
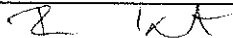


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület**

2023. év május hónap 30. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatti ingatlan 5., 6. és 9. számú irodahelyiségeinek térítésmentes használatba adásáról

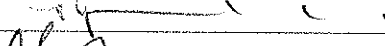

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Horváth Klaudia	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

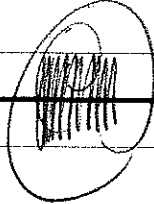
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekné dr. Baczoni Rita	osztályvezető (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

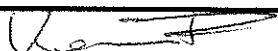
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat; Kölcsönadó) kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 1406 m² nagyságú „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan.

Az Önkormányzat és az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (a továbbiakban: Egyesület, Kölcsönvevő) között 2018. július 30. napján Haszonkölcsön szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely 2018. október 30. napján módosításra került. A Szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5. és 6. számmal jelölt helyiségeket 2018. augusztus 1. napjától 5 év határozott időre, a 9. számmal jelölt helyiséget (5., 6. és 9. számmal jelölt helyiségek a továbbiakban együttesen: Helyiségek) pedig 2018. október 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időszakra kapta az Egyesület haszonkölcsönbe, az Önkormányzattól átvállalt kulturális örökségvédelmi közfeladatok ellátása céljából, melyhez kapcsolódóan 2018. július 30. napján Együttműködési Megállapodás került megkötésre az Önkormányzat és az Egyesület között.

Az Egyesület elnöke a K-70/2023. számú, 2023. április 25. napján kelt megkeresésében kérelmezte, hogy a Szerződést további 5 évvel hosszabbítsa meg az Önkormányzat.

Kérelme indoklásául előadta, hogy az Egyesület XVIII. kerületi alapszervezete működik az Helyiségekben, a tagság összehívására és programok szervezésére szeretnék használni. A térítésmentes helyiséghasználat biztosítása érdekében az Önkormányzat és Egyesület között 2018. július 30. napján létrejött és 2018. október 30. napján módosított Együttműködési megállapodást módosítani szükséges, és az Egyesületnek továbbra is vállalnia kell, hogy az Önkormányzattal együttműködve tevékenyen részt vesz a továbbiakban is a helyi események, rendezvények lebonyolításában, különösképpen a még élő '56-os veteránok iskolai

ismeretterjesztő előadásainak megszervezésében.

A Szerződés IV. 5. pontja szerint:

„A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.”

Kölcsönvevő fenti szerződéses kötelezettségének részben tett eleget, 2022 évre vonatkozóan eddig nem nyújtott be beszámolót.

A Helyiségek használatára vonatkozó szándékát a PARAKLÉTOSZ Lelkigondozó és Gyógyító Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) (székhelye: 2316 Tököl, Damjanich utca 6.; kurátor: Palika Zsolt János) is jelezte az Önkormányzat felé. Az Alapítvány célja főként a szenvedélybeteg lelkigondozása, gyógyítása, terápiás kezelések nyújtása, stb.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,*
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,*
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő*
 - ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,*
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy*
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”*

Az Egyesület az Önkormányzat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerinti közfeladatának ellátásában működik közre.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

13. a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;”

Az Alapítvány az Önkormányzat Mötv. 23. § (5) bekezdés 9. és 12. pontjai szerinti közfeladatának ellátásában működne közre.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

9. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;...

12. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;”

A Vagyontörvény 11. § (10) – (11) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(10a) A Kormány kiemelt nemzetgazdasági érdekből nyilvános határozatban dönthet az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés legfeljebb 30 éves határozott időre történő megkötéséről, amennyiben az állami vagyont érintő beruházás megtérülési ideje ezt kifejezetten indokolja.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előirt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés c) pontja értelmében:

„(1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

...
c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,
...”

A Rendelet 20. § (2) bekezdése alapján:

„(2) A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3)-(5) bekezdésben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az alábbi határozati közül az egyiket szíveskedjen elfogadni!

