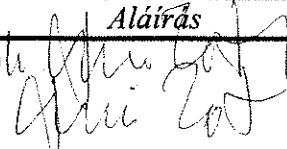
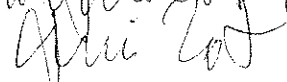


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

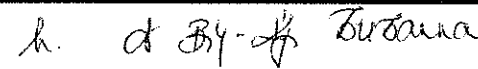

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Koleszár Krisztina	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	


Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Staniszló Sándor	polgármester	

Tárgyalja:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ..... §bekezdés	egyéb jogszabály: 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testületének 248/2022. (X.27.) számú határozatában a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jóváhagyta a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására irányuló pályázat meghirdetését (a továbbiakban: Pályázat).

A Pályázat a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya által a kerületi Városkép újság 2023. februári 1-jei számában és 2023. február 6. napján a kerület honlapján is meghirdetésre került.

A Rendelet 7. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a 20 millió forint feletti támogatási igény esetén a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázat elbírálásáról.

Ennek alapján a következő benyújtott pályázat elbírálása szükséges:

Társasház neve, címe	Lakások száma	Beruházás megnevezése	Pályázati kiírás szerinti tevékenységi kör	Tervezett beruházás összege	Igényelt Önkormányzati támogatás	Megjegyzés
Mikszáth Kálmán u. 10. sz. Társasház	91	Homlokzati hőszigetelés	A/6.	88.241.297.-Ft	35.000.000.-Ft	Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek

1. Budapest XVIII. kerület Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház:

A 91 lakásos társasház külső homlokzati hőszigetelést szeretne 10 cm vastagságban EPS grafitos hőszigetelő anyaggal, amely a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/6. pontnak (homlokzatok felújítása) felel meg. A tervezett beruházás összege az árajánlat szerint 88.241.297,- Ft, melynek 40% -át az önkormányzati támogatási összegéből szeretné fedezni a társasház, amelynek összege 35.000.000,- Ft lenne. A fennmaradó összeget hiteltől kívánja finanszírozni a társasház, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni a társasház, így a Pályázat elnyerése esetén előfinanszírozást kérnek. A támogatást a munkadíj kiegyenlítésnek utolsó részleteként kívánják a vállalkozó felé teljesíteni, ezért az önkormányzati támogatás folyósítására a munka tényleges elvégzését követően kerülne sor.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást eredményezne, a ház külső megjelenése is megújulna, azonban a hitelösszeg havi törlesztőrészlete jelentősebb terhet róna a társasházi tulajdonosokra.

A pályázati felhívásra ezen kívül beérkezett még további három pályázat, melyek esetében összesen 16.012.256,- Ft a támogatási igény, így azok elbírálásáról a Rendelet 7. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság javaslatára is – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó, Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház** (a továbbiakban: Társasház) külső hőszigetelésére **35.000.000,- Ft támogatási összeget** biztosít előfinanszírozással.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasházat a döntésről értesítse és tegye meg a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződés megkötése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023. MÁJ 19.


Szaniszló Sándor
polgármester

