



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Sorszám: 5.

HATÁROZAT-KIVONAT

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

2023. június 22-én (csütörtök, 8.00 órai kezdettel) tartandó ülésének jegyzőkönyvéből

44/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** az alábbi napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét:

1.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-151

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

2.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-153

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

3.) A Képviselő-testület 2023. évi II. féléves munkaterve

KT-142

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

4.) Döntés a 142-es vasútvonal alternatív nyomvonalára tett javaslatról

KT-146

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

5.) Az „Alacskai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása

KT-139

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

6.) Döntés Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén térfigyelő kamerák telepítési helyszíneiről

KT-148

Előterjesztő: Makai Tibor alpolgármester

7.) Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

TFFB-15

Előterjesztő: Szaniszló Sándor polgármester

8.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 140766 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vasút utca 48. szám alatt található ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

TFFB-13z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 151159/8 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 9-11. szám alatt található ingatlan érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

TFFB-14z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Előterjesztő: Körös Péter alpolgármester

10.) Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 4,1,2,3,5,6,7,8,9,10)

4.) Döntés a 142-es vasútvonal alternatív nyomvonalára tett javaslatról

KT-146

45/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 142-es vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének és villamosításának tárgyában úgy dönt, hogy a gyáli és pestszentimrei lakóterületeket elkerülő, szintben tartott alternatív vasúti nyomvonal-javaslatot támogatja, azt további tárgyalásokra alkalmasnak tartja azzal, hogy

- a) az alternatív nyomvonal esetében az újonnan létrehozandó vasúti megállóhelyekhez a ráhordás lehetőségét közösségi közlekedéssel, valamint P+R parkoló létesítésével a projekt keretén belül biztosítani kell,
- b) az alternatív nyomvonal eredeti nyomvonalra való visszatérésénél (Nagykőrösi út keresztezésénél) a külön szintű csomópont és az egykori Nagy-Burma vasút nyomvonala mentén a korábbi tervekben szereplő, a Nagykőrösi út és a Lőrinci út közötti elkerülő út megvalósítása szükséges.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester”

1.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-151

46/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 10.”

2.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

KT-153

47/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **.../2023. (...)** önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 10.”

3.) A Képviselő-testület 2023. évi II. féléves munkaterve

KT-142

48/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2023. évi II. féléves munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. június 28.”

5.) Az „Alacskai út (Termény u. – Platánliget u. közötti szakasz) útpálya szilárd burkolatának felújítása” beruházási alapokmányának elfogadása

KT-139

49/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Alacskai út Termény utca és Platánliget utca közötti szakaszán – (156066) hrsz. – az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 121.017.200,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a forgalomtechnikai tervek elkészültét követően azt terjessze a Bizottság elé véleményezésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.”

6.) Döntés Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén térfigyelő kamerák telepítési helyszíneiről

KT-148

50/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra **javasolja** a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7. § (3) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – a kerület közrendjének és közbiztonságának elősegítése érdekében

- a) az Úllői út – Tarkó utca kereszteződésében,
- b) a Kolozsvár utca – Méta utca kereszteződésében,
- c) a Halomi út – Körös utca kereszteződésében,
- d) az Alacskai utca – Szántás utca kereszteződésénél (Budapestre be-, és kivezető útszakaszon),
- e) a Csévész utca – Gyömrői út kereszteződésében,
- f) a Kisfaludy utca – Kalász utca kereszteződésénél (Budapestre be-, és kivezető útszakaszon),
- g) a Nefelejcs utca – Malomkő utca kereszteződésében,
- h) a Bókai gödörnél és
- i) a Havanna utca 44-46. számnál

közterületi képfellevő kamerákat helyez ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

7.) Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról
TFFB-15

51/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 4 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján **javasolja** a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságnak, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó társasházaknak és lakásszövetkezeteknek az Önkormányzat az **alábbiak szerint nyújtson támogatást:**

- a Budapest XVIII. kerület, **Baross utca 98-106., Iker tér 4-6. szám alatti szövetkezeti ház** gázvezeték részleges kiváltására, felújítására **7.000.000,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Lőrinc Liget Nefelejcs utca 85. társasház** tetőfelújítására **1.328.503,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Haladás utca 8. szám alatti társasház** tetőfelújítására **2.998.699,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Hosszúház utca 1-23. szám alatti szövetkezeti ház** hőszigetelésére **8.418.103,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Nefelejcs utca 23. szám alatti szövetkezeti ház** ivó-, szenny- és esővíz elvezető csatornák, csövek cseréjére, korszerűsítésére **12.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Havanna Garzonház Barta Lajos utca 1. szám alatti társasház** vízellátást biztosító alapvezetékek cseréjére **1.072.000,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Margó T. utca 172-182., Goroszló utca 1-7. szám alatti Sallai 1003-1015 Társasház** termosztatikus szelepek felszerelésére **1.600.000,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Havanna utca 54-62. szám alatti szövetkezeti ház** szellőzőrendszerének felújítására **5.316.080,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Hosszúház utca 10. szám alatti társasház** tetőfelújítására **3.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Hosszúház utca 8. szám alatti társasház** tetőfelújítására **3.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, **Baross utca 21. szám alatti Kistext Társasház** elektromos fővezetéke felújítására **8.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással.

A Bizottság továbbá javasolja a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságnak, hogy kérje és hatalmazza fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat hatályos költségvetésében a támogatásra elkülönített összeget 18.733.385,- Ft-tal az Általános tartalék terhére megemelje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

52/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra az alábbi érvényes pályázatokat benyújtó társasházaknak és lakásszövetkezetnek :

- a Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére igényelt **35.000.000,- Ft támogatási összegre,**
 - a Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 2/C. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére igényelt **28.000.000,- Ft támogatási összegre,** valamint
 - a Budapest XVIII. kerület, **Baross utca 96-106., Iker tér 4-6. szám alatti szövetkezeti ház** külső hőszigetelésére igényelt **56.720.000,- Ft támogatási összegre**
- költségvetési fedezet hiányában ne nyújtson támogatást.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(Zárt ülés)

8.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 140766 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vasút utca 48. szám alatt található ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

TFFB-13z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

53/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazat, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett **nem fogadja el** a következő javaslatot:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem járul hozzá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 140766 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vasút utca 48. szám alatt található ingatlan épületének tetőszerkezetén, a PICUR ÉDESSÉG Kft. az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tervdokumentációk alapján napelemeket helyezzen el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 31.”

9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 151159/8 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 9-11. szám alatt található ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról

TFFB-14z Zárt ülés! (Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

54/2023. (VI.22.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a CBA-DL Projekt Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) részére, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület, 151159/8 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 9-11. szám alatt található, a Kérelmező használatában lévő épület tetőszerkezetére saját költségére és veszélyére az áramszolgáltató és egyéb hatóságok, illetve szakhatóságok engedélyének megfelelően napelem modulokból, tartószerkezeti elemekből, inverterekből és egyéb műszaki tartozékokból álló 146kWp névleges teljesítményű kiserőművet létesítsen.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Kérelmező és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra a Kérelmező megtérítési igényének és a közös tulajdon keletkezésének kizárása érdekében.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására, a megállapodás előkészítésére és megkötésére, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

(Zárt ülés után)

10.) Egyebek

(A napirendi pontban a Bizottság határozatot nem hozott.)




Banga Zoltán
Elnök


Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta