


**ELŐTERJESZTÉS**a **Képviselő testület**

2023. év június hónap 28. napján tartandó ülésére


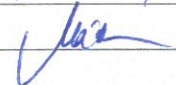
**Előterjesztés tárgya:** Döntés a 326/2022. (XI. 30.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról**Összeállító:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Pórfia Katalin</b>	<b>főosztályvezető (FFF)</b>	


**Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
--		

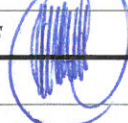
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Telekné dr. Baczoni Rita</b>	<b>osztályvezető (JTP)</b>	
<b>dr. Kóródi-Juhász Zsolt</b>	<b>főosztályvezető (JTP)</b>	


**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kékesi Mónika</b>	<b>főosztályvezető (GFO)</b>	


**Jegyzői törvényességi ellenőrzés:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>dr. Ronyecz Róbert</b>	<b>jegyző</b>	

**Tájékoztatva:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Kassai Dániel</b>	<b>tanácsnok</b>	

**Előterjesztő:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
<b>Körös Péter</b>	<b>alpolgármester</b>	

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-17.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:..... .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Vagyondirektívum 21. § (2) bekezdés c) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 326/2022. (XI. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti területre (a továbbiakban: Ingatlan) jégcsarnok építése céljából beadott 2018/2019-es évi TAO programja kapcsán megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított beruházás, illetve a beruházással érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Magyar Jégkorong Szövetség a pályázati dokumentáció benyújtását követően jelezte, hogy álláspontja szerint a beruházás során létrejövő vagyonnövekmény átadása az Önkormányzat részére a fenntartási időszak lejártát megelőzően aggályos, és kérte a képviselő-testületi határozat módosítását oly módon, hogy a beruházással létrejövő vagyonnövekmény csak a 15 éves fenntartási időszak lejártát követően kerüljön átadásra.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 21. §-a szerint a beruházás térítésmentes átvételéről a Képviselő-testület dönt, így a meghozott döntés módosítása is képviselő-testületi hatáskörbe tartozik:

*„21. §. Amennyiben a tulajdonos a tulajdonjogáról az Önkormányzat javára ingyenesen lemond, annak elfogadásáról,*



(1) amennyiben a tulajdonos az állam vagy másik helyi önkormányzat, a Képviselő-testület dönt.

(2) amennyiben a tulajdonos nem másik helyi önkormányzat

a) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg a polgármester dönt.

b) és a vagyon értéke a bruttó 10 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes bizottság dönt.

c) és a vagyon értéke a bruttó 50 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület dönt.”

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 326/2022. (XI.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti területre (a továbbiakban: Ingatlan) jégcsarnok építése céljából beadott 2018/2019-es évi TAO programja kapcsán megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított beruházás, illetve a beruházással érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti fenntartási időszak lejártá után (15 év) térítésmentesen veszi át.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások előkészítésre, aláírására és a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2039. december 31.

