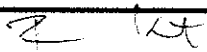


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

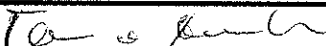

Előterjesztés tárgya: Döntés a 111/2023. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ § (.....) bekezdés	egyéb jogszabály: 28/2003. (VII. 01.) önk. rendelet 11. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 111/2023. (III. 31.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, Szép Ernő sétány mentén található 151159/46 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 1022 m² területű részén közösségi kertet hoz létre.

A képviselő-testületi döntés végrehajtása, a közösségi kertek megtervezése során derült fény arra, hogy sajnos a képviselő-testületi határozat módosítása szükséges, mert a márciusi ülésre beterjesztett előterjesztés mellékletén jelölt, a Szép Ernő sétány mentén található terület helyrajzi száma tévesen került meghatározásra. A mellékleten jelölt terület nem az orvosi rendelő területéhez tartozik, hanem egy külön ingatlan, mely a 151159/47 helyrajzi számú közterület (a továbbiakban: Terület).

A Terület a fent leírtak alapján a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, valamint a hozzájárulást igazoló határozat vagy – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – hatósági szerződés megléte (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.”

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A közösségi kert kiépítése és annak üzemeltetése, valamint a közterület használatának feltételeiben való részletes megegyezés érdekében a későbbiekben a közösségi kert megvalósítását követően majd hatósági szerződést kell kötni a kert üzemeltetésére vonatkozóan.

A Rendelet 11. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A közterület-használati hozzájárulás hatósági szerződés megkötésével történő megadásáról – a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság véleményezését követően – a Képviselő-testület dönt.”

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 111/2023. (III.31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

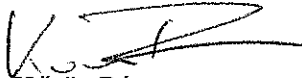
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerint lehatárolt, a Budapest XVIII. kerület, Szép Ernő sétány mentén található 151159/47 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterület kb. 1022 m² területű részén az Önkormányzat közösségi kertet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a közösségi kert létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 MÁJ 16.


Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú: 111/2023. (III.31.) számú KT határozat

2. számú: A Szép Ernő sétány mentén található 151159/47 helyrajzi számú ingatlan lehatárolása

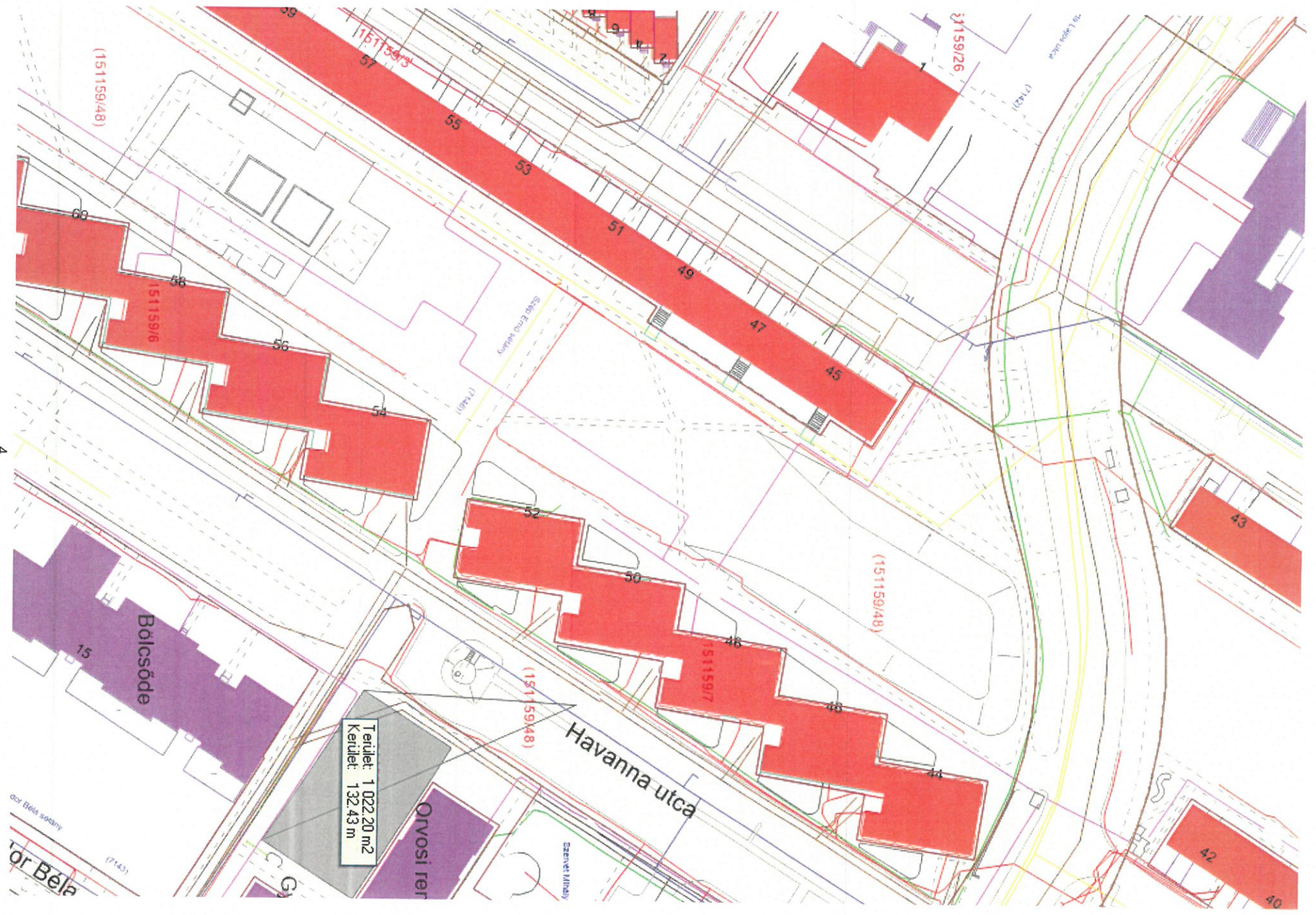
111/2023. (III.31.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 15 igen szavazattal egyhangúlag úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú melléklete szerint lehatárolt, a Budapest XVIII. kerület, Szép Ernő sétány mentén található 151159/46 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan kb. 1022 m² területű részén az Önkormányzat közösségi kertet hoz létre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a közösségi kert létrehozása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester



2. sz. melléklet

-5-

4

Orvosi rendelő
Bölcsöde
Havanna utca

Terület: 1 022,20 m²
Kerület: 132,43 m

(151159/48)

Bölcsöde

Havanna utca

(151159/26)

(151159/48)

(151159/48)

(7143)

(7143)

(7146)

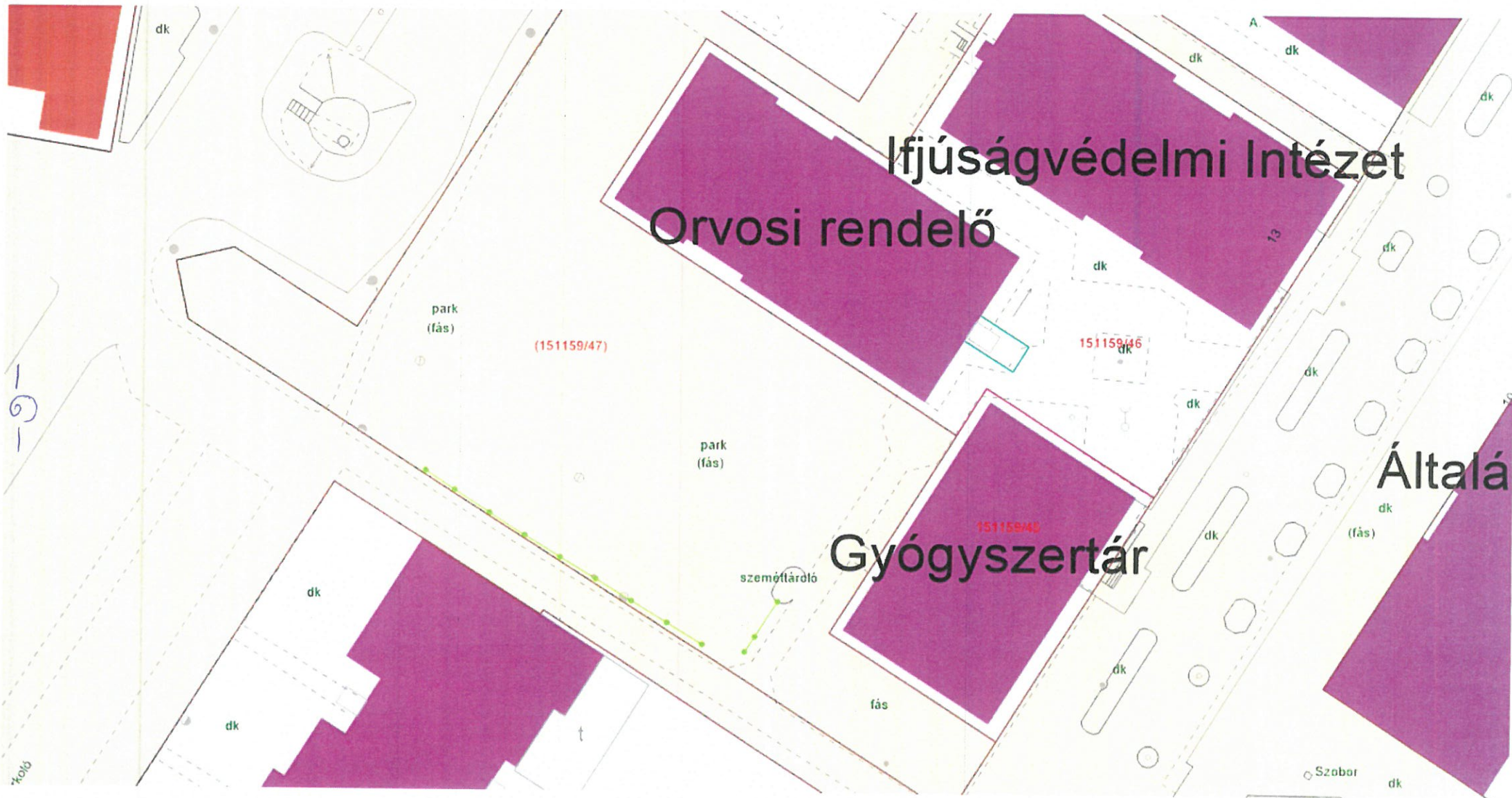
Északi irány

Eszaki irány

G)

deir Béla utca

deir Béla



Ifjúságvédelmi Intézet

Orvosi rendelő

Gyógyszertár

Általános

(151159/47)

151159/46

151159/49

park
(fás)

park
(fás)

személtároló

Szobor

dk

dk

dk

dk

dk

dk

dk

dk

dk

dk

t

fás

dk

dk

dk

(fás)

dk

1-9-

1/100