

# SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS



SK-KT-101.

a Képviselő-testület

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: A „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése II. ütem” Beruházási Alapokmányának jóváhagyása**

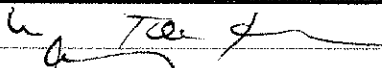

### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Réka	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	


### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	osztályvezető (JTP)	


### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

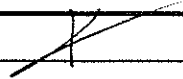
### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

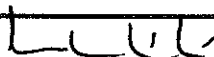
### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

### Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	
Bacsik György	VR18 NZrt. vezérigazgató	

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester H.	

### Tárgyalja: -

#### Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

**Sürgősség indoka: Az előterjesztés összeállításához szükséges egyes információk és adatok az anyagküldést követően álltak rendelkezésre.**

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja;</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az Európai Unió Horizont 2020-as keretprogramjának 847053-as számú, „Megoldások és technológiák az átfogó energetikai felújítási folyamatok átvételéhez” elnevezésű, röviden Step Up programban egy spanyol város lakóépülete mellett a Pestszentimrei Zöld Liget Óvoda szolgál demonstrációs helyszínül.

A projekt keretén belül II. ütemben elkészülhet a fűtési rendszer megújítása hőszivattyúval, speciális PCM hőtároló tartállyal, napelemekkel, okos vezérléssel.

A Zöldliget Óvoda (1188 Budapest, Ady Endre utca 127.) épületében a transzmissziós és filtrációs hőveszteségek pótlása jelenleg 2 db nyílt égésterű, atmoszférikus, álló kivitelű melegvíz-kazánal történik. A hőigények pótlására szivattyús melegvízfűtő rendszer üzemel.

A hőleadók kivétel nélkül konvektív hőleadók, zömmel teljesen elhasználódott öntöttvas radiátorok, néhány – szintén régi szerelésű – acéllemez tagos radiátor is üzemel. Újabb szereléssel elhelyezésre került néhány acéllemez lapradiátor, valamint a teljesen új tornateremben padló-konvektorok működnek.

A tervezett állapotban a melegvíz-kazánok és a radiátoros fűtési rendszer elbontásra kerülnek. Az egész épületben új, fan-coil ventilátoros hűtő-fűtő rendszer kerül kialakításra, amelyet levegő/víz hőszivattyúk látnak el a szükséges fűtési-hűtési teljesítménnyel. Emellett beépítésre kerül egy PCM hőtároló tartály, amely hatékonyabb és energiatakarékosabb működést biztosít majd.

Az épület lapostetejére hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kerül kiépítésre. A rendszer tervezett mérete 39.0 kW.

A Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. megbízási szerződés alapján végzi a beruházás műszaki előkészítését. Ezen tevékenység keretében a projekt II. üteme szerinti munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, eredményes eljárás és az EU pozitív támogatói döntése (többlet támogatás megítélése) esetén a vállalkozási szerződés megköthető és a kivitelezés megvalósítható.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának,

megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca 127. szám alatt található Zöld Liget Tagóvoda műszaki állapota leromlott, a kor követelményeinek és elvárásainak nem megfelelő. 70 éve, 1952-ben épült a hosszúkás alaprajzú, földszintes, lapostetős kialakítású épület. Az energetikai korszerűsítés elvégzésével az épület meg fog felelni a mai kor energetikai elvárásainak.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
  - napelemes rendszer mérete: 39 kW
  - 2 db hőszivattyú
  - 52 db fan-coil
  - 60 db napelem
3. Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca 127. szám, 144090 hrsz. alatti ingatlan
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): felújítás, átalakítás, beruházás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: Az előkészítés során indikatív árajánlat megkérésére került sor. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. megbízásával, közbeszerzési eljárás keretében a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és lebonyolítja a beruházást.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az előzetes becslések alapján, összesen bruttó 135.844.000,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
  - próbaterhelés: br. 950.000,- Ft
  - tervezés: br. 5.100.000,- Ft
  - műszaki ellenőr: br. 2.794.000,- Ft
  - kivitelezés: br. 127.000.000,- Ft
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:
  - 2023. évben tervezési feladatok becsült bekerülése: br. 5.100.000,- Ft
9. Becsült forrásai: A beruházás költsége bruttó 135.844.000,- Ft, ami az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a Step Up Projekt előirányzaton rendelkezésre áll.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. megbízásával, közbeszerzési eljárás keretében a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és lebonyolítja a beruházást.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az energetikailag teljeskörűen korszerűsített, megújult épület egyértelműen pozitív hatással lesz épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút terhelését érdemben nem érinti.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, korszerűtlen állapothoz képest jelentős mértékben csökkenhet.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt)

c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé elfogadásra:

#### Határozati javaslat:


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Zöld Liget Tagóvoda energetikai korszerűsítése II. ütem” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 135.844.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Budapest,

2023 JÚN 27.

  
Kőrös Péter  
alpolgármester



1. számú melléklet: Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **a Budapest XVIII. kerület, Ady Endre utca 127. szám, 144090 hrsz. alatti, BP18 Egyesített Óvoda Zöld Liget Tagóvodájának energetikai korszerűsítése- II. ütem**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2023. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2023. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **135.844.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **135.844.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A projekt 2018-as indulása óta a feltételek a projekt egészére vonatkozóan megváltoztak. A finanszírozásról jelenleg egyeztetések zajlanak.**

**Tervezetten a finanszírozás az alábbiak szerinti megosztásban fog megvalósulni:**

- <b>BP18</b>	<b>44.376.000,- Ft</b>
- <b>EU várható támogatás</b>	<b>91.468.000,-Ft</b>
- <b>Összesen</b>	<b>135.844.000,-Ft</b>

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **napelemes rendszer mérete: 39 kW**
- **2 db hőszivattyú**
- **52 db fan-coil**
- **60 db napelem**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. megbízásával, közbeszerzési eljárás keretében a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és lebonyolítja a beruházást.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás felmerülő költsége 2023. évben 135.844.000,-Ft. Részszámlázási lehetőség nem lesz biztosítva.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes 135.844.000,- Ft forrása szerepel a 2023. év költségvetésében kötelezettségvállalásként.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, korszerűtlen állapothoz képest jelentős mértékben csökkenhet.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után az Önkormányzat a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. megbízásával, közbeszerzési eljárás keretében a nyertes Ajánlattevővel Vállalkozási Szerződést köt a kivitelezésre és lebonyolítja a beruházást.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *Az Európai Unió Horizont 2020-as keretprogramjának 847053-as számú, „Megoldások és technológiák az átfogó energetikai felújítási folyamatok átvételéhez” elnevezésű, röviden Step Up programban egy spanyol város lakóépülete mellett a Pestszentimrei Zöld Liget Óvoda szolgál demonstrációs helyszínül.*

*A projekt keretén belül II. ütemben elkészülhet a fűtési rendszer megújítása hőszivattyúval, speciális PCM hőtároló tartállyal, napelemekkel, okos vezérléssel.*

Egyéb rendelkezések: —

Dátum:

Ellenjegyzí:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az  
egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult  
dolgozója

---

---

polgármester vagy az általa megbízott személy,  
illetve egyéb szervezet vezetője

---