


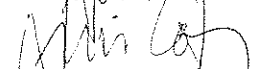
ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság

2023. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

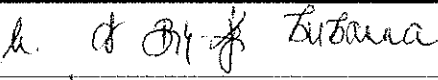

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|---------------------------------|--|
| Koleszár Krisztina | műszaki ügyintéző (FFF) |  |
| Marosi Zoltán | főosztályvezető-helyettes (FFF) |  |


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| | | |


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------------------------|-------------------------------|---|
| Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina | osztályvezető-helyettes (JTP) |  |
| dr. Kóródi-Juhász Zsolt | főosztályvezető (JTP) |  |

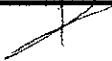
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------------------|--|
| Kékesi Mónika | főosztályvezető (GFO) |  |

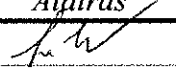
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|----------|---|
| dr. Ronyecz Róbert | jegyző |  |

Tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|-----------|---|
| Kassai Dániel | tanácsnok |  |

Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|--------------|--|
| Szanió Sándor | polgármester |  |

Tárgyalja: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|---|--|-----------------------|
| Mötv. 46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ..... §bekezdés | egyéb jogszabály: 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja | |
| * megfelelő rész aláhúzendó | | |

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 248/2022. (X.27.) számú határozatában a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jóváhagyta a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására irányuló pályázat(a továbbiakban: Pályázat) meghirdetését.

A Pályázat a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya által a kerületi Városkép újság 2023. februári 1-jei számában és 2023. február 6. napján a kerület honlapján is meghirdetésre került.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 20 millió forint alatti támogatási igény esetén a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság dönt a pályázatok elbírálásáról.

Ennek alapján a következő benyújtott pályázatok elbírálása szükséges:

| Társasház neve, címe | Lakások száma | Beruházás megnevezése | Pályázati kiírás szerinti tevékenységi kör | Tervezett beruházás összege | Igényelt Önkormányzati támogatás | Megjegyzés |
|--|---------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|---|
| Bókay Árpád u. 36. sz. Társasház | 10 | Elektromos fővezeték felújítása | A/5. | 6.597.015.-Ft | 2.638.806.-Ft | Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek |
| Vándor Sándor u. 14-20. sz. Lakásszöv. | 74 | Lapostető vízszigetelésének cseréje | A/3. | 11.715.115.-Ft | 4.686.000.-Ft | A felújítás megkezdése, a pályázat benyújtását követően 2023. 04. 11-re tervezett |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------------------------|------|-----------------|-----------------------------|---|
| Fiatalság u. 10-20. „M” Társasház | 112 | Lapostető vízszigetelés felújítása | A/3. | 21.718.625.- Ft | 8.687.450.- Ft | Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek |
| | | | | | Összesen: 16.012.256.-Ft | |

1. Budapest XVIII. kerület, Bókay Árpád utca 36. szám alatti társasház:

A 10 lakásos társasházban szükségessé vált az elektromos főelosztó, valamint a méretlen és mért fővezeték cseréje, amely munka a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/5. pontnak (elektromos fővezeték felújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 6.597.015,- Ft a teljes beruházás összege, amelynek 40% -a az Önkormányzattól igényelt támogatási összeg, ami 2.638.806,- Ft lenne. A társasház a fennmaradó összeget hitelből kívánja finanszírozni, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy már az önrész biztosításra is hitelt kénytelen felvenni a társasház, így a Pályázat elnyerése esetén előfinanszírozást kérvényeznek. A támogatást a munkadíj kiegyenlítésnek utolsó részleteként kívánják a vállalkozó felé teljesíteni, ezért az önkormányzati támogatás folyósítására a társasház felé a munka tényleges elvégzését követően kerülne sor. A társasház által tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a jelenlegi bekötés teljesítménye a mostani és jövőbeni felhasználói igényeknek nem felel meg, a túlterhelés veszélye miatt tűz- és balesetveszélyes. A társasház által tervezett munka, az új fővezeték kiépítése azonban lehetőséget biztosít egy későbbi, akár zöld energiát felhasználó rendszer telepítésre is.

**2. Budapest XVIII. kerület, Vándor Sándor utca 14-20. szám alatti lakás-
szövetkezeti épület:**

A 74 lakásos épület lakóközössége a lapostető vízszigetelésének cseréjét tervezi, mely a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 11.715.115,- Ft a beruházás összege, amelyek 40% -át az önkormányzati támogatási összegéből fedeznék, ami 4.686.000,- Ft lenne. A beruházás elvégzéséhez szükséges összeg jelenleg is a közösség rendelkezésre áll. A Pályázat benyújtását követően, a beruházás tervezett kezdése 2023. április 11. napja.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezi.

3. Budapest XVIII. kerület, Fiatalság utca 10-20. „M” társasház:

A 112 lakásos társasház lapostetejének felújítását tervezik, ami a meglévő bitumenes lemezfedéssel ellátott tetőfelület tisztítását és új 5 mm-es palaszórt bitumenes lemezfedés készítését – lezáró lemezszegélyek szerelésével – foglalja magában.

A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 21.718.625,- Ft a beruházás összege, melynek 40% -át az önkormányzati támogatási összegéből fedeznék, ami 8.687.450,- Ft lenne. A fennmaradó összeget a társasház hitelből kívánja finanszírozni, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy a társasház az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni, ezért a Pályázat elnyerése esetén előfinanszírozást kérvényeznek.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezi.

A pályázati felhívásra a fentiekén kívül beérkezett még egy pályázat, amelyben 35 millió forint a támogatási igény, így ennek elbírálásáról a Rendelet 7. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság javaslatára is – átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó társasházaknak az Önkormányzat az alábbiak szerint nyújt támogatást:


- a Budapest XVIII. kerület, **Bókay Árpád utca 36. szám alatti társasház** elektromos fővezeték cseréjére **2.638.806,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest, XVIII. kerület, **Vándor Sándor utca 14-20. szám alatti lakás-szövetkezeti épület** lapostető szigetelés cseréjére **4.686.000,- Ft támogatási összeget**, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, **Fiatalság utca 10-20. „M” szám alatti társasház** lapostető felújítására **8.687.450,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről értesítse és tegye meg a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződések megkötése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023. máj. 19.


Szaniszló Sándor
polgármester