1/A Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatt található ingatlan – az előterjesztés 7. számú mellékletét képező alaprajzon –

5., 6. és 9. számmal jelölt, összesen 32 m² alapterületű helyiségeit a PARAKLÉTOSZ Lelkigondozó és Gyógyító Alapítvány részére 2023. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. és 12. pontjai szerinti közfeladatának ellátásában való közreműködés céljából.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti Haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

1/B Határozati javaslat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület, 149920 helyrajzi számú, természetben az Üllői út 517. szám alatt található ingatlan – az előterjesztés 7. számú mellékletét képező alaprajzon – 5., 6. és 9. számmal jelölt összesen 32 m² alapterületű helyiségeit az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja szerinti közfeladatának ellátásában való közreműködés céljából azzal a feltétellel, hogy az Önkormányzat és az Egyesület között fennálló Együttműködési megállapodás tárgyát képező – a helyi közművelődési tevékenység elősegítését szolgáló – feladatok ellátását a haszonkölcsön szerződés időbeli hatálya alatt az Egyesületnek vállalnia kell.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti Haszonkölcsön szerződés módosítás véglegesítést követő megkötésére, valamint az Együttműködési megállapodás módosításának előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: polgármester

Budapest,
2023 MÁJ 18.



Melléletek:

1. számú melléklet: 2018. július 30- i Haszonkölcsön szerződés
2. számú melléklet: Kérelem1
3. számú melléklet: Kérelem2
4. számú melléklet: Haszonkölcsön szerződés-tervezet (PARAKLÉTOSZ Alapítvánnyal)
5. számú melléklet: az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesülettel megkötött Haszonkölcsön szerződés módosításának tervezete
6. számú melléklet: 2018. július 30-i Együttműködési megállapodás
7. számú melléklet: Alaprajz

2018. augusztus

2018. augusztus 07. 29.

1. sz. melléklet

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Községi Polgármesteri Hivatal	
IKT. DÁT:	2018 AUG 06.
IKT. SZÁM:	151938-4/2018
ELŐADÓ:	1002/2018
ÉRTÉK:	0,0

Amely létrejött egyfelől Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint Kölcsönadó, másfelől a

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám: 10300002-20612287-00003285, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), mint Kölcsönvevő

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 149920 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5. és 6. számmal jelölt 24 m² alapterületű irodahelyiséget az 1956-os eseményekhez kapcsolódó, az Önkormányzattól átvállalt kulturális örökségvédelmi közfeladatai elvégzése céljából.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget – a Képviselő-testület számú határozata alapján 2018. augusztus 1. napjától 5 év határozott időre haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt haszonkölcsönbe veszi. Szerződő felek megegyeznek, hogy a helyiség birtokba adása jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 15 napon belül történik meg.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az ingatlan rendelkezés alá használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőkig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az ingatlan rendeltetészetlen II.1. pontban meghatározott célra állagának megővése mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő a helyiségben kulturális örökségvédelmi feladatokat jogosult elvégezni, ettől eltérő használatához Kölcsönadó kifejezett írásos engedélyre van szüksége.
3. A Kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezheti.
4. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások értékéről a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el.
5. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolókat készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévét követő év 15. napjáig.
6. Kölcsönvevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
8. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:	Simon Adrienn lakás és vagyongazdálkodási referens
Kölcsönvevő részéről:	Szentiványi György Dél-pesti régió vezetője

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnése

1. A szerződő felek a haszonkölcsön szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel felmondhatják.
2. Szerződés megszűnik a II.1. pontban rögzített időszak leteltével, vagy a szerződés feltételeként kikötött Kölcsönvevő és Kölcsönadó között létrejött Együttműködési megállapodás megszűnésével.
3. Határozott időtartamra kötött szerződés esetén a szerződő felek a szerződést közös

- megegyezéssel annak lejárta előtt meghosszabbíthatják, különös tekintettel a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltakra.
4. A szerződés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott esetek alapján is megszűnik.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) számú önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. JÚL. 30.

Ughy Áttila
polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Szakirodai ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Jogi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>
Pénzügyi ellenjegyzés	<i>[Signature]</i>



[Signature]

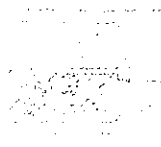
dr. Sántha Gábor
elnök

1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület

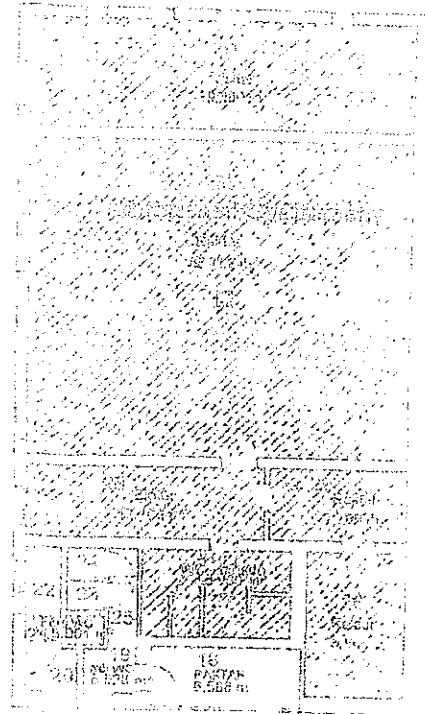
*I eredeti példányt átadom
a mai napon, dr. Sántha Gábor*

