

Előterjesztés száma:

KT-90

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés az Önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

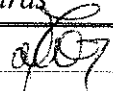

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	
Ternyákné Kiss Anikó	osztályvezető (GFO)	Ternyákné

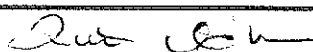
**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
--		

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Bacsoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

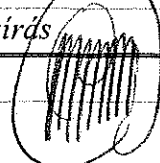
**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tárgyalja:** PVÖ, PEB

**Javasolt meghívott:** --

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges\***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük\***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) .....	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ ..... § ..... bekezdés	egyéb jogszabály: 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2022. évben elvégzett helyi adóztatási feladatainak az eredményét tartalmazza. **Valamennyi adónem részletes bemutatásra kerül, az előző évekhez képest bekövetkezett változások kihatásait számszerűsítve.** A beszámoló a Magyar Államkincstár által működtetett ASP rendszer adatainak alapszik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget teremt a települési önkormányzatok számára a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) esetében a Képviselő-testület döntése értelmében a Fővárosi Önkormányzat kapott felhatalmazást az idegenforgalmi adó beszedésére, és abból jut a kerület részesedéshez.

A fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Fmt.) 4. § (2) bekezdése értelmében az idegenforgalmi adóból származó bevételnek a kerületi önkormányzatokat megillető részét az idegenforgalmi adó kivetését a Fővárosi Önkormányzat közgyűlésének átengedő kerületi önkormányzatok – köztük a XVIII. kerület – között kell felosztani, az Fmt. 1. mellékletében meghatározott arányoknak megfelelően.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján alkotta meg a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendeletét. A kerületben kommunális adó nem került bevezetésre, az Önkormányzat adóbevételeinek nagy része építmény- és telekadóból származik.

Az önkormányzati adóhatóság végzi az Önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is ellát (gépjárműadó tartozások behajtása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése).

A helyi adókból származó bevétel az Önkormányzat saját bevétele. Az adók módjára behajtandó köztartozásokból származó bevételt azonban teljes egészében tovább kell utalni a megkereső szervek felé.

Tekintettel arra, hogy a települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, így ezen feladat ellátásához – a Htv. preambulumban rögzítetteknek is megfelelően – nélkülözhetetlen a helyi közösség „kezdemenyezőkészsége, áldozatvállalása” is, ennek eszköze pedig a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó adótípusok bevezetése.

Az Önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló szorosan kapcsolódik az Önkormányzat zárszámadásához a tényleges teljesítési adatokra, valamint az év végi zárási adatokra tekintettel.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.


#### **Határozati javaslat:**

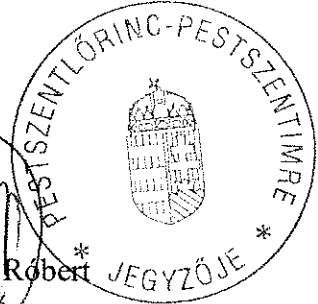
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. május 31.

Budapest, 2023 MÁJ 10.

  
dr. Rónyecz Róbert  
jegyző



#### **Melléklet:**

1. számú: Az Önkormányzat 2022. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló

**BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT  
2022. ÉVI ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

**Előirányzat-Helyesbített folyó évi előírás-Bevételek-Hátralékok alakulása**

A beszámoló az év végi zárási adatok alapján készül. Az **1. számú táblázat** tartalmazza önkormányzati adóhatóságnál (a továbbiakban: adóhatóság) nyilvántartott adók 2022. évi összesített adatait, valamint a hátralékok összesített adatait.

