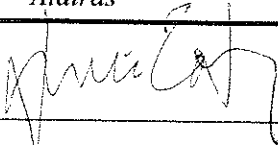


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Marosi Zoltán	főosztályvezető –helyettes (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás

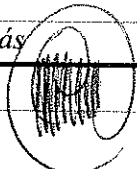
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

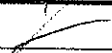
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

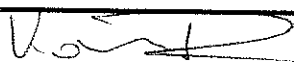
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TFFB, TUL, TÜK**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelést kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés</u> / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat anyagi forrásainak, így az önkormányzati vagyon hatékony, jogszabályok szerinti, ellenőrzött felhasználása érdekében, az Önkormányzat, költségvetési szervei, intézményei és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak gazdaságos megvalósítása, a pontos előkészítése céljából alkotta meg a beruházások, fejlesztések előkészítését, jóváhagyását, lebonyolítását szabályozó Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet jelenlegi módosítása a következő szempontok miatt vált szükségessé.

1. A Rendelet 2. § a) pont ab) alpontjában – amely arról rendelkezik, hogy a Rendelet alkalmazásában mi minősül Beruházásnak – szövegpontosításra kerülne sor, ugyanis a nyomvonal jellegű létesítmények beletartoznak az építmények körébe.

2. A Rendelet 2. § (3) bekezdése valamennyi Beruházás esetén rendelkezik arról, hogy a költségének, értékének megállapításakor az általános forgalmi adót is figyelembe kell venni. A Rendelet 2. § (4) bekezdése tulajdonképpen más szavakkal megismétli, hogy pályázattal érintett Beruházások esetében a költség, érték megállapításakor bruttó megvalósítási összeget kell érteni. Fentiek miatt a duplikált rendelkezések közül a második előírás hatályon kívül helyezése indokolt.

3. A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy mely esetekben nem kell Beruházási Alapokmányt készíteni, továbbá a Rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg a Beruházási Alapokmány jóváhagyására jogosultak körét.

A Beruházási Alapokmánynak az a jogalkotó szándéka szerint a célja, hogy bizonyos értékhatár feletti (jelenleg 30 M Ft) Beruházások esetében ne a Polgármester egy személyben döntsön a Beruházás megvalósításáról, hanem a jóváhagyásra jogosultak a Képviselő-testület, illetve annak bizottságai legyenek.

Mivel a 10 M Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a 30 M Ft-ot el nem érő értékű Beruházások esetében a Rendelet a Polgármester egyszemélyes döntési hatáskörébe engedi egy Beruházás megvalósítását, feleslegesnek tűnik az, hogy a Polgármester a saját maga egy személyes jóváhagyására készítessen előzetesen Beruházási Alapokmányt. A Beruházás elindításakor

minden esetben szerződést kell kötnie az Önkormányzat nevében a Polgármesternek. A Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya készíti el a szerződést és küldi a Polgármesternek aláírásra, aki ekkor mérlegelhet arról, hogy kötelezettséget vállal-e az adott Beruházás megvalósítására az Önkormányzat képviseletében azzal, hogy ezen döntéséhez bármilyen kiegészítő információt kérhet a Polgármesteri Hivatal apparátusától.

Fenti indokok miatt a Rendelet 3. §-ának módosítására, valamint a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjának hatályon kívül helyezésére kerülne sor.

4. A Rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a Beruházási Alapokmány módosítását kell kezdeményezni akkor, ha a Beruházás megvalósításához szükséges költségek a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják. A hivatkozott rendelkezést szükséges kiegészíteni azzal, hogy 10%-nál nem nagyobb költségnövekedés jóváhagyására a Polgármester jogosult.

5. A Rendelet 12. § (1) bekezdésében pontosításra kerülnének – figyelemmel a gyakorlati tapasztalatokra is – a megvalósult Beruházás üzembe helyezésére (műszaki átadás, használatbavételi eljárás), üzemeltetésre átadására (az esetek többségében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére), valamint az aktiválására történő átadásra vonatkozó előírások.

6. Technikai jellegű pontosításra is sor kerülne a Rendelet módosításával, a Beruházási Alapokmányban mint a Rendeletben ismétlődő kifejezés rövid megjelölésének mindkét elemét javasolt nagybetűvel írni.

A fentiek figyelembevételével előkészített rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálatát az előterjesztés 3. számú melléklete összegzi.

Kérem fentiek alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 10.

Budapest, 2023 JÚN 16.


Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet indokolással
2. sz. melléklet: Összehasonlító táblázat
3. sz. melléklet: Hatásvizsgáló lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..../2023. (.....) önkormányzati rendelete

**a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei
beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának
rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási Alapokmány) kell készíteni a 30 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó Beruházásokra.

(2) A Beruházási Alapokmányt a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztálya állítja össze. A Beruházási Alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának.”

2. § A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a Beruházás feladataira a Beruházási Alapokmányban jóváhagyott keret nem nyújt fedezetet, és a szükséges költségek a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják, úgy kezdeményezni kell a Beruházási Alapokmány módosítását. A 10%-nál nem nagyobb költségnövekedés jóváhagyására a polgármester jogosult.”

3. § A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A megvalósult Beruházást a vagyonkezelő, üzemeltető szervnek üzemeltetésre, valamint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának aktiválásra át kell adni. Az üzembe helyezési eljárás szabályszerű lefolytatásáról, a Beruházásban érdekelt szervek meghívásáról, a szavatossági jogok érvényesítéséről (szerződés eltérő rendelkezésének hiányában), továbbá az üzembe helyezéshez, aktiváláshoz, tulajdonjog-bejegyzéshez szükséges dokumentumok és adatok szolgáltatásáról – jogszabály vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a Beruházó köteles gondoskodni.”

4. § A Rendelet

a) 2. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában az „építmények, továbbá nyomvonal jellegű hálózatok és létesítmények építése, átépítése,” szövegrész helyébe az „építmények építése, átépítése, felújítása, korszerűsítése,” szöveg;

- b) 5. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- c) 5. § (1) bekezdés j) pontjában a „Beruházási alapokmányból” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmányból” szöveg;
- d) 5. § (4) bekezdésében a „számú melléklete” szövegrész helyébe a „melléklete” szöveg; a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- e) 6. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- f) 6. § (6) bekezdésében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- g) 7. §-ában a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- h) 9. §-ában a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- i) 13. § (2) bekezdésében a „Beruházási alapokmányok” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmányok” szöveg;
- j) 13. § (4) bekezdésében a „Beruházási alapokmánnyal” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmánnyal” szöveg;
- k) 13. § (5) bekezdésében a „Beruházási alapokmány” szövegrészek helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg;
- l) 16. § (1) bekezdésében a „Beruházási alapokmánynak” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmánynak” szöveg;
- m) 16. § (2) bekezdésében a „Beruházási alapokmány” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmány” szöveg; a „Beruházási alapokmányban” szövegrész helyébe a „Beruházási Alapokmányban” szöveg;
- n) 1. mellékletében a „10 millió” szövegrész helyébe a „30 millió” szöveg lép.

5. § Hatályát veszti a Rendelet

- a) 2. § (4) bekezdése;
- b) 6. § (1) bekezdés a) pontja.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. június 28.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS **Általános indokolás**

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a hatékonyabb és folyamatosabb beruházási tevékenység biztosítása érdekében, a gyakorlati tapasztalatokra is figyelemmel az adminisztrációs feladatok csökkentése, valamint egyes technikai jellegű pontosítások miatt vált szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a rendelet megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a beruházások és felújítások hatékonyabb és gyorsabb megvalósítását segítheti elő.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye nincs. A rendelet megalkotásával biztosítható az adminisztrációs feladatok csökkentése. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1. § és 5. §-hoz: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat anyagi forrásainak, így az önkormányzati vagyon hatékony, jogszabályok szerinti, ellenőrzött felhasználása érdekében, az Önkormányzat, költségvetési szervei, intézményei és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak gazdaságos megvalósítása, a pontos előkészítése céljából alkotta meg a beruházások, fejlesztések előkészítését, jóváhagyását, lebonyolítását szabályozó Rendeletet.

A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy mely esetekben nem kell Beruházási Alapokmányt készíteni, továbbá a Rendelet 6. § (1) bekezdése határozza meg a Beruházási Alapokmány jóváhagyására jogosultak körét.

A Beruházási Alapokmánynak az a jogalkotó szándéka szerint a célja, hogy bizonyos értékhatár feletti (jelenleg 30 M Ft) Beruházások esetében ne a Polgármester egy személyben döntsön a Beruházás megvalósításáról, hanem a jóváhagyásra jogosultak a Képviselő-testület, illetve annak bizottságai legyenek.

Mivel a 10 M Ft-ot elérő vagy meghaladó, de a 30 M Ft-ot el nem érő értékű Beruházások esetében a Rendelet a Polgármester egyszemélyes döntési hatáskörébe engedi egy Beruházás megvalósítását, feleslegesnek tűnik az, hogy a Polgármester a saját maga egy személyes jóváhagyására készítessen előzetesen Beruházási Alapokmányt. A Beruházás elindításakor minden esetben szerződést kell kötnie az Önkormányzat nevében a Polgármesternek. A Polgármesteri Hivatal illetékes szakfőosztálya készíti el a szerződést és küldi a Polgármesternek aláírásra, aki ekkor mérlegelhet arról, hogy kötelezettséget vállal-e az adott Beruházás megvalósítására az Önkormányzat képviseletében azzal, hogy ezen döntéséhez bármilyen kiegészítő információt kérhet a Polgármesteri Hivatal apparátusától.

Fenti indokok miatt került sor a Rendelet 3. §-ának módosítására, valamint a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjának hatályon kívül helyezésére.

A Rendelet 2. § (3) bekezdése valamennyi Beruházás esetén rendelkezik arról, hogy a költségének, értékének megállapításakor az általános forgalmi adót is figyelembe kell venni. A Rendelet 2. § (4) bekezdése tulajdonképpen más szavakkal megismétli, hogy pályázattal érintett Beruházások esetében a költség, érték megállapításakor bruttó megvalósítási összeget kell érteni. Fentiek miatt a duplikált rendelkezések közül indokolt volt a második előírás hatályon kívül helyezése.

2. §-hoz: A Rendelet 6. § (5) bekezdése alapján a Beruházási Alapokmány módosítását kell kezdeményezni akkor, ha a Beruházás megvalósításához szükséges költségek a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják. A hivatkozott rendelkezést szükséges kiegészíteni azzal, hogy 10%-nál nem nagyobb költségnövekedés jóváhagyására a Polgármester jogosult.

3. §-hoz: A Rendelet 12. § (1) bekezdésében pontosításra kerültek – figyelemmel a gyakorlati tapasztalatokra is – a megvalósult Beruházás üzembe helyezésére (műszaki átadás, használatba vételi eljárás), üzemeltetésre átadására (az esetek többségében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére), valamint az aktiválására történő átadásra vonatkozó előírások.

4. §-hoz: A szövegcsérés módosító rendelkezéseket tartalmazza.

A Rendelet alkalmazásának elősegítése és az egységes jogértelmezés érdekében szövegpontosításra került sor azzal összefüggésben, hogy a Rendelet alkalmazásában mi minősül Beruházásnak, ugyanis a nyomvonal jellegű létesítmények beletartoznak az építmények körébe. Technikai jellegű pontosításként került a Rendeleten átvezetésre, hogy a Beruházási Alapokmányban mint a Rendeletben ismétlődő kifejezés rövid megjelölésének mindkét eleme nagybetűvel kezdődjön.

Továbbá a Rendelet belső koherenciájának megteremtése érdekében volt szükséges a Rendelet 1. mellékletében szereplő értékhatár összegét a Rendelet módosított 3. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárral összhangba hozni.

6. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Ennek figyelembevételével került meghatározásra a rendelet hatálybalépésének időpontja.

A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés, a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2023. június 28.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>2. § (1) E rendelet alkalmazásában a) beruházásnak minősül ab) az építmények, továbbá nyomvonal jellegű hálózatok és létesítmények építése, átépítése, lebontása részben vagy egészében, (4) Pályázaton elnyerhető támogatások esetén a Beruházás költségének, illetve értékének megállapításakor a teljes (bruttó) megvalósítási összeget kell érteni.</p>	<p>2. § (1) E rendelet alkalmazásában a) beruházásnak minősül ab) az építmények építése, átépítése, felújítása, korszerűsítése, lebontása részben vagy egészében, (4)</p>
<p>3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni. (2) Az (1) bekezdéstől eltérően a 10 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó Beruházás esetében nem kell Beruházási alapokmányt készíteni, ha az kizárólag azonnal üzembe helyezhető (aktíválható) tárgyi eszköz beszerzésével, valamint azonnal aktíválható immateriális javak megszerzésével valósul meg, továbbá a 2. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott esetben. (3) A Beruházási alapokmányt a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztálya állítja össze. A Beruházási alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának.</p>	<p>3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási Alapokmány) kell készíteni a 30 millió Ft értékhatárt elérő vagy azt meghaladó Beruházásokra. (2) A Beruházási Alapokmányt a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztálya állítja össze. A Beruházási Alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának.</p>

<p>5. § (1) A Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztésnek tartalmaznia kell a tervezett Beruházás j) a jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatokat;</p> <p>(4) A jelen rendelet 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmány tervezetét az előterjesztéshez mellékletként csatolni kell. A Beruházás előkészítésének feladatai között kell figyelembe venni a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó ingatlanok tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jogának megszerzését, a szükséges tervek (településrendezési, építési engedélyezési, kiviteli, vízjogi létesítési terv stb.) elkészíttetését, valamint a Beruházás előkészítése érdekében szükséges építési, szerelési vagy bontási tevékenységet, beszerzést és ezek költségeit.</p>	<p>5. § (1) A Beruházási Alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztésnek tartalmaznia kell a tervezett Beruházás j) a jóváhagyott Beruházási Alapokmányból következő feladatokat;</p> <p>(4) A jelen rendelet 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmány tervezetét az előterjesztéshez mellékletként csatolni kell. A Beruházás előkészítésének feladatai között kell figyelembe venni a Beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó ingatlanok tulajdonjogának vagy használatára, hasznosítására vonatkozó jogának megszerzését, a szükséges tervek (településrendezési, építési engedélyezési, kiviteli, vízjogi létesítési terv stb.) elkészíttetését, valamint a Beruházás előkészítése érdekében szükséges építési, szerelési vagy bontási tevékenységet, beszerzést és ezek költségeit.</p>
<p>6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:</p> <p>a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester;</p> <p>(5) Ha a beruházás feladataira a Beruházási alapokmányban jóváhagyott keret nem nyújt fedezetet és a szükséges költségek a Beruházási alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják, úgy kezdeményezni kell a Beruházási alapokmány módosítását.</p> <p>(6) A Beruházási alapokmány módosítására az (1)-(2) bekezdés rendelkezései az irányadóak.</p>	<p>6. § (1) Beruházási Alapokmány jóváhagyására jogosultak:</p> <p>a)</p> <p>(5) Ha a Beruházás feladataira a Beruházási Alapokmányban jóváhagyott keret nem nyújt fedezetet, és a szükséges költségek a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják, úgy kezdeményezni kell a Beruházási Alapokmány módosítását. A 10%-nál nem nagyobb költségnövekedés jóváhagyására a polgármester jogosult.</p> <p>(6) A Beruházási Alapokmány módosítására az (1)-(2) bekezdés rendelkezései az irányadóak.</p>
<p>7. § Az Önkormányzat beruházásainál a beruházói és felújítói feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalon belül az illetékes főosztály, valamint a Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosult szerv vagy személy döntésével kijelölt szervezet, gazdasági társaság (a továbbiakban: Beruházó) feladata.</p>	<p>7. § Az Önkormányzat beruházásainál a beruházói és felújítói feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalon belül az illetékes főosztály, valamint a Beruházási Alapokmány jóváhagyására jogosult szerv vagy személy döntésével kijelölt szervezet, gazdasági társaság (a továbbiakban: Beruházó) feladata.</p>
<p>9. § A Beruházás kivitelezését megkezdeni – a jelen rendeletben meghatározott kivétellel – csak jóváhagyott Beruházási alapokmány és pénzügyi fedezet birtokában lehet.</p>	<p>9. § A Beruházás kivitelezését megkezdeni – a jelen rendeletben meghatározott kivétellel – csak jóváhagyott Beruházási Alapokmány és pénzügyi fedezet birtokában lehet.</p>

<p>12. § (1) A megvalósult Beruházást a vagyonkezelő szervnek üzembe helyezésre, illetve aktiválásra át kell adni. Az üzembe helyezési eljárás szabályszerű lefolytatásáról, a Beruházásban érdekelt szervek meghívásáról, a szavatossági jogok érvényesítéséről (szerződés eltérő rendelkezésének hiányában), továbbá az üzembe helyezéshez, aktiváláshoz, tulajdonjog-bejegyzéshez szükséges dokumentumok és adatok szolgáltatásáról - jogszabály vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Beruházó köteles gondoskodni.</p>	<p>12. § (1) A megvalósult Beruházást a vagyonkezelő, üzemeltető szervnek üzemeltetésre, valamint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának aktiválásra át kell adni. Az üzembe helyezési eljárás szabályszerű lefolytatásáról, a Beruházásban érdekelt szervek meghívásáról, a szavatossági jogok érvényesítéséről (szerződés eltérő rendelkezésének hiányában), továbbá az üzembe helyezéshez, aktiváláshoz, tulajdonjog-bejegyzéshez szükséges dokumentumok és adatok szolgáltatásáról - jogszabály vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Beruházó köteles gondoskodni.</p>
<p>13. § (2) A Beruházási alapkormányok előkészítése az Önkormányzat költségvetési rendeletében e célra biztosított előirányzatok terhére finanszírozható.</p> <p>(4) Az érvényes Beruházási alapkormány rendelkező (megvalósítás alatt álló) Beruházások éves pénzügyi szükségletét (szerződéses és egyéb kötelezettségeket) az Önkormányzat költségvetési rendeletében feladatok szerinti bontásban kell szerepeltetni.</p> <p>(5) A Beruházás megvalósítására irányuló szerződést kötni, illetve egyéb szerződéses kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes Beruházási alapkormány, valamint a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet birtokában és erejéig lehet. A Beruházás megvalósításával kapcsolatos kifizetések csak az Önkormányzat költségvetési rendelete, e rendelet szabályai, valamint az érvényes Beruházási alapkormány szerint teljesíthetők.</p>	<p>13. § (2) A Beruházási Alapkormányok előkészítése az Önkormányzat költségvetési rendeletében e célra biztosított előirányzatok terhére finanszírozható.</p> <p>(4) Az érvényes Beruházási Alapkormány rendelkező (megvalósítás alatt álló) Beruházások éves pénzügyi szükségletét (szerződéses és egyéb kötelezettségeket) az Önkormányzat költségvetési rendeletében feladatok szerinti bontásban kell szerepeltetni.</p> <p>(5) A Beruházás megvalósítására irányuló szerződést kötni, illetve egyéb szerződéses kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes Beruházási Alapkormány, valamint a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet birtokában és erejéig lehet. A Beruházás megvalósításával kapcsolatos kifizetések csak az Önkormányzat költségvetési rendelete, e rendelet szabályai, valamint az érvényes Beruházási Alapkormány szerint teljesíthetők.</p>
<p>16. § (1) A Beruházások során a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezetnek vagy az arra vonatkozó biztosítéknak, valamint az érvényes Beruházási alapkormánynak a Beruházó rendelkezésére kell állnia.</p> <p>(2) A Beruházásokra vonatkozóan szerződést kötni, illetve egyéb kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes Beruházási alapkormány erejéig és ütemezésének megfelelően lehet akkor, ha a Beruházási alapkormányban adott évre vonatkozóan szereplő forrás a költségvetési rendeletben szerepel.</p>	<p>16. § (1) A Beruházások során a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezetnek vagy az arra vonatkozó biztosítéknak, valamint az érvényes Beruházási Alapkormánynak a Beruházó rendelkezésére kell állnia.</p> <p>(2) A Beruházásokra vonatkozóan szerződést kötni, illetve egyéb kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes Beruházási Alapkormány erejéig és ütemezésének megfelelően lehet akkor, ha a Beruházási Alapkormányban adott évre vonatkozóan szereplő forrás a költségvetési rendeletben szerepel.</p>

1. melléklet Beruházás/felújítás alapokmánya 40 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:	1. melléklet Beruházás/felújítás alapokmánya 30 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:
--	--

HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van:

A rendelet megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatása abban nyilvánul meg, hogy a beruházások és felújítások hatékonyabb és gyorsabb megvalósítását segítheti elő.

2. Gazdasági, költségvetési hatása: nincs
 van:

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
 van:

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van:

A rendelet megalkotásával biztosítható az adminisztrációs feladatok csökkentése.

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

nincs
 van:

A rendelet megalkotását a hatékonyabb és folyamatosabb beruházási tevékenység biztosítása érdekében, a gyakorlati tapasztalatokra is figyelemmel az adminisztrációs feladatok csökkentése és egyes technikai jellegű pontosítások tették indokolttá.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

van:
 nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás

nincs
 van

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester
Készítő: Fenntartható Fejlődés Főosztály