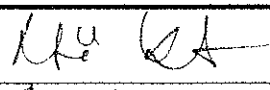
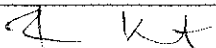


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület**

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület 140014/1 helyrajzi szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 85128/90994-ed tulajdoni hányadának Pilisi Parkerdő Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásáról

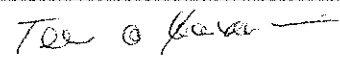
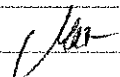
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási osztályvezető (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

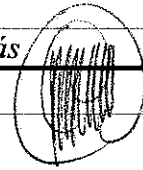
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

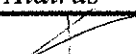
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:-**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 14. § (3) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület Nagykörösi út mentén fekvő 140014/1 helyrajzi számú 93.808 m² területű erdő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 85128/90994-ed tulajdoni hányadban Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), 5866/90994-ed tulajdoni hányadban a Waberer's International Nyrt. (a jogelődje: Volán Tefu Rt.) tulajdonát képezi.

A Waberer's International Nyrt. (a továbbiakban: Nyrt.) saját tulajdoni hányadának, Magyar Állam részére történő tulajdonba adásával kapcsolatban felkereste a Nemzeti Földügyi Központot (a továbbiakban: NFK).

Az NFK felvette a kapcsolatot a területileg illetékes erdőgazdasággal, a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel (a továbbiakban: Zrt.), aki nem zárkózott el az Nyrt. tulajdoni hányadának vagyonkezelésbe vételétől.

Fentiekre tekintettel az NFK az NFK-021853/007/2022 iktatószámú levelében azzal kereste meg az Önkormányzatot, mint az Ingatlan társtulajdonosát, hogy az Önkormányzat tulajdoni hányadának Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adásával kapcsolatban keresse fel a Zrt.-t.

Az Önkormányzat, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. és a Zrt. között 2017. november 21. napján Együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az Önkormányzat tulajdonában, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Zrt. vagyonkezelésében álló XVIII. kerületi erdők, rétek és gyep művelési ágú területek természeti és környezeti értékeinek megóvása, azok rendjének és tisztaságának megőrzése érdekében. Az Ingatlan a Megállapodás hatálya alá tartozik.

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. a Megállapodásban foglalt célok megvalósítása érdekében az alábbi feladatok ellátásában működik közre az Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2017. (V.25.) számú határozata alapján:

- Hulladék összegyűjtése és meghatározott gyűjtőpontra szállítása;
- Erdei utakra lógó ágak levágása;
- Erdei utcabútorok, játszóeszközök javítása, karbantartása;
- Erdei tisztások közjóléti célú kaszálása;
- Budapesti Erdészeti értesítése (illegális fakivágás, rongálás, stb. esetén);

- Tűzrakó helyek karbantartása, tisztítása, ellenőrzése;
- Erdei séták vezetése általános iskolások számára;
- Meglévő sorompók, útelzáró eszközök ellenőrzése, szükség esetén javaslattétel újabb sorompók elhelyezésére.

A Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. fent felsorolt feladatai ellátása során folyamatosan kapcsolatot tart a Zrt.-vel.

Az Önkormányzat és a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. között hatályban lévő Feladatellátási szerződés is rögzíti az erdőgazdálkodási feladatokat:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 128/2017. (V.25.) sz. határozatával úgy döntött, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiában részletezetteknek megfelelően a közigazgatási határain belül elhelyezkedő, és a tulajdonában álló, illetve a tulajdonában nem álló, de harmadik. személyekkel erdőgazdálkodási feladatok ellátására megkötött vagy jövőben megkötendő megállapodása [amelyben az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatok ellátását vállalta / vállalja el] alapján érintett erdők, mint különös jelentőségű természeti területek rendjének és tisztaságának védelme, azok rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, továbbá az Önkormányzat erdőgazdálkodási feladatainak hatékonyabb ellátása, valamint a kerületi erdőterületek rekreációs fejlesztése, az erdő közjóléti funkciójának erősítése érdekében a városfejlesztés (településfejlesztés) szerves részeként – mely az Möt. 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a saját tulajdonú erdők tekintetében a kerületi önkormányzat kötelező feladata, míg a kerületben elhelyezkedő, de tulajdonában nem álló erdők tekintetében önként vállalható feladata – a „kerületi zöldfelület gondnoksági feladatok” ellátására a Megbízottat jelöli ki.”

A döntés előkészítése érdekében az Önkormányzat értékbecslést készíttetett. A 2023. május 9. napján kelt, Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által készített értékbecslés szerint az Ingatlant erdő borítja, mely 4 aranykorona értéken van nyilvántartva.

Az értékbecslés szerint az Önkormányzat tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 280.834.000,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyongazdálkodásba adásáról a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § - a az alábbiak szerint rendelkezik:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. Vagyongazdálkodási jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyongazdálkodási szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést.

(3) A vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodási ellenőrzésének részletes szabályait.

(5) A helyi önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog létesítéséhez.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Vagyontörvény) 11. § (1) bekezdése alapján:

„11. § (1) A vagyonkezelői jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa)-ag) alpontjában, valamint b) és c) alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.”

Vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 19. pontja szerint:

„19. vagyonkezelő:

...

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

bb) költségvetési szerv,

bc) köztestület,

bd) a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.”

