
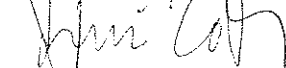


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Döntés a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról

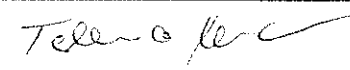

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Koleszár Krisztina	műszaki ügyintéző (FFF)	
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	

**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

Név	Tisztség	Aláírás


**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

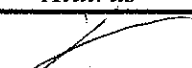
**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

**Tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Szaniszló Sándor	polgármester	

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b><u>nyilvános ülés</u> / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség</u> / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) pontja</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ..... § .....bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 248/2022. (X.27.) számú határozatával a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján jóváhagyta a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására irányuló pályázat meghirdetését (a továbbiakban: Pályázat).

A Pályázat a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Fenntartható Fejlődés Főosztálya által a kerületi Városképző újság 2023. februári 1-jei számában és 2023. február 6. napján a kerület honlapján is meghirdetésre került.

A Rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján a 20 millió forint feletti támogatási igény esetén a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődés Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázat elbírálásáról.

Ennek alapján a következő benyújtott Pályázatok elbírálása szükséges:

<b>Társasház neve, címe</b>	<b>Lakások száma</b>	<b>Beruházás megnevezése</b>	<b>Pályázati kiírás szerinti tevékenységi kör</b>	<b>Tervezett beruházás összege</b>	<b>Igényelt önkormányzati támogatás</b>	<b>Megjegyzés</b>
Mikszáth Kálmán u. 10. sz. Társasház	91	Homlokzati hőszigetelés	A/6.	88.241.297,-Ft	35.000.000,-Ft	Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek.
Mikszáth Kálmán u. 2/C. sz. Társasház	56	Homlokzati hőszigetelés befejezése (Végfalakat már korábban szigetelte.)	A/6.	73.623.708,-Ft	28.000.000,-Ft	Önrész teljes mértékben hitelből, előfinanszírozott támogatást kérnek.

Baross utca 96-106. sz. és Iker tér 4- 6. Szövetkezet	152/8 épület	Homlokzati hőszigetelés	A/6.	141.800.000,-Ft	56.720.000,-Ft	Önrész egy része a rendelkezésükre áll, egy része hitelből lenne finanszírozott.
Összesen:					119.720.000,-Ft	

**1. Budapest XVIII. kerület, Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház:**

A 91 lakást tartalmazó társasház külső homlokzati hőszigetelést szeretne 10 cm vastagságban EPS grafitos hőszigetelő anyaggal, amely a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/6. pontnak (homlokzatok felújítása) felel meg. A tervezett beruházás összege az árajánlat szerint 88.241.297,- Ft, melynek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből szeretnék fedezni, ami 35.000.000,- Ft lenne. A társasház a fennmaradó összeget hitelből kívánja finanszírozni, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy már az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni a társasház, így a támogatás elnyerése esetén előfinanszírozást kérnek. A támogatást a munkadíj kiegyenlítésnek utolsó részleteként kívánják a vállalkozó felé teljesíteni, ezért az önkormányzati támogatás folyósítására a társasház felé csak a munka tényleges elvégzését követően kerülne sor.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást eredményezne, a ház külső megjelenése is megújulna, azonban a hitelösszeg havi törlesztő részlete jelentősebb terhet róna a társasházi tulajdonosokra.

**2. Budapest XVIII. kerület, Mikszáth Kálmán utca 2/C. szám alatti társasház:**

Az 56 lakást tartalmazó társasház a külső homlokzati hőszigetelést szeretné befejezni 10 cm vastagságban EPS grafitos hőszigetelő anyaggal, amely a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/6. pontnak (homlokzatok felújítása) felel meg. A végfalakat a társasház már korábban önerőből szigetelte. A tervezett beruházás összege az árajánlat szerint 73.623.708,- Ft, és tekintve, hogy a beruházási összeg 40%-a meghaladja a Pályázatban előírt lakásonkénti maximális bruttó 500.000,- Ft-ot, így  $56 \times 500.000 = 28.000.000,-$  Ft támogatási összeget szeretnének. A társasház a fennmaradó összeget hitelből kívánja finanszírozni, melyet a közös képviselő egyeztetett a társasház számlavezető bankjával is. Tekintettel arra, hogy már az önrész biztosítására is hitelt kénytelen felvenni a társasház, így a támogatás elnyerése esetén előfinanszírozást kérnek. A támogatást a munkadíj kiegyenlítésnek utolsó részleteként kívánják a vállalkozó felé teljesíteni, ezért az önkormányzati támogatás folyósítására a társasház felé csak a munka tényleges elvégzését követően kerülne sor.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást eredményezne, a ház külső megjelenése is megújulna.

**3. Budapest XVIII. kerület, Baross utca 96-106., Iker tér 4-6.:**

A 8 épületben, összesen 152 lakást érintő Lőrinci Ifjúsági Lakásépítő és Fenntartó Szövetkezet által benyújtott pályázat alapján az épületeket 10 cm-es nikecell-lel szeretnék szigetelni. A beruházás a Pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységi körök közül az A/6. pontnak (homlokzatok felújítása) felel meg. Az árajánlat szerint 141.800.000,- Ft a beruházás összege, melynek 40%-át az önkormányzati támogatási összegből fedeznék, ami 56.720.000,- Ft lenne. Az önrész egy része a szövetkezet rendelkezésére áll jelenleg is, a másik részét hitelből finanszíroznák.

A tervezett beruházás jelentős energiamegtakarítást eredményezne, a ház külső megjelenése is megújulna.

Eddig 3 pályázat, összesen 16.012.256.-Ft összegben részesült a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 32/2023. (V. 24.) számú határozata alapján támogatásban, így az előirányzott 50 milliós keretösszegeből még 33.987.744,- Ft összeg maradt fenn.

A Pályázati felhívásra ezeken kívül beérkezett még további tizenegy pályázat, ahol mindegyik esetben 20 millió forint alatti, összességében 53.733.385,- Ft a támogatási igény, így azok elbírálásáról a Rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság jogosult döntést hozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő társasházak, lakás-szövetkezeti épületek részére juttatható felújítási, korszerűsítési támogatás feltételeiről és pályázati eljárás rendjéről szóló 19/2012. (V. 04.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság javaslatára is – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerületi lakóházak energetikai felújításának pénzügyi támogatására kiírt pályázati felhívásra az alábbi érvényes pályázatokat benyújtó társasházaknak és lakásszövetkezetnek:

- a Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 10. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére igényelt **35.000.000,- Ft támogatási összegre,**

- a Budapest XVIII. kerület, **Mikszáth Kálmán utca 2/C. szám alatti társasház** külső hőszigetelésére igényelt **28.000.000,- Ft támogatási összegre,** valamint

- a Budapest XVIII. kerület, **Baross utca 96-106., Iker tér 4-6. szám alatti szövetkezeti ház** külső hőszigetelésére igényelt **56.720.000,- Ft támogatási összegre**

költségvetési fedezet hiányában **nem nyújt támogatást.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázókat a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 15.

Budapest, 2023 JÚN 15.

  
Szaniszló Sándor  
polgármester

