

SÜRGÖSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés száma:


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület

55/KT-160

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: Döntés a Külső-Pesti Tankerületi Központtal kötendő együttműködési megállapodásokról**

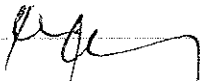
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Király Marian	főosztályvezető (TKF)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somody László	alpolgármester	

**Tárgyalja: -**

Javasolt meghívott: Rábel Krisztina tankerületi igazgató, Dr. Nagyné Koczog Tünde tankerületi szakmai igazgatóhelyettes, Jaseri Márk Habib VUA ügyvezető

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

**Sürgösség indoka:** Az előterjesztéshez szükséges egyeztetések az anyagküldést követően zárultak le.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)</b>	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § (.....) bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, Mötv. 10. § (2) bekezdése, 23. § (5) bekezdés 10. és 17. pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 284/2017. (IX.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Külső-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) fenntartásában álló XVIII. kerületi székhelyű általános iskolák testnevelés órák keretében megszervezésre kerülő kötelező úszásoktatásának lebonyolításához az Önkormányzat tulajdonában lévő, és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Üzemeltető) kezelésében álló uszodákban 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre térítésmentes létesítményhasználatot biztosít.

A Képviselő-testület 285/2017. (IX.12.) számú határozatában felkérte az Üzemeltetőt, hogy 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre kössön együttműködési megállapodást a Tankerületi Központtal az iskolai testnevelés keretében a kötelező úszásoktatás lebonyolítása érdekében.

A szóban forgó megállapodások a Polgármesteri Hivatal szakfőosztálya által felülvizsgálatra kerültek, amely során megállapítást nyert, hogy az időközben bekövetkezett változások folytán indokolt a megállapodások megszüntetése és új együttműködési megállapodás megkötése. Erre tekintettel az Önkormányzat Képviselő-testülete 350/2021. (VII.08.) határozatában úgy döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. és 17. pontja szerinti kötelező feladatok – az óvodai nevelés és ifjúsági ügyek – elősegítése érdekében az Önkormányzat 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időre szóló Együttműködési megállapodást köt a Tankerületi Központtal a következő feltételekkel:

- 1.) az Önkormányzat vállalta, hogy a tulajdonában lévő és az Üzemeltető üzemeltetésében álló uszodákban – az Üzemeltető útján – 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes létesítményhasználatot biztosít a Tankerületi Központ fenntartásában álló XVIII. kerületi székhelyű általános iskolák testnevelés órái keretében megszervezésre kerülő kötelező úszásoktatás céljára;

- 2.) az Önkormányzat vállalta, hogy a tulajdonában lévő és az Üzemeltető üzemeltetésében álló Pestszentimrei Sportkastély helyiségei tekintetében – az Üzemeltető útján – 2021. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes létesítményhasználatot biztosít az órarend szerinti testnevelés órák megtartása céljából a Tankerületi Központ fenntartásában lévő XVIII. kerületi székhelyű általános iskolák számára;
- 3.) a Tankerületi Központ vállalta, hogy térítésmentesen biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását az Önkormányzat fenntartásában lévő Bp18 Egyesített Óvodában (ideértve a székhelyóvodát és valamennyi tagintézményét) 2021. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra a Tankerületi Központ által fenntartott Budapest XVIII. Kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben működtetett utazó gyógypedagógusi hálózat útján.

A Tankerületi Központ igazgatója 2023. január 30. napján kelt levelében jelezte, hogy a fenti határozatnak megfelelően 2021. augusztus 24. napján létrejött együttműködési megállapodást 60 napos felmondási idővel felmondja.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 47. § (10) bekezdése szerint: „A sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló neveléséhez, oktatásához szükséges speciális szakképzettséggel rendelkező szakember utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat útján is biztosítható.” Az Nkt. 15/A. § (2) bekezdése kimondja, hogy „Az utazó gyógypedagógusi, utazó konduktori hálózat megszervezése és működtetése az illetékes tankerületi központ feladata.”

Figyelemmel arra, hogy a felmondás következtében 2023. április 1. napjától nem lett volna biztosított a fenti feladat ellátása, a Képviselő-testület 145/2023. (III.31.) határozatának megfelelően a Tankerületi Központ, az Önkormányzat és a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. (a továbbiakban: VUA) 2023. április 1. napjától 2023. június 15. napjáig terjedő határozott időre együttműködési megállapodást kötött a XVIII. kerületi székhelyű általános iskolák felsőtagozatos tanulói testnevelés óra keretében megszervezésre kerülő úszásoktatásával, illetve a sajátos nevelési igényű gyermekek térítésmentes ellátásával kapcsolatosan az alábbiak szerint.

A Tankerületi Központ vállalta, hogy térítésmentesen biztosítja a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátását az Önkormányzat fenntartásában lévő Bp18 Egyesített Óvodában (ideértve a székhelyóvodát és valamennyi tagintézményét) 2023. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra a Tankerületi Központ által fenntartott Budapest XVIII. Kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben működtetett utazó gyógypedagógusi hálózat útján.

Az Önkormányzat vállalta, hogy a tulajdonában lévő és az Üzemeltető üzemeltetésében álló uszodákban az Üzemeltető útján – a Tankerületi Központ XVIII. kerületi intézményeinek vezetőivel egyeztetett órarend szerint – 2023. június 15. napjáig tartó határozott időtartamra térítésmentes létesítmény- és uszodai sávhasználatot biztosít a Tankerületi Központ fenntartásában álló XVIII. kerületi székhelyű általános iskolák felsőtagozatos tanulói testnevelés óra keretében megszervezésre kerülő úszásoktatása céljára.

A VUA vállalta, hogy a létesítmény- és uszodai használathoz kapcsolódóan térítésmentesen úszásoktatókat biztosít.

Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás 2023. június 15. napján hatályát veszítette, a zavartalan feladatellátás érdekében új háromoldalú együttműködési megállapodás megkötése vált szükségessé az Önkormányzat, a Tankerületi Központ és a VUA között. A

megállapodás előkészítése megtörtént, és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szövegtartalommal a Tankerületi Központ részére véleményezés céljából megküldésre került. Az előterjesztés összeállításának időpontjáig a Tankerületi Központ visszajelzése nem érkezett meg az Önkormányzathoz.

## II.

A Budapest XVIII. kerület, 153450 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Vajk utca 16-20. szám alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, és a 2016. december 15. napján a Tankerületi Központtal kötött Vagyongazdálkodási szerződés alapján az Ingatlanra a Tankerületi Központnak vagyongazdálkodói joga van.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanon található játszóeszköz balesetveszélyes állapotának megszüntetése érdekében az Önkormányzat 2023. június 12. napján kelt levelében azzal az ajánlattal fordult a Tankerületi Központ felé, hogy a Tankerületi Központ – mint az Ingatlan használatára jogosult vagyongazdálkodó egyetértése és együttműködése esetén – vállalná a régi, biztonságos használatra már nem alkalmas játszóeszköz bontását, valamint új, kombinó mászókával felszerelt kéttornyú vár beszerzését, telepítését és az esési tér kialakítását, továbbá két darab mókuserék beszerzését és telepítését (a továbbiakban: Beruházás) azzal a feltétellel, hogy a továbbiakban a játszóeszközök rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas állapotának felülvizsgálata, fenntartása és karbantartása a mindenkori fenntartó kötelezettsége lesz.

A tanulóifjúság biztonsága érdekében az Önkormányzat a Beruházás munkálatait a 2022/23-as tanév lezárását követő időszakban, a nyári szünet ideje alatt tervezi elvégezni. A Beruházás megvalósítása tárgyában már folytak egyeztetések a Tankerületi Központ és az Önkormányzat között, a Tankerületi Központ az új játszótér telepítéséhez előzetes beleegyezését adta.

A Beruházás gördülékeny megvalósítása érdekében a felek közötti feladatmegosztás részleteit, illetve a felek általi vállalásokat célszerű és indokolt egy együttműködési megállapodás keretében részletezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **1. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. és 17. pontja szerinti kötelező feladatok – az óvodai nevelés és ifjúsági ügyek – elősegítése érdekében az Önkormányzat a Külső-Pesti Tankerületi Központtal, valamint a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.-vel 2023. szeptember 1. napjától 2026. június 15. napjáig terjedő határozott időtartamra együttműködési megállapodást köt az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodástervezet szerint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás szövegtartalmának Külső-Pesti Tankerületi Központtal történő egyeztetésére és véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésével összhangban önként vállalt feladatként elvégzi az Önkormányzat tulajdonában és a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében álló, Budapest XVIII. kerület, 153450 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Vajk utca 16-20. szám alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon található – biztonságos használatra már nem alkalmas – játszóeszköz bontását, valamint új, kombinó mászókával felszerelt kéttornyú vár beszerzését, telepítését és az esési tér kialakítását, továbbá két darab mókuserék beszerzését és telepítését, és ennek érdekében a Külső-Pesti Tankerületi Központtal együttműködési megállapodást köt az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás tervezet szerint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás szövegtartalmának Külső-Pesti Tankerületi Központtal történő egyeztetésére és véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2023. július 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 JÚN 27.

  
**Somody László**  
alpolgármester



Mellékletek:

1. számú melléklet: Háromoldalú együttműködési megállapodás tervezete
2. számú melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

**Külső-Pesti Tankerületi Központ** (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 453., adószám: 15835262-2-43, Előirányzat-felhasználási keretszámla szám: 10032000-00336767, ÁHTI azonosító: 361428, KSH statisztikai számjel: 15835262-8412-312-01, képviseli: **Rábel Krisztina** tankerületi igazgató, a továbbiakban: **Tankerületi Központ**),

másrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15735818-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: **Szaniszló Sándor** polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészről a

**Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft.** (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423., Cg.: 01 09 977535, adószám: 23775778-2-43, bankszámlaszám: 104010024-00030752-00000001, képviseli: **Jasari Márk Habib** ügyvezető, a továbbiakban: **VUA**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, amely kötelezettségének a Klebelsberg Központ és a Tankerületi Központ útján tesz eleget.

Az Nkt. 74. § (2) bekezdése szerint az óvodai nevelésről, a nemzetiséghez tartozók óvodai neveléséről, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai neveléséről a települési önkormányzat vagy társulása gondoskodik.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében felsorolt kötelező feladatok ellátására köteles.

A VUA a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének b) pont bd) alpontja értelmében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet és a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti sportvállalkozási tevékenységével jelentős szerepet vállal a XVIII. kerület sportéletében és az Önkormányzat Képviselő Testületének 138/2020. (VII.27.) számú határozata alapján sporttal kapcsolatos közfeladatokat lát el.

Felek a kötelezettségeik teljesítése, feladataik hatékonyabb és eredményesebb ellátása érdekében megállapodnak abban, hogy egymással kölcsönösen együttműködnek és ennek érdekében az alábbi megállapodást kötik.

### 1. Fogalmak

Felek a jelen megállapodásban rögzített és használt fogalmakat az alábbiak szerint definiálják:

- a) iskolai időszak: tanítási és tanítás nélküli munkanapokon 8.00-16.00 óráig,
- b) iskolák: a Tankerületi Központ fenntartásában álló, XVIII. kerületi székhelyű köznevelési intézmények,
- c) térítésmentes: bérleti díjtól és költségektől mentes,
- d) légtartásos sátrak: a Kassa utcai és a Kandó téri Általános iskola területén elhelyezett, az Önkormányzat tulajdonában- és a VUA vagyongazdálkodásában álló és így általa hasznosított sportpályák és a föléjük kiépített sátrak,
- e) műfüves pályák: az iskolák területén található, az Önkormányzat tulajdonában- és a VUA vagyongazdálkodásában álló és így általa hasznosított sportpályák.

## **2. A Felek kötelezettségvállalásai és jogosultságai:**

### **2.1. A Tankerületi Központ kötelezettségvállalásai és jogosultságai**

- A Tankerületi Központ vállalja, hogy térítésmentesen biztosítja a szakértői bizottság által kiadott szakértői véleményben foglaltak alapján a sajátos nevelési igényű – az Önkormányzat fenntartásában lévő BP18 Egyesített Óvodában jogviszonyban álló – óvodás gyermekek ellátását jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) 3. pontja szerinti határozott időtartamra, a Tankerületi Központ által fenntartott Budapest XVIII. Kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményben működtetett utazó gyógypedagógusi hálózat útján;
- A Tankerületi Központ vállalja, hogy az iskolai időszakon kívül – a felmerülő tényleges igényeknek megfelelően, mely legfeljebb heti 50 órát jelent – térítésmentesen biztosítja a VUA számára az iskolákban található öltözőket, tornatermeket, tantermeket és szociális helyiségeket azzal, hogy az egyes oktatási intézmények által azok digitális rendszeréből generált ingyenes bérleti szerződések jönnek létre az iskola és a VUA között. Ezen bérleti szerződés minta a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi;
- A Tankerületi Központ vállalja, hogy az általa térítésmentesen biztosított helyiségekhez kapcsolódóan gondnok és takarító személyzetet és a hozzájuk kapcsolódó szolgáltatást térítésmentesen biztosítja azzal, hogy a személyzetet és a szolgáltatást a 2.3. pontban szabályozott műfüves pályák VUA által történő bérbeadása vonatkozásában is térítésmentesen biztosítja;
- A Tankerületi Központ az iskolai időszakban jogosult a légtartásos sátrak használatára.

### **2.2. Az Önkormányzat kötelezettségvállalásai és jogosultságai**

- Az Önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonában lévő és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében álló uszodákban az Üzemeltető útján – a Tankerületi Központ XVIII. kerületi intézményeinek vezetőivel előzetesen írásban egyeztetett órarend és a felmerült igények szerint – legfeljebb heti 30 óraszámban – térítésmentesen korlátlan uszodai sávhasználatot biztosít a megállapodás 3. pontja szerinti időtartama alatt annak érdekében, hogy az iskolák tanulói részére a testnevelés óra keretében megszervezésre kerülő – a Nemzeti alaptanterv kiadásáról, bevezetéséről és alkalmazásáról szóló 110/2012. (VI. 4.) Korm. rendeletben meghatározott óraszámok alapján – úszásoktatás biztosított legyen.
- Az Önkormányzat vállalja, hogy térítésmentes használatot biztosít az iskolák tanulói részére az Önkormányzat vezetői döntésében meghatározott jégpályá(k)ra vonatkozó üzemeltetési időszakban és helyszín(ek)en, iskolai időszakban 8.00-14.00 óra közötti idő-intervallumban, legfeljebb heti 30 óraszámban azzal, hogy az iskolák 1-4. évfolyamos tanulói részére fentiekben felül 9.00-13.00 óra közötti idő-intervallumban, a 4. melléklet szerinti igénylőlap benyújtását követően – előzetes egyeztetések szerint – a VUA vállalja, hogy térítésmentesen biztosítja a jégpályán a jégkorcsolya oktatást, óránként 2 fő oktató bevonásával.

### **2.3. A VUA kötelezettségvállalásai és jogosultságai**

- A VUA vállalja az úszásoktatással kapcsolatos koordinációt, logisztikát, amely az alábbi részfeladatokról áll:

- iskolákkal való egyeztetés az igényelt és ténylegesen rendelkezésre álló oktatási időpontról, esetleges lemondásról;
  - uszodákkal való egyeztetés az igényelt és ténylegesen rendelkezésre álló oktatási időpontról, sávfoglalás;
  - oktatási órarend összeállítása;
  - oktatók vezénylése;
  - jelenléti ív, oktatási napló vezetése
- A VUA vállalja, hogy az 2.2. pontban rögzített uszodai használathoz kapcsolódóan térítésmentesen úszásoktatókat biztosít a megállapodás időtartama alatt az iskolák tanulói számára a testnevelés óra keretében megszervezésre kerülő úszásoktatás céljára.
  - Az Önkormányzat és a VUA együttesen vállalja, hogy térítésmentesen biztosítja a műfüves pályák korlátlan használatát a Tankerületi Központ részére az iskolai időszakban azzal, hogy a műfüves pályák teljes fenntartási költségét az Önkormányzat vállalja megfizetni.
  - A VUA az iskolai időszakon túl, térítésmentes felületet biztosít a Tankerületi Központ részére a műfüves pályákon az iskolai programok részére – előzetes jelzést, majd arra történő visszaigazolást követően – egyedi igények alapján, amennyiben a pályahasználat biztosított, valamint az nem esik más Bérlóval megkötött bérleti szerződés hatálya alá.
  - A VUA jogosult a műfüves pályák iskolai időszakon kívüli használatára, illetve bérbeadására.

A VUA (és bérlői) jogosult(ak) az iskolai időszakon kívül a légtartásos sátrak használatára. A szakkarbantartói tevékenységet a VUA látja el saját költségén, a takarítást a Tankerületi Központ vállalja, míg a felmerülő rezsiköltségeket a két fél 50-50%-ban fizeti meg. Felek ebben a körben megállapodnak a költséghatékony üzemeltetésben, melynek értelmében a vonatkozó jogszabályok által megkövetelt minimális hőfokot biztosítják a foglalkozások során, míg a foglalkozáson kívüli időszakban a jó karbantartási követelményeket kielégítő temperálást biztosítják. Felek által korábban kiépített – a méréshez és vezérléshez szükséges – technikai feltételek biztosítása körében felmerülő esetleges költségekkel kapcsolatos követelések esetén Felek tájékoztatják egymást.

### **3. Az Együttműködési Megállapodás időtartama**

Jelen megállapodás a hatálybalépést követő **3 év – határozott – időtartamra jön létre.**

### **4. Az Együttműködési Megállapodás megszűnése, illetve megszüntetése**

**4.1.** Jelen megállapodás a 3. pontban rögzített határidő elteltével, külön jogselekmény nélkül megszűnik.

**4.2.** Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodást írásban, 90 napos felmondási idővel jogosultak felmondani a tanév, illetve a tanítási félév végére szólóan. A megállapodás megszűnése nem érinti a megállapodás teljesítésével kapcsolatos esetleges később érvényesíteni kívánt igényeket. A megállapodás megszüntetése esetén Felek további szolgáltatások biztosításával nem tartoznak egymás felé.

**4.3.** Felek megállapodnak abban, hogy ha bármelyik Fél a jelen együttműködési megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét súlyos mértékben megszegi, köteles a másik Felet írásban, a lényeges kötelezettség megszegés és a súlyos mértékről való tudomásszerzéstől számított 15 napon belül, a lényegesség és a súlyosság indoklását részletesen leíró levélben felhívni a leírt magatartás megszüntetésére és a szerződés szerű állapot helyreállítására. Erre a másik Félnak legalább 5 munkanapos határidőt köteles biztosítani, amelynek elmulasztása esetén a szerződés megszegését elszenvadó Fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

### **5. Titoktartás, nyilatkozatok és egyéb rendelkezések**

**5.1.** A Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű adatok, valamint a közérdekből nyilvános adatok



nyilvánosságának, hozzáférhetőségének biztosítására vonatkozó rendelkezések érvényesítésére törekszenek.

- 5.2.** Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén Felek jogosultak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései alapján kártérítést követelni.
- 5.3.** Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. általános szerződéses szabályai szerint a szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél jogosult a szolgáltatás teljesítésének követelésére.
- 5.4.** Felek nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülnek, és vállalják, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. Felek tudomásul veszik, hogy a másik Felet azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, abban az esetben, ha Felek bármelyike a jelen nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettséget elmulasztja.
- 5.5.** A személyes adatok kezeléséről Felek a GDPR, Infotv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva gondoskodnak. A személyes adatok kezelésével kapcsolatos érintetti jogokat (adatokhoz való hozzáférés, adatok helyesbítése, törlése) a GDPR 15.-21. cikke (Infotv. 14-19. § és 21. §), a jogorvoslatra vonatkozó szabályokat (adattvédelmi hatósághoz, bírósághoz fordulás joga jogsérelem esetén) a GDPR 77. és 79. cikk (Infotv. 22. §, 52. §) tartalmazza.
- 5.6.** Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adattvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei az Önkormányzat részéről az Önkormányzat honlapján a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják. Felek együttesen kijelentik, hogy az iskolák sportinfrastruktúrájának fejlesztése érdekében – különös tekintettel a pályázatokra – a jövőben is folytatják együttműködésüket.
- 5.7.** A Tankerületi Központ köteles betartani és a diákokkal betartatni a légtartásos sátrak, műfüves pályák és az uszoda iskolai időben történő használata során a házirendet és a használatra vonatkozó egyéb előírásokat és alapvető magatartási szabályokat, az ezek elmaradásából, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő károkért korlátlan kártérítési felelősséggel tartozik. A VUA köteles betartani és a bérlőivel betartatni az iskolák házirendjét, a használatra vonatkozó egyéb előírásokat és alapvető magatartási szabályokat, az ezek elmaradásából, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő károkért korlátlan kártérítési felelősséggel tartozik. Tankerületi Központ tájékoztatja a Feleket, hogy az iskolák házirendjét az egyes intézmények honlapján érik el.
- 5.8.** A Tankerületi Központ és a VUA/Önkormányzat kötelezik magukat arra, hogy a jelen együttműködési szerződés hatálya alatt a vagyonkezelésükben vagy tulajdonukban álló ingatlanok, ingatlanrészek vonatkozásában megfelelő biztosítási szerződést tartanak fenn.
- 5.9.** Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik annak mellékletei, az csak a mellékletekkel együtt érvényes.
- 5.10.** Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok az irányadóak. A megállapodás teljesítése során felmerült vitás

kérdéseket a Felek elsősorban egyeztetéssel kötelesek rendezni. Jogvita esetére a Felek az Önkormányzat székhelye szerinti illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

5.11. Jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a ...../2023. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, melyből kettő példány Tankerületi Központot, kettő példány Önkormányzatot, valamint kettő példány VUA-t illeti.

Jelen megállapodás a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem egy napon történnek meg, úgy a megállapodás azon a napon lép hatályba, amely napon a megállapodást az utolsóként aláíró Fél aláírta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: *Bérleti Szerződés – VUA és az intézmények (magánszemély, nem magánszemély között)*
2. számú melléklet: *Bérleti Szerződés – KPTK és VUA Felek között az eTanker rendszeréből*
3. *Műfüves pályákra vonatkozó lista*
4. *Jégpályára vonatkozó igénylőlap*

Kelt: Budapest, .....

Kelt: Budapest, .....

.....  
**Rábel Krisztina**  
tankerületi igazgató  
Tankerületi Központ

.....  
**Szaniszló Sándor**  
polgármester  
Önkormányzat

<b>főosztályi ellenjegyzés:</b>	
<b>jogi ellenjegyzés</b>	
<b>pénzügyi ellenjegyzés</b>	

Kelt: Budapest, .....

.....  
**Jasari Márk Habib**  
ügyvezető igazgató  
VUA

10

### **Záradék:**

Borbély Sándor, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. emelet, Cg.: 01-10-043324, adószám: 12238051-2-43) vezérigazgatója, az általam képviselt Társaság és az Önkormányzat között létrejött, utoljára 2023. február 27. napján módosított üzemeltetési szerződés alapján a megállapodás 2.2. pontban hivatkozott uszodák üzemeltetője ezúton nyilatkozom, hogy a fenti megállapodásban foglaltakat megismertem és tudomásul veszem.

---

Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.  
képviselésében:  
**Borbély Sándor** vezérigazgató

11

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (székhely: 1184 Budapest, Úllói út 400.; KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01; adószám: 15735818-2-43; bankszámlaszám: 10401024-00031172-00000008, képviseli: Szaniszló Sándor polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Külső-Pesti Tankerületi Központ** (székhely: 1205 Budapest, Mártírok útja 47., ÁHT azonosítója: 361428, KSH statisztikai számjele: 15835262-8412-312-01, adószám: 15835262-2-43, képviseli: Rábel Krisztina tankerületi igazgató) a továbbiakban: **Tankerület**, (együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIKből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. 2017. január 1-jétől kerületünkben a KLIK feladatait a Tankerület látja el.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerület által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Tankerületet ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az átadás-átvétellel kapcsolatos, továbbá a vagyongazdálkodási jogot létesítő megállapodások az Önkormányzat, a Tankerület, és Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GESZ) között 2016. december 15. napján jöttek létre, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a köznevelési intézmények működtetését a GESZ, mint irányítása alatt álló költségvetési szervén keresztül látta el. Az átadással érintett köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó egyes jogok, kötelezettségek, ingóságok és foglalkoztatotti állomány tekintetében pedig az átadás közvetlenül nem az Önkormányzat, hanem a GESZ részéről történt.

A Budapest XVIII. kerület, 153450 helyrajzi számú, természetben az 1183 Budapest, Vajk utca 16-20. szám alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, és a 2016. december 15. napján Tankerülettel kötött Vagyongazdálkodási szerződés alapján az Ingatlanra a Tankerületnek vagyongazdálkodási joga van.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanon található játszóeszköz balesetveszélyes állapotának megszüntetése érdekében az Önkormányzat 2023. június 12. napján kelt levélben

azzal az ajánlattal fordult a Tankerület felé, hogy vállalja a régi – biztonságos használatra már nem alkalmas – játszóeszköz bontását, valamint új, kombinó mászókával felszerelt kéttornyú vár beszerzését, telepítését és az esési tér kialakítását, továbbá két darab mókuserék beszerzését és telepítését (a továbbiakban: Beruházás) azzal a kitételrel, hogy a továbbiakban a játszóeszközök rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmas állapotának felülvizsgálata, fenntartása és karbantartása a mindenkori fenntartó feladata lesz. Az Önkormányzat munkálatokat 2023. június 16. utáni időszakban, a nyári szünet idején tervezi elvégezni. Ezen munkák elvégzéséhez kérte a Tankerület beleegyezését. A Tankerület az új játszótér telepítéséhez a beleegyezését megadta.

A fentiekben foglaltak megvalósítása, valamint kötelezettségeik teljesítése, feladataik hatékony és eredményes ellátása érdekében, tehát Szerződő Felek az alábbiak szerint működnek együtt:

## **II. A megállapodás tárgya**

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanon saját finanszírozásában – a balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében – a Beruházást megvalósítja.
2. Szerződő Felek a jelen Megállapodást a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük szabályozása érdekében kötik.
3. Szerződő Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és üzemeltetésével, tulajdonjogával, valamint annak jóállásiszavatossági kérdéseivel kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

## **III. Szerződő Felek kötelezettségei**

1. A Tankerület, mint az Ingatlan kezelője, a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához a jelen Megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Beruházást a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szabványok és műszaki előírások szerinti megfelelő minőségben, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben - a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásával - megvalósítja és helyezi üzembe.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházás létesítésének becsült költsége bruttó 10.672.319,- Ft, azaz bruttó tízmillió-hatszázhetvenkettőezer-háromszázötvenkilenc forint.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon megvalósuló Beruházás az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül.
5. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Beruházás megvalósításának kezdő időpontja a megállapodás aláírásának napjától számított 7. nap. A Tankerület és az Önkormányzat a beruházás időtartama alatt együttműködni köteles. A beruházás befejezésének véghatárideje: 2023. szeptember 15.
6. A Tankerület a Beruházás megépítése érdekében az építkezés idejére az Ingatlannak a Beruházás megvalósításához szükséges részét és a szükséges közműveket Önkormányzat részére folyamatosan biztosítja.
7. A megvalósult Beruházás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (6a) bekezdése és az Önkormányzat Képviselő-testületének 367/2018. (XII.13.) számú határozata alapján átadás-átvételi eljárás keretében a Tankerület vagyonkezelésébe kerül. Az átadás-átvételi eljárás lebonyolítására a Beruházás befejezését követő 5 napon belül kerül sor, melynek pontos időpontját Szerződő Felek előzetesen

