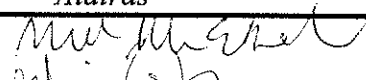
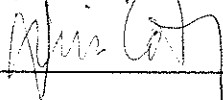


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére


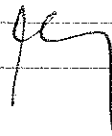
Előterjesztés tárgya: A „Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” beruházási alapokmányának elfogadása**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka Erzsébet	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Zakariás János	jogi referens (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

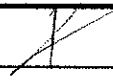
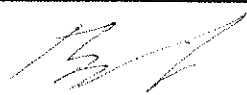
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

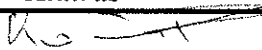
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB**Javasolt meghívott: Bacsik György, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ..... §bekezdés	egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 12. szám, 151159/17 hrsz. alatti Pitypang Óvoda 1980 körül épült, előregyártott falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épületének felújítása a tárgya jelen előterjesztésnek. Annak érdekében, hogy az épület energetikai szempontból megfeleljen a kor elvárásainak, valamint városképi szempontból is indokoltan megújuljon a homlokzat a frekvenciált helyen elhelyezkedő intézmény esetében, kezdeményezem az épület homlokzatának hőszigeteléssel együtt történő felújításának elvégzését. Szakmailag indokolt továbbá a lapostető felújítása is, mivel csapadékvíz szigetelése avult, több helyen beázik. A lapostető esetében a tető teljes felületének hőszigetelése, illetve csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje szükséges. A tetőn található felülvilágítók cseréjére is sor kerül a tető szigetelés felújításával együtt.

Fentiek alapján ezúton kezdeményezem az **Pitypang Óvoda homlokzat és tető hőszigetelés felújítása, felülvilágítók cseréje** Beruházási Alapokmányának jóváhagyását.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Előregyártott falpanel szerkezetű, földszintes, lapostetős kialakítású épület. Annak érdekében, hogy az épület energetikai szempontból megfeleljen a kor elvárásainak, indokolt az épület homlokzatának hőszigeteléssel együtt történő felújítása. Szakmailag indokolt továbbá a lapostető felújítása is, mivel csapadékvíz szigetelése avult, több helyen beázik. A lapostető esetében a tető teljes felületének hőszigetelése, illetve csapadékvíz elleni szigetelésének cseréje szükséges. A tetőn található felülvilágítók cseréjére is sor kerül a tető szigetelés felújításával együtt.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
 - homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel Grafitos EPS hőszigetelő lemezzel 15 cm vastagságban, lábazat 10 cm vastag XPS lemezzel, mechanikai rögzítéssel 616 m²
 - tető csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, tetőösszefolyókkal,

páraszellőzőkkel, kétvízorros attika falfedéssel, meglévő beton járólapok visszarakásával 1150 m² + 154 m², mindösszesen 1304 m²

- lapostető hőszigetelés 15 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot táblákkal 1304 m²

- felülvilágító kupolák cseréje 55 db

- villámvédelmi rendszer kialakítása

- meglévő split klíma berendezések bontása és visszaépítése, 4 db bontás, 11 db beépítés

3. Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 12. 151159/17 hrsz.-ú ingatlan
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, korszerűsítés.
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által elkészített költségvetés szerint a beruházás bruttó bekerülési költsége 116.669.594,- Ft.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban érdemi költségek nem merültek fel. A beruházás 2023 év végéig megvalósul.
9. Becsült forrásai: A 2023. évi költségvetés 6. melléklet Magasépítés fejlesztés fejezetében betervezésre kerül.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az épület külső határoló felületeinek hőszigetelése az üzemeltetési költségek, valamint a széndioxid kibocsátás csökkenését eredményezi. A jelentősen avult tető vízszigetelés felújítása megakadályozza a további állagromlást. A műszakilag és esztétikailag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű és alapút terhelését érdemben nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek jelentős csökkenése várható.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: nincs ilyen egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „**Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése**” tárgyú építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 116.669.594,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023 MÁJ 17.

Tisztelettel:



1. számú melléklet: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Pitypang Óvoda energetikai korszerűsítése” építési beruházás, 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12. 151159/17 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **116.669.594,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val): **116.669.594,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2023. évi költségvetés 6. melléklet Magasépítési fejlesztés fejezetében betervezésre kerül 116.669.594,- Ft.**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **homlokzati hőszigetelés, üvegszövevháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel Grafitos EPS hőszigetelő lemezzel 15 cm vastagságban, lábazat 10 cm vastag XPS lemezzel, mechanikai rögzítéssel 616 m²**
- **tető csapadékvíz elleni szigetelés készítése bitumenes lemezzel, tetőösszefolyókkal, páraszellőzőkkel, kétvíztorros attika fallefedéssel, meglévő beton járólapok visszarakásával 1150 m² + 154 m², mindösszesen 1304 m²**
- **lapostető hőszigetelés 15 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot táblákkal 1304 m²**
- **felülvilágító kupolák cseréje 55 db**
- **villámvédelmi rendszer kialakítása**
- **meglévő split klíma berendezések bontása és visszaépítése, 4 db bontás, 11 db beépítés**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 116.669.594,- Ft 2023-ban, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. által adott költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 116.669.594,- Ft, ami betervezésre kerül az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Az üzemeltetés költsége a korszerűsítés után csökkenni fog.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, és üzemeltetője: a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A beruházási alapokmány jóváhagyása után a Polgármesteri Hivatal szakmai főosztályának közreműködésével a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. lefolytatja a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2023. IV. negyedév végéig.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Felújításra kerül az épület tetejének vízszigetelése, egyúttal a tető hőszigetelést kap összesen 1304 m²-en, valamint a homlokzat és a lábazat hőszigetelése is megtörténik 616 m²-en. Kiegészítésként 55 db felülvilágító kerül cserélésre és 11 db split klíma készül el.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---