

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ✉:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Sorszám: 1.

JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2023. január 18-án (szerda, 9.00 órai kezdettel) tartandó
rendkívüli üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2023. január 18-án**, a Polgármesteri Hivatal Dísztermében (1181 Budapest, Városház utca 16.) megtartott **nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Banga Zoltán elnök, Dabasi Ottóné alelnök, Kassai Dániel, Tóth Kálmán, Baranyi Sándor, Székely Imre, Szilvási Andrásné

Hivatal részéről: Petrovai László alpolgármester, dr. Zakariás János jogi referens (JTPF), Baksa-Valánszki Sára osztályvezető (FFF)

A Bizottság 7 fővel határozatképes.

Banga Zoltán: tisztelettel köszönti az új évben a Bizottság tagjait, a Hivatal munkatársait és alpolgármester urat. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Kéri, hogy szavazzanak a meghívóban lévő napirendek elfogadásáról.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

1/2023. (I.18.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Döntés településrendezési eszköz módosításával összefüggésben lefolytatott helyi partnerségi eljárás keretében érkezett vélemények és az arra adott válaszok elfogadásáról

TFFB-01

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

2.) Egyebek

Banga Zoltán: köszöni, ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1.) Döntés településrendezési eszköz módosításával összefüggésben lefolytatott helyi partnerségi eljárás keretében érkezett vélemények és az arra adott válaszok elfogadásáról
TFFB-01

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

Banga Zoltán: előterjesztő képviselőjét kéri, hogy pár mondatban foglalja össze az előterjesztést.

Baksa-Valánszki Sára: azért szükséges a bizottsági ülés megtartása és a döntés meghozatala, mert tavalyi évben elkezdtek a hatályban lévő KÉSZ módosítását. Ez a módosítás a KÉSZ használata óta begyűjtött, hozzájuk beérkezett visszajelzések és vélemények alapján összegyűjtött korrekciós igények, amik főleg az új rendelkezések használatát és értelmezését könnyíti meg. E célból indították el a KÉSZ módosítását. Tavaly ősszel zajlott le a helyi partnerségi eljárás, ami azt jelenti, hogy a szokásos módon, a helyi lakosok tudták ezt véleményezni. Érkeztek be hozzájuk észrevételek, javaslatok, vélemények és ezt az eljárást szükséges lezárniuk ahhoz, hogy tovább tudjanak lépni. A továbbiakban úgy fog történni a módosítás, hogy a TFFB meghozza a döntését, hogy melyik beérkezett véleményt fogadja be és melyiket nem, ez alapján véglegesítik a rendelet-tervezetet és megindul a jogszabály szerinti elektronikus véleményezési folyamat, amelyet a Lechner által üzemeltetett elektronikus felületen kell lefolytatni. Ott újra lehetőség nyílik egy rövidebb időtávban az oda bejelentkezőknek, illetve az államigazgatási szerveknek véleményeznie a rendelet-tervezetet. Ha ez lezajlott, akkor szükséges lesz majd egy újabb bizottsági ülésre az oda beérkezett vélemények elfogadásáról és utána tudják majd a végső szakaszt megindítani, ami szintén az elektronikus felületen fog lefolytatódni, ahol már az állami főépítész fogja a végső szakmai véleményt megadni az anyagról és ezután tudják majd elfogadásra beterjeszteni.

Banga Zoltán: köszöni szépen, ez így kerek és érthető mindannyiuk részére. Kérdés, vita szakasz következik. Megadja a szót Tóth Kálmán képviselő úrnak.

Tóth Kálmán: köszönt mindenkit, szeretné megkérdezni, hogy a beérkezett véleményekre miért nem kapott mindenki reflexiót? Kérdi, hogy ez hogyan működik, nem is kellett választ kapniuk, vagy ezek elmaradtak?

Baksa-Valánszki Sára: alapvetően nem kell, hogy ők választ kapjanak, mert a TFFB döntése lesz a hivatalos válasz, amit kiraknak a honlapra, de vissza szoktak jelezni az embereknek. Kéri küldje el részére a neveket és visszajeleznék nekik.

Tóth Kálmán: köszöni szépen, hozzá három jelzés érkezett, akkor majd el fogja azokat küldeni. Lenne még egy kérdése, hogy az az időablak, ami megnyílik az elektronikus felületen való véleményezésre, annak az elérését és idejét hol lehet megtudni? Lehetséges, hogy megkapják a bizottság tagjai, hogy továbbítani tudják?

Banga Zoltán: ehhez a kérdéshez csatlakozna, javasolja, hogy a következő véleménynyilvánítási ablak megnyitására tájékoztassák a lakosokat, hogy aki esetleg elmulasztotta az előző véleményezési lehetőséget az még itt tudjon véleményt nyilvánítani, esetleg a helyi újságban vagy honlapon, de a médiában jelenjen meg, hogy ne utólag értesüljenek róla. Megadja a szót Tóth Kálmán képviselő úrnak.

Tóth Kálmán: még egy kérdése lenne, hogy az állami főépítész felülbíráhatja a döntésüket vagy, ha az nem koherens a jogszabályokkal, azt jelzi?

Baksa-Valánszki Sára: jogszabályon alapuló észrevételt és szakmai javaslatokat tehet.

Banga Zoltán: megadja a szót alpolgármester úrnak.

Petrovai László: kéri, hogy pár mondatban ismertesse osztályvezető asszony az új eljárást, mert egyikük sem tapasztalta még meg, mert ez most lépett életbe. Mit jelent az online véleményezés, miért került bele ez a szakasz, hogy működik most egy szabályozási tervnek a végrehajtása?

Baksa-Valánszki Sára: ez egy teljesen új rendszer, amely tavaly júliusban lépett életbe. Eddig az egész országban egyetlen egy eljárás ment végig ebben a rendszerben, tehát még a rendszer is alakul, formálódik, vannak még zökkenők benne. Az volt a szándéka, a lényege, hogy gördülékenyebben menjen minden az elektronikus, információs lehetőségeket kihasználva. Gyorsabban tudjon lezajlani és a hatóságok között is gyorsabban történjen meg az információcsere és éppen ezért rövidebb a határidő is. Főszabály szerint a lakosság partnerségi észrevételezése is ezen a felületen zajlik, de csak öt nap áll a rendelkezésükre és csak ügyfélkapuval lehet bejelentkezni, illetve előzetesen tudnak a hatóságok ide regisztrálni. Ezért tartották fontosnak, hogy maradjon náluk a helyi partnerségi véleményezés gyakorlata is, de ez most már nem lenne kötelező. A honlapra ki fogják tenni a felületnek a linkjét egy rövid tájékoztatással együtt.

Petrovai László: nagyon rövid a határidő, ezért az újságban nem lehet megjeleníteni időben, de akkor a honlapon meg fog jelenni.

Banga Zoltán: tehát akkor így az újságban nem fogják tudni megjeleníteni a szerkesztési határidők miatt, de a helyi médiafelületeken Facebook-on és honlapon meg fog jelenni. Köszöni szépen alpolgármester úrnak és a Főépítési Irodának, hogy erre figyelmet fordítanak. Több kérdés nincs, a vita szakaszt lezárja, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen volt 7 fő bizottsági tag)

2/2023. (I.18.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 16/2022. (VII. 28.) önkormányzati rendeletnek megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosításával összefüggésben lefolytatott helyi partnerségi véleményezés során beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a KÉSZ módosítás elfogadott észrevételek alapján javított tervezetével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 76. §-a szerint a Korm. rendelet 62. §-a szerinti véleményezési eljárást indítsa meg, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2.) Egyebek

Banga Zoltán: egyebekben megadja a szót Dabasi Ottóné képviselő asszonynak.

Dabasi Ottóné: a 136-os busszal kapcsolatban lenne kérése. Az egyik előző bizottsági ülésen megszavazták azt, hogy a 136-os busz csúcsidőben csuklóbusszal, a köztes időkben szóló busszal közlekedjen és abban maradtak, hogy erre később vissza fognak térni. Szeretné kérni, hogy most térjenek vissza erre a kérdésre, kérjenek egy utasszámlálást, nézzék meg, hogy csúcsidőben elég sűrű-e a járat, mert olyan lakossági észrevételeket kapott, hogy ez nem megfelelő és nincsenek megelégedve az utasok. Kéri vegyék napirendre újra a kérdést, akár úgy, hogy a BKK képviselőjét is meghívják, mondja el az álláspontját, ők is elmondják majd és így tudják megfelelően a lakosságot tájékoztatni, mert a 135-os járat a Havanna lakótelepen nagyon fontos járat. Ez lenne a kérése.

Banga Zoltán: megadja a szót Petrovai László alpolgármester úrnak.

Petrovai László: ezzel kapcsolatban tud válaszolni. A karácsonyi időszakban zajlott le a BKK-nak a társadalmi egyeztetési folyamata a metrópótlást követő forgalmi rend véleményezéséről. A beérkezett véleményeket még nem ismerik, de meg fogják ismerni rövidesen, nem is kell kérni, mert ide fog jönni a BKK ismertetni a véleményét a városvezetéssel, de ezen a megbeszélésen akár a bizottság tagjai is részt vehetnek, vagy a bizottsági ülésre jönnek majd, de a lényeg, hogy jönni fognak és vissza fognak erre a kérdésre térni. Annak idején továbbították a bizottság kéréseit és azt hiszi, hogy a forgalmi rend kialakításánál azokat figyelembe is vették.

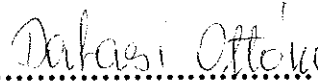
Dabasi Ottóné: köszönik szépen.

Banga Zoltán: köszöni a választ, más nem kíván szólni, a napirendi pont tárgyalását lezárja, az ülést bezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)


Banga Zoltán
elnök




.....
bizottsági tag


Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta