
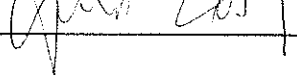


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása

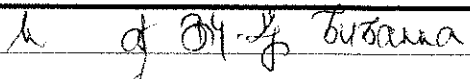

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka Erzsébet	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

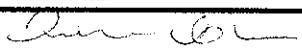
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

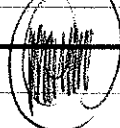
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Zakariás János	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

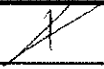
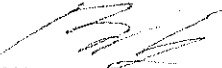
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés</u> / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség</u> / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ..... §bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 5. szám 151126/20 hrsz. alatti Napsugár Bölcsőde 1980 körül épült, előregyártott falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épületének felújítása a tárgya jelen előterjesztésnek. Annak érdekében, hogy az épület energetikai szempontból megfeleljen a kor elvárásainak, valamint városképi szempontból is indokoltan megújuljon a homlokzat a frekventált helyen elhelyezkedő intézmény esetében, kezdeményezem az épület homlokzatának hőszigeteléssel együtt történő felújításának elvégzését. Szakmailag indokolt továbbá a lapostető felújítása is, mivel csapadékvíz szigetelése avult, több helyen beázik. A lapostető esetében a tető teljes felületének hőszigetelése, illetve csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje szükséges. A tetőn található felülvilágítók cseréjére is sor kerül a tetőszigetelés felújításával együtt.

Fentiek alapján ezúton kezdeményezem a **Napsugár Bölcsőde homlokzat és tető hőszigetelés felújítása, felülvilágítók cseréje** Beruházási Alapokmányának jóváhagyását.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Előregyártott falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épület. Annak érdekében, hogy az épület energetikai szempontból megfeleljen a kor elvárásainak, indokolt az épület homlokzatának hőszigeteléssel együtt történő felújítása. Szakmailag indokolt továbbá a lapostető felújítása is, mivel csapadékvíz szigetelése avult, több helyen beázik. A lapostető esetében a tető teljes felületének hőszigetelése, illetve csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje szükséges. A tetőn található felülvilágítók cseréjére is sor kerül a tető szigetelés felújításával együtt.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
 - homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel Grafitos EPS hőszigetelő lemezzel 15 cm vastagságban, lábazat 10 cm vastag XPS lemezzel, mechanikai rögzítéssel 701 m²
 - tető csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, tetőösszefolyókkal, páraszellőzőkkel, kétvízorros attika falfedéssel, meglévő beton járólapok

- visszarakásával 1526 m² + 229 m², mindösszesen 1755 m²
- lapostető hőszigetelés 15 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot táblákkal 1526 m²
 - felülvilágító kupolák cseréje 8 db, felülvilágító toldása 23 db
 - villámvédelmi rendszer kialakítása
 - meglévő split klíma berendezések bontása és visszaépítése, 5 db bontás, 11 db beépítés
3. Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 5. 151126/20 hrsz.-ú ingatlan
 4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, korszerűsítés.
 5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi.
 6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.
 7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által elkészített költségbecslés szerint a beruházás bruttó bekerülési költsége 131.972.191,- Ft.
 8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban érdemi költségek nem merültek fel. A beruházás 2023. év végéig megvalósul.
 9. Becsült forrásai: A 2023. évi költségvetés 6. melléklet, Magasépítés fejlesztés fejezetében betervezésre kerül.
 10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.
 11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
 12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület külső határoló felületeinek hőszigetelése az üzemeltetési költségek, valamint a széndioxid kibocsátás csökkenését eredményezi. A jelentősen avult tető vízszigetelés felújítása megakadályozza a további állagromlást. A műszakilag és esztétikailag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
 13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű és alapút terhelését érdemben nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
 14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek jelentős csökkenése várható.
 15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: nincs ilyen egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 131.972.191,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

2023 MÁJ 18.

Budapest,



1. számú melléklet: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: „Napsugár Bölcsőde energetikai korszerűsítése” építési beruházás, 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 5. 151126/20 hrsz.

Kezdési időpontja (év, hónap): *2023. június*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2023. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *131.972.191,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): *131.972.191,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2023. évi költségvetés 6. melléklet Magasépítés fejlesztés. fejezetébe betervezésre kerül 131.972.191,- Ft.*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- *homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel Grafitos EPS hőszigetelő lemezzel 15 cm vastagságban, lábazat 10 cm vastag XPS lemezzel, mechanikai rögzítéssel 701 m²*
- *tető csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, tetőösszefolyókkal, páraszellőzőkkel, kétvíztorros attika fallelfedéssel, meglévő beton járólapok visszarakásával 1526 m² + 229 m², mindösszesen 1755 m²*
- *lapostető hőszigetelés 15 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot táblákkal 1526 m²*
- *felülvilágító kupolák cseréje 8 db, 23 db toktoldó elem elhelyezése*
- *villámvédelmi rendszer kialakítása*
- *meglévő split klíma berendezések bontása és visszaépítése, 5 db bontás, 11 db beépítés*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A beruházás teljes költsége bruttó 131.972.191,- Ft 2023-ban, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által adott költségbecslés alapján.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *A beruházás teljes becsült költsége bruttó 131.972.191,- Ft, ami betervezésre kerül az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Az üzemeltetés költsége a korszerűsítés után csökkenni fog.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa: *a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata*, és üzemeltetője: *a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Felújításra kerül az épület tetejének vízszigetelése, egyúttal a tető hőszigetelést kap összesen 1755 m²-en, valamint a homlokzat és a lábazat hőszigetelése is megtörténik 701 m²-en. Kiegészítésként 8 db felülvilágító kerül cserélésre és 11 db split klíma készül el.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---