályázatok elbírálásának szempontjai:**

- a) Azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt, vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően, legfeljebb a Pályázat kiírását megelőző egy éven belül megkezdett munkára utólagos igénylés szerint nyújtottak be, és a felújítás költsége részletes kalkulációval igazolható, hitelt érdemlően alátámasztott.
- b) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül, a kerületi egyedi védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, az engedélytől eltérően, a TKR vagy más jogszabály megsértésével végeztek építési vagy egyéb munkát.
- c) A pályázatok elbírálása során vizsgálni kell, hogy
  - ca) a benyújtott költségvetés valós adatokat tartalmaz-e,
  - cb) az alkalmazott műszaki megoldás a lehető legtakarékosabb módon került-e kiválasztásra, és
  - cc) az alkalmazott műszaki megoldás összhangban van-e a településkép védelmére előírt követelményekkel.

### **6. a Pályázati eljárás lefolytatásának menete:**

- a) A Pályázati kiírást az Önkormányzat hivatalos honlapján kell közzé tenni.
- b) A Pályázatra a jelentkezési lapokat és a pályázati anyagot az Önkormányzathoz kell benyújtani személyesen vagy postai úton papír alapon vagy hitelesített elektronikus úton (e-papíron). A pályázatot a Pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül lehet benyújtani.



- c) A benyújtott pályázatokat a Főépítész gyűjti és tartja nyilván, majd szakmai állásfoglalást készít elő a támogatás megítéléséhez. A Főépítész a szakmai állásfoglaláshoz kikéri a Tervtanács véleményét.
- d) A pályázatok elbírálásáról, a támogatás megítéléséről és annak mértékéről a benyújtott pályázati anyag alapján a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a Főépítész szakmai állásfoglalását figyelembe véve dönt.
- e) A támogatás odaitélését követően, a pályázat nyertesével támogatási szerződést kell kötni.
- f) A támogatás kiutalására a támogatási szerződés megkötését követően a kifizetett számlák alapján kerülhet sor egy összegben, a feladat elvégzéséről benyújtott eredeti számlák rendelkezésre bocsátását követő 30 napon belül. A támogatás alapjául szolgáló számlákat egyszerre, számlaösszesítő mellékelésével kell benyújtani.
- g) A Pályázati eljárásban nyertes, támogatásban részesülő pályázatnak megfelelő építési munkák megvalósulását a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya ellenőrzi, és amennyiben megállapítást nyer, hogy a munkák a benyújtott pályázati anyagban foglaltaktól eltérően, az építészeti értékek sérelmével valósultak meg, a támogatás mértékének mindenkoros jegybanki alapkamattal növelt összegét a pályázónak vissza kell fizetnie.

#### **7. Pályázat elnevezése**

Amennyiben az Önkormányzat néhai ifj. Dávid Károly örökösivel a névhasználat vonatkozásában lefolytatott egyeztetése eredményes lesz, abban az esetben a Pályázat az „*Ifj. Dávid Károly Örökségvédelmi Pályázat*” elnevezést kapja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Pályázat lebonyolításával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

#### **14.) Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca – Benjámint utca sarokpontján elhelyezkedő egybefüggő zöldterületen (hrsz.: 143613; 143584; 143583 - buszforduló) üveghulladék gyűjtőkonténer elhelyezése**

**TFFB-08**

#### **38/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdés d) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kisfaludy utca – Benjámint utca sarkán lévő buszforduló környezetében (hrsz.: 143613; 143584; 143583) szelektív üveghulladék gyűjtőkonténer telepítését kéri a BKM Nonprofit Zrt. FKF Hulladékgazdálkodási Divíziójától. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

**15.) Javaslat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálására**  
**TFFB-12**

**39/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja** alapján javasolja a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó társasházaknak az Önkormányzat az alábbiak szerint nyújtson támogatást:

- a Budapest XVIII. kerület, **Bókay Árpád utca 36. szám alatti társasház** elektromos fővezeték cseréjére **2.638.806,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest, XVIII. kerület, **Vándor Sándor utca 14-20. szám alatti lakás-szövetkezeti épület** lapostető szigetelés cseréjére **4.686.000,- Ft támogatási összeget**, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, **Fiatalság utca 10-20. „M” szám alatti társasház** lapostető felújítására **8.687.450,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

**40/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja** alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére az Önkormányzat **35.000.000,- Ft támogatási összeget** nyújtson előfinanszírozással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

*(Zárt ülés)*

**16.) Döntés az 1183 Budapest, XVIII. kerület 152656/3 helyrajzi számú, természetben a Gyömrői út mentén fekvő, 8718 m<sup>2</sup> nagyságú közterület 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészének használatáról**

**KT-99z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

**41/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2023. június 1. napjától 2038. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hatósági szerződést köt a Shell Hungary Zrt.-vel a Budapest XVIII. kerület, 152656/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 8718 m<sup>2</sup> nagyságú közterület - az előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott - 5000 m<sup>2</sup> nagyságú részének használatára.

A Képviselő-testület a közterület-használati díjat 6.930,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben határozza meg, azzal, hogy a közterület-használati díja évente a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Képviselő-testület a 2023. április 3. napjától 2023. május 31. napjáig tartó jogcím nélküli használat idejére összesen 4.893.800,- Ft összegű használati díjat állapít meg.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti hatósági szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester”

**17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található (150259/33) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Vantage Towers Zrt.-vel**

**KT-113z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

**42/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 10 éves határozott időtartamra hatósági szerződést köt a Budapest XVIII. kerület, (150259/33) helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Riesz Frigyes utca és a Cziffra György utca sarkán található – az előterjesztés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon meghatározott – területén a közterület használatára, elektromos töltőállomás kiépítésére, üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan a Vantage Towers Zrt.-vel.

A Képviselő-testület a közterület-használati díjat és a Vantage Towers Zrt. által nyújtott szolgáltatás díját értékarányosnak tekinti.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti hatósági szerződés véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester”

**18.) Javaslat közterület-használati engedély kiadására a Budapest XVIII. kerület (151126/59) hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő sziget további működtetése érdekében**

**TFFB-9z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)**

**43/2023. (V.22.) sz. TFFB-határozat**

Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (8) bekezdése alapján javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület (151126/59) helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület Havanna utca 2-4. szám előtti közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő szigetre vonatkozóan közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. részére 2023. június 1. napjától 2033. május 31. napjáig tartó időtartamra – a Rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel – térítésmentesen, és egyúttal az Önkormányzat jóváhagyja a 2023. május 1. napja és 2023. május 31. napja közötti időszakban történt jogcím nélküli térítésmentes közterület-használatot.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

*(Zárt ülés után)*

**19.) Egyebek**

*(A napirendi pontban a Bizottság határozatot nem hozott.)*



  
Banga Zoltán  
Elnök

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

  
