

**ELŐTERJESZTÉS**


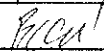
KT-88

a **Képviselő-testület**

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról



**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	
Baksa-Valánszki Sára	osztályvezető (FFF)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	



**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Petrovai László	alpolgármester	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

**Tárgyalja: TFFB, TÜK****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / <u>minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja</b>	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1. napjától új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határozott meg. Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek a települések épített környezetének szabályozásában, valamint a településrendezésben. A törvénymódosítás végrehajtására a korábbi kormányrendelet módosítása helyett új önálló kormányrendelet került megalkotásra: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet).

Az Étv. 2021. július 1. napján hatályba lépett módosításával a településrendezésben is bevezetésre került az elektronikus ügyintézésre lehetőséget adó E-TÉR felület, vagyis az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer, mely a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felület. Az E-TÉR felületen közvetlenül is lehetősége van a partnereknek hitelesített elektronikus útvonalon véleményt nyilvánítani az adott eljárási szakasz előírásai szerint. Az E-TÉR felületen lefolytatott partnerségi véleményezésen kívül a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településtervezési koncepciót, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. A Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése értelmében a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Az új jogszabályi környezethez igazodva Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben megalkotta a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

A Partnerségi rendeletben részletesen meghatározásra került a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának menete és a beérkezett vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának rendje.

A Partnerségi rendelet 6. § (4) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról és az egyeztetés során beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága (a továbbiakban: TFFB) dönt átruházott hatáskörben.

A Partnerségi rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a TFFB a Korm. rendelet alapján lefolytatott véleményezési eljárás lezárásáról és az ezen szakaszban beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról átruházott hatáskörben külön döntést hoz.

2023. január 27. napjától módosultak a Korm. rendeletnek a partnerek véleményezésére vonatkozó előírásai, melyek szerint a Korm. rendeletben meghatározott esetben szükséges lakossági fórum megtartása is, ennek alapján a Partnerségi rendelet pontosítása szükséges a jogharmonizáció érdekében.

A helyi partnerségi egyeztetésben beérkezett vélemények önálló TFFB döntéssel való lezárása a gyakorlatban elveszi annak lehetőségét, hogy a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás során a digitális egyeztetésen vagy a lakossági fórumon beérkezett esetlegesen eltérő vélemény megtárgyalható vagy befogadható legyen. Az eltérő vélemények egyeztetésének lehetősége és az elfogadásról vagy el nem fogadásról szóló megalapozott döntéshozatal érdekében a teljes véleményezési folyamatban – beleértve a Partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi és a Korm. rendelet szerinti digitális egyeztetési folyamatot is – beérkezett vélemények együttes összefoglalása és egy TFFB ülésen történő megtárgyalása javasolt.

A fentiekre tekintettel a jogharmonizáció és a gyakorlati tapasztalatok alapján – a településrendezés nyilvánosságának biztosítása érdekében – szükségessé vált a Partnerségi rendelet módosítása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

### **Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2023. (....) önkormányzati rendeletet.

**Határidő:** 2023. június 10.

**Felelős:** polgármester

Budapest,

2023 MÁJ 08.

  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester

### **Mellékletek:**

1. Rendelet-tervezet indokolással
2. Összehasonlító táblázat
3. Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (.....) önkormányzati rendelete**

**a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §** A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A Korm. rendelet 66. §-a szerinti E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen lefolytatott véleményezési szakaszban a Korm. rendeletben meghatározott határidőben megküldött és a Korm. rendelet 65. §-a szerinti esetben megtartott lakossági fórumon elhangzott vagy a lakossági fórumot követően a Korm. rendeletben meghatározott módon és határidőben megküldött észrevételeket jegyzőkönyvbe kell foglalni a főépítész vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.”

**2. §** A Rendelet a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás lezárásáról, a helyi partnerségi egyeztetés során és a digitális egyeztető felületen lefolytatott véleményezési szakaszban beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – átruházott hatáskörben dönt. A bizottság döntését a főépítész készíti elő.”

**3. §** Hatályát veszti a Rendelet 6. § (4) bekezdése.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023.

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**dr. Ronycz Róbert**  
jegyző

## Általános indokolás

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) módosítása okán a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása és a gyakorlati tapasztalatok tették indokolttá az eljárások gördülékenyebb lefolytatása és az eltérő vélemények könnyebb kezelése érdekében.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának társadalmi hatása; gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.

## Részletes indokolás

**1. § - 3. §-hoz:** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2021. július 1. napjától új településrendezési elveket és szakmai szabályokat határozott meg. Az új törvényi előírások szemléletváltást jelentenek a települések épített környezetének szabályozásában, valamint a településrendezésben. A törvénymódosítás végrehajtására a korábbi kormányrendelet módosítása helyett új önálló kormányrendelet került megalkotásra: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet.