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. §-a értelmében vagyonkezelői jog létesítése tárgyában az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat döntést az alábbiak szerint:

„14. § (1) A Képviselő-testület közfeladat átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakra a Vagyon tv. és az Möt. szabályai alapján vagyonkezelői jogot létesíthet. Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéssel jön létre.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy vagyonkezelésbe adása 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján történhet.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgy ingyenesen kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

(4) A vagyonkezelői jog pályázat útján történő létesítéséhez a VI. fejezetben foglalt versenyszabályokat kell alkalmazni. A pályázat kiírásáról, a pályázati feltételek meghatározásáról és a pályázat eredményének megállapításáról az Möt. rendelkezéseinek megfelelően a Képviselő-testület határoz.”

A Zrt. a Magyar Állam 100 %-os tulajdonában álló cég, a tulajdonosi jogokat az Agrárminisztérium gyakorolja, tehát a Vagyontörvény rendelkezései alapján vele vagyonkezelési szerződés köthető. Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ingatlant vagyonkezelésbe adja a Zrt.-nek, úgy az Ingatlan tekintetében az Önkormányzat, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. és a Zrt. között 2017. november 21. napján létrejött Megállapodást, továbbá az Önkormányzat és a Városrehabilitáció 18 Nonprofit Zrt. között fennálló Feladatellátási szerződést is módosítani szükséges.

Tekintettel azonban arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződések alapján biztosított a XVIII. kerületben lévő, az Önkormányzat tulajdonában, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Zrt. vagyonkezelésében álló XVIII. kerületi erdők, rétek és gyep művelési ágú területek természeti és környezeti értékeinek megóvása, azok rendjének és tisztaságának megőrzése, nem tartjuk indokoltnak ennek az egy ingatlannak a vagyonkezelésbe adását.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok közül az egyiket szíveskedjen elfogadni.

1/A Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése, továbbiakban az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 140014/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban fennálló 85128/90994-ed tulajdoni hányadát nem kívánja a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésébe adni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester

1/B Határozati javaslat:

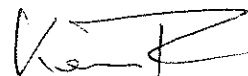
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése, továbbá az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 140014/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban fennálló 85128/90994-ed tulajdoni hányadát a Pilisi Parkerdő Zrt. ingyenes vagyonkezelésébe adja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására a vagyonkezelési szerződés megkötése érdekében, valamint az Önkormányzat, a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. és a Pilis Parkerdő Zrt. között 2017. november 21. napján létrejött együttműködési megállapodás, továbbá az Önkormányzat és a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt. között fennálló Feladatellátási szerződés módosítására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 JÚN 15.



Kőrös Péter
alpolgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Kérelem*
- 2. számú melléklet: Értébecslés*
- 3. számú melléklet: Megállapodás*

VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Szaniszló Sándor Polgármester Úr
részére

Iktatószám: NFK-021853/007/2022
Ügyintéző: Varga Norbert
Melléklet: Budapest XVIII. kerület belterület 140014/1
helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
Kiadva: hivatali kapun

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tárgy: Megkeresés a Budapest XVIII. kerület belterület 140014/1 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodás útján történő hasznosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. - a továbbiakban: NFK) benyújtott kérelemben a **Waberer's International Nyrt.** (1239 Budapest, Nagykőrösi út 351.) az alábbi táblázatban részletezett ingatlan Magyar Állam részére történő földfelajánlása kapcsán kereste meg Szervezetünket.

Település	fekvés	hrsz.	művelési ág	Felajánlott tulajdoni hányad	Ingatlan teljes Területe (ha)	Ingatlan teljes AK értéke
Budapest XVIII. kerület	belterület	140014/1	erdő	5866/90994	9,3808	48,78

A Budapest XVIII. kerület belterület 140014/1 helyrajzi számú ingatlanban 85128/90994 tulajdoni illetőséggel rendelkezik Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata.

Szervezetünk az ingatlanhányad vásárlásával és annak további hasznosításával kapcsolatosan megkereste a területileg illetékes állami erdőgazdaságot, a Pilisi Parkerdő Zrt-t. Az állami erdőgazdaság nem zárkózott el az ingatlan vagyongazdálkodásba vételétől, ezért javasoljuk megfontolni, hogy a Budapest XVIII. kerület, belterület 140014/1 helyrajzi számú ingatlan, az Önkormányzat tulajdonában álló 85128/90994 tulajdoni illetőség vagyongazdálkodásába adásával, az Önkormányzat is keresse fel a Pilisi Parkerdő Zrt-t.

Egyúttal kérem, hogy ennek eredményéről Szervezetünket is értesíteni szíveskedjen, melynek eredménye befolyásolja Szervezetünk döntését a fennmaradó 5866/90994 tulajdoni hányad megvásárlásáról, illetve annak a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodás útján történő hasznosításáról.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Budapest,

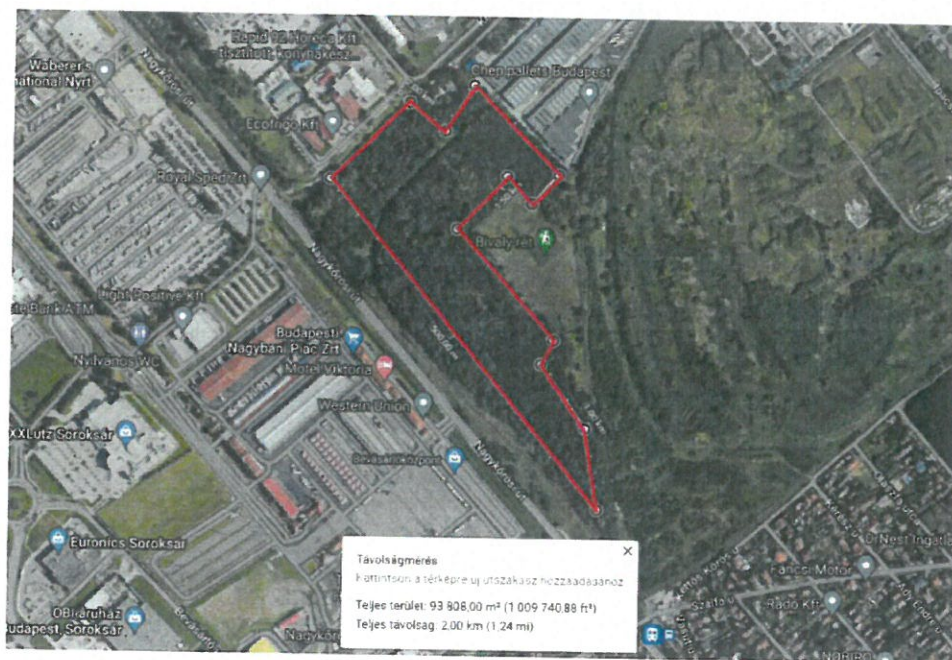
Üdvözlettel: dr. Magyarossy Léna

Digitálisan aláírta: dr. Magyarossy Léna
Dátum: 2022.07.01 12:14:12 +02'00'

dr. Magyarossy Léna
vagyongazdálkodási főosztályvezető

Budapest XVIII., Közdülő út és Nagykörösi út mentén elhelyezkedő telekingatlan forgalmi értékbecslésének aktualizálása

Helyrajzi szám: 140014/1



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.

Az értékbecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2023. május 09.

Az ingatlan értékbecslés a keltezésétől számított 6 hónapig érvényes.

Ingtalan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:**
Budapest XVIII., Lőrinci út
2. **Az ingatlan telekkönyvi adatai:**
A 2022.07.01-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:
Az ingatlan megnevezése: erdő
Helyrajzi szám: 140014/1
Területe: 93.808 m²
Tulajdonos: VOLÁN TEFU Rt. 5866/90994
Bp. XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
85128/90994
Teher: A tulajdoni lap másolat III. része bejegyzést nem tartalmaz.
Széljegy: A tulajdoni lap másolat széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
3. **Megbízó:** Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest, Üllői út 400.
4. **A megbízás tárgya:**
Budapest XVIII., Közdülő utca és a Nagykőrösi út mentén elhelyezkedő, a Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonát képező 9 ha 3808 m² kiterjedésű közjóléti erdő (Ek) 85128/90994 részének 2022.09.09-én kelt forgalmi értékének aktualizálása.
5. **Az igényelt vagyoneértékelési forma:**
Piaci (forgalmi) érték megállapítása. A tulajdoni lap nem tartalmaz az ingatlanra vonatkozó terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
6. **Közműellátottság:**
Az alábbi közművek az ingatlantól elérhető távolságra vannak:
 - Elektromos energiaellátás,
 - Közüzemi vízellátás a Közdülő utcában, a Zádor u. magasságában.
7. **Az ingatlan elhelyezkedése:**
A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjától távol, a XXIII. kerület határán helyezkedik el.
8. **Az ingatlan megközelíthetősége:**
Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: a 54-es és az 55-ös autóbuszok a Nagykőrösi úton közlekednek.
9. **Általános értékcsökkentő tényezők:**
 - Az ingatlan a település központjától távol fekszik, infrastrukturális ellátása nem kielégítő.
 - A terület 4 aranykorona értéken van nyilvántartva. Jelenleg erdő borítja.
 - Megközelítése tömegközlekedési eszközökkel nehézkes.
 - A Kerületi Építési Szabályzata az ingatlant beépítésre nem szánt területek közé sorolja (Ek közjóléti erdő), hasznosítása erősen korlátozott.

- A terület gondozatlan, szeméttel terhelt, a Besence utcától földúton közelíthető meg.

10. Általános értéknövelő tényezők:

- Belterületi ingatlan.

11. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő, illetve csökkentő tényezők külön szerepelnek.

Összehasonlító adatok:

Ingatlan elhelyezkedése	Építési övezet	Egyéb jellemzők	Terület (m ²)	Kínálati bruttó fajlagos m ² ár
Rákoscsaba-Újtelep	erdő	Családi házak mellett erdő, 3% beépíthető, alapközművek beköthető	33732	4100
XVII. kerület, Baross utca	erdő	A Ferihegyi repülőtér közelében, a Baross u. és Felsőbabád u. találkozásánál eladó egy 2000 m ² -es erdőterület. A teljes erdő 10 ha-on terül el, osztatlan közös tulajdonban.	2000	1000
XVIII. kerület, Belsőmajor	termőföld, szántó	Külterületi szántó a Nagykőrösi út közelében, földúton közelíthető meg. Egy nagyobb földterület része.	700	4700
XVII. kerület, Rákoshegy	termőföld, szántó	A Merzse-Mocsár szomszédságában 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező szántó besorolású földterület. A telek szélessége 9,29 m, hosszúsága 380,34 m. Építmény ráépítése nem engedélyezett. A terület jelenleg bérművelés alatt áll.	3533	2500
X. kerület, Platán sor	E-TG-X/1	10. és 16. kerület határán kiváló minőségű szántó. Mérete: 65 m x 49 m.	3105	5500
XVII. kerület, Erdő utca	E-TG-XVII-01	A Ferihegyi útról nyílik az Erdő utca, ami aszfaltozott,	7941	1900

		ennek folytatása ként kb 300 m földúton érhető el a terület		
XVII. kerület, Rákoshegy	erdő	Egy több tulajdonosú, több, mint 5 ha-os erdő osztatlan közös része.	5705	900
XXIII. kerület	termőföld, szántó	A JOKER-tó szomszédságában szántó besorolású mezőgazdasági, magas aranykorona értékű, folyamatosan művelt terület, két hrsz-on. szélessége 100 m, hosszúsága 440 m. 51-es főúttól 300 m-re, M0-tól 1 km-re. A földterületen van áram, 20 kV-os szabadvezeték, transzformátor álomással.	43889	2200
XXIII. kerület, Szentlőrinci út	termőföld, szántó	A Szentlőrinci úti autókereskedés mögötti terület.	2715	5400
XXIII. kerület, Szentlőrinci út	termőföld, szántó	Golfpályán található mezőgazdasági terület. Hrsz.: 0195835/43	4773	5700
XXIII. kerület, Szentlőrinci út	termőföld, szántó	Golfpálya mellett található mezőgazdasági terület (rét). Hrsz.: 0195835/64	2070	6300
XXIII. kerület, Vecsési út	termőföld, szántó	A Szent Lőrinci Golf Club alatt, a Vecsési útról teherautóval is megközelíthető 3 db, egymás melletti szántó. Nem építési terület, mérete: 36*80 m. Minőségi osztály: 5.	2870	2100
				42300
Átlagos bruttó kínálati m ² ár:				~3.500 Ft/m ²

Megjegyzés:

- A fenti internetes honlapokon megjelenő kínálati árak letöltési időpontja: 2022. augusztus hó.
- A forgalmi érték megállapításánál az így kialakult kínálati átlagárát ~10 %-kal csökkentettük, tekintettel az ingatlan méretére, hasznosíthatóságára és elhelyezkedésére is.
- Az ingatlan hasznosításában megoldást jelenthet a terület átminősítése ipari, vagy munkahelyi övezetté. Ebben az esetben a faállomány részbeni kitermelése

mellett jó hasznosítási lehetőségek nyílnak. Ezen átminősítés során a forgalmi érték jelentősen változhat.

Az ingatlan bruttó forgalmi értéke összesen:

$93.808 \text{ m}^2 \times 3.200 \text{ Ft/m}^2 \approx 300.186.000 \text{ Ft}$, azaz

Háromszázmillió-egyszáznolcvanhatezer forint

A Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdoni hányadára jutó bruttó forgalmi értéke:


$93.808 \text{ m}^2 \times 85128/90994 \times 3.200 \text{ Ft/m}^2 \approx 280.834.000 \text{ Ft}$, azaz

Kettőszáznolcvanmillió-nyolcszázharminnégyezer forint

12. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

13. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2022. szeptember 09.


Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Elidegenítés
1181 Budapest, Baross u. 7.
Tel: 290-3165
73.
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)
oklevélszám: 5246/92, 184/1988.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.







E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/315604/2022
2022.07.01

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 13

Belterület 140014/1 helyrajzi szám

1186 BUDAPEST XVIII.KER. Közdülő út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- erdő	4	9.3808	48.78	
--------	---	--------	-------	--

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 5866/90994

bejegyző határozat, érkezési idő: 101494/1992.IV.27.

jogcím: vagyonbevitel

jogállás: tulajdonos

név: VOLÁN TEFU RT.

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Mogoródi út 32

5. tulajdoni hányad: 85128/90994

bejegyző határozat, érkezési idő: 239584/1998/1998.12.16

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XVIII.KER.PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

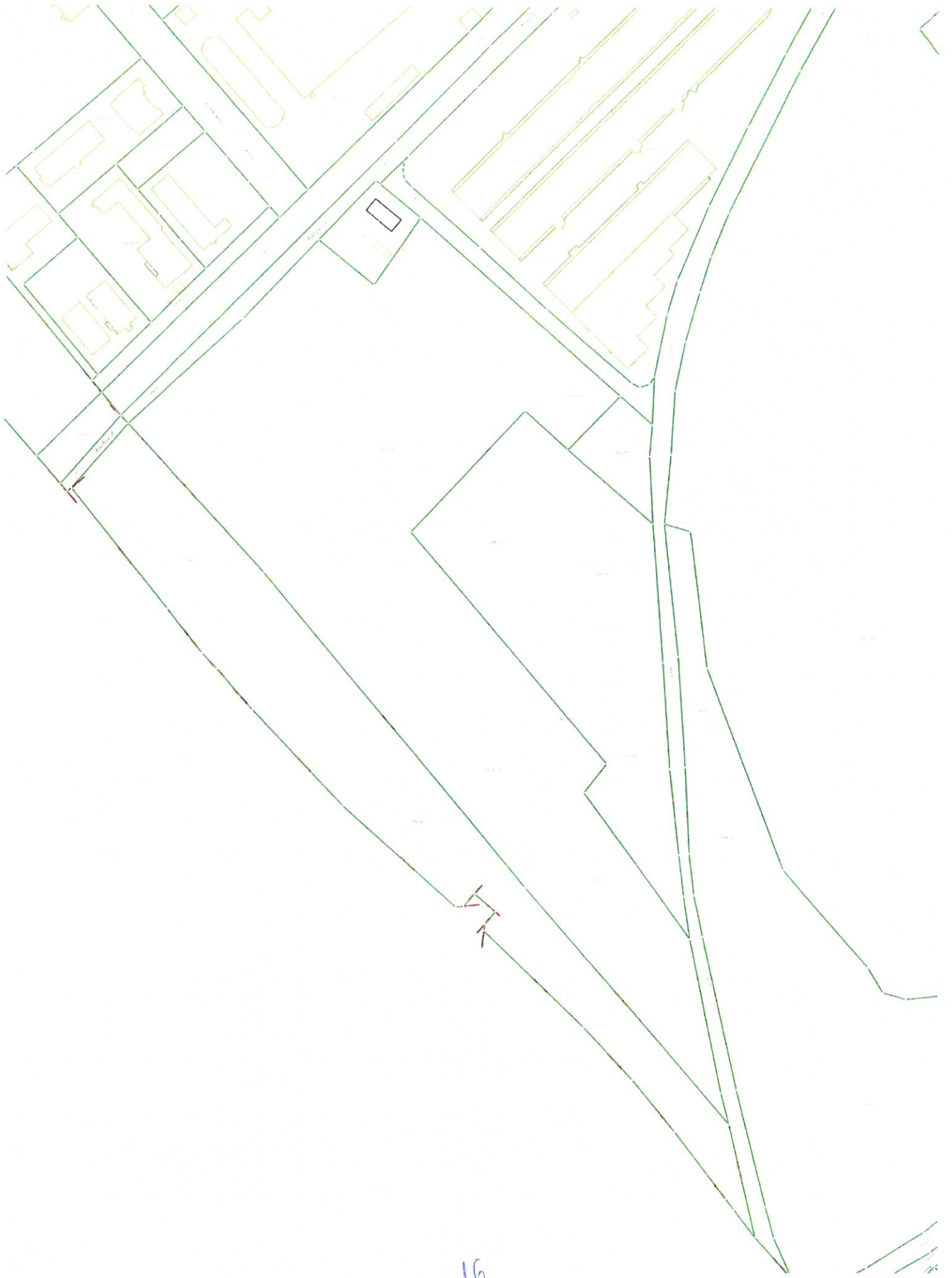
cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400

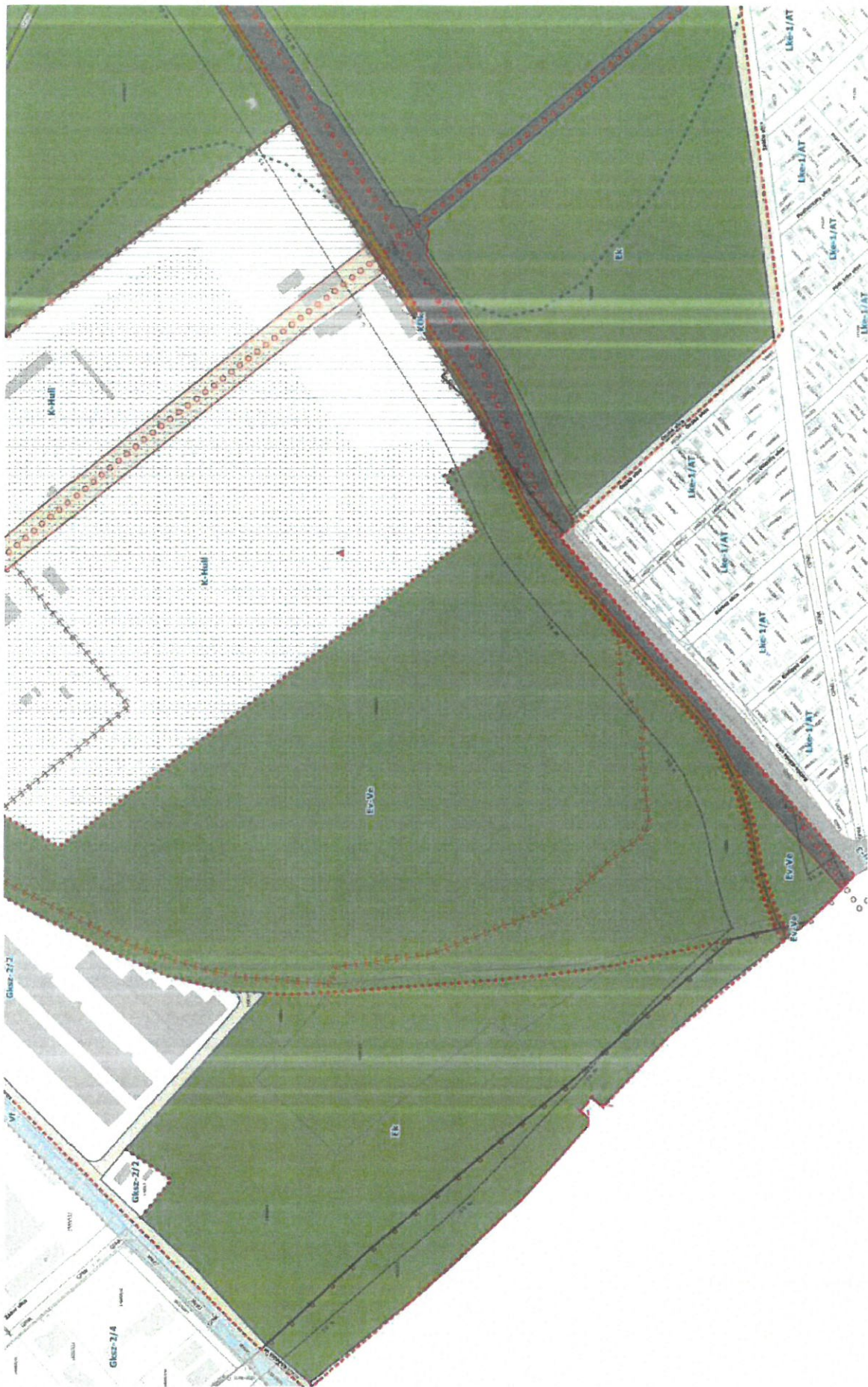
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





Ev-Ve		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Ev-Ve	szabadonálló	3	–	4,5	90

12. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Mk		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (<i>épületmagasság</i>)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Mk	szabadonálló	10	–	–	80

18

10. ZÖLDTERÜLETEK

Zkp Zkk		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (épületmagasság)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Zkp	szabadonálló	3	–	4,5	70
2.	Zkk	szabadonálló	5	–	6,0	70

11. ERDŐTERÜLETEK

Ek		A	B	C	D	E
		Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		Legnagyobb épületmagasság (m) (épületmagasság)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Övezet jele	Terepszint felett		Terepszint alatt			
1.	Ek	szabadonálló	3	–	–	90
2.	Ek/SP		5	–	–	70

okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról – jellegüknek és értéküknek megfelelően – a helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott módon gondoskodni kell.

(6) Az övezetekben az előírt legkisebb zöldfelület minden 70 m²-e után legalább egy, környezettűrő, nagy lombkoronát növelő fát kell telepíteni.

(7) A telkek előírt legkisebb zöldfelületébe a tetőkert és vízfelület az OTÉK szerint számítható be. A legkisebb zöldfelület területébe a gyepráccsal borított terület nem számítható be.

XX. Fejezet Erdőterületek

45. Közjóléti erdőterületek előírásai (Ek)

57. § (1) Az övezetben kizárólag kivételesen indokolt esetben, az erdőgazdálkodásról szóló törvény előírásaival összhangban és az ott meghatározott szükséges engedélyek birtokában lehet az erdő övezetben megengedett funkciók és létesítmények fenntartásához szükséges építményeket elhelyezni.

(2) Az övezetben – amennyiben az egyes övezetek előírásai másképp nem rendelkeznek – az (1) bekezdés figyelembevételével az alábbi rendeltetések és építmények helyezhetőek el:

- a) vendéglátó épület,
- b) szabadidő eltöltését szolgáló épület,
- c) pihenés, testedzés építményei,
- d) ismeretterjesztés építményei,
- e) a terület fenntartásához szükséges építmények,
- f) turizmust szolgáló építmények,
- g) az erdőterületek fenntartásához szükséges szolgálati lakóépületek,
- h) terület védelmét szolgáló építmények,
- i) közlekedési építmények,
- j) állattartó építmények.

(3) Az övezetek területén

- a) a szolgálati lakóépületek kivételével lakóépületet,
- b) önálló intézményi és szolgáltatási épületet,
- c) kereskedelmi létesítményt,
- d) ipari létesítményt,
- e) raktározási építményt,
- f) üzemanyagtöltő állomást,
- g) bányaterületet

létesíteni nem lehet.

(4) Az övezetekben elhelyezhető építmények céljára telket alakítani – ha azoknak az erdőterületen belüli elkülönítése szükséges – az alábbiak szerint lehet:

- a) a kialakítandó telek mérete nem lehet kisebb 3000 m²-nél,
 - b) egyenként legfeljebb 300 m² bruttó beépített alapterületű épületek helyezhetők el rajta.
- (5) A parkolást terepszinten, fásított parkolóban kell megoldani. A fásított parkolót kizárólag az erdőterületet igénybevevők számára előírt parkoló-férőhely elhelyezése céljából lehet létesíteni.

46. Védelmi erdőterületek előírásai (Ev-Ve)

58. § (1) Az övezetbe az elsődlegesen a velük szomszédos területek környezeti állapotjavításának céljára kialakított, jellemzően közhasználatú funkcióval nem rendelkező erdőterületek és az azonos célú erdősfítésre alkalmas területek tartoznak, ahol csak a terület fenntartásához szükséges építmények, őrházak, közlekedési és közmű építmények, távvezetékek helyezhetők el.

(2) Védelmi erdő területén gépjármű várakozóhely nem létesíthető.

XXI. Fejezet Vízgazdálkodási területek

47. Folyóvizek medre és partja (Vf)

59. § A Vf övezet területe a folyóvizek és azok parti sávja, valamint az ezekkel összefüggő, elsősorban árvízvédelmet, rekreációt szolgáló létesítmények területei, ahol új építményként

- a) kizárólag az árvízvédelmet, a vízgazdálkodást, rekreációt és a revitalizációt szolgáló
 - aa) technológiai építmények,
 - ab) raktározási építmények,
 - ac) közlekedési és közmű építmények,
 - ad) az üzemeltetést biztosító irodai épületek,
 - ae) kerékpáros infrastruktúrát, rekreációt, sportot kiszolgáló építményekhelyezhetők el,
- b) kizárólag a célzott területfelhasználásnak megfelelő melléképítmények létesíthetők,
- c) egyenként legfeljebb 50 m² bruttó beépített alapterületű épületek helyezhetők el.

XXII. Fejezet Mezőgazdasági területek

48. Kertes mezőgazdasági területek (Mk)

60. § Az Mk övezet területén:

- a) építményt elhelyezni kizárólag a legalább 720 m²-t meghaladó méretű telkek esetében lehet;

KERETMEGÁLLAPODÁS
- zöldterületi gondnoksági feladatok ellátására -

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** [1184 Budapest, Üllői u. 400., adószám: 15735818-2-43, KSH besorolási szám: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester] - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság** [székhely: 1181 Budapest, Üllői út 423.; cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-046561; adószám: 11715492-2-43; képviseli: Werner Péter József vezérigazgató] - a továbbiakban: **Városrehabilitáció**,

harmadrészről a **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** [Cégjegyzékszám: 13-10-040224, Adószám: 10901816-2-13, Székhely: 2025 Visegrád, Mátyás kir.u.4., képviseli: Zambó Péter vezérigazgató önállóan] - a továbbiakban: **PILISI PARKERDŐ Zrt.**

- együttesen: **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Az Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. védi és óvja a Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási határán belül elhelyezkedő erdők, rétek és gyepek művelési ágú területek természeti és környezeti értékeit, ügyel azok rendjére és tisztaságára, alapvető célja a környezettudatos nevelés széleskörű népszerűsítése.

Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. jelen megállapodásban foglaltak szerint szorosan együttműködik az önkormányzat közigazgatási területén található, a lakott területek közé szervesen beékelődött, a szokásosnál jóval nagyobb antropogén terhelést szenvedő zöldterületek állapotának fenntartása és javítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy e területeken – a lakott területek közelsége miatt - zöldhulladék, egyéb hulladék keletkezik; a területek tömeges használata miatt a közjóléti eszközök gyorsabb elhasználódása, valamint a szociális problémaként keletkező illegális életvitel szerű területhasználatok súlyos, nehezen kezelhető problémát jelentenek, melyek az erdőgazdálkodó rendes tevékenységét meghaladják.

Jelen megállapodás célja e problémák hatékonyabb kezelése, az Önkormányzat és a Pilisi Parkerdő Zrt. között fennálló együttműködés kiszélesítése.

I.

A megállapodás területi hatályát képező ingatlanok

Jelen megállapodás területi hatályát az e pontban rögzített önkormányzati tulajdonú, valamint a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonkezelésében álló XVIII. kerületi ingatlanok területe képezik.

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanok:

a. Budapest XVIII. kerület 140014/1. hrsz.

- tulajdoni hányad: 85128/90994
- művelési ág: erdő
- alapterület [teljes]: 9,3808 ha

b. Budapest XVIII. kerület 143743. hrsz.

- tulajdoni hányad: 1/1
- művelési ág: szántó és erdő
- alapterület [teljes]: 11,5069 ha

2. A Magyar Állam tulajdonában álló, és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében álló azon ingatlanok, melyeken az Önkormányzat jelen megállapodás alapján – a Pilisi Parkerdő Zrt-vel együttműködve – bizonyos feladatok ellátásában közreműködik.

a. Budapest XVIII. kerület 137671/3. hrsz.

- tulajdoni hányad: 1/1
- művelési ág: erdő

- alapterület [teljes]: 7,7010 ha
- b. Budapest XVIII. kerület 137671/5. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: erdő
 - alapterület [teljes]: 15,7520 ha
- c. Budapest XVIII. kerület 156078. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: erdő és egyéb épület, kivett saját használatú út
 - alapterület [teljes]: 27,8013 ha
- d. Budapest XVIII. kerület 156090. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: erdő
 - alapterület [teljes]: 49,3912 ha
- e. Budapest XVIII. kerület 156092. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: erdő, kivett saját használatú út, fásított terület
 - alapterület [teljes]: 14,1401 ha
- f. Budapest XVIII. kerület 156096/3. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: kivett telephely, erdő és egyéb terület
 - alapterület [teljes]: 33,0178 ha
- g. Budapest XVIII. kerület 156098. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: erdő
 - alapterület [teljes]: 12,7269 ha
- h. Budapest XVIII. kerület 156102. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 1/1
 - művelési ág: erdő
 - alapterület [teljes]: 3,1673 ha
- i. Budapest XVIII. kerület 156143. hrsz.**
- tulajdoni hányad: 33280/38177
 - művelési ág: erdő
 - alapterület [teljes]: 3,9975 ha

Az együttműködéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapjait felek jelen megállapodás 1. számú mellékleteként csatolják.

Felek külön is rögzítik, hogy az I/2. pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában a Városrehabilitáció az Önkormányzat megbízása alapján a II. fejezetben rögzített egyes feladatokat átruházott feladatkörben látja el a Pilisi Parkerdő Zrt-vel közvetlen együttműködésben.

3. Felek megállapítják, hogy **2013. november 6.** napján 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra megbízási szerződés [ikt.sz.: 07-M/2013-1/2013.] jött létre az Önkormányzat és a PILISI PARKERDŐ Zrt. között az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 97. § szakaszában, és annak végrehajtásáról szóló 153/2009. [XI.13.] FVM Rendelet 11. § szakaszában foglaltakra figyelemmel erdőgazdálkodási munkák szakmai irányítására, erdőgazdálkodói szakirányítói tevékenység végzésére [ide értve az Erdészeti Hatósággal való kapcsolattartást, erdészeti engedélyezések előkészítését, lebonyolítását is], és az ehhez szükséges erdészeti szakszemélyzet biztosítására.

Felek a jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy 2018. január 1-jével a fenti szerződést felülvizsgálják, és a szakmai irányítás tekintetében együttműködésüket külön megállapodásban rögzítik.

II. A Városrehabilitáció feladatai

1. Városrehabilitáció jelen megállapodásban foglalt célok megvalósítása érdekében az alábbi feladatok ellátásában működik közre a Képviselő-testület 128/2017. (V.25.) sz. határozata alapján.
 - Hulladék összegyűjtése és meghatározott gyűjtő pontra szállítása;
 - Erdei utakra lógó ágak levágása;
 - Erdei utcabútorok, játszóeszközök javítása, karbantartása;
 - Erdei tisztások közjóléti célú kaszálása;
 - Budapesti Erdészet értesítése (illegális fakivágás, rongálás, stb. esetén);
 - Tűzrakó helyek karbantartása, tisztítása, ellenőrzése;
 - Erdei séták vezetése általános iskolások számára;
 - Meglévő sorompók, útelzáró eszközök ellenőrzése, szükség esetén javaslattevél újabb sorompók elhelyezésére.
2. Városrehabilitáció a feladatok elvégzése során folyamatosan kapcsolatot tart a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi csoportjának Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartójával, valamint a Pilisi Parkerdő Zrt. Budapesti Erdészetének kijelölt munkatársával. Negyedévente – az Önkormányzat erre irányuló kérése esetén pedig haladéktalanul – tájékoztatást nyújt az elvégzett feladatokról.

A tárgyévben a Városrehabilitáció által ellátandó feladatokat felek közösen felvett jegyzőkönyvben rögzítik, melyben foglaltaktól eltérni a felek írásbeli hozzájárulásával lehet.
3. A Városrehabilitáció köteles a feladatellátás során a Pilisi Parkerdő Zrt-vel együttműködni, a szakirányítói utasításokat betartani.

III.

Ellentételezés

1. Az Önkormányzat tárgyévi költségvetésében „zöldterületi gondnokság” célra pénzeszköz került elkülönítésére, melyet az Önkormányzat működési támogatás [a továbbiakban: Támogatás] formájában bocsájt a Városrehabilitáció rendelkezésére úgy, hogy a Városrehabilitációval 2016. március 8. napján kötött Feladatellátási szerződéshez kapcsolódó – 2017. március 9. napján létrejött – Támogatási szerződés Preambulumában rögzített támogatási összeget a „zöldterületi gondnokság” célra elkülönített összeggel megemelte.
2. Önkormányzat és Városrehabilitáció rögzítik, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda 2017. június 14. napján a Feladatellátási szerződés 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt tervezetével kapcsolatban kiadta véleményét, melyben megállapította, hogy „a tervezet uniós állami támogatási szempontból releváns módosítást nem tartalmaz”, ebből kifolyólag Önkormányzat és Városrehabilitáció a módosított Feladatellátási szerződést és az azzal összefüggésben – a III.1. pontban foglaltaknak megfelelően – módosított Támogatási szerződést 2017. július 3. napján aláírták.

IV.

Egyéb rendelkezések

1. A Városrehabilitáció a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátása során minden esetben köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően, az Önkormányzat és a PILISI PARKERDŐ Zrt. érdekeit szem előtt tartva eljárni.
2. Jelen megállapodás maradéktalan végrehajtása érdekében az Önkormányzatot a polgármester, a Városrehabilitációt a vezérigazgató, a PILISI PARKERDŐ Zrt.-t a vezérigazgató [vagy az általuk megbízott személyek] képviseli.
3. Jelen megállapodást Felek határozatlan időtartamra kötik.
4. Az Önkormányzat, a jelen megállapodás azonnali hatályú felmondásra jogosult, ha a Városrehabilitáció a II. fejezetben rögzített feladatellátásra vonatkozó kötelezettségét súlyosan megszegi, és a szerződésszerű állapotot

az Önkormányzat írásbeli felszólításában meghatározott, legalább 15 naptári napos teljesítési póthatáridőben sem állítja helyre.

5. A PILISI PARKERDŐ Zrt. jogosult az I/2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződést 90 napos felmondási határidő megtartásával felmondani [rendes felmondási jog].
6. A PILISI PARKERDŐ Zrt. jogosult az I/2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Városrehabilitáció a II. fejezetben rögzített feladatellátásra vonatkozó kötelezettségét súlyosan megszegi, és a szerződésszerű állapotot a PILISI PARKERDŐ Zrt. írásbeli felszólításában meghatározott, legalább 15 naptári napos teljesítési póthatáridőben sem állítja helyre.
7. Felek rögzítik, hogy a PILISI PARKERDŐ Zrt. IV/5-6. pontok szerinti felmondási jogának gyakorlása kizárólag az I/2. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában szünteti meg a jelen megállapodást, azonban – tekintettel arra, hogy a támogatási összeg az I. fejezetben rögzített valamennyi ingatlan vonatkozásában került kiszámításra – az Önkormányzat és a Városrehabilitáció kötelesek a támogatási összeget újratárgyalni, és annak összegét a feladatellátással érintett területek arányában csökkenteni.
8. A Városrehabilitáció és a PILISI PARKERDŐ Zrt. a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján Önkormányzat a honlapján nyilvánosságra hozza a törvényben meghatározott adatokat jelen megállapodás közzétételével egyidejűleg. Továbbá tudomásul veszi, hogy az Önkormányzattal kötött szerződések esetén e törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok – különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 97. § szakaszában, és annak végrehajtásáról szóló 153/2009. [XI.13.] FVM Rendelet – vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Jelen megállapodás akkor lép hatályba, amikor azt minden Fél aláírta.

Jelen megállapodást a Felek átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Kelt: Budapest, 2017. OKT. 27.



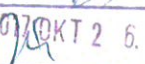
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
képviseli: Ughy Attila polgármester

Kelt: Budapest, 2017. NOV. 06.

Városrehabilitáció18 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Werner Péter József vezérigazgató

Kelt: Visegrád, 2017. NOV. 21.

Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Zambó Péter vezérigazgató önállóan

Szakirodal ellenjegyzés	
Jogi ellenjegyzés	
Pénzügyi ellenjegyzés	2017. OKT 26. 

Pilisi Parkerdő Zrt.
2025, Visegrád, Mátyás király u. 4.
C/TP Bank Rt. 11742007-20061911
Adószám: 10901816-2-13
Cégjegyzékszám: 13-10-040224
2