

KT-102/úgy 1.

**Kiegészítés**  
**a Képviselő-testület 2023. május 30-i ülésére**  
**a „Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú KT-102. sorszámú előterjesztéshez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztéshez az alábbi kiegészítést teszem.

A piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjának emelésére vonatkozó javaslatot visszavonom, erre tekintettel szükséges az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezetből és az ahhoz kapcsolódó indokolásból a díjemeléssel kapcsolatos szövegrészek törlése. Figyelemmel arra, hogy a fizetési kötelezettség terhét növelő rendelkezés kikerül a rendelet-tervezetből, a hatálybalépés időpontjaként kivétel nélkül megállapítható a rendelet kihirdetését követő nap, nem indokolt és nem szükséges, hogy a jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 nap teljen el.

Fentiek alapján az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelet-tervezet bevezető része, 3. §-a és 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”*

**„3. § A Rendelet**

**a) 9. § c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg;**

**b) 27. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrészek helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg lép.**

**4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.”**

A rendelet tervezet általános indokolása és a 3. §-hoz és a 4. §-hoz fűzött részletes indokolása helyébe a következő rendelkezés lép:

**„INDOKOLÁS**  
**Általános indokolás**

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítását a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang biztosítása tette indokoltá.*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az Önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása; gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye; valamint adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása biztosított. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének mellőzése nem indokolt.”

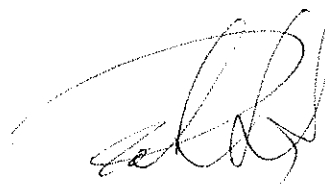
„3. §-hoz: A Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvénnyel az ágazati jogszabályok rendelkezéseiben a társadalombiztosítási nyugdíjakhoz nem kapcsolódó ellátásokra, jövedelemhatárookra és egyéb összefüggésekre – az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyett – egységes viszonyítási alap került bevezetésre, szociális vetítési alap elnevezéssel. A szociális vetítési alap összege jelenleg megegyezik az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével, azaz 28 500 forint. Erre tekintettel szükséges volt ezt a változást szövegcsere módosító rendelkezésekkel a Rendeleten átvezetni.

4. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.”

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetről jelen kiegészítésben foglaltaknak megfelelő, megváltozott tartalommal szíveskedjen döntést hozni!**

Budapest, 2023 MÁJ 25.



Petrovai László  
alpolgármester