Az Étv. 2021. július 1. napján hatályba lépett módosításával a településrendezésben is bevezetésre került az elektronikus ügyintézésre lehetőséget adó E-TÉR felület, vagyis az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer, mely a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felület. Az E-TÉR felületen közvetlenül is lehetősége van a partnereknek hitelesített elektronikus útvonalon véleményt nyilvánítani az adott eljárási szakasz előírásai szerint.

Az E-TÉR felületen lefolytatott partnerségi véleményezésen kívül a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait. A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése értelmében a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

Az új jogszabályi környezethez igazodva Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évben megalkotta a Partnerségi rendeletet.

A Partnerségi rendeletben részletesen meghatározásra került a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának menete és a beérkezett vélemények elfogadásának vagy el nem fogadásának rendje.

A Partnerségi rendelet 6. § (4) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról és az egyeztetés során beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága (a továbbiakban: TFFB) dönt átruházott hatáskörben.

A Partnerségi rendelet 7. § (2) bekezdése értelmében a TFFB a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján lefolytatott véleményezési eljárás lezárásáról és az ezen szakaszban beérkezett javaslatok,

vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról átruházott hatáskörben külön döntést hoz.

2023. január 27. napjától módosultak a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek a partnerek véleményezésére vonatkozó előírásai, melyek szerint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott esetben szükséges lakossági fórum megtartása is, ennek alapján a Partnerségi rendelet pontosítása vált szükségessé a jogharmonizáció érdekében.

A helyi partnerségi egyeztetésben beérkezett vélemények önálló TFFB döntéssel való lezárása a gyakorlatban elveszi annak lehetőségét, hogy a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás során a digitális egyeztetésen vagy a lakossági fórumon beérkezett esetlegesen eltérő vélemény megtárgyalható vagy befogadható legyen. Az eltérő vélemények egyeztetésének lehetősége és az elfogadásról vagy el nem fogadásról szóló megalapozott döntéshozatal érdekében a teljes véleményezési folyamatban – beleértve a Partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti digitális egyeztetési folyamatot is – beérkezett vélemények együttes összefoglalása és egy TFFB ülésen történő megtárgyalása javasolt. Ennek megfelelően került sor a Partnerségi rendelet módosítására.

**4. §-hoz:** A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2023.

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Ronyecz Róbert  
jegyző

2. melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2023. (.....) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>6. § (4) <del>A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az el nem fogadás esetén annak indokolásáról átruházott hatáskörben dönt. A bizottság döntését a főépítész készíti elő.</del></p>	<p>6. § (4)</p>
<p>7. § <del>(1)</del> A Korm. rendelet 66. §-a szerinti E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen lefolytatott véleményezési szakaszban a Korm. rendeletben meghatározott határidőben megküldött észrevételeket jegyzőkönyvbe kell foglalni a főépítész vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.</p> <p><del>(2) A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a véleményezési eljárás lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az el nem fogadás esetén annak indokolásáról átruházott hatáskörben dönt. A bizottság döntését a főépítész készíti elő.</del></p>	<p>7. § A Korm. rendelet 66. §-a szerinti E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen lefolytatott véleményezési szakaszban a Korm. rendeletben meghatározott határidőben megküldött és a <b>Korm. rendelet 65. §-a szerinti esetben megtartott lakossági fórumon elhangzott vagy a lakossági fórumot követően a Korm. rendeletben meghatározott módon és határidőben megküldött</b> észrevételeket jegyzőkönyvbe kell foglalni a főépítész vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.</p>
	<p>7/A. § A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési eljárás lezárásáról, a helyi partnerségi egyeztetés során és a digitális egyeztető felületen lefolytatott véleményezési szakaszban beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – átruházott hatáskörben dönt. A bizottság döntését a főépítész készíti elő.</p>

## HATÁSVIZSGÁLAT

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló ..../2023. (.....) önkormányzati rendelethez  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Társadalmi hatása:</b>   | <input checked="" type="radio"/> <b>nincs</b><br><input type="radio"/> van |
| <b>2. Gazdasági, költségvetési hatása:</b>   | <input checked="" type="radio"/> <b>nincs</b><br><input type="radio"/> van |
| <b>3. Környezeti és egészségügyi következménye:</b>  | <input checked="" type="radio"/> <b>nincs</b><br><input type="radio"/> van |
| <b>4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:</b>  | <input checked="" type="radio"/> <b>nincs</b><br><input type="radio"/> van |
| <b>5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:</b> | <input type="radio"/> nincs<br><input checked="" type="radio"/> <b>van</b> |

A rendelet megalkotását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása okán a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása és a gyakorlati tapasztalatok tették indokolttá az eljárások gördülékenyebb lefolytatása és az eltérő vélemények könnyebb kezelése érdekében.

- 6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**
- nincs  
 **van:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- 7. Egyéb hatás:**
- nincs**  
 van:

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Készítő: Fenntartható Fejlődés Főosztály