2018 JÚL. 31

A-02

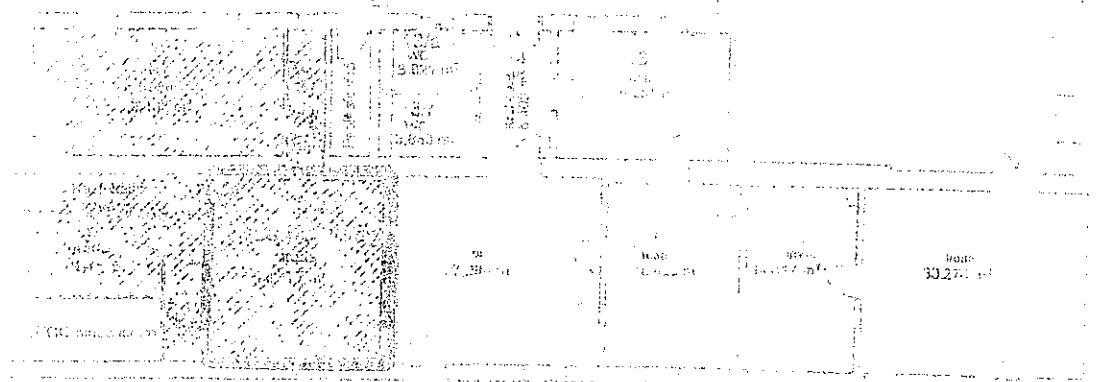
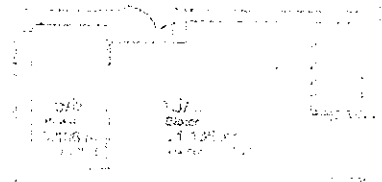


1.000 m² (10.000 m²)
P. 10.000 m²



17

10.000 m²
10.000 m²





1956-OS MAGYAR SZABADSÁGHARCOSOK VILÁGSZÖVETSÉGE

1051 Budapest, Nádor u. 36.

Tel.: +361 269 1340 E-mail: titkarsag@1956mszvsz.hu

Monóthi Klaudia

K - 70 /2023.

Tárgy: térítésmentes helyiséghasználat
kérese

LAK

2023 APR 28.

XVIII. kerületi Polgármesteri Hivatal

Szaniszló Sándor polgármester úr részére

Budapest
Üllői út 400.
1184

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége azzal a kéressel fordul a Tisztelt Polgármester úrhoz, hogy a 2018. július 30-án kötött és 2018. október 30-án módosított haszonkölcsön szerződést **további 5 évre meghosszabbítani szíveskedjék.**

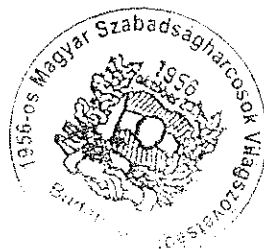
A Szerződésben foglaltak alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 149920 helyrajzi számú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatt található 5., 6., és 9. számmal jelölt, összesen 31,7 m² alapterületű irodahelyiségeket Az Önkormányzattól átvállalat kulturális örökségvédelmi közfeladatai elvégzése céljából **térítésmentesen használja.**

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy Világszövetségünk XVIII. kerületi alapszervezete működik a irodákban, a tagság összehívására, programok szervezésére szándékozunk használni.

Támogatását előre is köszönjük.

Budapest, 2023. április 25.


Csizás Zoltán
elnök



Pórfia Katalin

Feladó: Zsolt Palika <palikazsolt@gmail.com>
Küldve: 2023. május 11. 10:50
Címzett: Pórfia Katalin
Tárgy: Paraklétosz Haszonbérlet

Tisztelt Pórfia Katalin, és Tisztelt Polgármester úr!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva ezúton írásban is elküldöm a polgárok házában lévő aug. 1-től szabaddá váló iroda, (Budapest XVIII. ker. Üllői út 517.) haszonkölcsön iránti igényünket.

A megbeszélésünkkel elhangzott, most írásban is szeretném rögzíteni, hogy a Paraklétosz alapítvány szenvedélybetegek és családtagjaik lelki gondozásával valamint fiatalok közötti prevenciós tevékenységgel foglalkozik.

Tevékenységünkhöz kizárólag a mentálhigiénés lelkivezetés tartozik, kiscsoportos és egyéni terápiás formában.

Kifejezetten hangsúlyozzuk, hogy akut pszichiátriai esetek és egészségügyi intézményben gyógykezelésre szoruló betegek ellátása, nem feladatunk.

Tehát a környezet nyugalmát biztonságát a minket látogató gyógyulni vágyók, nem zavarják és erre természetesen garanciát is vállalunk.

Tevékenységünk, kifejezett célja, hogy a gyógyulni kívánó szenvedélybetegeket vissza segítsük a normális életvitel, a társadalom, a család, a munka világába.

Munkánk egyre nagyobb jelentőséggel bír, hiszen már nem csak a szerfüggőség jelent komoly gondot a társadalom számára, hanem egyre jelentősebb az új viselkedésfüggőségek (pl.: internet és platform függőség) megjelenése is.

Otthonunk olyan kerület, ahol jelentős a lakosságban ifjúság aránya így prevencióra is kiemelten szükség van.

Bízunk benne, hogy az önkormányzat felismeri a munkánk szükségességét és időszerűségét.

Azzal, hogy az önkormányzat helyet biztosít számunkra, nagyban hozzájárul munkánk sikeréhez, ami reményeink szerint egy idő után a kerület közös sikere is lesz.

Tisztelt Polgármester úr! Szíves támogatását előre is köszönjük.

Üdvözlettel.

Palika Zsolt

kurátor

Paraklétosz alapítvány.

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Kölcsönadó**,

másrészről a **PARAKLÉTOSZ Lelkigondozó és Gyógyító Alapítvány** (székhely: 2316 Tököl, Damjanich utca 6.; nyilvántartási szám: 13-01-0004356; adószám: 19354792-2-13; KSH statisztikai számjel: 19354792-8690-569-13; képviseli: Palika Zsolt János elnök), mint **Kölcsönvevő**

együttesen Felek között mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi Kölcsönadó tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 149920 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XVIII. kerület, Üllői út 517. szám alatti épület földszintjén található a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező alaprajzon 5. , 6. és 9. számmal jelölt 24 m² + 8 m² alapterületű helyiségeket (a továbbiakban: Helyiségek) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 9. és 12. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés, azaz, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének elősegítése céljából.
2. Felek megegyeznek, hogy a Helyiségek birtokba adása jelen szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 15 napon belül történik meg.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező Helyiségeket a Kölcsönadó Képviselő-testületének/2023. (V.30.) számú határozata alapján 2023. augusztus 1. napjától 2025. július 31. napjáig tartó időtartamra haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy a Helyiségek a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmasak, továbbá azért, hogy harmadik személynek a Helyiségekre nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná, kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult és köteles a Helyiségek rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles a Helyiségeket rendeltetésszerűen, az I.1. pontban meghatározott célra, állaguk megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. Kölcsönvevő köteles a Helyiségek közüzemi díjait (pl: víz, villany, gáz, csatorna, szemétszállítás, telefon, internet, stb.) és a fenntartással, használattal járó költségeit viselni és a közüzemi órákat a saját nevére átíratni vagy saját nevében tartani.

3. Kölcsönvevő a Helyiségekben az Önkormányzattól átvállalt egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének elősegítése érdekében jogosult feladatokat végezni, ettől eltérő használathoz Kölcsönadó kifejezett írásos engedélye szükséges.
4. A Kölcsönvevő a Helyiségekben átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
5. A Kölcsönvevő a haszonkölcsön szerződés megszűnésekor köteles a Helyiségeket azok berendezési és felszerelési tárgyával egyetemben minimum az eredeti állapottal megegyező állapotban a Kölcsönadónak visszaadni
6. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások esetén Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a szerződés megszűnésekor Kölcsönadóval szemben megtérítési igényel nem léphet fel, a közös tulajdon keletkezését Felek kifejezetten kizárják. Felek megállapodnak tehát, hogy sem a Kölcsönadó engedélyével, sem az engedélye nélkül végzett építési, beruházási, átalakítási, felújítási tevékenység nem eredményezi a Helyiségek tulajdonjogának, illetve tulajdoni hányadának Kölcsönvevő általi megszerzését. Felek a közös tulajdon keletkezését kifejezetten kizárják.
7. Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év január 15. napjáig.
8. Kölcsönvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Kölcsönvevő köteles a szerződés időtartama alatt bejelenteni, ha ellene csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás van folyamatban, vagy ellene a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény alapján csőd- és felszámolási eljárás megindítása céljából kérelmet nyújtanak be, és a felszámolást ennek alapján a bíróság jogerősen elrendeli, vagy a végelszámolásra, kényszer-végelszámolásra vagy egyszerűsített törlésre irányuló eljárást kezdeményez maga vagy harmadik személy.
10. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
11. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:

Fenntartható Fejlődés Főosztály
Vagyongazdálkodási Osztály
vagyongazdálkodási ügyintéző

Kölcsönvevő részéről:

V. A szerződés megszűnése

1. A szerződés a határozott idő lejáta előtt csak rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethető meg.
2. Rendkívüli felmondási ok, ha Kölcsönvevő a Helyiségeket Kölcsönadó engedélye nélkül nem a közcélú feladat ellátása érdekében használja.
3. A Kölcsönvevő a dolog visszaadását bármikor felajánlhatja; a Kölcsönadó a dolog visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
4. A szerződés azonnali hatályú felmondásának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint van helye, továbbá akkor, ha Kölcsönvevő a jelen szerződés IV. 3., 4., 8., 9. pontjaiban foglalt kötelezettségének Kölcsönadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.

VI. Záró rendelkezések

1. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen szerződésben rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei Kölcsönadó részéről az Önkormányzat honlapján a www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhöz elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
2. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
3. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Ptk. rendelkezései az irányadók.
5. A Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
 Szaniszló Sándor
 polgármester
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pestszentlőrinc-Pestszentimre
 Önkormányzata
 Kölcsönadó

.....
 Palika Zsolt János
 elnök
 PARAKLÉTOSZ Lelkigondozó és Gyógyító
 Alapítvány
 Kölcsönvevő

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester), mint **Kölcsönadó**,

másfelől az **1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület** (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 36.5.E., adószám: 18159910-1-41, KSH száma: 18159910-9499-517-01, számlaszám:10300002-20612287-00003285, képviseli: Csigás Zoltán Ede elnök), mint **Kölcsönvevő**

együttes említésük esetén: **Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a közöttük 2018. július 30. napján létrejött és 2018. október 30. napján módosított Haszonkölcsön szerződést (továbbiakban: Szerződés) Kölcsönadó Képviselő-testületének.....2023. (V.30.) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Kölcsönadó a tulajdonát képező, a Szerződés 1. számú mellékletét képező Alaprajzon 5., 6., és 9. számmal jelölt helyiségeket – a Kölcsönadó Képviselő-testületének2023. (V.30.) számú határozata - alapján 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31. napjáig tartó határozott időre haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azokat haszonkölcsönbe veszi. A helyiségek birtokbaadására nincs szükség, tekintettel arra, hogy a Kölcsönvevő azok birtokában van, azokat használja.”

2. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényesek. Jelen szerződésmódosítás csak a 2018. július 30. napján kelt Szerződéssel és annak 2018. október 30. napján kelt 1. számú módosításával együtt érvényes.

Budapest,

.....
Szaniszló Sándor
polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

.....
Csigás Zoltán Ede
elnök

1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület

6. számú melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE	
IKT. DÁTUM	2018 AUG 06.
IKT. SZÁM	14/338-6/2018
ELŐADÓ	SA
ELŐSZÁM	

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH szám: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; képviseli Ughy Attila polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület (1051 Budapest, Nádor u. 36. V.em., nyilvántartási szám: 01-02-0002208, adószám: 18159910-1-41, statisztikai számjel: 18159910-9499-517-01, képviseli: dr. Sántha Gábor elnök), a továbbiakban **Egyesület**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Egyesület kérelemmel fordult Önkormányzathoz, melyben kérte Önkormányzattól, hogy dél-budapesti regionális szervezete számára biztosítson megfelelő helyiséget az 1956-os események 60 éves évfordulója kapcsán a forradalomban résztvevőktől összegyűjtött emlékek, adatok feldolgozásához valamint a helyi események, rendezvények lebonyolításában különösképpen a forradalomban részt vevő veteránok iskolai ismeretterjesztő előadásainak megszervezéséhez. Az Önkormányzat a 233/2018. (VII.12.) számú képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy 2018. augusztus 1. napjától 5 év határozott időszakra az Egyesület részére haszonkölcsönbe adja a Budapest XVIII. kerület Üllői út 517. szám alatt található 5 és 6. számmal jelölt, 24 m2 alapterületű helyiséget, azzal a feltétellel, hogy az 1956-os események 60. évfordulójával kapcsolatban beszerzett emlékek, adatok feldolgozásával kapcsolatos feladatokat, tevékenységet az Egyesület elvégzi, melynek érdekében a helyi közfeladatok ellátása tekintetében együttműködési megállapodást köt az Önkormányzattal. Jelen megállapodás célja a két fél közötti együttműködés szabályozása.

- 1.) Egyesület vállalja, hogy az 1956-os események 60. évfordulójához mint nemzeti ünnephez kapcsolódó kulturális örökségvédelmi feladatokat mint közfeladatot az Önkormányzattól átvállalja, és ennek részeként a 60. évforduló kapcsán a forradalomban résztvevőktől összegyűjtött emlékeket, adatokat feldolgozza, kutatja valamint a helyi események, rendezvények lebonyolítását különösképpen az '56-os veteránok iskolai ismeretterjesztő előadásainak megszervezését az Önkormányzat helyett és részére elvégzi.
- 2.) Mindezen feladatok elvégzéséért az Egyesület semmilyen díjazásra vagy költségtérítésre nem tart igényt, de az Önkormányzat a feladat elvégzésének idejére, 2018. augusztus 1. és 2023. július 31. között az Egyesület részére a kerületben ingyenes helyiséghasználatot biztosít, melynek részletei haszonkölcsön szerződés keretén belül kerülnek rögzítésre. A feladat elvégzésének díját és a helyiség használatának díját a szerződő felek értékarányosnak tekintik. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a fenti rendezvények, események megszervezéséhez a szükséges segítséget megadja, infrastruktúrát biztosítja.
- 3.) Egyesület tudomással bír a XVIII. kerületben 2015. május 1. óta működő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Jubileumi Tanácsadó Testületről, mellyel a megemlékezések előkészítése, a programok megszervezése és lebonyolítása során egyeztetni és szorosán együttműködni, képviselőjével a Testület ülésein pedig szükség szerint részt venni köteles.

4.) Egyesület a XVIII. kerület érdekében végzett fenti tevékenységeiről Önkormányzat felé köteles a haszonkölcsön szerződésben foglalt beszámolási kötelezettség teljesítésével egy időben, a haszonkölcsön szerződésben megjelölt kapcsolattartó útján évente írásos formában beszámolni, Önkormányzat kérésére pedig eseti tájékoztatást adni. Egyesület köteles továbbá az évfordulós megemlékezések végeztével Önkormányzat részére részletes írásos szakmai beszámolót is benyújtani a kerület érdekében végzett, évfordulóhoz kapcsolódó tevékenységéről.

5.) Jelen szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag valamelyik szerződő fél súlyos szerződésszegése esetén van helye, amennyiben szerződésszegését a másik fél ennek megszüntetésére irányuló írásbeli felszólítását követően sem szünteti meg.

6.) Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba, és a haszonkölcsön szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályát veszti.

7.) Felek a jelen szerződésben rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:


a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesüléseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,

b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, ezen belül bármely fél esetleges kifogását és előadását, az azt alátámasztó bizonyítékok teljes körű feltárásával haladéktalanul közli a másik féllel írásban.

8.) Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

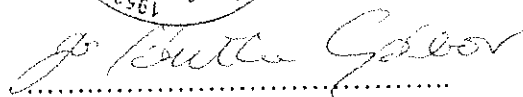
9.) Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg, négy példányban írták alá, amelyből 3 példány Önkormányzatot és 2 példány Egyesületet illeti meg.

Budapest, 2018 JÚL 3 0.



Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester




1956-os Magyar Szabadságharcosok
Világszövetsége Egyesület
dr. Sántha Gábor
elnök

Szakmai ellenőrzés	R1
Jogi ellenőrzés	
Pénzügyi ellenőrzés	2018.07.03 25