**1. számú táblázat**

Adatok eFt-ban

	Eredeti előirányzat (2022.)	Helyesbített folyó évi előirányzat (2022.)	Bevétel (2022.)	Hátralék (2022.)			
				Összes	Később esedékes	Esedékes	Esedékes FA,CSA,VA nélkül
Építményadó	1 705 000	1 970 561	1 975 681	352 279	87 719	264 560	173 510
Telekadó	2 635 000	2 770 509	2 771 833	140 158	2 081	138 077	43 199
Talajterhelési díj	15 000	48 189	48 634	16 806	9 206	7 600	7 600
<b>Összesen</b>	<b>4 355 000</b>	<b>4 789 259</b>	<b>4 796 148</b>	<b>509 243</b>	<b>99 006</b>	<b>410 237</b>	<b>224 309</b>
Pótlék	0	0	13 015	283 157	15 020	268 137	125 453
Bírság	0	0	16 870	18 655	0	18 655	14 117
<b>Mindösszesen</b>	<b>4 355 000</b>	<b>4 789 259</b>	<b>4 826 033</b>	<b>811 055</b>	<b>114 026</b>	<b>697 029</b>	<b>363 879</b>
Egyéb	0	0	0	1 386	0	1 386	1 386
<b>Valamennyi összesen</b>	<b>4 355 000</b>	<b>4 789 259</b>	<b>4 826 033</b>	<b>812 441</b>	<b>114 026</b>	<b>698 415</b>	<b>365 265</b>

A bevétel az eredeti előirányzat 110 %-a, míg a helyesbített folyó évi előírás az előirányzat 100 %-a.

Az építmény- és telekadó, talajterhelési díj benyújtott hitelezői igényekkel csökkentett esedékes hátraléka (224 309 eFt) az ugyanezen adónemek év végi összes hátralék állományának (509 243 eFt) 44 %-át teszi ki.

A később esedékes tartozások (99 006 eFt) aránya az összes hátralékhoz képest 19,4 %, mely a pandémia óta emelkedő tendenciát mutat, mivel az infláció és az energiaárak folyamatos emelkedése következtében egyre több gazdálkodó szervezet és magánszemély jelzi, hogy nem képes egyösszegben megfizetni az adóterheit, ezért sorra érkeznek az adóhatósághoz a részletfizetési kérelmek.

## BEVÉTELEK

A 2. számú táblázat a bevételek alakulását, az 1. diagram ezen belül az építmény- és telekadó bevételek alakulását szemlélteti 2018-2022. évek viszonylatában.

### 2. számú táblázat

#### A bevételek alakulása (2018-2022. év)

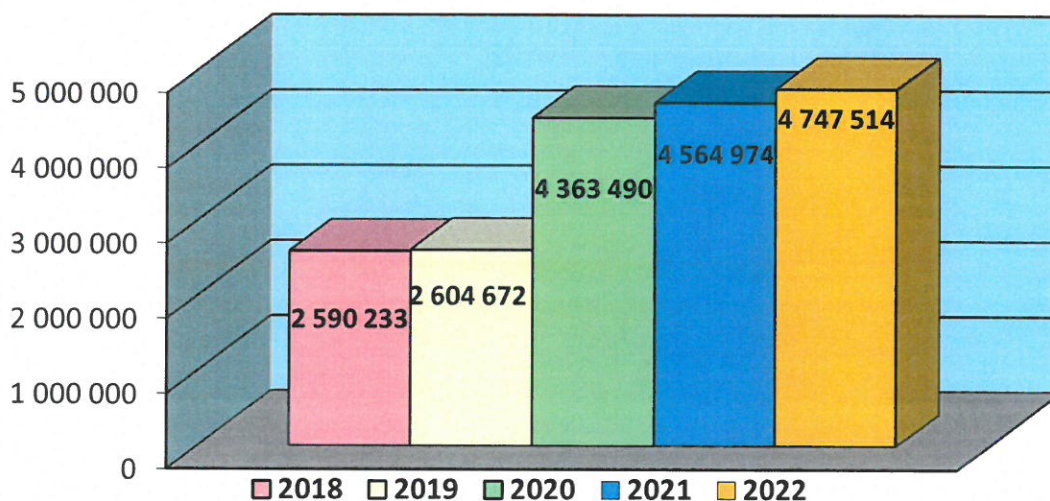
Adatok eFt-ban

	2018. év	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Építményadó	1 284 389	1 317 483	1 724 129	1 855 845	1 975 681
Telekadó	1 305 844	1 287 189	2 639 361	2 709 129	2 771 833
Gépjárműadó (100 %)	797 564	791 733	800 935	0	0
Talajterhelési díj	0	0	0	57 410	48 634
<b>Összesen</b>	<b>3 387 797</b>	<b>3 396 405</b>	<b>5 164 425</b>	<b>4 622 384</b>	<b>4 796 148</b>
Pótlék	5 539	4 546	8 188	9 538	13 015
Bírság	331	290	887	3 885	16 870
<b>Mindösszesen</b>	<b>3 393 667</b>	<b>3 401 241</b>	<b>5 173 500</b>	<b>4 635 807</b>	<b>4 826 033</b>
Egyéb	2 176	1 066	141	37	0
<b>Valamennyi összesen</b>	<b>3 395 843</b>	<b>3 402 307</b>	<b>5 173 641</b>	<b>4 635 844</b>	<b>4 826 033</b>

### 1. diagram

Adatok: eFt-ban

#### AZ ÉPÍTMÉNY- ÉS TELEKADÓ BEVÉTELEK ALAKULÁSA



Az Önkormányzat adómegállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján kiterjed arra, hogy az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határokra, valamint a felső határoknak a fogyasztói árszínvonal változásainak szorzatával növelt összegére (együtt: adómaximum) figyelemmel állapítsa meg.

A területben – amennyiben az adó alanya magánszemély – a lakás céljára szolgáló építmények mentesek az adófizetés alól. A magánszemélyek támogatása céljából a 2022. évben hatályos helyi adórendelet (a továbbiakban: adórendelet) a fizetendő építményadó összegéből 1 301 Ft/m<sup>2</sup> összegben biztosított kedvezményt.

A telekadó esetében mentesültek az adófizetési kötelezettség alól a magánszemélyek, ha a telekhez lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozott, valamint részükre is biztosított további kedvezményt az adórendelet 140 Ft/m<sup>2</sup> összegben.

2020. január 1. napjával az adórendeletben szereplő adómértékek az építmény és telekadó esetében az adómaximum összegére emelkedtek, mely emelés (bár az építmény és telekadó fizetésére kötelezett adózók száma nem növekedett) jelentős mértékű bevételnövekedést eredményezett. Az építményadó esetén ugyanakkor kibővült a kedvezmény: a korábbi 16 m<sup>2</sup> alapterületű garázsok utáni mentességet az Önkormányzat kiterjesztette 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig.

2020-ban felvetődött, hogy az adórendelet racionalizálására lenne szükség, egyrészt amiatt, mert a 2020. évben a Kormány döntése értelmében a gépjárműadó bevételek az Önkormányzattól átcsoportosításra kerültek a központi költségvetésbe, továbbá a reklámhordozók után fizetendő építményadó eltörlésre került, és ezáltal az Önkormányzat bevételei csökkentek, másrészt pedig azért, mert az adórendelet több olyan rendelkezést is tartalmazott, mely idejétmúlt, és amelyek alkalmazása jelentős bevételkiesést eredményezett az Önkormányzat számára.

A 2020. év végére az adórendelet racionalizálása befejeződött, azonban a kialakult pandémiás helyzet miatt elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a módosítás nem léphetett hatályba 2021. január 1. napjával, majd a Kormány veszélyhelyzetet meghosszabbító intézkedése következtében 2022. január 1. napjával sem.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) és (2) bekezdése a 2021. évre vonatkozóan szabályozta, hogy a helyi adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak a Korm. rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómérték. A Korm. rendelet alapján a korábban érvényben lévő mentességeket, adókedvezményeket is biztosítania kellett az önkormányzatoknak.

A Kormány 2021 novemberében a hivatkozott jogszabályt módosította a 2022. adóévre vonatkozóan is, mely évre ugyanezen szabályok maradtak az irányadók.

A Korm. rendelet szabályozta továbbá azt is, hogy a települési önkormányzat a 2021-2022. évre új helyi adót, új települési adót nem jogosult bevezetni, így arra sem volt lehetősége az Önkormányzatnak, hogy a kieső adóbevételeket ezen adóból származó bevétellel pótolja.

Az adórendelet módosítására ennek következtében a 2021-2022. adóévek vonatkozásában az Önkormányzatnak nem volt lehetősége.

A 2021. évtől elindultak az adófelderítések, melyből bevételnövekedés realizálódott. A 2022. év során a felderítések tovább folytatódtak. **A felderítéseknek köszönhetően növekedett az Önkormányzat bevétele annak ellenére, hogy a Kormány intézkedése következtében sem adómérték emelésre, sem az adórendelet módosítására nem volt lehetőség.**

Az adóhatóság 2022-ben 241 gazdasági társaság és 134 magánszemély részére küldött ki felhívást építmény-, valamint telekadó bevallás benyújtására, illetve a meglévő bevallások felülvizsgálatára. A felhívások eredményeként a gazdasági társaságok esetében kb. 162,7 millió Ft építményadó és 90,2 millió Ft telekadó, míg a magánszemélyek esetében kb. 5,8 millió Ft építményadó és 3,7 millió Ft telekadó folyt be az Önkormányzat számlájára.

Tekintettel a nagy összegű, több évre visszaható adókimetésekre ezzel egyidejűleg a részletfizetést kérők száma is megnövekedett.

## KÖVETELÉS ÁLLOMÁNY ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra. A végrehajtási cselekmények foganatosítása a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján folyamatosan történik.

Az összes hátralékkal rendelkező adózó részére évente egy alkalommal fizetési felszólítást küldünk. A végrehajtások során a legtöbb esetben az adóhatóság munkabér/nyugdíj letiltást, azonnali beszedési megbízást (inkasszót), ingófogalást (gépjárművek esetén), jelzálogjog bejegyzést (ingatlan esetén) alkalmaz. A végrehajtási cselekmények körébe nem tartozó, a gépjárművek forgalomból történő kivonása iránti intézkedést a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény felhatalmazása alapján az egy éven túli gépjárműadó tartozás esetén alkalmazhatja az adóhatóság.

A pandémia, valamint a gazdaság újraindítása nagy hatással volt mind a 2020-as, 2021-es és a 2022-es évekre is. Az energiaárak emelkedése, a magas infláció, valamint a felderítés következtében több évre visszamenőlegesen kivetett adók megfizetése egyre nagyobb terhet jelent mind a magánszemélyek, mind a vállalkozások számára.

Az adóhatóság 2022-ben **1 193 esetben** (2021-ben 920 esetben) indított a tartozás megfizetése iránt eljárást, összesen **555 millió Ft** (2021-ben 292 millió Ft) **adóhátralék behajtása iránt**. Az adózók az év során 28 esetben, kb. 148 millió Ft összegben kértek építmény-, telekadó, valamint gépjárműadó megfizetésére részletfizetést, illetve fizetési halasztást. Talajterhelési díjjal kapcsolatban 163 esetben érkezett kérelem részletfizetés, illetve mérséklés iránt.

A **3. számú táblázat** a hátralékok (követelések) lejárat szerinti megoszlását szemlélteti, a bejelentett hitelezői igények állományával együtt. (Az 1. számú táblázat adataihoz képest itt a gépjárműadó hátralékok is feltüntetésre kerültek.)

### **3. számú táblázat**

#### **Hátralékok (2022. év)**

Adatok eFt-ban

Adónem	Összes	Később esedékes	Esedékes				Összesen
			Legfeljebb 90 napos	91-180 napos	181-360 napos	360 napon túli	
Építményadó	352 279	87 719	5 545	31 195	14 542	213 278	264 560
Telekadó	140 158	2 081	5 288	9 152	7 314	116 323	138 077
Gépjárműadó	141 587	35	44	65	43	141 399	141 551
Talajterhelési díj	16 806	9 206	4 375	1 251	1 321	653	7 600
<b>Összesen</b>	<b>650 830</b>	<b>99 041</b>	<b>15 252</b>	<b>41 663</b>	<b>23 220</b>	<b>471 653</b>	<b>551 788</b>
Pótlék	283 157	15 020	79 646	359	0	188 131	268 136
Bírság	18 655	0	3 518	3 230	3 154	8 753	18 655
<b>Mindösszesen</b>	<b>952 642</b>	<b>114 061</b>	<b>98 416</b>	<b>45 252</b>	<b>26 374</b>	<b>668 537</b>	<b>838 579</b>
Egyéb	1 386	0	0	0	0	1 386	1 386
<b>Valamennyi összesen</b>	<b>954 028</b>	<b>114 061</b>	<b>98 416</b>	<b>45 252</b>	<b>26 374</b>	<b>669 923</b>	<b>839 965</b>

A valamennyi összesen hátralék állomány (954 028 eFt) 11,9 %-a (114 061 eFt) később esedékes, míg 88%-a (839 965 eFt) esedékes megoszlást mutat. Az esedékes követelés állomány 79,7 %-a 360 napon túli, amelynek jelentős részét a benyújtott hitelezői igények képezik.

A 4. számú táblázat és a 2. diagram a hátralékállomány változását mutatja 2018. és 2022. között.

#### 4. számú táblázat

#### Az esedékes hátralékállomány változása (2018-2022.)

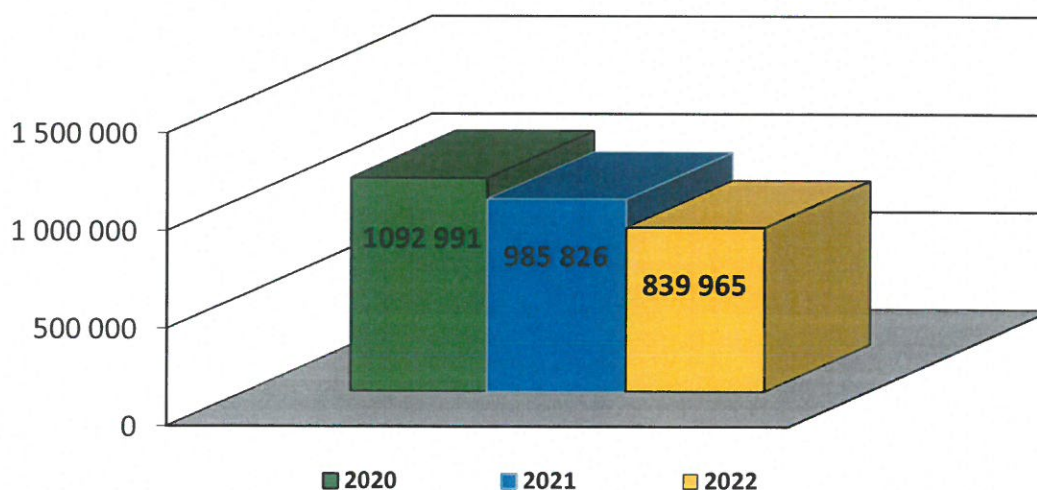
Adatok e Ft-ban

Adónem	2018. évi (záró)	2019. évi (záró)	2020. évi (záró)	2021. évi (záró)	2022. évi (záró)
Építményadó	278 806	316 645	322 463	337 683	264 560
Telekadó	142 847	145 607	168 869	160 600	138 077
Gépjárműadó	218 124	230 914	287 252	188 361	141 551
Talajterhelési díj	0	0	0	5 129	7 600
<b>Összesen</b>	<b>639 777</b>	<b>693 166</b>	<b>778 584</b>	<b>691 773</b>	<b>551 788</b>
Pótlék	291 095	297 108	296 488	273 269	268 136
Bírság	14 446	14 285	14 000	17 947	18 655
<b>Mindösszesen</b>	<b>945 318</b>	<b>1 004 559</b>	<b>1 089 072</b>	<b>982 989</b>	<b>838 579</b>
Egyéb	4 788	3 877	3 919	2 837	1 386
<b>Valamennyi összesen</b>	<b>950 106</b>	<b>1 008 436</b>	<b>1 092 991</b>	<b>985 826</b>	<b>839 965</b>

#### 2. diagram

Adatok: eFt-ban

#### Az összes hátralék alakulása az előző évekhez képest



A táblázatból és a grafikonból is jól látható, hogy az adóhatóság végrehajtási cselekményeinek eredményeképpen az Önkormányzat összes hátralékállománya jelentősen csökkent az elmúlt évek alatt. Csökkenést mutat az építmény- és telekadó esetében is, holott a felderítések következtében e két adónemben nem csak a bevételek nőttek, hanem az adózók és az adótárgyak száma is. A pandémia, az infláció és a megnövekedett energiaárak különösen nehéz helyzetbe hozták az adózókat, így az adóhatóságra is nagyobb teher hárul a hátralékok behajtása során.



### **Építményadó**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény). Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

Az adórendeletben az építményadó mértéke 1 951 Ft/m<sup>2</sup>/év volt, melyből a magánszemélyt 1 301 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illette meg, így a magánszemélyek tényleges adóterhe 650 Ft/m<sup>2</sup>/év volt.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadónál a magánszemélyek részére mentességet biztosított a lakás céljára szolgáló építmények után. Mentessült az építményadó fizetési kötelezettség alól a magánszemély tulajdonában álló 30 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meg nem haladó gépjárműtároló is.

### **Telekadó**

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete. Az adórendelet alapján a telekadó mértéke, ha az adóalap

- a) 10 000 m<sup>2</sup> alatti, akkor 226 Ft/ m<sup>2</sup>
- b) 10 000 m<sup>2</sup> vagy 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű, akkor  
10 000 m<sup>2</sup>-ig az a) pont szerinti,  
10 000 m<sup>2</sup> és a 10 000 m<sup>2</sup> feletti rész 354 Ft/m<sup>2</sup>

volt.

Az adórendelet alapján a magánszemélyt 140 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben adókedvezmény illette meg, mely alapján a magánszemély tényleges adóterhe a telke után 86 Ft/m<sup>2</sup>/év volt, továbbá adókedvezmény illette meg a 65. életévet betöltött magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén további egy telek tulajdonosa, itt a fizetendő adó összegéből 80 % kedvezményben részesült.

Adómentes volt az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében a magánszemély lakásához tartozó telek, valamint az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott telek is, ha a tulajdonosa magánszemély.

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadó a 2019. évig átengedett központi adó volt, az ezen a jogcímen befolyt összes bevétel 40 %-a az önkormányzatokat illette meg. 2020-tól a Kormány döntése értelmében a gépjárműadó 100 %-a a központi költségvetésbe került átcsoportosításra, azonban a 2020. év végéig felhalmozott hátralékok behajtásával kapcsolatos végrehajtási feladatok továbbra is az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartoznak. A végrehajtás során befolyt bevételek sem illetik meg az önkormányzatokat, azok szintén átutalásra kerülnek a központi költségvetés részére. A 2022. évben a hátralékok tovább csökkentek az előző évhez képest kb. 25 %-kal. Az adóhatóság végrehajtási költségként a törvény alapján költségminimumot és költségátalányt számíthat fel, melynek összege 5.000 Ft eljárásonként. 2022. év végéig az adóhatóság ezen adónemben 1 989 hátralékos adózót tart nyilván.

### **Talajterhelési díj**

A talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) felhatalmazása alapján 2004. július 1. napjától került bevezetésre. Talajterhelési díj fizetésére az a környezethasználó köteles, aki engedélyhez kötött környezethasználatot végez, vagyis helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést (ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is) alkalmaz és a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

A talajterhelési díjból befolyó bevétel a törvény rendelkezései alapján az Önkormányzat környezetvédelmi alapját képezi.

A törvény felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvíz-elhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos általán megállapításának szempontjait, a megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit.

A törvényi felhatalmazás alapján a talajterhelési díjról szóló 17/2012. (V. 04.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület mentességet biztosított a díj megfizetése alól a 2014-2019. évekre vonatkozóan. Ennek alapján a 2020. évtől kezdődően kell a kerületben talajterhelési díjat fizetniük az adózóknak, melyet először 2021. évben kellett bevallaniuk és megfizetniük. Ez a rendelet több ponton felülvizsgálatra szorult, ezért 2021. január 1-től hatályba lépett a talajterhelési díjról szóló 37/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

A 2021. évhez hasonlóan a 2022. évben sem voltak gördülékenyek a bevallások. Az adózók felhívása a díjfizetési kötelezettségükre folyamatos. A díjfizetés ismételt bevezetése következményeként a lakosok egyre nagyobb számban kötnek rá a csatornahálózatra. A bevétel így is jelentős, több mint 48 millió Ft folyt be az Önkormányzat környezetvédelmi alapjába.

Budapest, 2023 MÁJ 10.

dr. Rinyecz Robert  
jegyző

