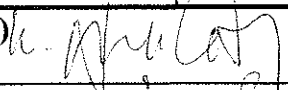
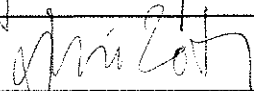


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2023. év június hónap 28... napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

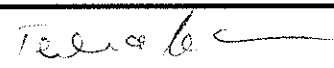
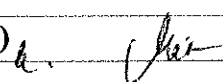
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Koleszár Krisztina	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ..... § .....bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 248/2022. (X.27.) számú határozatával a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jóváhagyta a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására irányuló pályázat (a továbbiakban: Pályázat) meghirdetését.

A Pályázat a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya által a kerületi Városkép újság 2023. februári 1-jei számában és 2023. február 6. napján a kerület honlapján is meghirdetésre került.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 20 millió forint alatti támogatási igény esetén a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság dönt a pályázatok elbírálásáról.

Ennek alapján a következő benyújtott pályázatok elbírálása szükséges:

<b>Társasház neve, címe</b>	<b>Lakások száma</b>	<b>Beruházás megnevezése</b>	<b>Pályázati kiírás szerinti tevékenységi kör</b>	<b>Tervezett beruházás összege</b>	<b>Igényelt önkormányzati támogatás</b>	<b>Megjegyzés</b>
Baross utca 98-106. sz. és Iker tér 4-6. Szövetkezet	133/7 épület	Gázvezeték részleges kiváltása, felújítása	A/4.	17.500.000,-Ft	7.000.000,-Ft	A vezetékek felújítása szükségyszerű, nem felelnek meg a mai szabványoknak.
Nefejejcs utca 85. Társasház	40	Tető felújítása	A/3.	3.321.258,- Ft	1.328.503,- Ft	Önrész rendelkezésükre áll.

Haladás utca 8. Társasház	40	Tető felújítása	A/3.	7.496.747,-Ft	2.998.699,-Ft	Önrész egy része a rendelkezésükre áll, egy része hitelből lenne finanszírozott.
222 Lakásos Lakásszöv., Hosszúház utca 1-23.	222	Épület két végfalának hőszigetelése és színezése	A/6.	21.045.259,-Ft	8.418.103,-Ft	Önrész rendelkezésükre áll.
Pestlőrinci Lakásfenn- tartó Szöv.  Nefelejcs utca 23.	50	Ivó-, szenny- és esővíz elvezető csatornák, csövek cseréje	A/4.	30.108.765,-Ft	12.000.000,-Ft	Önrész hitelből finanszírozott.
Havanna Garzonház Barta Lajos utca 1.	128	Pince alapvezeték csere	A/4.	2.680.000,-Ft	1.072.000,-Ft	Önrész rendelkezésükre áll.
Sallai 1003- 1015 Társasház Margó T. u. 172-182., Goroszló u. 1-7.	112	Termosztati- kus szelepek felszerelése	B/3.a)	4.000.000,-Ft	1.600.000,-Ft	Önrész rendelkezésükre áll.
Zrínyi Ilona Lakásfenn- tartó Szöv.  Havanna u. 54-62.	300	Szellőző- berendezés felújítása, cseréje	B/1.	13.290.200,-Ft	5.316.080,-Ft	Önrész rendelkezésükre áll.
Társasház Hosszúház utca 10.	19	Tető hőszigetelés munkálatai	A/3.	9.170.492,-Ft	3.000.000,-Ft	Önrész hitelből finanszírozott.
Társasház Hosszúház utca 8.	19	Tető szigetelés munkálatai	A/3.	9.170.492,-Ft	3.000.000,-Ft	Önrész hitelből finanszírozott.
Kistext Társasház Baross utca 21.	16	Elektromos fővezeték felújítás	A/5.	22.222.689,-Ft	8.000.000,-Ft	Önrész hitelből finanszírozott.
Összesen:					53.733.385,-Ft	

#### 1. Budapest XVIII. kerület, Baross utca 98-106., Iker tér 4-6.:

A 7 épületben, összesen 133 lakást érintő Lőrinci Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet által benyújtott pályázat alapján a gázvezetékek részleges kiváltása és felújítása vált szükségessé. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/4. pontnak (gépészeti felújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 17.500.000,- Ft a beruházás összege, melynek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 7.000.000,- Ft lenne. Az önrész a szövetkezeti ház rendelkezésére áll jelenleg is. A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a munka elvégzése lassan halaszthatatlanná válik, tekintve, hogy

a szövetkezet egy másik épületében már ebből jelentkezett is probléma, azt azonnali beavatkozással kellett orvosolni. Annak érdekében, hogy ilyen ne következzen be a többi épület esetében, a vezetékeket mihamarabb korszerűsíteni kell.

**2. Budapest XVIII. kerület, Lőrinc Liget Nefelejcs utca 85. Társasház:**

A 40 lakásos társasház tetejének részleges felújítását és a problémás részek javítását tervezik, tekintve, hogy a beázások már folyamatossá váltak. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 3.321.258,- Ft a beruházás összege, melynek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 1.328.503,- Ft lenne. Az önrész összege jelenleg is a társasház rendelkezésre áll. A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezné és további károk kialakulását akadályozná meg.

**3. Budapest XVIII. kerület, Haladás utca 8. Társasház:**

A 40 lakásos társasház tetejének részleges felújítását és a problémás részek javítását tervezik, tekintve, hogy a beázások már folyamatossá váltak. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 7.496.747,- Ft a beruházás összege, melynek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 2.998.699,- Ft lenne. Az önrész összegének egy része jelenleg is a társasház rendelkezésre áll, a másik részét hitelből tervezik finanszírozni. A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezné és további károk kialakulását akadályozná meg.

**4. Budapest XVIII. kerület, Hosszúház utca 1-23.:**

A 222 lakást tartalmazó 222 Lakásos Lakószövetkezet által benyújtott pályázat alapján az épület 2 végfalát szeretnék 15 cm-es EPS hőszigeteléssel ellátni. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/6. pontnak (homlokzatok felújítása) felel meg. Az árajánlat szerint 21.045.259,- Ft a beruházás összege, melynek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 8.418.103,- Ft lenne. Az önrész jelenleg is a lakásszövetkezet rendelkezésére áll. A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást eredményezne, a ház külső megjelenése is megújulna.

**5. Budapest XVIII. kerület, Nefelejcs utca 23. Társasház:**

A két épületben összesen 50 lakást tartalmazó társasház gépészeti felújítást szeretne végezni, melynek keretében a csatornahálózat, esővíz-elvezető rendszer és ivóvíz hálózat kerülne felújításra, kicserélésre. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/4. pontnak (gépészeti felújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 30.108.765,- Ft a beruházás összege, melynek valamivel kevesebb, mint 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 12.000.000,- Ft lenne. Az önrészt lejárt Fundamenta-Lakáskassza szerződéseik alapján és az azok által lehetővé tett kedvezményesen felvehető hitellel kívánják biztosítani. A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezné és további károk kialakulását akadályozná meg.

**6. Budapest XVIII. kerület, Barta Lajos utca 1. Havanna Garzonház:**

A 128 lakást tartalmazó társasház gépészeti felújítást szeretne végezni, melynek keretében a vízellátást biztosító alapvezetékek kerülnének cserére, korszerűsítésre. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/4. pontnak (gépészeti felújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 2.680.000,- Ft a beruházás összege, aminek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 1.072.000,- Ft lenne. Az önrész jelenleg is a társasház rendelkezésére áll. A tervezett

beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a ház állagjavulását eredményezné és további károk kialakulását akadályozná meg.

**7. Budapest XVIII. kerület, Margó T. u. 172-182., Goroszló u. 1-7. Sallai 1003-1015 Társasház:**

A 112 lakást tartalmazó Társasház termosztatikus szelepek felhelyezésének második ütemét szeretné megvalósítani. Korábban már 48 fűtött ingatlanba került felszerelésre és a fennmaradó lakásokban is szeretné ezt megvalósítani. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül a B/3.a) pontnak (termosztatikus szelepek felszerelése) felel meg. Az árajánlat szerint 4.000.000,- Ft a beruházás összege, aminek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 1.600.000,- Ft lenne. Az önrész jelenleg is a társasház rendelkezésére áll. A tervezett beruházással a lakásokban egyedileg szabályozhatóvá válik a hőmérséklet, amivel energiamegtakarítás érhető el.

**8. Budapest XVIII. kerület, Havanna utca 54-62.:**

A 300 lakásos Zrínyi Ilona Lakásfenntartó Szövetkezet szellőzőberendezések cseréjét, felújítását tervezi. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül a B/1. pontnak (épületgépészeti rendszerek korszerűsítése) felel meg. Az árajánlat szerint 13.290.200,- Ft a beruházás összege, aminek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 5.316.080,- Ft lenne. A tervezett beruházással gazdaságosabb, korszerűbb és alacsonyabb fogyasztású berendezések kerülnének felszerelésre, amivel energia megtakarítás érhető el.

**9. Budapest XVIII. kerület, Hosszúház utca 10.:**

A 19 lakásos társasház az épület tetejének felújítását tervezi, aminek a keretében a tetőt hőszigeteléssel látják el és a vízszigetelés cseréjét is elvégeznék. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 9.170.492,- Ft a beruházás összege, melynek valamivel kevesebb, mint 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 3.000.000,- Ft lenne. Az önrész összegét megtakarításaik mellett hitelből tervezik finanszírozni. A tervezett beruházás az állagjavulás mellett, a hőszigetelő réteg beépítésével energiamegtakarítást is eredményez.

**10. Budapest XVIII. kerület, Hosszúház utca 8.:**

A 19 lakásos társasház az épület tetejének felújítását tervezi, aminek a keretében a tetőt hőszigeteléssel látják el és a vízszigetelés cseréjét is elvégeznék. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/3. pontnak (tetőfelújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 9.170.492,- Ft a beruházás összege, melynek valamivel kevesebb, mint 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 3.000.000,- Ft lenne. Az önrész összegét megtakarításaik mellett hitelből tervezik finanszírozni. A tervezett beruházás az állagjavulás mellett, a hőszigetelő réteg beépítésével energiamegtakarítást is eredményez.

**11. Budapest XVIII. kerület, Baross utca 21.:**

A 16 lakásos társasházban szükségessé vált az elektromos főelosztó, valamint a fővezeték cseréje, amely munka a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/5. pontnak (elektromos fővezeték felújítás) felel meg. Az árajánlat szerint 22.222.689,- Ft a teljes beruházás összege, és tekintve, hogy a beruházási összeg 40%-a meghaladja a Pályázatban előírt lakásonkénti maximális bruttó 500.000,- Ft-ot, így  $16 \times 500.000 = 8.000.000,-$  Ft támogatási összeget szeretnének. A társasház a fennmaradó összeget hitelből kívánja finanszírozni. A társasház által tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást nem eredményez, azonban a jelenlegi bekötés teljesítménye a mostani és jövőbeni felhasználói igényeknek nem

felel meg, a túlterhelés veszélye miatt tűz- és balesetveszélyes. A társasház által tervezett munka, az új fővezeték kiépítése azonban lehetőséget biztosít egy későbbi, akár zöld energiát felhasználó rendszer telepítésére is.

Eddig 3 pályázat, összesen 16.012.256.-Ft összegben részesült a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 32/2023. (V. 24.) számú határozata alapján támogatásban.

A Pályázati felhívásra a fentiekén kívül beérkezett még három pályázat, amelyekben 20 millió forint feletti a támogatási igény, így ennek elbírálásáról a Rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján – figyelemmel a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság javaslatára is – átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra érvényes pályázatot benyújtó társasházak és lakásszövetkezetek részére az **alábbiak szerint nyújt támogatást:**

- a Budapest XVIII. kerület, **Baross utca 98-106., Iker tér 4-6. szám alatti szövetkezeti ház** gázvezeték részleges kiváltására, felújítására **7.000.000,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest, XVIII. kerület, **Lőrinc Liget Nefelejcs utca 85. társasház** tetőfelújítására **1.328.503,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Haladás utca 8. szám alatti társasház** tetőfelújítására **2.998.699,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Hosszúház utca 1-23. szám alatti szövetkezeti ház** hőszigetelésére **8.418.103,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Nefelejcs utca 23. szám alatti szövetkezeti ház** ivó-, szenny- és esővíz elvezető csatornák, csövek cseréjére, korszerűsítésére **12.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Havanna Garzonház Barta Lajos utca 1. szám alatti társasház** vízellátást biztosító alapvezetékek cseréjére **1.072.000,- Ft támogatási összeget,**
- a Budapest XVIII. kerület, **Margó T. utca 172-182., Goroszló utca 1-7. szám alatti Sallai 1003-1015 Társasház** termosztatikus szelepek felszerelésére **1.600.000,- Ft támogatási összeget,**

- a Budapest XVIII. kerület, **Havanna utca 54-62. szám alatti szövetkezeti ház** szellőzőrendszerének felújítására **5.316.080,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Hosszúház utca 10. szám alatti társasház** tetőfelújítására **3.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással,
- a Budapest XVIII. kerület, **Hosszúház utca 8. szám alatti társasház** tetőfelújítására **3.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, **Baross utca 21. szám alatti Kistext Társasház** elektromos fővezeték felújításra **8.000.000,- Ft támogatási összeget** előfinanszírozással.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről értesítse és tegye meg a szükséges intézkedéseket a támogatási szerződések megkötése érdekében, továbbá az Önkormányzat hatályos költségvetésében a támogatásra elkülönített összeget 18.733.385,- Ft- tal az Általános tartalék terhére megemelje.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. december 31.

Budapest, 2023 JÚN 15.



*S. W.*  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester

