

Előterjesztés száma: KT-17

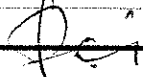
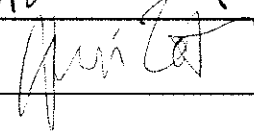
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú Beruházási alapokmány elfogadása


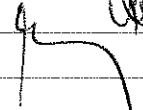
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	műszaki osztályvezető (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Zakariás János	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	



Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: Bacsik György, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ..... §bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kondor Béla sétány a Havanna lakótelep építésének idején, több mint 40 éve készült el. Az elmúlt évtizedek alatt mára már nagyon elavult. A burkolat és a szegélyezések elsősorban az időjárás hatására tönkrementek és több helyen a környező növényzet gyökérzete is elősegítette a töredezett és egyenetlen járófelület kialakulását. A környező utcabútorok is nagyon rossz, bontásra / cserére érett állapotban vannak.

A fentiekre tekintettel a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. elkészítette a szóban forgó sétány felújításának kiviteli terveit. A tervezési terület a Somogyi László sétánytól a Margó Tivadar utcáig terjedő szakasz.

A tervezett felújítás megvalósítása során a meglévő burkolatok és egyebek elbontásra kerülnek és egy új, korszerű, a jelenlegi aszfalt helyett kiselemes beton térburkolatú széles, esetlegesen szolgáltatói gépjárműforgalom kiszolgálására is alkalmas gyalogsétány kiépítése valósulhat meg új utcabútorokkal, modern berendezési tárgyakkal. A projekt szerves részét képezi a burkolt felület csapadékvíz elvezetésének és kezelésének kiépítése, a zöldfelület rendezése és a közvilágítás felújítása is.

A Tervező költségbecslése alapján a kivitelezési költség bruttó 248.957.700,- Ft, amely összeg az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII. 06.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Kondor Béla stny. környezetrendezés III. ütem” előirányzatán rendelkezésre áll.

Fentiek alapján ezúton kezdeményezem a „Kondor Béla sétány környezetrendezése” projekt Beruházási Alapokmányának jóváhagyását.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Az elmúlt több mint 40 év alatt a sétány útburkolata, valamint a környező berendezési tárgyak is avultak, jelentős mértékben tönkrementek.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A felújítandó szakasz összes hossza 289 m, a burkolandó felület pedig 1768 m², mindkét

oldalon süllyesztett szegéllyel. Kihelyezésre kerül 16 db pad, 6 db hulladékgyűjtő, 2 db asztal, 2 db sakkasztal, 1 db teqball és 1 db pingpongasztal is.

Ki lesz építve a burkolt felület mellett a csapadékvíz gyűjtő rendszer hosszirányban.

Felújításra kerülnek a sétány mellett futó kandeláberek.

A kivitelezés során az új pályaszerkezet az alábbi réteggel valósul meg:

8 cm vastag térkő elem szürke színben, hosszirányú futó soros mintába rakva,

3-5 cm cementes ágyazó habarcs 2/4 közúzalékkal,

20 cm CKT-4 alapréteg,

20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg.

3. Javasolt telepítési helye: A Kondor Béla sétány Somogyi László sétány és Margó Tivadar utca közötti szakasza (151126/59 hrsz.).
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.): Építési beruházás (felújítás).
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése még 2022-ben elkezdődött, az útszakasz felméréseivel és a felújítás során elvégzendő műszaki tartalom meghatározásával. A megvalósításra 2023. IV. negyedévében kerül sor.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke stb.): Előzetes Tervezői prognosztizáció alapján bruttó 248.957.700,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége (amely 10 % tartalékkeretet tartalmaz).
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során 2022-ben a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. megrendelte a projekt kiviteli terveit. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A szükséges fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII. 06.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Kondor Béla stny. környezetrendezés III. ütem” előirányzatán rendelkezésre áll.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és műszaki ellenőr megbízásával megvalósítja a beruházást.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik a Kondor Béla sétányon a biztonságos és komfortos gyalogos közlekedés, valamint a megújuló terület egyértelműen pozitív hatással lesz épített környezetünkre és ezáltal a lakótelepen élők közérzetére.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A projekt megvalósítása az alapközmű és alapút hálózatot érdemben nem érinti. A környezet állapotára és az infrastruktúra terhelését illetően pozitív hatást fog gyakorolni.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Az üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Kondor Béla sétány környezetrendezése” tárgyú beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 248.957.700,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023 MÁJ 17.



1. számú melléklet: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Kondor Béla sétány környezetrendezése”**
Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány Somogyi László sétány és Margó Tivadar utca közötti szakaszán (hrs:151126/59)

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **248.957.700,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel):
250.000.000,- Ft

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 30/2022. (XII. 06.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Kondor Béla stny. környezetrendezés III. ütem” előirányzatán rendelkezésre áll 250.000.000,- Ft (saját forrás)**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A felújítandó szakasz összes hossza 289 m, a burkolandó felület 1768 m², mindkét oldalon süllyesztett szegéllyel. Kihelyezésre kerül 16 db pad, 6 db hulladékgyűjtő, 2 db asztal, 2 db sakkasztal, 1 db teqball és 1 db pingpongasztal is.

Ki lesz építve a burkolt felület mellett a csapadékvíz gyűjtő rendszer hosszirányban.

Felújításra kerülnek a sétány mellett futó kandeláberek.

A kivitelezés során az új pályaszerkezet az alábbi rétegrenddel valósul meg:

8 cm vastag térkő elem szürke színben, hosszirányú futó soros mintába rakva

3-5 cm cementes ágyazó habarcs 2/4 közúzalékkal

20 cm CKT-4 alapréteg

20 cm fagyálló homokos kavics fagyvédő réteg

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás (felújítás)**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 2023-ban merül fel, tervezői költségkalkuláció alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes költsége rendelkezésre áll az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében (saját forrás).**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Az üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**, üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18**

Nonprofit Zrt. projektmenedzseri megbízásával lefolytatja a közbeszerzési eljárást, a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és műszaki ellenőr megbízásával megvalósítja a beruházást.

A beruházás/felújítás rövid leírása: A Kondor Béla sétány érintett szakasza a beruházás megvalósításával új térkő burkolatot kap, új, illetve felújított köztéri berendezési tárgyakkal, a vízelvezetés és a közvilágítás korszerűsítésével.

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---