Felelős: polgármester

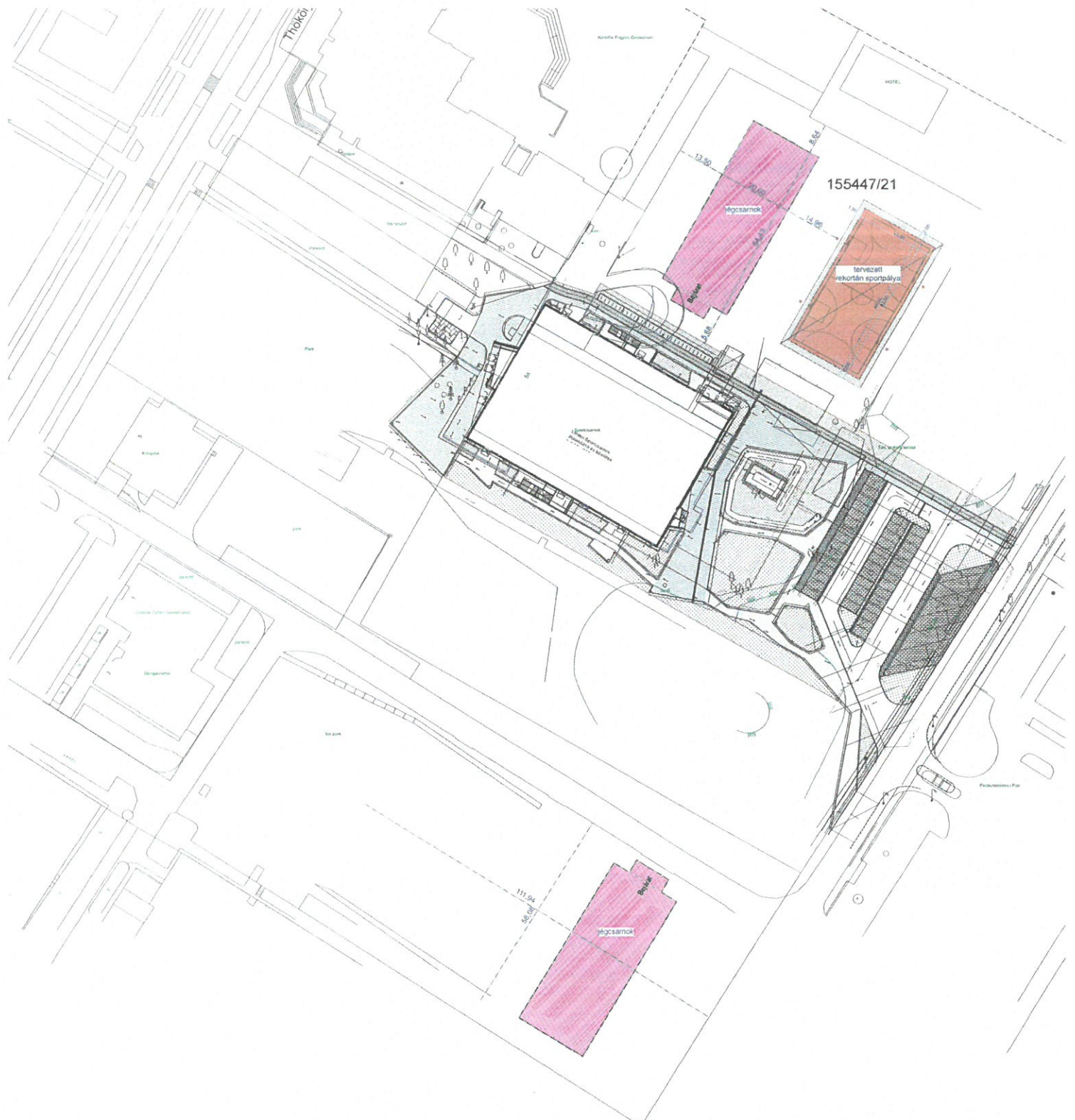
Budapest, 2023 JÚN 14.



Kőrös Péter  
alpolgármester

### **Mellékletek:**

1. számú: Helyszínrajz
2. számú: Határozat





**326/2022. (XI.30.) sz. határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 10 igen szavazat és 9 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által a Budapest XVIII. kerület 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben az 1183 Budapest, Thököly út menti területre (a továbbiakban: Ingatlan) jégcsarnok építése céljából beadott 2018/2019-es évi TAO programja kapcsán megvalósuló beruházás esetében vállalja, hogy

- gondoskodik a megvalósított beruházás, illetve a beruházással érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról, valamint
- a létrejövő vagyonnövekmény térítésmentes átadását az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés c) pontja alapján elfogadja, a beruházás során szerzett vagyontárgy tulajdonjogát térítésmentesen átveszi.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások előkészítésre, aláírására és a beruházás megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester