

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés száma:

**ELŐTERJESZTÉS**

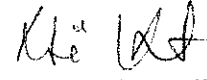

53-KT-157

a Képviselő-testület

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Külső-Pesti Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról


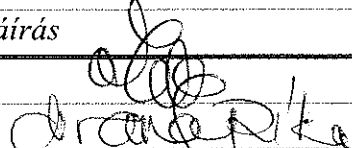
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási osztályvezető (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

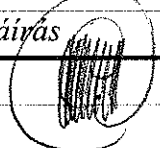
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

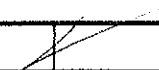
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ **nem szükséges\***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük\***.

**Sürgősség indoka:** Az előterjesztéshez szükséges egyeztetések az anyagküldést követően zárultak le.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)</b>	<b>egyéb jogszabály:..... .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. 2017. január 1-jétől kerületünkben a KLIK feladatait a Külső-Pesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ) látja el.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a Tankerületi Központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Tankerületi Központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az átadás-átvétellel kapcsolatos, továbbá a vagyonkezelői jogot létesítő megállapodások Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a Tankerületi Központ és Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat (a továbbiakban: GESZ) között 2016. december 15. napján jöttek létre, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a köznevelési intézmények működtetését a GESZ, mint irányítása alatt álló költségvetési szervén keresztül látta el. Az átadással érintett köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó egyes jogok, kötelezettségek, ingóságok és foglalkoztatotti állomány tekintetében **pedig** az átadás közvetlenül nem az Önkormányzat, hanem a GESZ részéről történt.

A Budapest XVIII. kerület, 150256/4 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 77. szám alatti, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, és a 2016. december 15. napján a Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés alapján az Ingatlanra a Tankerületi Központnak vagyonkezelői joga van.

A Tankerületi Központ 2023. március 6. napján levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben az Önkormányzat, mint tulajdonos véleményét kérte az intézmény átszervezésével kapcsolatosan, miszerint a Darus Utcai Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) a Margó Tivadar utcai feladatellátási helyét nem használja, mert székhelyén is elegendő a befogadóképesség az Iskola tanulói számára, ezért a Tankerületi Központ vissza kívánja adni az épületet az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 116/2023. (III.31.) számú határozatával egyetértett az intézmény ilyen módon történő átszervezésével.

A Tankerületi Központ 2023. június 13. napján kelt levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy TK/203/467/2023. iktatószámom felterjesztett javaslata alapján a BM/16288-1/2023 iktatószámú döntési táblázatban a 306. sorszámon engedélyezésre került az Iskola Margó Tivadar utcai telephelyének megszüntetése, az Ingatlant vissza kívánják adni az Önkormányzatnak.

Fentiek alapján szükségessé vált a Vagyonkezelési szerződés módosítása.

Fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltakra is – jóváhagyja a Külső-Pesti Tankerületi Központ, a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat és az Önkormányzat között 2016. december 15. napján létrejött Vagyonkezelési szerződés oly módon történő módosítását, amely szerint a Budapest XVIII. kerület, 150256/4 helyrajzi számú, természetben az 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 77. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kikerül annak hatálya alól, tekintettel arra, hogy az Ingatlanban a köznevelési közfeladat Külső-Pesti Tankerületi Központ általi ellátása megszűnt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vagyonkezelési szerződés módosításának kidolgozásához és megkötéséhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 JÚN 26.



Körös Péter  
alpolgármester

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Vagyonkezelési szerződés
2. számú melléklet: KPTK nyilatkozata

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

Budapest, XVIII. Ker. Gazdasági Ellátó Szolgálat	
Érkeztető sorszáma:	674/17
Érkeztetés kelte:	2017 JAN 09.
Készítette:	Madarassy Cs.
Ellátó sz.:	020/2017
Melléklet:	

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhelye: 1184 Budapest Üllői út 400

képviseli: Ughy Attila polgármester

törzsszáma: 735814

adóigazgatási azonosító száma: 15735818-2-43

bankszámlaszáma: 10900028-00000002-39950006

KSH statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

**Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat**

Székhely: 1181 Budapest, Városház u.16.,

Adószáma: 15518400-2-43,

Bankszámlaszám: 10900028-00000005-32150006 UniCredit Bank Hungary Zrt.,

törzsszáma: 518400

KSH statisztikai számjele: 15518400-8411-322-01

Képviseli: Madarassy Csaba igazgató (a továbbiakban: GESZ) valamint a

**Külső-Pesti Tankerületi Központ**

székhelye: 1181 Budapest, Üllői út 453.

képviseli: Bak Ferenc tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835262-2-43

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336767-00000000

ÁHT azonosítója: 361428

KSH statisztikai számjele: 15835262-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapszolgálatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékeségi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó

központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. január 15-én kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonelemkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonelemkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonelemkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sor szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Átadott ingatlanrész területe m <sup>2</sup>
1	1181 Bp. Wlassics Gy. u. 69.	150000	3514
2	1181 Bp. Szélmalom u. 51.	150230/13	5440
3	1181 Bp. Kiss István u. 6.	149982	1036
4	1182 Bp. Brassó u. 1	148113	9472
5	1182 Bp. Brassó u. 1	148112	540
6	1181 Bp. Vörösmarty u. 64.	151211	13836
7	1181 Bp. Kondor Béla sétány 10.	151159/10	6611
8	1181 Bp. Darus utca 3.	150259/127	4362
9	1181 Bp. Margó Tivadar utca 77.	150256/4	13507
10	1184 Bp. Gyöngyvirág u. 5.	155415	2326
11	1184 Bp. Gyöngyvirág u. 10.	155296	1455
12	1184 Bp. Lakatos utca 30.	152194/18	8483
13	1186 Bp. Tövishát utca 6.	150228/93	16299
14	1183 Bp. Gulner Gy. u. 2.	155607/6	5583
15	1182 Kandó tér 1.	145688/4	11018
16	1182 Kandó tér	145688/2	1382
17	1182 Halomi út 115.	145256	1011
18	1188 Bp. Kapocs utca 56.	143742	4975
19	1183 Thököly út 7.	155453/4	13055
20	1183 Thököly út 2-4.	155412	4388
21	1185 Bp. Kassa u. 175-181.	147093	5421
22	1188 Bp. Nemes utca 56-60.	140482/5	11483
23	1181 Bp. Kondor Béla sétány 7.	151126/18	8944
24	1188 Bp. Ady Endre u. 46-50.	140943	3918
25	1181 Bp. Kondor Béla sétány 10.	151159/10	a 7. pontban feltüntetett ingatlanrész tartalmazza
26	1184 Bp. Üllői út 380-382.	152174	7591
27	1181 Bp. Kondor Béla sétány 4.	151126/21	5540
28	1181 Bp. Kondor Béla sétány 15.	151159/16	5792
29	1188 Bp. Táncsics M. u. 53.	141980	4402
30	1183 Bp. Vajk utca 16-20.	153450	10907
31	1181 Bp. Kondor Béla sétány 10.	151159/10	1043

- A vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **1. számú és 2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
- Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel arra, hogy ingatlanrészek kerülnek átadásra, s így osztott használat keletkezik, az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik, mely megállapodás megkötésére és aláírására, valamint módosítására az Önkormányzat részéről a polgármester jogosult.
- Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra/ingatlanrészekre vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak

esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

5. Felek rögzítik, hogy az osztott használatú ingatlanok bejegyzéséhez szükséges, változási vázrajzok a jelen vagyonezerelési szerződés aláírásának időpontjában rendelkezésre állnak, azok Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya XI. kerületi Hivatala általi záradékolása folyamatban van. Felek kéri a BFKH XI. Kerületi Hivatalát, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklet szerinti ingatlanok esetében a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező Változási vázrajzok szerint a vagyonezerelési jogot jegyezze be az Átvevő részére.

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Átvevő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselést díját és költségét Átvevő viseli.

Felek rögzítik, hogy a Gloriett Sportiskolai Általános Iskola, 1186 Bp. Tövishát u. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában telekalakítási eljárás van folyamatban, melynek során az ingatlan megosztásra kerül, így a jelen megállapodásban az iskola esetében feltüntetett 150228/93 helyrajzi szám a T-88307M számú, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala által záradékolat Változási vázrajz ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően 150228/179 helyrajzi számra módosul. Az Átvevő kezelői joga az új helyrajzi számú ingatlan egy részére kerül bejegyzésre az ingatlan megosztásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonezerelési jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, átadott ingatlan, ingatlanrészt és ingó vagyont az Önkormányzat, illetve GESZ nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonezerelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat, illetve GESZ ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat, illetve GESZ a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 9. számú mellékletben megjelölt konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, vagy egyéb módon létrejött kötelezettségvállalás alapján a mellékletben megjelölt jogi személy üzemelteti. Átvevő tűrni köteles a 9. számú mellékletben szereplő konyhák üzemeltető általi működtetését. A konyhaüzemeltető személyben bekövetkezett változásról Önkormányzat, illetve GESZ a tudásszerzést követő leghamarabb időpontban, de