- egyeztetik.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beruházás átadás-átvételt követő fenntartása, üzemeltetése és karbantartása, valamint az ezzel járó költségek a Tankerületet terhelik.
  9. A Tankerület köteles:
    - a játszóeszközök rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használattal járó költségeket viselni,
    - a játszóeszközöket szabályszerűen és jelen megállapodásnak megfelelően működtetni, karbantartani, üzemeltetni, valamint a vagyonkezelés időtartama alatt a Beruházás jogszabályoknak megfelelő és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagát biztosítani,
    - saját költségén gondoskodni a játszóeszközök őrzéséről, védelméről,
    - a játszóeszközöket kizárólag funkciójuk szerint üzemeltetni,
    - a játszóeszközök használatával és üzemeltetésével felmerülő költségek anyagi terheit viselni,
    - a játszóeszközök rendeltetésszerű használatát biztosítani, állagát megővni. Tankerület felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
  10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Beruházás eredményének átadásával egyidejűleg az Önkormányzat a Tankerületre, mint az Ingatlan kezelőjére engedményezi azokat a szavatossági és jótállási jogait, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a kivitelezést végző vállalkozó felé fennállnak. A Tankerület a Beruházás eredményének átadását követően a kivitelezést végző vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíti a jótállási és szavatossági jogait. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig a Tankerület rendelkezésére bocsátja a kivitelezést végző vállalkozóval kötött egyedi szerződést a szavatossági és jótállási jogok megismerése, azok későbbiekben történő esetleges gyakorlása érdekében.
  11. Az Önkormányzat – a Tankerület indokolatlan zavarása nélkül – bármikor jogosult ellenőrizni, hogy a Tankerület rendeltetésszerűen és a jelen megállapodás előírásainak megfelelően használja-e a játszóeszközöket. Az Önkormányzat követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

#### **IV. A Megállapodás megszűnése**

1. A Megállapodás megszűnik:
  - a Beruházás megvalósulásával és a Beruházás eredményének átadás-átvételével;
  - a Szerződő Felek erre irányuló közös megegyezésével;
  - a Megállapodás IV.2. pontja szerinti felmondása következtében.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi, úgy a sérelmet szenvedett Fél jogosult a Megállapodástól elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani azt. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
  - az Önkormányzat a Beruházást félbehagyja,
  - a Tankerületnek felróható okból a Beruházás megvalósulása elmarad.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás adattartalma az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatnak minősül.

2. Jelen megállapodás aláírásával Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy feladatai ellátása során tevékenységét az elvárható legmagasabb szintű szakmai felkészültséggel és lehető legnagyobb gondossággal, a vonatkozó jogszabályokkal és előírásokkal teljes összhangban teljesíti. Amennyiben Tankerület ezen kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget, és ezzel az Önkormányzatnak kárt okoz, úgy Tankerület köteles az okozott kárt az Önkormányzat részére megtéríteni.
3. Amennyiben az Önkormányzat kötelezettségének neki felróható okból nem tesz eleget, és ezzel a Tankerületnek kárt okoz, úgy az Önkormányzat köteles az okozott kárt a Tankerület részére megtéríteni.
4. Jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződő Felek a megállapodást különböző időpontokban írják alá, a későbbi aláírás időpontja tekintendő a hatályba lépés időpontjának.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy az alkalmazottaik és teljesítési segédek jelen megállapodásban rögzített és annak teljesítése során egymás tudomására jutott kapcsolattartási adatait kizárólag jelen megállapodáshoz kapcsolódóan, annak teljesítéséhez szükséges mértékben, az adatvédelmi jogszabályoknak és elvárásoknak megfelelően kezelik. Az adatkezelés részletei Önkormányzat részéről az Önkormányzat honlapján a [www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok](http://www.bp18.hu/kozerdeku/adatvedelmi-informaciok) oldalon, az Adatkezelési függelék szerződésekhez elnevezésű dokumentumban, továbbá az Adatkezelési tájékoztatóban érhetőek el. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerték, tudomásul veszik és elfogadják.
7. Szerződő Felek a jelen megállapodásban rögzített célok teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni. Ennek érdekében különösen:
  - a) kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződészerű teljesítést akadályozzák,
  - b) a vitás kérdéseket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni.
8. Amennyiben Szerződő Felek tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására – a pertárgytól és annak értékétől függően – kikötik a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Szerződő Felek a jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben Szerződő Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

Szerződő Felek a jelen okiratban foglaltakat elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, ... eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből ... példány a Tankerületet, ... példány az Önkormányzatot illeti.

Kelt.: Budapest, .....

Kelt.: Budapest, .....

**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
képviseli: Szaniszló Sándor polgármester

**Külső-Pesti Tankerületi Központ**  
képviseli: Rábel Krisztina tankerületi igazgató

Főosztályi ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	