- legkésőbb 15. napon belül értesíti Átvevőt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását. A gyermekétkeztetés térítési díjainak helyszíni beszedésére az Átvevő intézményenként legalább havi két munkanapon, napközben a GESZ munkatársai számára az adott köznevelési intézményben ingyenesen megfelelő helyszínt biztosít.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat, illetve GESZ az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
  10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
    - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
    - b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
    - c) a vagyonon osztozott tulajdont nem létesíthet,
    - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
    - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
  11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra, ingatlanrészekre és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától mindaddig, amíg az Átvevő a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést nem köti meg, Önkormányzat, illetve a GESZ gondoskodik a vagyonkezelésbe adott ingó- és ingatlanvagyon biztosításáról, ezzel kapcsolatban jogosultak szerződést kötni, valamint jogosultak a szerződés alapján a biztosítási díj arányos továbbszámolására. Amennyiben Átvevő a vagyonkezelésbe adott ingó- és ingatlan vagyon biztosításával kapcsolatban kötelezettséget vállal, arról haladéktalanul – legfeljebb 5 munkanapon belül - értesíti Önkormányzatot és a GESZ-t, megjelölve a biztosítási időszak kezdő időpontját. Az értesítés elmulasztásával okozott kárért Átvevő felelős.
  14. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.



15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat, illetve GESZ tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számveteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat, illetve GESZ részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.  
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi, és annak eredményéről tájékoztatja az Önkormányzatot, illetve a GESZ-t.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat, illetve a GESZ részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat, illetve a GESZ végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak, illetve a GESZ-nek.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 20. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat, illetve GESZ az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat vagy GESZ felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat, illetve GESZ kártérítést követelhet.

25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás mellett jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
27. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
28. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulás mellett.
29. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
30. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
31. Az Önkormányzat, illetve GESZ az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
32. Az Önkormányzat, illetve GESZ tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat, illetve GESZ részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak, illetve GESZ-nek.
33. Az Önkormányzat, illetve GESZ, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat, illetve GESZ képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat, illetve GESZ az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

34. Felek rögzítik, hogy az átadott köznevelési intézmények üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatban az Átvevő a jogszabályoknak megfelelően gondoskodik, ezen feladatokkal kapcsolatban külön megállapodást köt.

#### **IV. A szerződés megszűnése**

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:

- a) az Átvevő megszűnik,
- b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
- c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat, illetve GESZ részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kapcsolattartója:**

dr. Molnár Ildikó Címzetes Főjegyző (Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal)

Tel.: +36 1 296-1310

E-mail: [jegyzo@bp18.hu](mailto:jegyzo@bp18.hu)

### **Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat kapcsolattartója:**

Madarassy Csaba igazgató

Tel.: + 36 1 296-1490

E-mail: [mssy@bp18.hu](mailto:mssy@bp18.hu)

### **Külső-Pesti Tankerületi Központ kapcsolattartója:**

**Bak Ferenc tankerületi igazgató**

Tel.: +36 30 626 6351

E-mail: [ferenc.bak@klik.gov.hu](mailto:ferenc.bak@klik.gov.hu)

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek az Átvevő által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. január 15. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 11 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 1 példány a GBSZ-t, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen megállapodást Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete 455/2016. (XII. 12) sz. határozatával elfogadta.

### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajzok
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolatok:

4.1. melléklet	150000	2016. 12. 13.
4.2. melléklet	150230/13	2016. 12. 13.
4.3. melléklet	149982	2016. 12. 13.
4.4. melléklet	148113	2016. 12. 13.
4.5. melléklet	148112	2016. 12. 13.
4.6. melléklet	151211	2016. 12. 13.
4.7. melléklet	151159/10	2016. 12. 13.
4.8. melléklet	150259/127	2016. 12. 13.
4.9. melléklet	150256/4	2016. 12. 13.
4.10. melléklet	155415	2016. 12. 13.
4.11. melléklet	155296	2016. 12. 13.

4.12. melléklet	152194/18	2016. 12. 13.
4.13. melléklet	150228/93	2016. 12. 13.
4.14. melléklet	155607/6	2016. 12. 13.
4.15. melléklet	145688/4	2016. 12. 13.
4.16. melléklet	145688/2	2016. 12. 13.
4.17. melléklet	145256	2016. 12. 13.
4.18. melléklet	143742	2016. 12. 13.
4.19. melléklet	155453/4	2016. 12. 13.
4.20. melléklet	155412	2016. 12. 13.
4.21. melléklet	147093	2016. 12. 13.
4.22. melléklet	140482/5	2016. 12. 13.
4.23. melléklet	151126/18	2016. 12. 13.
4.24. melléklet	140943	2016. 12. 13.
4.25. melléklet	152174	2016. 12. 13.
4.26. melléklet	151126/21	2016. 12. 13.
4.27. melléklet	151159/16	2016. 12. 13.
4.28. melléklet	141980	2016. 12. 13.
4.29. melléklet	153450	2016. 12. 13.

5. számú melléklet: térkép másolatok:

5.1. melléklet	150000
5.2. melléklet	150230/13
5.3. melléklet	149982
5.4. melléklet	148113
5.5. melléklet	148112
5.6. melléklet	151211
5.7. melléklet	151159/10
5.8. melléklet	150259/127
5.9. melléklet	150256/4
5.10. melléklet	155415
5.11. melléklet	155296
5.12. melléklet	152194/18
5.13. melléklet	150228/93
5.14. melléklet	155607/6
5.15. melléklet	145688/4
5.16. melléklet	145688/2
5.17. melléklet	145256
5.18. melléklet	143742
5.19. melléklet	155453/4
5.20. melléklet	155412
5.21. melléklet	147093
5.22. melléklet	140482/5
5.23. melléklet	151126/18
5.24. melléklet	140943
5.25. melléklet	152174
5.26. melléklet	151126/21
5.27. melléklet	151159/16
5.28. melléklet	141980
5.29. melléklet	153450

6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlapok
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv)
8. számú melléklet: Változási vázrajzok
9. számú melléklet: konyhák üzemeltetésére vonatkozó adatok

Kelt: Budapest, 2016. december „.....”.

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre  
Önkormányzata**  
képviseleti  
Ughy Attila  
polgármester



**Külső Pesti Tankerületi Központ**  
képviseleti  
Bak Ferenc  
tankerületi központ igazgató



pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2016. december „.....”.

**Önkormányzat**  
dr. Kanti Gábor  
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2016. december „.....”.

**Tankerületi Központ**  
Szilinyi Magdolna  
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2016. december „.....”.

Dr. Molnár Ildikó  
Címzetes Főjegyző

Jogilag ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2016. december „15.”.

Dr. Jutasi György ügyvéd  
Jutasi és Társai Ügyvédi Iroda  
1034 Bp., Alkotmány u. 31. IV/17.  
telefon: 331-3336

**Budapest Főváros XVIII. kerület  
Gazdasági Ellátó Szolgálat**

képviseleti  
Madarassy Csaba  
igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Budapest, 2016. december „15.”.



**GESZ**  
Sándor Tiborné  
gazdasági vezető



Külső-Pesti Tankerületi Központ

Szaniszló Sándor  
polgármester részére

Iktatószám: TK/203/00467-14 /2023  
Ügyintéző: dr. Nagyné Koczog Tünde

Budapest Főváros XVIII. Kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest  
Üllői út 400.

**Tárgy:** Darus Utcai Magyar-Német Két  
Tannyelvű Általános Iskola Margó Tivadar utcai  
telephelye

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tájékoztatom, hogy a Tankerületi Központ TK/203/467/2023. iktatószámom felterjesztett javaslata alapján a BM/16288-1/2023 iktatószámú döntési táblázatban a 306. sorszámon engedélyezésre került a Darus Utcai Magyar-Német Két Tannyelvű Általános Iskola Margó Tivadar utcai telephelyének megszüntetése.

Az épületet vissza kívánjuk adni az Önkormányzatnak, az átadás-átvétel legkorábbi időpontja 2023. június 23., péntek. Kérem, az átadás ügyében Székely Katalin főosztályvezetővel vegyék fel a kapcsolatot (elérhetőségei: 06 30 128 33 71, katalin.szekely@kk.gov.hu).

A fentiek értelmében kezdeményezzük a Vagyonkezelési Megállapodás módosítását, melyről kérem, hogy dr. Kovács Aretina Lilla főosztályvezetővel (elérhetőségei: 06 30 253 50 95, lilla.aretina.kovacs@kk.gov.hu) szíveskedjenek egyeztetni!

Budapest, 2023. június 13.

Tisztelettel: Rabel Krisztina  
Ildikó

Digitálisan aláírta:  
Rabel Krisztina Ildikó  
Dátum: 2023.06.13  
13:24:38 +02'00'

Rábel Krisztina  
tankerületi igazgató



Külső-Pesti Tankerületi Központ  
székhely: 1205 Budapest, Mártírok útja 47.  
telefon: +36-1-795-8191  
e-mail: kulsopest@kk.gov.hu



Europai Unió  
Eltérítési Szociális  
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐRE